

Proiect

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____
din „_____” _____ 2016

or. Chișinău

cu privire la modificarea și completarea
Hotărîrii Guvernului nr.755 din 22 iulie 2005

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Hotărîrea Guvernului nr.755 din 22 iulie 2005 pentru aprobarea Planului de acțiuni privind dezvoltarea generală a teritoriului din parcul "Valea Morilor" (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.101-103, art.815*) se modifică și se completează după cum urmează:

1) hotărîrea se completează cu punctul 1¹ cu următorul cuprins:

”1¹ ”Nu se permite construcția pe teritoriul din parcul "Valea Morilor", aflat în gestiunea C.I.E. "Moldexpo" SA, a obiectivelor cu destinație locativă.”

2) anexa va avea următorul cuprins:

„Anexă la
Hotărîrea Guvernului nr.755 din 22 iulie 2005

Planul de acțiuni
privind dezvoltarea generală a teritoriului din parcul „Valea Morilor”

Nr. d/o	Denumirea acțiunii	Responsabili de realizare	Termen de executare
1.	Crearea, în comun cu autoritățile administrației publice locale, în zona lacului și a parcului „Valea Morilor” a unui complex unic de afaceri, activitate expozițională, culturală, de odihnă și de agrement pentru cetățeni	C.I.E. „Moldexpo” S.A. în coordonare cu autoritatea administrației publice locale	Până în 2019
2.	Elaborarea studiului de fezabilitate aferent Pavilionului multifuncțional și Parcării etajate	C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2016
3.	Elaborarea proiectului de construcție a Pavilionului multifuncțional, în baza studiului de fezabilitate	C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2016

4.	Elaborarea proiectului de construcție a Parcării etajate, în baza studiului de fezabilitate	C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2016
5.	Construirea și darea în exploatare a obiectului “Aquapark”	C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat	2017
6.	Construirea, amenajarea și darea în exploatare a Zonei de agrement	C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2017
7.	Construirea și darea în exploatare a Punctului de alimentație publică	C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat	2017
8.	Întreprinderea acțiunilor concrete pentru lichidarea gunoiștilor și evacuărilor de ape menajere din zona de protecție a râului Durlești; construirea, în zona locativă, a unui sistem de evacuare a gunoiului menajer și a apelor uzate; amenajarea fișiei riverane de protecție a apelor râului Durlești	Ministerul Mediului al Republicii Moldova, C.I.E. „Moldexpo” S.A. Recomandabil: Primăria municipiului Chișinău, Primăria orașului Durlești,	2017
9.	Amenajarea zonei etnofolclorice și culturale	Ministerul Culturii al Republicii Moldova	2017
10.	Transmiterea terenului cu nr. cadastral 0100201573 în gestiunea C.I.E. „Moldexpo” S.A. în scopul dezvoltării și promovării valorilor ecologice	Ministerul Economiei al Republicii Moldova, Agenția Relații Funciare și Cadastru, C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2017
11.	Construirea și darea în exploatare a Pavilionului multifuncțional, cu destinațiile: - organizare/desfășurare expoziții; - organizare/desfășurare congrese; - organizare/desfășurare evenimente culturale și de agrement; - organizare/desfășurare evenimente sportive	C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2018
12.	Construirea și darea în exploatare a Parcării etajate	C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2018
13.	Edificarea unor căsuțe de tip ecologic, cu gestionarea ulterioară de către ONG-urile din domeniul protecției mediului	C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2019
14.	Realizarea proiectului „Oficiul ecologic”	C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2019
15.	Realizarea proiectului „Muzeu al monumentelor istorice în aer liber”	C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2019
16.	Construirea și amenajarea Zonei jocurilor sportive de plajă	C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat	2019
17.	Construirea și darea în exploatare a unui Hotel de 4 stele	C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2020
18.	Construirea și amenajarea Complexului socio-cultural-sportiv	C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat	2020”

PRIM-MINISTRU

PAVEL FILIP

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru,
ministrul economiei**

Octavian Calmîc

Ministrul culturii

Monica Babuc

Ministrul mediului

Valeriu Munteanu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Hotărîrea Guvernului cu privire la modificarea și completarea
Hotărîrii Guvernului nr.755 din 22 iulie 2005

La 22.07.2005, prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.755 a fost aprobat Planul de acțiuni privind dezvoltarea generală a teritoriului din parcul „Valea Morilor”.

Printre proiectele principale și costisitoare, prevăzute de Plan, figurau: Pavilionul multifuncțional, Centrul de business, Hotel, „Entertainment Park”, „Aquapark”, Bloc administrativ unic.

Din 2005 și pînă în prezent „Moldexpo” a depus eforturi întru realizarea prevederilor Planului.

Între timp Blocul administrativ unic a fost construit și dat în exploatare.

Pentru celelalte obiecte, și anume, „Hotel”, „Entertainment Park”, „Aquapark”, „Pavilionul multifuncțional” în anii 2006-2007 au fost lansate concursuri investiționale pentru dreptul de realizare a proiectelor sus-menționate, în rezultatul cărora au fost desemnați, cu respectarea procedurilor legale, executanții-investitori. De rînd cu acestea a fost lansat concurs încă pentru un obiect, „Centrul de agrement”, prevăzut în Planul urbanistic de detaliu, dar care nu a figurat în Planul de acțiuni privind dezvoltarea generală a teritoriului din parcul „Valea Morilor”.

Situația îndeplinirii contractelor a fost mereu monitorizată și examinată în cadrul ședințelor Consiliului Societății. S-a lucrat activ cu investitorii desemnați, aceștia fiind susținuți în diverse proceduri, cum ar fi casarea imobilelor vechi cu demolarea ulterioară, colaborarea cu organele cadastrale, elaborarea și promovarea hotărîrilor de guvern care vizau obiectele din Plan, altele. Practic nici unul din investitori nu și-a putut respecta obligațiile contractuale din mai multe cauze, principala dintre care a fost declanșarea crizei economice mondiale și, ca și urmare, scăderea capacității de investire în obiecte costisitoare. De aceea, urmare examinărilor minuțioase, solicitările investitorilor de prelungire a termenelor de dare în exploatare a obiectelor au fost susținute în majoritate covârșitoare, cel puțin o singură dată pentru fiecare proiect.

Actualmente situația obiectelor sus-menționate este următoarea:

1. „Centrul de agrement”: în data de 21.12.2006 între C.I.E. „Moldexpo” S.A. și Î.M. „Casa Vinului” S.R.L. a fost încheiat Contractul de locațiune, potrivit căruia Î.M. „Casa Vinului” S.R.L. și-a asumat obligațiunea să edifice pe acest teren un „Centru de Agrement” .

La 10.09.2010 a fost aprobată solicitarea „Casa Vinului” S.R.L. privind prelungirea cu 2 ani a termenului de dare în exploatare a Centrului de Agrement - pînă la 12.05.2012. Pe parcurs nu s-a efectuat nimic în vederea edificării obiectului și s-a acumulat o sumă mare de datorii la plata locației terenului. În legătură cu faptul că locatarul nu și-a onorat obligațiile contractuale, „Moldexpo” l-a acționat în judecată în scopul rezilierii Contractului și încasării prejudiciului cauzat.

2. „Parcul de agrement” urma a fi realizat, conform Contractului de locațiune nr. 160 din 21.12.2006, de către Î.M. “Sinax” S.R.L. Termenul de edificare cu prelungirile ulterioare – mai 2013. Pînă în prezent nu s-a efectuat practic nimic în vederea edificării obiectului și, la fel, s-a acumulat o sumă mare de datorii aferente locației terenului. În legătură cu situația problematică a obiectului și dat fiind că actualmente sunt în derulare un șir de proiecte care îl compensează din punct de vedere conceptual, se propune de a omite acest obiect în noul

Plan.Concomitent, Î.M. "Sinax" S.R.L. va fi acționată în judecată pentru neonorarea obligațiilor contractuale.

3. „**Hotelul de 4 stele**” a fost câștigat prin concurs de compania „Vila Verde” S.R.L., cu termenul de dare în exploatare pînă în anul 2012, conform Contractului nr. 88/1 din 17.05.2008. „Vila Verde” S.R.L. urma, anticipat demarării lucrărilor de edificare a Hotelului, să construiască o clădire nouă pentru Centrul „Moldexpo”, care să compenseze din punct de vedere funcțional spațiul folosit în imobilele de pe terenul destinat Hotelului. Compania și-a onorat obligația respectivă. Prin Acordul adițional din 02.08.2012 termenul de realizare a fost prelungit pînă la 17.04.2020.

4. „**Aquapark**” a fost câștigat prin concurs de compania „Ucnaf Aqua” S.R.L. De menționat că, activitățile legate de realizarea acestui obiect au fost stopate pe perioada 24.02.2009-01.07.2010, cît a durat procesul de judecată, intentat de Procuratura Generală, în vederea declarării nule a rezultatelor licitației. Din aceste considerente, termenul de realizare a fost prelungit pînă la 18.04.2017.

5. „**Pavilionul multifuncțional**”. La solicitarea companiei „Poliproject Exhibitions” S.R.L. Contractul pentru realizarea acestui proiect a fost reziliat. Acesta va fi construit de „Moldexpo” din mijloace atrase prin creditare. La sfîrșitul anului 2012, a avut loc concursul pentru desemnarea arhitectului. De asemenea s-a desfășurat concursul de selectare a companiei pentru proiectarea și producerea structurii metalice conform cerințelor înaintate de beneficiar și cel de desemnare a antreprenorului general pentru construirea Pavilionului multifuncțional. Pe parcurs, s-a luat în calcul și problema deficitului spațiilor de parcare, ceea ce a făcut oportună comasarea proiectului Pavilionul multifuncțional cu altul – Parcarea etajată.

6. „**Centrul de Business**”. Clădirea destinată Centrului de business și-a schimbat pe parcurs proprietarii, actualmente acesta fiind compania „Pro Era grup” S.R.L., care planifică să o finiseze în aprilie 2016 cu o altă destinație. În acest sens, Pro Era Grup a obținut Decizia irevocabilă a Curții Supreme de Justiție prin care obligă SA Moldexpo și Ministerul Economiei de a elibera permisiunea pentru modificarea destinației clădirii.

Planul de acțiuni privind dezvoltarea generală a teritoriului din parcul „Valea Morilor” prevedea, între altele, zone culturale și sportive (unul dintre obiecte fiind **terenul de ciclism de tip BMX și mountain-bike**), a căror realizare a fost stabilită în responsabilitatea Ministerului Tineretului și Sportului și Ministerului Culturii. Dat fiind lipsa totală de interes din partea acestor structuri pe parcursul perioadei după 2005 și pînă în prezent, se propune de a omite în viitorul Plan activitățile respective, acestea fiind compensate cu altele noi.

În anul 2011, cînd s-a conturat o situație clară că obiectele investiționale, prevăzute de Plan, nu vor fi edificate în termene sau chiar deloc, C.I.E. „Moldexpo” S.A. a elaborat o nouă Strategie de dezvoltare, un compartiment al căreia a fost dedicat dezvoltării teritoriului gestionat. În baza acesteia se preconizează inițierea unui șir de proiecte noi, majoritatea dintre care se propune a fi incluse Planul de dezvoltare în redacție nouă aprobat ca și anexă la Hotărîrea Guvernului nr.755 din 22 iulie 2005, precum:

1. „**Zona de agrement**”. Pe teritoriul gestionat de „Moldexpo”, în apropierea intrării centrale, în zona de parc, pe parcursul a mulți ani, au fost amplasate 4 căsuțe de lemn, care au fost expuse inițial ca și mostre de construcții. Deoarece căsuțele nu prezintă nici o valoare funcțională ca și birouri sau încăperi cu destinație de serviciu și au fost preluate de la predecesori deja învechite, ele niciodată nu au putut fi utilizate pentru necesitățile Centrului. Pe parcursul anilor starea avariata a acestora s-a agravat, astfel, fiind obținută aprobarea

fondatorului de a fi demolate, ceea ce permite delimitarea, la intrarea pe teritoriu, a unui spațiu cu suprafața de circa 77 ari. Acest spațiu se află în vecinătatea Lacului Valea Morilor, ceea ce îl face potrivit pentru construcția unei zone de agrement și nu are nici o tangență cu loturile pentru obiectele prevăzute de Planul de acțiuni privind dezvoltarea generală a teritoriului din Parcul „Valea Morilor”. Construcția infrastructurii pentru această zonă este posibilă în locul celor 4 căsuțe de lemn, fără a recurge la defrișarea arborilor, lucru foarte important. Astfel, copacii vor rămâne în zona de agrement ca și parte a peisajului. Statul va avea beneficii din plata chiriei acestui teren, scutirea de cheltuielile de demolare a căsuțelor (fiind puse în sarcina investitorului), dar și din sporirea atractivității teritoriului drept urmare a creșterii numărului de evenimente și de vizitatori. Totodată, în legătură cu extinderea pe teritoriu a spațiilor destinate afacerilor, este foarte binevenită amenajarea unei zone de agrement pentru a păstra faima teritoriului drept loc preferat de odihnă a vizitatorilor.

2. „Punctul de alimentație publică”. C.I.E. „Moldexpo” S.A. nu dispune de un local specializat de alimentație publică. Pentru acordarea acestui serviciu Centrul apelează la companii de catering, care expun în interiorul pavilioanelor și în afara acestora bufete ambulante pe perioada desfășurării expozițiilor sau altor evenimente. Nici această modalitate, însă, nu totdeauna este posibilă, drept urmare a extinderii unor proiecte expoziționale. Astfel, la unele expoziții, din cauza deficitului de spații, bufetul este expus doar pe teritoriu, sub cerul liber, ceea ce presupune riscuri în caz de vreme rea. De menționat că, rezultatele chestionărilor participanților și vizitatorilor expozițiilor relevă permanent solicitarea de a oferi condiții decente de alimentare. Pentru localizarea unui punct de alimentație publică, cel mai bine se potrivește un teren dintre pavilioanele central și nr.2, cu suprafața de circa 530 m.p. Acest spațiu se află chiar în centrul zonei de afaceri, ceea ce facilitează accesul participanților și vizitatorilor evenimentelor expoziționale și de alt gen, indiferent de pavilioanele sau spațiile unde acestea se desfășoară. Totodată, acest teren nu are nici o tangență cu loturile pentru obiectele prevăzute de Planul de acțiuni privind dezvoltarea generală a teritoriului din Parcul „Valea Morilor”.

3. „Oficiul ecologic”. Un lot de circa 5700 m.p., aflat în partea centrală a teritoriului gestionat de C.I.E. „Moldexpo” S.A., este acoperit de pădure, cu aspectul în forma creată de natură. Acest teren nu este valorificat în activitățile Societății, dar necesită permanent îngrijire și, deci, resurse în acest scop (cheltuieli pentru salariul personalului, inventarul necesar, evacuarea gunoiului etc.). Acest teren poate lua conturul unui parc amenajat, fapt ce va spori atractivitatea teritoriului drept loc de odihnă pentru vizitatori. În acest scop, pe porțiunea sus-menționată, poate fi delimitat un spațiu de 1500 m.p. pentru localizarea unui „Oficiu ecologic”, în schimbul întreținerii și amenajării întregului teren, cu aria de 5700 m.p. Acest proiect permite promovarea valorilor ecologice, evitarea degradării terenului sub aspectul estetic, deoarece plantațiile îmbătrânesc, se usucă, iar reînnoirea acestora are loc în mod haotic și întreprinderea nu dispune de mijloace pentru a procura materialul și a efectua lucrările necesare.

4. „Complexul socio-cultural-sportiv” reprezintă un proiect cu menirea de a spori atractivitatea Centrului „Moldexpo” drept zonă de agrement și, totodată, pentru a îndeplini dezideratele Hotărîrii Guvernului nr. 755 din 22.07.2005 privind dezvoltarea componentei sportive. În urma realizării proiectului, Statul va avea beneficii sub formă de plată pentru locațiunea terenului, totodată acesta va fi valorificat, îngrijit, atractiv. Se propune de a folosi în acest scop terenul din preajma intrării centrale de pe teritoriul gestionat de C.I.E. „Moldexpo”

S.A., pe care, anterior, și-a desfășurat activitatea o întreprindere cu genericul „Aventura Park”. După expirarea în august 2012 a contractului de locațiune, cu vechiul locatar nu a fost încheiat un alt contract privind valorificarea terenului în cauză, urmînd ca acesta să-și evacueze bunurile și să elibereze terenul. În virtutea dificultăților legate de efectuarea acestei acțiuni și, drept rezultat, a incertitudinii create la acest subiect, se propune stabilirea pentru proiect a unui termen avansat în noul Plan, și anume, anul 2020.

5. „Muzeu al monumentelor istorice în aer liber” este un proiect menit să păstreze unele monumente sau sculpturi, dedicate evenimentelor sau personalităților care au devenit vestigii pentru Republică. Totuși, valoarea estetică și artistică a acestora nu poate fi contestată, deoarece ele au fost create de artiști consacrați, a căror operă este meritorie pentru posteritate. Astfel, sculpturile de genul descris ar putea fi reunite pe un spațiu comun, într-un muzeu al monumentelor istorice în aer liber, ceea ce ar corela cu obiectivul de transformare a teritoriului într-o importantă atracție turistică din Moldova. În acest scop poate fi valorificată o porțiune de teren în vecinătatea Zonei de agrement. Se propune termen de realizare, anul 2019.

6. „Zona jocurilor sportive de plajă” presupune amenajarea pe malul lacului „Valea Morilor”, în partea dinspre „Moldexpo”, a unor terenuri de jocuri sportive de plajă (fotbal, volei etc.). Asemenea terenuri în Moldova sunt foarte puține și, cu siguranță, vor fi valorificate la organizarea competițiilor sportive de diferit nivel. Totodată, acestea vor fi agreate de orașeni, astfel contribuindu-se la realizarea concepției de dezvoltare a teritoriului ca și destinație pentru sport și întremare a sănătății. Se propune ca și termen de realizare, anul 2019.

Pentru ultimele două proiecte se potrivește terenul care, pe care actualmente, este amplasat „Aventura Park”. Rezilierea contractului cu Locatarul va permite demararea proiectelor sus-menționate. Din cauza incertitudinii creată de situația respectivă, proiectele nu pot, deocamdată, demara, iar termenele sunt prevăzute cu rezervă de timp.

Urmare celor expuse, se conturează un șir de modificări la Plan, prin excluderea sau redactarea prevederilor vechi și introducerea altor noi. Toate modificările, propuse a fi operate, sunt reflectate în Tabelul „Modificările ce urmează a fi operate la Planul de acțiuni privind dezvoltarea generală a teritoriului din parcul „Valea Morilor” (se anexează).

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235-XVI din 20.07.2006, astfel decade necesitatea examinării de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Setul de materiale este plasat pe pagina-web oficială a Ministerului Economiei (www.mec.gov.md) la compartimentul „Transparență”, subcompartimentul „Consultări publice”, rubrica „Anunțuri de proiecte și consultări publice”.

Implementarea acestui proiect nu necesită alocarea resurselor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

**Viceprim-ministru,
ministru al economiei**

Octavian CALMÎC

**Modificările care urmează a fi operate la Planul de acțiuni
privind dezvoltarea generală a teritoriului din parcul „Valea Morilor”
(aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.755 din 22 iulie 2005)**

Nr. d/o	Denumirea acțiunii (conform Planului inițial)	Responsabili de realizare (conform Planului inițial)	Termenul de executare (conform Planului inițial)	Modificările propuse
I. Dezvoltarea generală a teritoriului				
1.	Elaborarea planului urbanistic de detaliu al teritoriului declarat proprietate exclusivă a statului și aprobarea acestuia de consiliile urbanistice municipale și republican	Ministerul Economiei și Comerțului, CIE „Moldexpo” S.A., Agenția pentru Dezvoltare Regională	Iulie 2005	Se exclude ca fiind realizat.
2.	Elaborarea planului de acțiuni general pentru dezvoltarea teritoriului transmis în gestiune Centrului Internațional de Expoziții „Moldexpo” S.A.	Ministerul Economiei și Comerțului, CIE „Moldexpo” S.A.	August 2005	Se exclude ca fiind realizat.
3.	Evaluarea costului proiectului și elaborarea studiului de fezabilitate pentru reconstrucția albiei râului Durlești	Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, CIE „Moldexpo” S.A.	August-septembrie 2005	Se exclude, deoarece va fi parte integrantă a proiectului Pavilionul multifuncțional și Parcare etajată.
4.	Identificarea potențialului donator pentru finanțarea lucrărilor de reconstrucție a albiei râului Durlești	Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, CIE „Moldexpo” S.A.	Decembrie 2005	Se exclude, deoarece va fi parte integrantă a proiectului Pavilionul multifuncțional și Parcare etajată.
5.	Elaborarea și implementarea proiectului de fortificare și amenajare a râului Durlești	Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, Primăria mun. Chișinău, CIE „Moldexpo” S.A., potențialul donator	Pe parcursul anilor 2005-2006	Se exclude, deoarece procesul de construire a Pavilionului multifuncțional presupune și lucrări legate de albia râului Durlești.
6.	Crearea unei expoziții ecologice permanente, inițierea unui model de perspectivă în domeniul ecologiei, care să cuprindă într-un concept unitar multiple funcții, fiind structurat astfel încât să combine amenajările peisagistice și ecologice cu funcții recreative și educaționale	Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, CIE „Moldexpo” S.A.	Pe parcursul anilor 2005-2006	Se exclude ca fiind depășit moral.
7.	Crearea unei rețele noi de drumuri pentru pietoni și renovarea celor existente	CIE „Moldexpo” S.A.	Pe parcursul anilor 2005-2007	Se exclude, deoarece reprezintă lucrări curente, efectuate la necesitate.
8.	Reconstrucția și amenajarea de noi intrări pe teritoriu	CIE Moldexpo” S.A.	2005	Se exclude, deoarece intrările se amenajează în funcție de gradul de uzură și reprezintă lucrări curente.
9.	Modificarea schemei amplasării și înlocuirea rețelelor inginerești uzate	CIE „Moldexpo” S.A.	2006-2009	Se exclude, deoarece trasarea rețelelor inginerești ține de detalii, deci, acestea vor fi prevăzute pentru fiecare obiect separat ca și parte integrantă a procesului de dare în exploatare; restul rețelelor sunt întreținute și ajustate de către „Moldexpo” în funcție de necesități, fiind o chestiune de ordin intern.
10.	Construirea gheretelor și tonetelor pentru comercializarea ziarelor și papetăriei,	CIE „Moldexpo” S.A.	2007-2009	Se exclude ca fiind depășit moral.

	<i>difuzarea informației turistice, prestarea serviciilor informaționale</i>			
11.	Crearea, în comun cu autoritățile administrației publice locale, în zona lacului și a parcului „Valea Morilor” a unui complex unic de odihnă și agrement pentru cetățeni	Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, Primăria mun. Chișinău, CIE „Moldexpo” S.A.	2006-2012	Se modifică în următoarea formulă: Pct. 1. Crearea, în comun cu autoritățile administrației publice locale, în zona lacului și a parcului „Valea Morilor” a unui complex unic de afaceri, activitate expozițională, culturală, de odihnă și de agrement pentru cetățeni. Responsabili: Ministerul Economiei, Primăria mun. Chișinău, C.I.E. „Moldexpo” S.A. Termen: Până în 2019
12.	<i>Elaborarea planului de dezvoltare pentru terenurile unității militare și elaborarea ofertelor investiționale (garaje multietajate, case de locuit, hotel, stadion, zone verzi etc.)</i>	Ministerul Economiei și Comerțului, Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, Primăria mun. Chișinău, CIE „Moldexpo” S.A.	2007-2012	Se exclude ca fiind irealizabil, deoarece depășește competențele responsabililor desemnați: terenul unității militare este gestionat de Ministerul Apărării și toate acțiunile întreprinse de „Moldexpo” S.A. de a schimba destinația acestui teren nu au fost susținute de autorități.
13.	Întreprinderea acțiunilor concrete pentru lichidarea gunoiștilor și evacuările de ape menajere din zona de protecție a râului Durlești, construirea, în zona locativă, a unui sistem de evacuare a gunoiului menajer și a apelor uzate, amenajarea fișiei riverane de protecție a apelor râului Durlești	Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, Agenția pentru Dezvoltare Regională, Primăria mun. Chișinău, Primăria orașului Durlești	2006-2008	Se modifică în pct. 8. Responsabili: Ministerul Mediului, Primăria mun. Chișinău, Primăria orașului Durlești, C.I.E. „Moldexpo” S.A. Termen: 2017
14.	<i>Curățirea lacului „Valea Morilor”</i>	Ministerul Ecologiei și Resurselor Naturale, Agenția pentru Dezvoltare Regională, Primăria mun. Chișinău	2006	Se exclude ca fiind realizat și, deci, inutil.
II. Componenta expoziții și business				
15.	Determinarea și elaborarea conceptului Centrului de business, reieșind din funcționalitatea clădirii nefinalizate de pe teritoriul Centrului, prin: a) crearea unei societăți pe acțiuni cu participarea următorilor fondatori: CIE „Moldexpo” S.A., Camera de Comerț și Industrie, Asociația Națională a Producătorilor din Moldova; b) elaborarea studiului de fezabilitate pentru Centrul de business; c) cumpărarea clădirii de către BCA „Banca de Economii” S.A., cu transmiterea ulterioară către CIE „Moldexpo” S.A., sub formă de credit, a acestui edificiu, precum și a mijloacelor financiare suplimentare, necesare finisării clădirii, cu o vacanță de rambursare a creditului de cel puțin 5 ani, cu dobândă mică	Ministerul Economiei și Comerțului, BCA „Banca de Economii” S.A., Camera de Comerț și Industrie, Asociația Națională a Producătorilor din Moldova, CIE „Moldexpo” S.A.	Trimestrul IV al anului 2005	Se exclude împreună cu pct. 19 din considerentul că proprietarii clădirii menționate în aceste puncte (Proera Grup SRL) au obținut Decizia irevocabilă a instanțelor de judecată prin care se obligă SA Moldexpo și Ministerul Economiei să elibereze acceptul pentru modificarea destinației clădirii, în hotel cu spații locative. De asemenea, sunt răspunsurile CNA și Procuraturii generale, prin care se menționează că examinarea cererii Ministerului Economiei de a precăuta legalitatea acțiunilor judecătorilor pe acest caz, a fost clasată.
16.	<i>Elaborarea conceptului pavilionului multifuncțional pe următoarele genuri de activitate: expoziții; săli de conferințe, seminare; sport; cultură, agrement.</i>	CIE „Moldexpo” S.A.	Trimestrul III al anului 2005	Se conține în studiul de fezabilitate. Va fi pct. 2 în noul Plan.
17.	Elaborarea studiului de fezabilitate și proiectarea pavilionului multifuncțional	CIE „Moldexpo” S.A.	Trimestrul II al anului 2006	Se modifică în următoarea formulă: Pct. 2. Elaborarea studiului de fezabilitate aferent Pavilionului multifuncțional și Parcării etajate. Termen: 2016

18.	Elaborarea studiului de fezabilitate și proiectarea unui hotel pentru oamenii de afaceri care vizitează țara, expozițiile, târgurile, manifestările culturale desfășurate pe teritoriul Centrului, care să ofere gama deplină de servicii adiacente Centrului de business	CIE „Moldexpo” S.A., Ministerul Industriei și Infrastructurii, Ministerul Economiei și Comerțului	Trimestrul II al anului 2007	<u>Se modifică</u> (împreună cu pct. 21) în următoarea formulă: Construirea și darea în exploatare a Hotelului de 4 stele. Responsabil: C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat. Termen: 2020
19.	Darea în exploatare a Centrului de business, care să ofere un pachet complet de servicii: informații comerciale, organizarea activităților culturale, consultanță, organizarea programelor de instruire și perfecționare managerială, în scopul sprijinirii comunității locale a oamenilor de afaceri și dezvoltării comerțului internațional	Ministerul Economiei și Comerțului, Ministerul Finanțelor, BCA „Banca de Economii” S.A., Camera de Comerț și Industrie, Asociația Națională a Producătorilor din Moldova, Organizația pentru Promovarea Exporturilor din Moldova, CIE „Moldexpo” S.A.	2007	<u>Se exclude în comun cu pct. 15, pe motivele invocate</u>
20.	Construirea pavilionului multifuncțional	CIE „Moldexpo” S.A.	2008	<u>Se modifică</u> în următoarea formulă: Pct. 11. Construirea și darea în exploatare a Pavilionului multifuncțional, cu destinațiile: organizare/desfășurare expoziții; organizare/desfășurare congrese; organizare/desfășurare evenimente culturale și de agrement; organizare/desfășurare evenimente sportive. Termen: 2018
21.	Construirea hotelului și darea în exploatare a acestuia	Asociația Națională a Producătorilor din Moldova, Organizația pentru Promovarea Exporturilor din Moldova, CIE „Moldexpo” S.A.	2008	<u>Se modifică</u> împreună cu pct. 18 în următoarea formulă: Pct. 18. Construirea și darea în exploatare a Hotelului de 4 stele. Responsabil: C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat. Termen: 2020
22.	<i>Construirea blocului administrativ unic</i>	<i>CIE „Moldexpo” S.A.</i>	<i>2009</i>	<i>Se exclude ca fiind realizat și, deci, inutil.</i>
23.	<i>Amenajarea galeriilor de sticlă care vor uni pavilioanele expoziționale, finisarea lucrărilor pentru amenajarea zonei de expoziții și business</i>	<i>CIE „Moldexpo” S.A.</i>	<i>2009-2012</i>	<i>Se exclude ca fiind depășit moral.</i>
III. Componenta cultură, agrement și sport				
24.	Elaborarea conceptului privind amenajarea zonei etnofolclorice și culturale	Ministerul Culturii și Turismului, Teatrul etnofolcloric „Ion Creangă”, CIE „Moldexpo” S.A.	Trimestrul II al anului 2005	Terenul a fost transmis în gestiunea Ministerului Culturii. Se propune de a comasa pct. 24, 25 și 30 într-un singur punct, în următoarea formulă: Pct. 9. Amenajarea zonei etnofolclorice și culturale. Responsabil: Ministerul Culturii. Termen: 2017
25.	Realizarea studiilor de fezabilitate pentru fiecare obiectiv al zonei etnofolclorice și culturale în parte, conform conceptului elaborat	Ministerul Culturii și Turismului, Teatrul etnofolcloric „Ion Creangă”, CIE „Moldexpo” S.A.	Trimestrul IV al anului 2005	Terenul a fost transmis în gestiunea Ministerului Culturii. Se propune a comasa pct. 24, 25 și 30 într-un singur punct, în următoarea formulă: Pct. 9. Amenajarea zonei etnofolclorice și culturale. Responsabil: Ministerul Culturii. Termen: 2017
26.	Perfectarea pachetului de documente privind proiectarea unui teren de ciclism de tip BMX și mountain-bike, cu infrastructura respectivă	Ministerul Educației, Tineretului și Sportului, Federația Națională de	Trimestrul II al anului 2005	Terenul a fost transmis în gestiunea Federației Naționale de Ciclism. Se propune modificarea în următoarea

		Ciclism		<p>formulă: Pct. 10. Transmiterea terenului cu nr. cadastral 0100201573 în gestiunea C.I.E. „Moldexpo” S.A. în scopul dezvoltării și promovării valorilor ecologice. Responsabili: Ministerul Economiei al Republicii Moldova, C.I.E. „Moldexpo” S.A. Termen: 2017</p>
27.	Construirea terenului de ciclism de tip BMX și a terenului de ciclism de tip mountain-bike, cu infrastructura respectivă	Ministerul Educației Tineretului și Sportului, Federația Națională de Ciclism	Trimestrul III al anului 2005	<p>Se modifică împreună cu pct. 31 în următoarea formulă: Pct. 13. Edificarea unor căsuțe de tip ecologic, cu gestionarea ulterioară de către ONG-urile din domeniul protecției mediului. Responsabil: C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat. Termen: 2019</p>
28.	Elaborarea conceptelor pentru obiectivele zonei de agrement „Entertainment Park” și „Aquapark”	CIE „Moldexpo” S.A.	Trimestrul III al anului 2005	<p>Se modifică, împreună cu pct. 32 și 33 în următoarea formulă: Pct. 5. Construirea și darea în exploatare a obiectului „Aquapark”. Responsabil: C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat. Termen: 2017 Se propune a fi omis proiectul „Entertainment Park”, deoarece conceptual va fi suplinit cu alte obiecte. C.I.E. „Moldexpo” S.A pregătește cerere în judecată față de investitorul desemnat, Î.M. „Sinax” S.R.L., pentru neonorarea angajamentelor contractuale și acumularea datoriilor.</p>
29.	<i>Elaborarea criteriilor și ofertelor pentru concursul investițional privind valorificarea obiectivelor zonei de agrement „Entertainment Park” și „Aquapark”, identificarea potențialilor investitori, informarea acestora privitor la desfășurarea și regulamentul concursului investițional, conținutul criteriilor și ofertelor</i>	CIE „Moldexpo” S.A.	trimestru IV 2005 – trimestrul I 2006	<p><i>Se exclude ca fiind realizat și, deci, inutil.</i></p>
30.	Amenajarea zonei etnofolclorice și culturale	Ministerul Culturii și Turismului, Teatrul etnofolcloric „Ion Creangă”, CIE „Moldexpo” S.A.	2006-2008	<p>Terenul a fost transmis în gestiunea Ministerul Culturii. Se propune a comasa pct. 24, 25 și 30 într-un singur punct, în următoarea formulă: Pct. 9. Amenajarea zonei etnofolclorice și culturale. Responsabil: Ministerul Culturii. Termen: 2017</p>
31.	Finisarea lucrărilor de amenajare a unui teren de ciclism de tip BMX și mountain-bike, amenajarea unei piste artificiale de ski alpin, cu infrastructura respectivă	Ministerul Educației, Tineretului și Sportului, Federația Națională de Ciclism	2006-2008	<p>Se modifică împreună cu pct. 27 în următoarea formulă: Pct. 13. Transmiterea terenului în gestiunea C.I.E. „Moldexpo” S.A. în scopul edificării pe acesta a unor case de tip ecologic, cu gestionarea ulterioară de către ONG-uri din domeniul ecologiei. Responsabili: Ministerul Economiei, C.I.E. „Moldexpo” S.A. (prin investitorul desemnat). Termen: 2019</p>
32.	Proiectarea obiectivelor zonei de agrement „Entertainment Park” și „Aquapark”	CIE „Moldexpo” S.A.	Semestrul II al anului 2006	<p>Se modifică, împreună cu pct. 28 și 33 în următoarea formulă: Pct. 5. Construirea și darea în exploatare a obiectului „Aquapark”. Responsabil: C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat. Termen: 18.04.2017</p>

				Se propune a fi omis proiectul „Entertainment Park”, deoarece conceptual va fi suplinit cu alte obiecte. C.I.E. „Moldexpo” S.A pregătește cerere în judecată față de investitorul desemnat, Î.M. „Sinax” S.R.L., pentru neonorarea angajamentelor contractuale și acumularea datoriilor.
33.	Construirea obiectivelor zonei de agrement „Entertainment Park” și „Aquapark”	CIE „Moldexpo” S.A.	2007-2008	Se modifică împreună cu pct. 28 și 32 în următoarea formulă: Pct. 5. Construirea și darea în exploatare a obiectului “Aquapark”. Responsabil: C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat. Termen: 2017 Se propune a fi omis proiectul „Entertainment Park”, deoarece conceptual va fi suplinit cu obiecte noi. C.I.E. „Moldexpo” S.A pregătește cerere în judecată față de investitorul desemnat, Î.M. „Sinax” S.R.L., pentru neonorarea angajamentelor contractuale și acumularea datoriilor.

Punctele noi introduse

3.	Elaborarea proiectului de construcție a Pavilionului multifuncțional, în baza studiului de fezabilitate	C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2016	
4.	Elaborarea proiectului de construcție a Parcării etajate, în baza studiului de fezabilitate	C.I.E. „Moldexpo” S.A.	2016	
6.	Construirea, amenajarea și darea în exploatare a Zonei de agrement	C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2017	
7.	Construirea și darea în exploatare a Punctului de alimentație publică	C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat	2017	
12.	Construirea și darea în exploatare a Parcării etajate	C.I.E. „Moldexpo” S.A	2018	
14.	Realizarea proiectului „Oficiul ecologic”	C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2019	
15.	Realizarea proiectului „Muzeu al monumentelor istorice în aer liber”	Ministerul Economiei, C.I.E. „Moldexpo” S.A. prin investitorul identificat	2019	
16.	Construirea și amenajarea Zonei jocurilor sportive de plajă	C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat	2019	
19.	Construirea și amenajarea Complexului socio-cultural-sportiv	C.I.E. „Moldexpo” S.A prin investitorul identificat	2020	