

**Notă informativă**  
**la proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la modificarea și completarea**  
**Anexei la Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008**

Proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la modificarea și completarea Anexei la Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 „*pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor*” este elaborat în temeiul art.23<sup>2</sup> al Legii nr. 182 din 15.07.2010 cu privire la parcurile industriale.

Acesta stabilește principiile și modul de comercializare, prin negocieri directe, a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial, date în locațiune rezidenților parcului industrial.

Proiectul prevede, în cea mai mare parte, completarea prezentului proiect cu un capitol nou ce ține de comercializarea activelor neutilizate din cadrul parcurilor industriale prin negocieri directe, și totodată, cu o anexă în care este indicat modelul Procesului-verbal cu privire la rezultatele negocierilor directe.

Potrivit completărilor, se prevede organizarea și desfășurarea negocierilor directe de către aceeași Comisie specială, care se ocupă de organizarea concursurilor de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial. Menționăm că, Comisia specială își exercită atribuțiile în conformitate cu Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcurile industriale, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 652 din 01.09.2011.

Conform art.23<sup>2</sup>, alin.4 al Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale activele neutilizate ale întreprinderilor din cadrul parcurilor industriale pot fi comercializate prin negocieri directe doar rezidenților, adică agenților economici selectați prin concurs de către Comisia sus-menționată, și în locațiunea cărora se află activele date.

Pentru a oferi dreptul Comisiei nominalizate de a petrece negocieri directe, suplimentar celor expuse în pct. 13 al Regulamentului prenotat, Comisiei i se oferă suplimentar și alte atribuții, precum: examinarea cererii de procurare și a actelor aferente procedurii de comercializare prin negocieri directe; stabilirea taxei de participare la negocieri directe și prețului inițial de comercializare a activului prin negocieri directe; organizarea și desfășurarea comercializării prin negocieri directe etc. Totodată, în vederea ajustării prevederilor prezentului proiect cu cele ale Regulamentului nominalizat, paralel vor fi efectuate modificări și completări de rigoare în Regulamentul nominalizat supra.

Concomitent, proiectul stabilește termenii de examinare a cererii depuse de către solicitant, de luare a deciziei privind comercializarea activelor, de achitare a prețului activului adjudecat și de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare a acestora etc.

Totodată, cuprinde și obligațiunile participantului la negocieri directe, precum și, acțiunile ce urmează de a fi realizate în cazul în care participantul nu își respectă obligațiunile sale. Și, totodată, în cazul apariții divergențelor în procesul desfășurării negocierilor directe, proiectul prevede modalitățile de soluționare ale acestora.

Adoptarea modificărilor și completărilor propuse prin proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

Consecutiv, prevederile proiectului va contribui la obținerea de către întreprinderea administratoare mijloacelor financiare suplimentare, din comercializarea activelor neutilizate din cadrul parcului industrial, care vor fi redirecționate spre construirea, re și dezvoltarea infrastructurii tehnicii și de producție a parcurilor industriale.

Prin urmare, crearea și dezvoltarea infrastructurii date va contribui la atragerea investițiilor autohtone și străine, la crearea locurilor de muncă, creșterea plăților la bugetul public național urmare achitării impozitelor și taxelor etc.

Menționăm că, din a.2011 pînă la 30.09.2015 în cadrul parcurilor industriale s-au efectuat investiții în sumă de 722,9 mil lei, s-a fabricat producție în volum de 1406,7 mil lei și s-au achitat impozite și taxe în mărime de 266,3 mil lei. La finele primului semestru a.c. în cadrul parcurilor activau 1859 persoane.

Pentru consultări publice proiectul hotărîrii de Guvern cu privire la modificarea și completarea Anexei la Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 este plasat pe pagina web a ministerului [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md), la directoriul „transparența”.

**Viceministru**



**Vitalie IURCU**

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2016**

**Chișinău**

**cu privire la modificarea și completarea  
Anexei la Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008**

**În temeiul prevederilor art. 23<sup>2</sup>, alin. (4) al Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art.561), cu modificările și completările ulterioare, art.18 al Legii nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul**

**HOTĂRĂȘTE:**

Anexa la Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art. 458), se modifică și se completează după cum urmează:

- 1) pct.1 se completează la final cu sintagma „ , inclusiv, din cadrul parcurilor industriale.”.
- 2) la pct.11, lit. c) cuvîntul „anexă” se substituie cu cuvîntul „anexa nr.1”.
- 3) se completează cu capitolul IV cu următorul cuprins:

**„IV COMERCIALIZAREA ACTIVELOR NEUTILIZATE  
PRIN NEGOCIERI DIRECTE**

**14.** Prin negocieri directe se comercializează activele din cadrul parcului industrial aflate în locațiunea rezidenților parcului industrial doar acestor rezidenți.

**15.** Organizarea și desfășurarea comercializării activelor prin negocieri directe se efectuează de către Comisia specială pentru organizarea concursurilor (în continuare – Comisia de concurs), creată prin ordinul întreprinderii administratoare în corespundere cu Regulamentul privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 652 din 01.09.2011.

**16.** Comisia de concurs suplimentar la atribuțiile expuse la pct.13 din Regulamentul sus-numit are următoarele atribuții:

- 1) examinarea cererii de procurare și actelor aferente procedurii de comercializare prin negocieri directe;
- 2) - stabilirea mărimii acontului și prețului inițial de comercializare a activului prin negocieri directe;

- 3) organizarea și desfășurarea comercializării prin negocieri directe a activelor din cadrul parcurilor industriale date în locațiune rezidenților parcurilor industriale;
- 4) întocmirea procesului-verbal privind rezultatele negocierilor directe;
- 5) examinarea contestațiilor depuse de rezident pe marginea procedurii de comercializare prin negocieri directe.

17. După obținerea autorizației de comercializare a activelor, Administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat.

18. După obținerea rezultatului evaluării activelor, Administratorul întreprinderii convoacă ședința Comisiei de concurs, care stabilește, printr-un proces verbal, data, ora și locul desfășurării negocierilor directe, prețul de expunere la comercializare a activelor neutilizate prin negocieri directe (în continuare – preț de expunere), precum și mărimea acontului.

19. Acontul se depune pe contul indicat de către Administratorul întreprinderii, mărimea lui constituind 10% din prețul de expunere.

20. Prețul de expunere se stabilește de către Comisia de concurs, dar nu mai mic decât cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.

21. Administratorul aduce la cunoștința rezidentului data, ora, locul desfășurării negocierilor directe, mărimea acontului și contul pentru depunerea acontului, precum și prețul de expunere.

22. În cazul în care rezidentul parcului industrial nu poate participa la negocieri directe din motive întemeiate, Comisia de concurs poate modifica data negocierilor directe cu cel mult 30 zile lucrătoare.

23. Negocierile directe se efectuează la data desemnată de către Comisia de concurs cu prezența obligatorie a rezidentului sau reprezentanților împuterniciți de către rezidenți.

24. Pentru a participa la negocieri directe, solicitantul va prezenta Comisiei de concurs documentele care certifică, în modul stabilit, identitatea participantului sau procura, în cazul participării prin reprezentanți și confirmă achitarea acontului stabilit din prețul de comercializare.

25. În cadrul negocierilor directe, activele se comercializează la un preț nu mai mic decât cel de piață estimat la momentul inițierii negocierilor, în corespundere cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.

26. În cazul în care Comisia de concurs și rezidentul au convenit asupra condițiilor negocierilor directe, se perfectează procesul-verbal cu privire la negocierile directe, conform anexei nr. 2.

27. Participantul la negocieri directe căruia i s-a comercializat activul este obligat:

- 1) să semneze procesul-verbal;
- 2) să achite prețul activului și să semneze contractul de vânzare-cumpărare;
- 3) să asigure înregistrarea la Oficiul teritorial cadastral a activului procurat, conform legislației în vigoare.

28. În cazul în care participantul la negocieri directe, refuză să semneze procesul-verbal, acesta este lipsit de dreptul de a solicita repetat procurarea activului aflat în locațiune pe parcursul unui an.

**29.** Pe parcursul a 7 zile lucrătoare după semnarea procesul-verbal al rezultatelor negocierii directe, cumpărătorul achită prețul activului procurat.

**30.** Mijloacele financiare obținute din vânzarea activelor, după acoperirea cheltuielilor aferente vânzării lor, sînt folosite prioritar la achitarea restanțelor întreprinderii față de bugetul public național, iar mijloacele financiare rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderii.

**31.** Pe parcursul a 7 zile lucrătoare după achitarea activului:

- 1) părțile încheie contractul de vânzare-cumpărare a activului comercializat care se semnează de persoanele abilitate cu acest drept din partea vânzătorului (Administratorul) și cumpărătorului (Rezidentul);
- 2) părțile asigură primirea-predarea activului, prin act de predare-primire.

**32.** În cazul în care rezidentul nu achită prețul activului procurat conform p. 29 din prezentul regulament, Comisia de concurs în baza demersului Administratorului este în drept să anuleze rezultatul negocierilor directe prin emiterea unui proces-verbal de anulare a rezultatului negocierilor directe (Anexa nr.3). În baza deciziei Comisiei de concurs, Administratorul este în drept de a nu restitui acontul achitat de rezident.

**33.** Membrii Comisiei de concurs și Comisiei pentru determinarea activelor neutilizate nu au dreptul să participe sau să reprezinte participanții la negocierile directe pe care le organizează.

**34.** Divergențele apărute în procesul desfășurării negocierilor directe se soluționează de Comisia de concurs înainte de finalizarea negocierilor directe în termen de 30 zile lucrătoare din data depunerii contestației.

**35.** Deciziile Comisie de concurs pot fi contestate în modul stabilit de legislație, doar după nesoluționarea litigiilor apărute pe cale amiabilă.”

- 4) anexa la Regulamentul cu privire la modul de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor devine „Anexa nr.1 la Regulamentul cu privire la modul de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor”.
- 5) se completează cu anexele nr. 2 și 3 cu următorul cuprins:

**„Anexa nr.2  
la Regulamentul privind comercializarea  
activelor din cadrul parcurilor industriale  
prin negocieri directe**

**PROCES-VERBAL nr. \_\_\_\_\_  
cu privire la rezultatele negocierilor directe**

or. \_\_\_\_\_

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_

1. Conform cererii nr. \_\_\_\_ din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ a solicitantului \_\_\_\_\_

(denumirea completă a Cumpărătorului sau numele, prenumele și funcția reprezentantului lui)

a fost desfășurat negocieri directe privind comercializarea activului

(denumirea completă a activului, nr. cadastral)

2. Prețul de expunere \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) lei.

(suma în cifre și litere)

3. Prețul de comercializare \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) lei.

(suma în cifre și litere)

4. Cumpărătorul se obligă:

1) pe parcursul a 7 zile după semnarea prezentului proces-verbal să verse suma de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) lei;

(suma în cifre și litere)

2) pe parcursul a 7 zile după achitarea activului:

- să semneze contractul de vânzare-cumpărare a activului perfectat de vânzător;
- să asigure înregistrarea la Oficiul teritorial cadastral a activului procurat, conform legislației în vigoare.

Președintele Comisiei de concurs \_\_\_\_\_

(semnătura)

(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

(semnătura)

(numele, prenumele)

Cumpărătorul sau reprezentantul lui \_\_\_\_\_

(semnătura)

(numele, prenumele)”

**„Anexa nr.3  
la Regulamentul privind comercializarea  
activelor din cadrul parcurilor industriale  
prin negocieri directe**

**PROCES-VERBAL nr. \_\_\_\_\_  
cu privire la negocierile directe nule**

or. \_\_\_\_\_

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_

1. A fost scos la comercializare prin negocieri directe activul \_\_\_\_\_  
(denumirea completă a activului \_\_\_\_\_  
expus, sediul, subordonarea)
2. Prețul de expunere \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) lei.  
(cu cifre și litere)
3. Negocierile directe se consideră nule din motivele: \_\_\_\_\_  
(se indică motivele)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Președintele Comisiei de concurs

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Membrii comisiei:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cumpărătorul sau reprezentantul lui

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Prim-ministrul**

**Pavel FILIP**

**Contrasemnează:**

**Viceprim-ministru,  
ministrul economiei**

**Octavian CALMÎC**

**Ministrul finanțelor**

**Octavian ARMAȘU**