

LEGE
pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul I. – Articolul 136 din Codul fiscal nr. 1163-XIII din 24 aprilie 1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, se completează cu litera p²), cu următorul cuprins:

p²) să ofere notarilor acces gratuit la sistemul informațional al Serviciului Fiscal de Stat pentru verificarea lipsei sau existenței restanțelor la plata impozitului asupra bunurilor imobile”.

Articolul II. – La articolul 6 alineatul (2³), litera g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările ulterioare, cuvintele „care îndeplinește procedura succesorală” se exclud.

Articolul III. – Legea nr. 1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 154-157, art. 1209), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 41, alineatul (2) se completează cu litera c) cu următorul cuprins:

„c) necorespunderii datelor din documentele prezentate cu datele din registrele de stat, inclusiv ținute în formă electronică.”

2. Articolul 42:

la alineatul (2) se completează în final cu textul: „și prin verificarea datelor din Registrul de stat al populației, ținut în formă electronică”;

la alineatul (4), după sintagma „actelor de identitate,” se completează cu cuvântul „notarul,”.

3. La articolul 50:

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Persoana care desfășoară activitate notarială, va cere părților să prezinte toate documentele justificative și necesare îndeplinirii actului notarial cu excepția documentelor care confirmă datele din registrele de stat, ținute în formă electronică, prevăzute la art. 51”.

se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) Notarul verifică și extrage datele din registrele de stat, ținute în formă electronică, la data autentificării actelor juridice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

4. Articolul 51 va avea următorul cuprins:

„Articolul 51. Autentificarea contractului de înstrăinare și contractului de ipotecă/gaj a bunurilor supuse înregistrării de stat

La autentificarea contractului de înstrăinare și contractului de ipotecă/gaj a bunurilor supuse înregistrării de stat, notarul verifică și extrage datele din Registrul de Stat al populației, Registrul de Stat al persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, Registrul de Stat al organizațiilor necomerciale, Registrul de Stat al bunurilor imobile, Registrul garanțiilor reale mobiliare, ținute în formă electronică și, la cererea părților, datele privind lipsa sau existența restanțelor față de buget din sistemul informațional al Serviciului Fiscal de Stat. Notarul certifică timpul extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică, cu anexarea acestora la contractul autentificat.”

5. Se completează cu articolul 72¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 72¹. Certificarea timpului extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică

(1) Notarul certifică timpul extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică, pentru autentificarea actelor notariale. Girul de autentificare a acestui fapt se face pe extrasul din registrul de stat, ținut în formă electronică, indicându-se solicitantul actului notarial, cât și în conținutul girului de autentificare a actului notarial întocmit cu verificarea datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică.

(2) Certificarea timpului extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică, efectuată în legătură cu prestarea serviciilor de legalizare sau autentificare a actelor notariale, se realizează de către persoana care desfășoară activitate notarială fără încasarea unei plăți notariale.”

Articolul V. – Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Pentru asigurarea implementării prevederilor art. 51 din Legea nr. 1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat, Ministerul Justiției și Camera Notarială, în termen de 1 lună, vor negocia și încheia acord de colaborare cu Agenția Relații Funciare și Cadastru, Inspectoratul Fiscal Principal de Stat, Î.S. „Cadastru”, Î.S. „Camera Înregistrării de Stat” privind procedeele tehnice de acces/transmitere a datelor din registrele de stat.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va asigura revizuirea și abrogarea de către ministere și alte autorități administrative centrale a actelor normative, ce contravin prevederilor prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI