

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la**  
**aprobarea modificărilor și completărilor în unele hotărâri ale Guvernului**

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea modificărilor și completărilor în unele hotărâri ale Guvernului a fost elaborat întru realizarea prevederilor art. II al Legii nr. 204 din 12.07.2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice și are drept scop aducerea cadrului normativ în concordanță cu prevederile legii.

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de recomandările Curții de Conturi expuse în Hotărârea nr.13 din 28.03.2014 cu privire la Raportul auditului conformității privind deetatzarea proprietății publice și a activităților postprivatizare pe anii 2012-2013.

Prin proiectul dat se propune ajustarea terminologiei de raportare financiară la Standardele Internaționale, coroborarea la prevederile Legii nr.171 din 11.07.2012 privind piața de capital, eliminarea unor prevederi contradictorii, precum și modificarea denumirii unor organe centrale de specialitate ale administrației publice, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la Guvern nr.64 din 31.05.1990.

În Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.500 din 12 mai 1998 se propune ajustarea terminologiei utilizate la prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014.

În Hotărârea Guvernului nr. 945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice” se propun modificări și completări în Anexele nr.2 și nr. 3 și anume:  
- excluderea din Anexa nr. 2 a 38 bunuri privatizate, a două societăți pe acțiuni radiate din Registrul persoanelor juridice în rezultatul lichidării, 2 întreprinderi la care s-a constatat lipsa activelor nete în procesul pregătirii către privatizare, conform actelor de constatare întocmite de companiile de evaluare (Î.S.“Stația Nordică de Proiectări și Prospecțiuni Chimice” și Î.S.”Sectorul de Reparația a Fântânilor Arteziene din Chișinău”), precum și a cotei-părți din bunul separat cu nr. cadastral 0100518.157.02, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 200, acesta fiind transmis Ministerului Justiției prin Hotărâre de Guvern.

- includerea a 5 pachete de acțiuni, restituite statului în condițiile Legii nr.387-XV din 25.11.2004 privind transmiterea valorilor mobiliare și a cotelor de participare nesolicitate în condițiile Legii nr.392-XIV din 13 mai 1999 și a 3 bunuri la propunerea autorităților administrației publice centrale;

- ajustarea datelor privind valoarea și cota statului în capitalul social la 16 societăți pe acțiuni, în legătură cu modificările efectuate de societățile respective;

- excluderea din Anexa nr. 3 a 4 obiecte nefinalizate, privatizate.

Modificările propuse în Regulamentul privind vânzarea acțiunilor proprietate publică la Bursa de Valori, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 145 din 13.02.2008 derivă din necesitatea racordării terminologiei la prevederile Legii nr. 171 din 11 iulie 2012 privind

piața de capital, precum și concretizarea criteriilor de selectare a societăților de investiții autorizate de Comisia Națională a Pieței Financiare și reprezentanței Comisiei de selectare.

Completările propuse la Regulamentul cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locațiune, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 468 din 25 martie 2008 au drept scop coroborarea la prevederile art. 50 al Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și recomandările Curții de Conturi. Astfel, prin proiectul dat se propune de a stabili ca actul de evaluare al încăperilor solicitate spre privatizare să fie întocmit cu cel mult 30 zile înainte de depunerea cererii, precum și obligativitatea prezentării acordului fondatorului întreprinderii în administrarea căreia se află bunul solicitat spre privatizare. De asemenea, se propune actualizarea modelului contractului de vânzare-cumpărare și a actului de examinare a încăperilor nelocuibile date în locațiune, conform anexelor nr.1 și nr.2 la Regulament.

Modificările propuse în Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 accentuează obligativitatea obținerii acordului Agenției Proprietății Publice la comercializarea activelor neutilizate pentru bunurile supuse/pasibile privatizării și are drept scop restricționarea cazurilor de comercializare în lipsa acordului organului abilitat. De asemenea, proiectul dat are drept scop eliminarea factorilor de influență asupra Comisiei de licitație și coroborarea termenului de achitare a prețului bunului adjudecat la licitație cu termenul prevăzut în Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009.

Expunerea în redacție nouă a Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.482 din 29 martie 2008 privind lista societăților pe acțiuni, supuse privatizării, în care cota statului nu depășește 33 la sută din capitalul social, cu acțiunile cărora pot fi achitate (compensate) datoriile certe ale statului față de participanții la privatizare, derivă din modificările și completările propuse în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării, Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.945 din 20.08.2007.

Modificările și completările la Regulamentul concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 919 din 30.07.2008 au drept scop ajustarea terminologiei de raportare financiară la legea contabilității și standardele naționale de contabilitate, concretizarea termenului de semnare a contractelor de vânzare-cumpărare, extinderea competențelor Comisiei în ceea ce privește stabilirea prețului inițial de vânzare și eliberarea certificatelor privind executarea obligațiilor contractuale, includerea unor prevederi privind obligativitatea capitalizării investițiilor efectuate conform contractului de vânzare-cumpărare, precum și privind ridicarea interdicțiilor aplicate în scopul asigurării executării contractelor, după confirmarea de către cumpărător a faptului capitalizării investițiilor.

Modificările propuse la Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente au drept scop determinarea procedurii de transmitere în locațiune/arendă a terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate privată/de stat și actelor necesare transmiterii/primirii în locațiune/arendă a terenurilor proprietate publică de stat aferente

acestora, precum și reglementarea transferului mijloacelor financiare rezultate din locațiune/arendă în bugetul de stat.

În Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 se propune includerea unor completări privind procedura de desfășurare a licitațiilor, reieșind din interpelările înaintate de autoritățile publice locale și organizațiile care prestează servicii de organizare și desfășurare a licitațiilor în bază de contract. De asemenea, se concretizează mărimea minimă a taxei de participare la licitațiile de privatizare a bunurilor proprietate publică, ținând cont de prevederile art. 4 al Legii nr. 1432 din 28.12.2001 privind modul de stabilire și reexaminare a salariului minim.

Modificările la Regulamentul cu privire la modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor proprietate publică supuse privatizării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 453 din 02.06.2010 au drept scop aducerea în concordanță cu prevederile Legii nr.171 din 11 iulie 2012 privind piața de capital și ajustarea terminologiei utilizate în Regulament la Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Necesitatea promovării modificărilor la Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 476 din 04.07.2012 derivă din faptul, că la etapa de inițiere a parteneriatelor public – private, la Agenția Proprietății Publice, se înaintează spre avizare studii de fezabilitate în diferite limbi, fără a fi asigurată traducerea acestora în limba de stat.

De asemenea, se propune înlăturarea neconformităților identificate în unele puncte ale Regulamentului, în special cele care fac trimitere la alte puncte. Din aceleași raționamente, se propune includerea unor completări la conținutul cadru al studiilor de fezabilitate din perspectiva elucidării viabilității proiectelor de parteneriat public-privat. Prin proiectul dat se propune includerea unui instrument nou de fundamentare tehnico-economică a proiectelor majore - Comparatorul Sectorului Public (CSP), care reprezintă valoarea de referință prin care poate fi măsurat avantajul economic (sau dezavantajul) al fiecărei opțiuni de realizare a unui proiect (prin achiziții publice sau PPP). CSP este limita superioară, din punct de vedere al costurilor în conformitate cu analiza economică, care nu poate fi depășită de oferta PPP cu cea mai bună valoare, în baza calității și standardelor predefinite. Concomitent, se propune introducerea unor clauze în contractele PPP privind dreptul de proprietate asupra obiectului contractului și modalitatea de transfer către partenerul public a obiectului contractului, la etapa finalizării contractului.

Modificările și completările propuse la Regulamentul privind atragerea investițiilor în societățile comerciale cu capital public sau public-privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 414 din 21 iunie 2013 au drept scop aducerea în concordanță cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.519 din 02.07.2014 "Cu privire la delegarea funcțiilor de administrare a proprietății de stat autorităților administrației publice centrale de specialitate", care prevede cesionarea (transmiterea) către autoritățile administrației publice centrale de specialitate, în bază de contract, exercitarea drepturilor de acționar în societățile pe acțiuni din ramura respectivă, inclusiv a obligațiilor și drepturilor de reprezentare a intereselor statului. Prin prisma actului normativ prenotat, se propune ca la

atragerea investițiilor private în societățile comerciale cu capital public sau public-privat în scopul dezvoltării acestora, Comisiile de atragere a investițiilor să fie instituite de autoritățile administrației publice care le administrează.

Pentru cazurile în care ofertanții își asumă obligații suplimentare subscrierii la acțiunile societății pe acțiuni, se propune încheierea, cu ofertanții câștigători, a unui acord privind termenii de realizare a angajamentelor asumate, proiectul căruia va fi aprobat de Comisie, cu grevarea ulterioară de către autoritatea administrației publice respectivă a acțiunilor subscribe de ofertanții câștigători, până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate.

În scopul verificării informației cu privire la bonitatea financiară a participanților se propune ca ofertantul să prezinte documente ce certifică potențialul financiar, implicit certificate care atestă că el nu se află în proces de lichidare sau insolvență, că patrimoniul său nu este sechestrat, că activitatea sa de afaceri nu este suspendată, precum și declarația pe propria răspundere, completată conform unui formular specificat în anexa nr.2 la Regulament.

Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli financiare publice și nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235-XVI din 20.07.2006, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Proiectul dat este supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a ministerului [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md) la compartimentul Transparența/ Anunțuri de proiecte și consultări publice.

În contextul celor expuse, Ministerul Economiei înaintează spre examinare și aviz proiectul hotărârii de Guvern la aprobarea modificărilor și completărilor în unele hotărâri ale Guvernului”.

**Viceministru**



**Valeriu Triboi**