

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor la proiectul Hotărârii Guvernului
pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008
cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea
sistemului de documente normative în construcții

	Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Avizare prealabilă			
	Serviciul Fiscal de Stat nr. 26-12/3-16-42377 din 27.02.2026	Referitor la pct. 1.2. și pct. 1.3. din proiect, propunem corelarea acestora cu prevederile art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului, sub aspect terminologic. Totodată, dat fiind că noțiunea de „obiectiv în construcții”, expusă la pct. 3 din Legea privind fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții nr. 329/2025 (în continuare – Legea nr. 329/2025) (în vigoare din 23.07.2026) nu reflectă întocmai elementele expuse în noțiunea de „investiții în capitalul fix”, considerăm necesară revizuirea noțiunii în cauză, inclusiv prin prisma noțiunilor de „construcție” și „obiectul construcției”, statuate în art. 3 din Codul construcțiilor și urbanismului. De asemenea, întru asigurarea de către Serviciul Fiscal de Stat a unei administrări corecte a defalcărilor, inclusiv a plenitudinii calculării și achitării acestora la buget, propunem reglementarea expresă a faptului că obiective în construcții, cu referință la care urmează a fi calculate și achitate defalcări, urmează a fi considerate doar acele obiective în cazul cărora au fost realizate lucrări de construcție, reconstrucție, modernizare sau reparație capitală, autorizate în mod corespunzător. Or, în caz contrar, autoritatea fiscală va fi în imposibilitate să asigure monitorizarea conformă a acestora. La pct. 4 din Regulamentul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008 (în continuare - <i>Regulament</i>) după sintagma „de la investițiile în capitalul fix”, textul „excluzând cheltuielile pentru valoarea utilajului și a mașinilor ce nu sunt incluse în devizele construcțiilor” propunem să fie exclus, dat fiind faptul că potrivit art. 8 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 329/2025, în suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix), din care se calculează defalcările se includ și cheltuielile pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului și mijloacelor de transport utilizate la executarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt incluse în devizul de cheltuieli.;	Nu se acceptă. Noțiunile au fost expuse în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții și nu se regăsesc în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Se acceptă ca concept. Precizare: La operarea modificărilor prevederilor art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 se va reglementa aplicarea defalcărilor doar obiectivelor autorizate. Precizare: Atât sintagma din pct. 4 al Regulamentului cât și alin. (2) lit. d) din Legea nr. 329/2025, prin formulare diferită, reglementează faptul că, vor fi supuse defalcărilor doar cheltuielile pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului și mijloacele de transport utilizate la

			executarea lucrărilor care sunt incluse în documentația de deviz.
		Pct. 6 din Regulament necesită a fi revizuit, în contextul în care potrivit art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului, calculul defalcărilor se efectuează anual de către investitori din volumul investițiilor în capitalul fix. Totodată, reieșind din faptul că Legea nr. 329/2025 operează cu noțiunea de „deviz de cheltuieli” în sensul determinării investițiilor în capitalul fix, considerăm oportună utilizarea acestei noțiuni în tot cuprinsul actului, prin substituirea sintagmelor existente la moment în act: „deviz local”, „deviz al construcției”. Situație similară se atestă și în ceea ce privește pct. 7 și pct. 11 din Regulament, care necesită a fi aduse în concordanță cu dispozițiile art. 347 din Codul construcțiilor și urbanismului.;	Se acceptă. Textul a fost redactat
		Cu referire la pct. 9 din Regulament, considerăm că acesta urmează a fi expus în redacție nouă, care să prevadă expres faptul că calculul defalcărilor urmează a fi efectuat reieșind din investițiile în capitalul fix (mijloace fixe), care reprezintă costuri directe anuale pentru construcția, reconstrucția, modernizarea sau reparația capitală a obiectivelor în construcții, formate în baza art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 și prevăzute în devizul de cheltuieli;	Nu se acceptă. Redacția solicitată se regăsește în pct. 8 din Regulament, care face referință directă la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025, iar prevederile pct. 9 din Regulament reglementează faptul că, calculul defalcărilor în mod corespunzător pct. 8 se vor realiza pentru fiecare obiectiv în parte.
		În ceea ce privește pct. 13 și pct. 14 din Regulament, precum și anexa nr. 1 la Regulament, propunem să fie abrogate;	Se acceptă parțial. Anexa nr. 1 va fi abrogată. Pentru abrogarea pct. 13 și pct. 14 lipsește argumentarea, prevederile punctelor prenotate reglementează aspectele ce țin de costul lucrărilor de construcție din documentația de deviz în conformitate cu prevederile documentelor normative în construcții.
Avizare și consultare publică			
	Congresul Autorităților Locale din Moldova nr. 103 din 31.03.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Culturii	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.

	nr. 04/1-09/962 din 01.04.2026		
	Ministerul Apărării nr. 11/534 din 02.04.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 23-02/1001 din 08.04.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova nr. 17-1195 din 07.04.2026	Informează despre lipsa de obiecții și propuneri.	S-a luat act de informare.
	Ministerul Energiei nr. 05-923 din 14.04.2026	Întreprinderile din domeniul energetic realizează proiecte mari de infrastructură precum sunt stații electrice de transformare, linii electrice aeriene, instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile de capacități mari, rețele de gaze naturale, cu costuri investiționale mari, și corespunzător cuantumul defalcărilor pentru finanțarea Sistemului de documente normative în construcții (SDNC) în mărime de 0,5% la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, fără plafonarea la 50 de mii lei pentru un obiectiv, ar conduce la majorarea tarifelor cu impact asupra consumatorilor finali. Corespunzător, ar fi relevant de a menține prevederea cu privire la plafonarea sumelor defalcărilor spre achitare per obiectiv, sub o formulare similară celei prezente în Anexa nr.1 din redacția în vigoare a Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții, aprobat prin Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008, or cel puțin revizuirea acesteia în sensul majorării dar să existe un asemenea plafon pentru a menține un echilibru în plata cotizației respective versus investițiile a fi realizate care tot sunt în beneficiul consumatorilor.	Nu se acceptă. Excluderea plafonării defalcărilor în marime de 0,5% din valoarea investițiilor în capital fix, a fost reglementată prin adoptarea Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 (în continuare Cod), care a fost supus consultărilor publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, plasat pe portalul web oficial al Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, pe portalul guvernamental particip.gov.md și avizat pozitiv de către partenerii sociali de ramură din domeniul construcțiilor. Subsidiar, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008, reprezintă actul normativ

		Totodată, se recomandă ajustarea Notei de fundamentare a proiectului prin corectarea referinței către Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, fiind utilizate în text și referințe către Legea nr.329/2017.	sucundară, întru executarea prevederilor art. 347 din Cod. Astfel, modificarea solicitată nu poate fi realizată prin intermediul cadrului normativ secundar, atât timp cât cadrul normativ primar reglementează prevederea prenotată. Se acceptă. Textul a fost redactat
	Ministerul Finanțelor nr. 09/2- 03/251/586 din 29.04.2026	La pct. 1, reieșind din faptul că prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008 sunt elaborate în temeiul prevederilor Legii privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții nr. 329/2025 (în continuare – Lege), se propune ca în preambul să fie inclusă trimiterea la Lege în ansamblu, și nu doar la unele articole ale acesteia.	Se acceptă. Textul a fost redactat
		La subpct. 2.2, ținând cont de faptul că noțiunea de „obiectiv în construcții”, prevăzută la pct. 3 din Lege, nu reflectă pe deplin elementele incluse în noțiunea de „investiții în capitalul fix” din aceasta, se consideră necesară revizuirea noțiunii în cauză, inclusiv prin prisma noțiunilor de „construcție” și „obiectul construcției”, statuate în art. 3 din Codul construcțiilor și urbanismului (în continuare - Cod).	Se acceptă ca concept. Noțiunile au fost expuse în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții și nu se regăsesc în Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Totodată informăm că, la moment este în proces de elaborare un proiect de lege de modificare a Legii nr. 329/2025 și art. 347 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, care va prevedea inclusiv modificarea noțiunii de „obiectiv în construcții”.
		Potrivit art. 3 din Cod, la categoria „obiectiv în construcții” se atribuie „clădirea, instalația sau ansamblul realizat prin lucrări de construcție/reconstrucție”. Respectiv, ar rezulta că începând cu 23.07.2026, obligația de calculare și achitare la bugetul de stat a defalcărilor din volumul investițiilor în capitalul fix va apărea exclusiv pentru aceste categorii de obiective, dar nu și pentru construcțiile de inginerie civilă și construcțiile provizorii.	Precizare: Potrivit art. 3 din Cod, este reglementată noțiunea „construcție”, care reprezintă clădirea, construcția de inginerie civilă sau construcția specială, a cărei realizare constă în execuția oricărei structuri fixate în sol sau pe sol, având caracter permanent sau

			provizoriu și fiind concepută, proiectată și executată pentru îndeplinirea ori asigurarea unor funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, destinația, categoria și clasa de importanță, incluzând instalațiile, echipamentele și utilajele tehnologice și funcționale aferente. Astfel, obligația de calculare și achitare la bugetul de stat a defalcărilor din volumul investițiilor în capitalul fix va apărea în conformitate cu categoriile reglementate în noțiune.
		De asemenea, întru asigurarea unei administrări corecte a defalcărilor, inclusiv a plenitudinii calculării și achitării acestora la buget, reiterăm asupra necesității reglementării exprese a faptului că obiective în construcții, în raport cu care urmează a fi calculate și achitate defalcări, trebuie considerate doar acele obiective pentru care au fost realizate lucrări de construcție, reconstrucție, modernizare sau reparație capitală, autorizate în mod corespunzător. Or, în caz contrar, autoritatea fiscală va fi în imposibilitate să asigure monitorizarea conformă a acestora.	Precizare: Aspectele ce țin de reglemntarea achitării defalcărilor în raport cu obiectivele de construcție autorizate și totdată revizuirea unor noțiuni din Cod, au fost remise prin prisma unei inițiative legislative, spre examinare, unui grup de deputați din Parlamentului Republicii Moldova.
		La subpct. 2.3. considerăm necesar ca redacția pct. 3 din Regulament să fie adusă în concordanță cu prevederile art. 347 din Cod.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		Pct. 2 din primul alineat urmează a fi adus în concordanță cu art. 347 din Cod, întrucât acesta operează exclusiv cu termenul de „investitor”, în timp ce Regulamentul utilizează sintagma „investitori sau beneficiari ai construcțiilor, indiferent de tipul de proprietate”.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		La pct. 4, textul „excluzând cheltuielile pentru valoarea utilajului și a mașinilor ce nu sunt incluse în devizele construcțiilor” urmează a fi exclus, având în vedere că, potrivit art. 8 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 329/2025, în suma cheltuielilor pentru achiziționarea, crearea și reproducerea mijloacelor fixe (investiții în capitalul fix) din care se calculează defalcările, se include și valoarea cheltuielilor pentru folosirea și amortizarea utilajului, uneltelor, inventarului, mijloacelor de transport utilizate la executarea lucrărilor, incluse în devizul de cheltuieli.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		Pct. 6 urmează a revizuit, deoarece, potrivit art. 347 din Cod, calculul defecărilor se efectuează de către investitori anual, din volumul investițiilor în capitalul fix. O situație similară se atestă și în ceea ce privește pct. 7 și pct. 11 din Regulament.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		Pct. 9 considerăm necesar a fi expus într-o redacție nouă, care să prevadă expres că defalcările se calculează din volumul investițiilor în capitalul fix (mijloacele	Se acceptă. Textul a fost completat.

		fixe), reprezentând costuri directe anuale pentru construirea, reconstruirea, modernizarea sau reparația capitală a obiectivelor în construcții, formate în baza art. 8 alin. (2) din Legea nr. 329/2025 și prevăzute în devizul de cheltuieli.	
		Pct. 13 și pct. 14 se propun a fi abrogate, întrucât acestea contravin prevederilor art. 8 alin. (2) din Lege, potrivit căruia suma cheltuielilor din care se calculează defalcările la Fond, sunt stabilite în alineatul respectiv.	Se acceptă parțial. Pct. 14 a fost abrogat. Considerăm oportună menținerea pct.13, deoarece art. 8 alin. (2) din Lege, potrivit căruia este stabilită suma cheltuielilor din care se calculează defalcările la Fond, stabilește generic cheltuielile, iar prevederea Regulamentului stabilește o detaliere referitor prețurilor reglementate de documentele în construcții.
Avizare și consultare publică repetată			
	Ministerul Finanțelor nr. 09/2- 09/359 din 29.05.2026	Conform proiectului, la subpct. 2.1 se propune excluderea cuvintelor „sau beneficiarii” din Regulamentul cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții (în continuare - Regulament), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1436/2008.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		În același timp, pentru a aduce în concordanță prevederile pct. 2, propoziția a doua din Regulament, cu prevederile art. 347 alin. (5) din Codul construcțiilor și urbanismului (în continuare - <i>Cod</i>), se propune expunerea acesteia în următoarea redacție: „Investitorii, cu excepția investitorilor pentru obiectivele care sunt finanțate din bugetul public național și investitorilor persoane fizice pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal, participă la finanțarea SDNC prin virarea la bugetul de stat a defalcărilor în mărime de 0,5 la sută din volumul investițiilor în capitalul fix pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național.”	Se acceptă. Textul a fost redactat.

	Cu referire la subpct. 2.2 din proiect, întrucât noțiunea de „obiectiv în construcții”, expusă în Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (în continuare - <i>Lege</i>), nu reflectă integral elementele noțiunii de „investiții în capitalul fix”, considerăm necesară revizuirea acesteia, inclusiv prin prisma noțiunilor de „construcție” și „obiect al construcției” prevăzute la art. 3 din Cod. Necesită a fi menționat faptul că potrivit art. 3 din Lege, la „obiectiv în construcții” se atribuie clădirea, instalația sau ansamblul realizat prin lucrări de construcție/reconstrucție. Totodată, reieșind din prevederile art. 347 alin. (5) din Cod, obiectul defalcărilor îl constituie „obiectivele”, iar baza de calcul a defalcărilor reprezintă volumul investițiilor în capitalul fix. Respectiv, potrivit redacției expuse în proiect, ar rezulta că, începând cu 23.07.2026, obligația de calculare și achitare la bugetul de stat a defalcărilor din volumul investițiilor în capitalul fix va apărea exclusiv pentru aceste categorii de obiective, dar nu și pentru construcțiile de inginerie civilă și construcțiile provizorii.	Se acceptă ca concept. Prin inițiativa legislativă nr. 163 din 15.05.2026 s-a propus modificarea art. 3 pct. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, cu expunerea noțiunii în următoarea redacție: „obiectiv în construcții – clădirea, instalația, infrastructura tehnico-edilitară sau orice ansamblu realizat prin lucrări de construcție/reconstrucție executate în baza autorizației de construire”.
	Cu referire la subpct. 2.3 din proiect, considerăm oportună ca redacția pct. 3 din Regulament să fie adusă totalmente în concordanță cu prevederile art. 347 din Cod, având în vedere excluderea din categoria subiecților defalcărilor, atât a investitorilor - pentru obiectivele care nu sunt finanțate din bugetul public național, cât și a investitorilor persoane fizice - pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
	În ceea ce privește subpct. 2.6 din proiect, pentru aducerea în concordanță cu prevederile art. 347 alin. (5) din Cod, se propune ca sintagma „Investitorii sau beneficiarii construcțiilor” conținută în pct. 7 din Regulament să fie substituită cu textul „Investitorii, cu excepția investitorilor pentru obiectivele care sunt finanțate din bugetul public național și investitorilor persoane fizice pentru lucrările de construcții la casele individuale pentru una sau două familii, destinate uzului personal”. Totodată, având în vedere că în formularul Dării de seamă privind defalcările pentru elaborarea normativelor tehnice în construcții (Forma DNTC25), aprobat prin Ordinul Directorului Serviciului Fiscal de Stat nr. 241 din 30.04.2025, se reflectă exclusiv suma defalcărilor calculate pentru perioada gestionară, la pct. 7 din Regulament sintagma „și achitarea” urmează a fi exclusă.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
	Aferent pct. 2.8 din proiect, cuvântul „obiect” urmează a fi substituit cu cuvântul „obiectiv”, pentru asigurarea conformității terminologice cu prevederile din Cod.	
	La subpct. 2.19 se constată că a fost produsă o eroare, făcându-se trimitere la art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții. De fapt, în art. 6 al Legii respective, se	Se acceptă. Textul a fost redactat.

		stipulează despre destinația mijloacelor financiare ale Fondului, inclusiv remunerarea comitetelor tehnice. Astfel, urmează a se actualiza informația, prin ajustarea trimiterii la articolul menționat.	
Expertizare			
Ministerul Justiției nr. 04/1-5834 din 28.05.2026	La pct. 1 dat fiind că se propune modificarea clauzei de adoptare, considerăm necesară revizuirea clauzei de adoptare a Hotărârii Guvernului nr. 1436/2008. Respectiv, clauza de adoptare va avea următorul cuprins: „În temeiul art. 347 alin. (11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41-44, art.61) cu modificările ulterioare și art. 5 alin. (1), art. 9 lit. a) și art. 15 alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2026, nr. 51-54, art.12), Guvernul HOTĂRĂȘTE:”	Se acceptă. Textul a fost redactat.	
	La pct. 2 cuvintele „aprobat prin Ordinul Serviciului Fiscal de Stat” se vor substitui cu cuvintele „aprobat prin Ordinul directorului Serviciului Fiscal de Stat”, în corespundere cu prevederile pct. 20 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Serviciului Fiscal de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2017, potrivit căruia, în exercitarea atribuțiilor sale, directorul Serviciului Fiscal de Stat emite ordine, indicații, dispoziții în condițiile legii.	Se acceptă. Textul a fost redactat.	
	La sbp. 2.1 și 2.2 referitor la noțiunea „obiectiv” atragem atenția că noțiunea completă este de „obiectiv în construcții”, potrivit art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții.	Se acceptă. Textul a fost redactat.	
	La sbp. 2.4 pentru încadrarea armonioasă a amendamentului propus în cuprinsul actului normativ, din cuprinsul textului propus spre substituie se va exclude semnul de punctuație punct.	Se acceptă. Textul a fost redactat.	
	La sbp. 2.8 în contextul propunerii de modificare de la sbp. 2.1 și prevederilor art. 3 din Legea nr. 329/2025, cuvântul „obiect” se va substitui cu cuvintele „obiectiv în construcții”.	Se acceptă. Textul a fost redactat.	
	La sbp. 2.10 cuvântul „cuvintele” se va substitui cu cuvântul „textul”. De asemenea, se va revizui referința la art. 71 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, fiindcă în cod nu se regăsește un asemenea articol.	Se acceptă. Textul a fost redactat.	
	La sbp. 2.11 și 2.12 atragem atenția că amendamentele se expun în ordinea elementelor structurale propuse a fi modificate.	Se acceptă. Textul a fost redactat.	
	La sbp. 2.13 cuvintele „site-ul web” se vor substitui cu textul „site-ul web oficial” în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 728/2023 cu privire la site-	Se acceptă. Textul a fost redactat.	

		<i>urile web oficiale ale autorităților și instituțiilor publice și cerințele minime privind profilurile de socializare ale acestora.</i>	
		La sbp. 2.14 la cuvintele propuse a fi excluse în ghilimele se va include și virgula.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.17 pentru claritate se va indica cine aprobă Regulamentul privind modul de elaborare a documentelor normative în construcții.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.19 se va revizui referința la art. 3 alin. (1) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, dat fiind că este greșită.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		La sbp. 2.21: Referitor la completarea cu anexa nr. 3 atragem atenția că, potrivit art. 49 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anexa trebuie să aibă un temei-cadru în textul actului normativ și să se refere exclusiv la obiectul determinat prin norma de trimitere.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		La pct. 4 din anexa nr. 3, întru corectitudinea exprimării, cuvintele „de modelul aprobat în anexei la prezentul Regulament” se vor substitui cu cuvintele „conform modelului din anexă”.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
	Centrul Național Anticorupție nr. 06/2/10390 din 09.06.2026	La pct. 16 din anexa nr. 3 se vor avea în vedere prevederile art. 5 alin. (12) din Legea nr. 329/2025, potrivit căruia deciziile Consiliului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului, fără careva excepții.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		Punctul 2, subpunctul 2.2 din proiect - modificarea pct. 2 din Regulament - Cuvântul „obiect” se substituie cu cuvântul „obiectiv”; În sensul prezentului Regulament, noțiunile de „obiectiv” și „investiții în capital fix” se utilizează, după cum sunt definite în art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții. Obiecții: Menționăm faptul că potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, se utilizează noțiunea de „obiectiv în construcții”. Astfel, propunerea din proiect nu corelează întru totul noțiunii utilizate de cadrul legal superior, ceea ce poate duce la interpretări confuze a sensului corect pentru utilizare. Recomandări: Propunem autorului conformarea termenului „obiectiv” la noțiunea utilizată în textul Legii nr. 329/2025 de „obiectiv în construcții”.	Se acceptă. Textul a fost redactat.
		Punctul 2, subpunctul 2.21 - se completează cu Anexa 3 (punctul 16) -Punctul 16 din Anexa 3 propusă prin proiect - Deciziile Consiliului Fondului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului, cu excepția deciziilor în	Se acceptă. Textul a fost redactat, iar Anexa nr. 3 la prezentul Regulament a fost completată cu

	privința cărora unul sau mai mulți membri au declarat un conflict de interese, care se adoptă cu votul unanim al celorlalți membri ai Consiliului Fondului. Obiecții: Norma punctului 16 din anexa nr.3 instituie o excepție de la regula generală privind modul de aprobare a deciziilor Consiliului Fondului. În opinia noastră, excepția instituită nu corelează cu norma primară din Legea nr. 329/2025 privind Fondul național de dezvoltare a sistemului de documente normative în construcții, care prevede la art. 5 alin. (12) expres că - Deciziile Consiliului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului. Pe de altă parte, nu este clar de ce autorul propune excepția doar pentru situația declarării de către un membru al Consiliului a eventualului conflict de interese, or, în ipoteza în care se acceptă o astfel de excepție, aceasta ar putea crea precedent pentru a insera și alte excepții de la regula generală. Totuși, considerăm că aceste excepții, în cazul în care sunt argumentate și necesită a fi reglementate, urmează să fie stabilite la nivel primar, la nivel de lege și nu prin cadrul legal inferior (hotărâre de Guvern). Ambiguitatea administrativă creată va permite interpretări confuze și discreționare a modului de aprobare a deciziilor Consiliului Fondului. Recomandări: Propunem excluderea excepției din conținutul normei punctului 16 din anexa nr. 3 a Regulamentului.	pct. 17, pentru excluderea ambiguității și interpretării confuze a prevederilor.
	Punctul 2, subpunctul 2.21 - se completează cu Anexa 3 (punctul 16 și 18) - 16. Deciziile Consiliului Fondului se adoptă cu majoritatea simplă de voturi ale membrilor Consiliului, cu excepția (...) 18. Ședințele Consiliului Fondului se consemnează în proces-verbal al ședinței, care este întocmit în termen de 5 zile de la data inițierii ședinței. Obiecții: În opinia noastră, normele care reglementează modul de adoptare a deciziilor Consiliului Fondului sunt lacunare în privința instituirii procedurii de contestare a deciziilor. Or, prevederile Regulamentului nu conțin norme care ar prevedea posibilitatea contestării actelor/deciziilor Consiliului Fondului.	Se acceptă. Anexa nr. 3 la prezentul Regulament a fost completată cu pct. 22, care reglementează aspectul invocat.

Viceprim-ministru, ministru

Vladimir BOLEA