



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea și completarea unor acte legislative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

Prim-ministru

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul economiei

Ministrul finanțelor

Ministrul justiției

LEGE
pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul I. – Articolul 136 din Codul fiscal nr. 1163-XIII din 24 aprilie 1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, se completează cu litera p²), cu următorul cuprins:

p²) să ofere notarilor acces gratuit la sistemul informațional al Serviciului Fiscal de Stat;”.

Articolul II. – La articolul 6 alineatul (2³), litera g) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările ulterioare, cuvintele „care îndeplinesc procedura succesorală” se exclud.

Articolul III. – Legea nr. 1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 154-157, art. 1209), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 17, alineatul (1), la litera b), după sintagma „acces la informațiile” se completează cu textul „, datele din registrele de stat, ținute în formă electronică”

2. Articolul 19, se completează cu litera b¹), cu următorul cuprins:
„b¹) să verifice și să extragă datele din registrele de stat, ținute în formă electronică, pentru îndeplinirea actelor notariale;”

3. La articolul 41, alineatul (2) se completează cu litera c) cu următorul cuprins:

„c) necorespunderii datelor din documentele prezentate cu datele din registrele de stat, ținute în formă electronică.”

4. Articolul 42:

la alineatul (2) se completează în final cu textul: „și prin verificarea datelor din Registrul de stat al populației, ținut în formă electronică”;

la alineatul (4), după sintagma „actelor de identitate,” se completează cu cuvântul „notarul,”.

5. La articolul 50:

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Persoana care desfășoară activitate notarială, va cere părților să prezinte toate documentele justificative și necesare îndeplinirii actului notarial cu excepția

documentelor care confirmă datele din registrele de stat, ținute în formă electronică, prevăzute la art. 51”.

se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) Notarul verifică și extrage datele din registrele de stat, ținute în formă electronică, la data autentificării actelor juridice, conform prevederilor Legii nr. 133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

6. Articolul 51 va avea următorul cuprins:

„Articolul 51. Autentificarea contractului de înstrăinare și contractului de ipotecă/gaj a bunurilor supuse înregistrării de stat

La autentificarea contractului de înstrăinare și contractului de ipotecă/gaj a bunurilor supuse înregistrării de stat, notarul verifică și extrage datele din Registrul populației, Registrul persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, Registrul organizațiilor necomerciale, Registrul bunurilor imobile, Registrul garanțiilor reale mobiliare, ținute în formă electronică și, la cererea părților, datele privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul de stat din sistemul informațional al Serviciului Fiscal de Stat. Notarul certifică timpul extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică, cu anexarea acestora la contractul autentificat.”

7. Se completează cu articolul 72¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 72¹. Certificarea timpului extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică

(1) Notarul certifică timpul extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică, pentru autentificarea actelor notariale. Girul de autentificare a acestui fapt se face pe extrasul din registrul de stat, ținut în formă electronică, indicându-se solicitantul actului notarial, cât și în conținutul girului de autentificare a actului notarial întocmit cu verificarea datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică.

(2) Certificarea timpului extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică, efectuată în legătură cu prestarea serviciilor de legalizare sau autentificare a actelor notariale, se realizează de către persoana care desfășoară activitate notarială fără încasarea unei plăți notariale.

Articolul IV. – Articolul 10 din Legea nr. 271-XV din 27 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 141–145, art. 576), cu modificările ulterioare, se completează cu punctul 9¹), cu următorul cuprins:

„9¹) certificarea timpului extragerii datelor din registrele de stat, ținute în formă electronică, pentru autentificarea sau legalizarea actelor notariale gratuit”

Articolul V. – La Punctul 2.8.3 alineatul (2) din Anexa la Legea nr. 393-XVI din 8 decembrie 2006 pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Specializată în Cadastru și de filialele acesteia (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 18–20, art. 61), cu modificările

ulterioare, după cuvintele „organele procuraturii,” se completează cu cuvântul „notari,”.

Articolul VI. – Articolul II din Legea nr. 180 din 21 iulie 2016 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, se modifică și se completează după cum urmează:

alineatul unic devine alin. (1);

se completează cu alin. (2) cu următorul cuprins:

„(2) Până la data de 1 ianuarie 2020, organul care efectuează înregistrarea bunurilor imobile este obligat să elibereze notarului extrasul din Registrul bunurilor imobile, în termen de 1 zi, sub formă de document electronic cu semnătură electronică avansată calificată, prin intermediul rețelelor electronice.”.

Articolul VII. – Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării, cu excepția prevederilor Art. III pct. 6 în partea ce se referă la dreptul notarului de a verifica și extrage datele din Registrul bunurilor imobile, care se va pune în aplicare de la 1 ianuarie 2020.

(2) Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor va elabora și prezenta spre aprobare Guvernului, în termen de 3 luni, propuneri privind îmbunătățirea conceptului sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților de drept” prin includerea datelor privind interdicțiile aplicate unităților de drept, tipul și limitele acestor interdicții pentru fiecare obiect informațional în parte.

(3) Pentru asigurarea implementării prevederilor art. 51 din Legea nr. 1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat, Ministerul Justiției și Camera Notarială, în termen de 1 lună, vor negocia și încheia acord de colaborare cu Agenția Relații Funciare și Cadastru, Inspectoratul Fiscal Principal de Stat, Î.S. „Cadastru”, Î.S. „Camera Înregistrării de stat” privind procedeele tehnice de acces/transmitere a datelor din registrele de stat.

(4) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:

a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

b) va asigura revizuirea și abrogarea de către ministere și alte autorități administrative centrale a actelor normative, ce contravin prevederilor prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI