



**REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA COMUNEI IURCENI
RAIONUL NISPORENI**



MD-6429, c. Iurceni, r. Nisporeni, tel/fax (0264) 49-2-38, tel. 49-2-36
primaria.iurceni@apl.gov.md

ANUNȚ DE INTENȚIE

cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Primăria comunei Iurceni, raionul Nisporeni, aduce la cunoștința publică despre inițierea procedurii de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unei **pensiuni agroturistice cu centru de reabilitare**.

Scopul elaborării PUD este stabilirea condițiilor urbanistice detaliate privind amplasarea, organizarea și funcționarea obiectivului, în vederea dezvoltării unei infrastructuri agroturistice și de reabilitare, în concordanță cu reglementările urbanistice, protecția mediului și interesul public local.

Elaborarea documentației urbanistice este necesară în vederea stabilirii condițiilor urbanistice de amplasare, organizare și funcționare a obiectivului, precum și pentru asigurarea respectării cadrului legal în vigoare.

Rezultatele preconizate ale elaborării PUD constau în:

- stabilirea regimului juridic și urbanistic al terenului;
- determinarea parametrilor de construire (regim de înălțime, procent de ocupare a terenului, coeficient de utilizare a terenului etc.);
- organizarea funcțională a amplasamentului;
- asigurarea acceselor, infrastructurii tehnico-edilitare și a circulațiilor;
- integrarea armonioasă a obiectivului în contextul urbanistic al localității;
- crearea premiselor pentru dezvoltarea activităților agroturistice și de reabilitare în condiții legale și sigure.

Persoanele interesate pot consulta materialele aferente și pot prezenta propuneri, sugestii sau obiecții în termenul stabilit de autoritatea administrației publice locale.

Sugestiile și propunerile pot fi expediate la adresa de email: **primaria.iurceni@apl.gov.md** sau la numărul de telefon: **0264 49238**.

PRIMĂRIA COMUNEI IURCENI
raionul Nisporeni