

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la
acordarea titlului de parc industrial
ÎM „INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK” SRL
și modificarea destinației unui teren

Unul din obiectivele Programului de activitate al Guvernului Republicii Moldova „Integrare Europeană: Libertate, Democrație, Bunăstare” 2011-2014 este crearea în republică a parcurilor industriale. Acest obiectiv este reflectat și în Planul de acțiuni al Guvernului pentru anii 2011-2014, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 179 din 23.03.2011.

Crearea parcurilor industriale în Republica Moldova rezidă din necesitatea de dezvoltare industrială a economiei, capabilă să conducă la optimizarea costurilor de producție, obținerea producției calitative și competitivă pe piețele de desfacere, etc., iar ca efect rezultativ se impune a fi accelerarea proceselor investiționale în țară. Astfel, Parcul Industrial este un instrument eficient de creștere economică pe plan național și regional, prin impactul său asupra creării producției orientate spre export și spre consum intern.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului prevede acordarea titlului de parc industrial ÎM „INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK” SRL, care va crea, dezvolta și administra Parcul Industrial „International Industrial Park”, în or. Ialoveni. Poziționarea competitivă a acestuia, la doar 10 km de Chișinău, și accesul direct la majoritatea canalelor de comunicare, inclusiv infrastructura fizică, reprezintă o oportunitate reală pentru dezvoltarea economică a regiunii Centru, precum și un acces deosebit la know – how – urile întreprinderilor rezidente care vor activa în parcul industrial.

În vederea creării Parcul Industrial „International Industrial Park”, s-a elaborat Studiul de fezabilitate, ce prezintă conceptul creării acestuia, precum și scenariul optim de dezvoltare al parcului respectiv, axat pe recomandări de organizare economică, tehnică și legală a activității parcului, cât și pe efectele scontate asupra regiunii.

Astfel, potrivit studiului menționat, Parcul Industrial „International Industrial Park” va fi creat pe o suprafață de 5,4292 ha – teren amplasat în orașul Ialoveni, transmis ca aport a Consiliului orășenesc Ialoveni (*Decizia nr.03-12 din 20 octombrie 2011*) la capitalul social a întreprinderii administratoare (*potrivit lit. i), alin.(2), art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și alin. (1), art.11 al Legii privind societățile cu răspundere limitată nr. 135-XVI din 14.06.2007*). Formatul constituirii parcului industrial este în esență parteneriat mixt, în care

există doi actori de bază cointeresați în dezvoltarea acestuia: Consiliul orașenesc Ialoveni și SRL "TADDEI ENGINEERING".

Modelul parcului industrial constă în faptul că întreprinderile rezidente sunt investitorii italieni care își vor desfășura în special activități în următoarele domenii: prelucrarea materialelor din lemn; dulgheria metalică grea și fină și mecanica de precizie; prelucrarea metalelor. Se vor angaja minim 100 de persoane pentru desfășurarea activităților operaționale – locuitorii orașului Ialoveni. Fezabilitatea acestui proiect rezidă în intenția investitorului SRL "Taddei Engineering" de a crea alte parcuri industriale pe teritoriul Republicii Moldova, a căror întreprinderi rezidente vor fi cu capital străin.

Parcul industrial va fi organizat în așa mod încât să devină o reală infrastructură de suport a businessului și de atragere a investițiilor străine. Acesta va dispune și de un punct vamal care să faciliteze devamarea mărfurilor importate de către întreprinderile rezidente.

Dintre etapele operaționale, legate nemijlocit de infrastructura de producere și utilități, în sarcina întreprinderii administratoare este, ca până la finele anului 2013 să fie efectuate toate activitățile de construcții, precum urmează: amenajarea terenului PI, construcția halelor de producere, crearea drumurilor interne, crearea suprafețelor pentru parcare, crearea sistemului de apă, crearea sistemului de canalizare, crearea sistemului de gazificare. **Volumul investițiilor va constitui cca 11 mln EURO.**

Proiectul construcției Parcului Industrial e conceput în așa fel încât să fie posibilă adaptarea la oricare exigențe de spațiu. Și anume, se planifică de a construi minim 4 și maxim 14 hale de producție cu suprafața ce va varia de la 1200 m² până la un maxim de 10000 m², în funcție de specificul activității întreprinderilor rezidente. Toate vor fi separate între ele și conectate printr-o rețea rutieră internă comodă, care permite în afară de circulație și manevrarea autocamioanelor cu o lungime de până la 24 metri. La moment este planificat ca suprafața totală a halelor de producere realizate din structură metalică cu panouri termoizolante sandwich, să fie de 18800 m². De asemenea, suprafața totală a drumurilor interne va fi de 24434 m², iar suprafața peluzelor de 1150 m². Vor fi construite 27 locuri de parcare pentru camioane cu o suprafață de 2916 m², și 159 locuri de parcare auto cu suprafața de 2385 m².

Terenul destinat creării Parcului Industrial „International Industrial Park” este cu destinație agricolă, astfel, proiectul hotărârii Guvernului mai prevede și schimbarea categoriei destinației terenului agricol cu bonitatea medie de 49 grade în condițiile Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-

XIII din 25 iulie 1997 și Legii cu privire la parcurile industriale nr. 182 din 15 iulie 2010.

În particular, crearea parcului industrial va avea impact direct asupra competitivității, productivității și mediului concurențial din regiune.

Impactul economic se va răsfrânge nu doar asupra unor dimensiuni ale economiei regiunii, dar și asupra unor agenți economici particulari, în special celor care activează în domeniul dulgheritului, producerii materialelor din plastic și mecanicii de precizie.

Beneficiile economice pe care le va genera parcul industrial asupra regiunii Ialoveni sunt:

- Crearea unui pol de concentrare a diferitor agenți economici (furnizori – producători – consumatori);
- Creșterea suprafeței de producere industrială cu aproximativ 18800 m²;
- Crearea noilor întreprinderi cu capital străin și accesul la know how-urile acestora;
- Accesul la investițiile străine;
- Dezvoltarea infrastructurii și modernizarea utilităților parcului industrial;
- Crearea locurilor de muncă - minim 100 locuri de muncă.

Impactul social se va manifesta prin:

- Îmbunătățirea accesului populației la securitatea personală și la serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, care se va soluționa prin crearea condițiilor favorabile pentru activitatea desfășurată de serviciul de pompieri;
- Soluționarea parțială a problemelor șomajului din localitate;
- Soluționarea parțială a problemelor de emigrare din localitate;
- Majorarea nivelului de trai al populației din regiune, datorită asigurării cu locuri de muncă și venituri stabile;
- Majorarea fondului de remunerare al muncii cu aproximativ 5,5 mln lei anual;
- Creșterea contribuției la bugetul local prin vărsarea taxelor salariale (CAS + CAM) cu aproximativ 0,5 mln lei anual.

**Viceprim-ministru
ministru**

Valeriu LAZĂR

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Î R E

cu privire la acordarea titlului de parc industrial

Întreprinderii Mixte „INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK” Societate cu Răspundere Limitată și modificarea destinației unui teren

nr. _____ din _____

În conformitate cu prevederile, alin.(4) art.10, art.11, lit. a) alin.(l) art.12 din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.561), alin.(4) art.12 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările și completările ulterioare, art.8, 71 și 79 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acordă titlul de parc industrial Întreprinderii Mixte „INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK” Societate cu Răspundere Limitată, care va administra Parcul Industrial “INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK”, amplasat în or. Ialoveni, r-nul Ialoveni, pe un teren cu suprafața de 5,4292 ha, proprietate publică a or. Ialoveni.
2. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol, cu suprafața de 5,4292 ha (cod cadastral 5501301393, 5501301389), din intravilan, proprietate publică a or. Ialoveni, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în legătură cu crearea infrastructurii tehnice și de producție a Parcului Industrial “INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK”.
3. Agenția Relații Funciare și Cadastru va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală, ce se impune în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.
4. Întreprinderea Mixtă „INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK” Societate cu Răspundere Limitată va organiza decopertarea stratului fertil de sol de pe suprafața amplasării Parcului Industrial “INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK”.
5. Se stabilește că în cazul în care pe parcursul a doi ani de la data publicării prezentei hotărâri nu va fi creată infrastructura tehnică și de producție a Parcului Industrial “INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK”, Întreprinderii Mixte „INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK” Societate cu Răspundere Limitată i se va retrace titlul de parc industrial.

PRIM-MINISTRU

Vladimir FILAT

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul economiei

Valeriu Lazăr

Ministrul agriculturii și industriei alimentare

Vasile Bumacov

Ministrul dezvoltării regionale și construcțiilor

Marcel Răducan