Proiect

**Guvernul republicii Moldova**

**H o t ă r Â r e** nr. \_\_\_\_\_

**cu privire la aprobarea modificărilor şi completărilor în unele hotărâri ale Guvernului**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014

Chişinău

În temeiul art. 6 alin. (1) lit.f și alin.(2) lit. a) și lit. c) ale Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007 nr.90-93, art.401), Guvernul **HOTĂRĂŞTE:**

Se aprobă modificările și completările ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului, conform anexei.

### PRIM-MINISTRU Chiril GABURICI

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

ministrul economiei **Stephane Christophe BRIDE**

Ministrul finanţelor **Anatol ARAPU**

Anexă

la Hotărârea Guvernului

nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015

1. **Hotărârea Guvernului nr. 945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 131-135, art. 981), cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**
2. în Anexa 2:
3. la poziţia 1 coloana 5 sintagma ”135535000” se substituie cu sintagma ”136712000” și coloana 7 sintagma ”1355350” se substituie cu sintagma ”1367120”;
4. poziţiile 7, 8, 10, 13 se exclud;
5. poziţia 15 va avea următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | S.A."Fabrica de conserve din Glodeni" | or.Glodeni, str.Stefan cel Mare, 1 | 1004602000443 | 10260660 | 5,0 | 596905 | 29,09 |

1. poziţiile 19, 22, 26, 29 se exclud;
2. la poziţia 31 coloana 7, sintagma ”66850” se substituie cu sintagma ”67592” și coloana 8 sintagma ”1,47” se substituie cu sintagma ”1,49”;
3. la poziţia 33 coloana 7, sintagma ”2382” se substituie cu sintagma ”505” și coloana 8 sintagma ”0,11” se substituie cu sintagma ”0,02”;
4. după poziția 35 se completează cu șapte poziţii noi cu următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 351. | S.A.„Carahasani-Vin” | r-nul Ştefan-Vodă,  s. Carahasani | 1003608003117 | 1419860 | 10,00 | 9464 | 6,67 |
| 352. | S.A. „Combicorm” | r-nul Cahul,  s. Moscovei | 1003603150902 | 998662 | 14,00 | 1442 | 2,02 |
| 353. | S.A.”Fabrica de unt din Florești” | r-nul Florești, s. Vărvărăuca | 1003607011922 | 4544900 | 50,00 | 332 | 0,36 |
| 354. | S.A.„Basarabia-Nord” | mun. Bălţi, bd. Victoriei, nr. 90a | 1002602004366 | 16474700 | 20,00 | 597 | 0,07 |
| 355. | S.A. „Fabrica vinuri „Vinăria-Bardar” | r-nul Ialoveni, s. Bardar | 1002601000626 | 5484465 | 35,00 | 8 | 0,01 |
| 356. | Întreprinderea agricolă de stat „Flori” | mun. Chişinău, or. Sîngera,  str. Florilor, nr. 26 | 1003600097668 | 1 227 156 |  |  |  |
| 357. | Întreprinderea agricolă de stat „Dumbrava -Vest” | mun. Chişinău, str. Uzinelor, nr. 209/1 | 1005600023221 | 584 400 |  |  |  |

1. poziţiile 36, 38, 40, 41, 44, 47, 48, 52, 54, 62, 65, 79 se exclud;
2. la poziţia 56 coloana 5 sintagma ”86113366” se substituie cu sintagma ”100173696” și coloana 7 sintagma ”8611336” se substituie cu sintagma ”10017369”;
3. poziţiile 62, 65, 79 se exclud;
4. pozițiile 80-90 vor avea următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80. | S.A. "Drumuri-Cahul" | or.Cahul, str.M.Viteazul, 25 | 1003603151541 | 22634000 | 10,00 | 2232536 | 98,64 |
| 81. | S.A. "Drumuri-Rîșcani" | or.Riscani, str.Independentei, 3 | 1003602009760 | 23172820 | 10,00 | 2290079 | 98,83 |
| 82. | S.A. "Drumuri-Soroca" | or.Soroca, str.F.Budde, 27 | 1003607003279 | 32097640 | 10,00 | 3162877 | 98,54 |
| 83. | S.A. "Drumuri-Ialoveni" | or.Ialoveni, str.Chilia, 2 | 1003600106403 | 35793570 | 10,00 | 3534052 | 98,73 |
| 84. | S.A. "Drumuri-Cimișlia" | or.Cimislia, str.Nicolae Iorga, 106 | 1003605009978 | 20441750 | 10,00 | 2036128 | 99,61 |
| 85. | S.A. "Drumuri Orhei" | or.Orhei, str.Calarasilor, 6 | 1003606010892 | 39556730 | 10,00 | 3916867 | 99,02 |
| 86. | S.A. "Drumuri Criuleni" | or.Criuleni, str.Stepelor, 5 | 1003600095963 | 40658840 | 10,00 | 4029557 | 99,11 |
| 87. | S.A. "Drumuri-Căușeni" | or.Causeni, str.Tighinei, 2A | 1003608000976 | 23809100 | 10,00 | 2369291 | 99,51 |
| 88. | S.A. "Drumuri-Bălți" | mun.Balti, str.Decebal, 133 | 1003602008028 | 19293780 | 10,00 | 1862395 | 96,53 |
| 89. | S.A. "Drumuri-Edineț" | or.Edinet, str.Independentei, 179 | 1003604013877 | 23687710 | 10,00 | 2288880 | 96,63 |
| 90. | S.A. "Drumuri-Strașeni" | or.Straseni, str.Orheiului, 1 | 1003600111971 | 33319080 | 10,00 | 3281696 | 98,49 |

1. poziția 93 se exclude;
2. la poziţia 94 coloana 5 sintagma ”718776208” se substituie cu sintagma ”301476210”;
3. poziţiile 97, 98, 99, 103, 104, 107, sintagma ”Ministerul Finanțelor”, pozițiile 110, 115, 120,122, 129,130, 133, 135, 137, 138 se exclud;
4. la poziția 140 coloana 1 cuvîntul ”Moldova” se substituie cu cuvîntul ”Sănătatea”;
5. după poziția 140 se completează cu o poziție nouă cu următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1401. | Întreprinderea afiliată „Sanatoriul-Moldova” cu investiţii străine 100% | or. Truscaveţ, str. Gorodisce, nr.12, Ucraina |  |  |  |  |  |

1. sintagma ”Agenția Turismului” și poziţia 150 se exclud;
2. după poziția 155 se completează cu două poziţii noi cu următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1551. | Baza turistică ”Moldova” | Ucraina, reg.Transcarpatică, r-nul Rahov, s.Iasinea, str. Grușevschi, 11 |  |  |  |  |  |
| 1552. | Baza de odihnă ”Lux” | mun. Chișinău, or.Vadul lui Vodă, sect.57 |  |  |  |  |  |

1. pozițiile 156, 157, 160, 161, 176, 177 se exclud;
2. după poziția 177 se completează cu o poziţie nouă cu următorul cuprins:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Serviciul de Informare și Securitate** | | | | | | | |
| 178. | Î.S.”Litoral” | mun.Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 166 | 1007600052944 | 3549454 |  |  |  |

2) în Anexa nr.3, poziţiile 1, 6, 8, 9 se exclud.

**2. Hotărârea Guvernului nr.145 din 13 februarie 2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind vânzarea acţiunilor proprietate publică la Bursa de Valori” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 34-36, art. 212), cu modificările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1. în tot textul Regulamentului, cuvintele „Ministerul Economiei şi Comerţului” și „de pe lângă Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Economiei” și „subordonată Ministerului Economiei” la forma gramaticală corespunzătoare;
2. la punctul 7, după cuvântul „lucrătoare” se completează cu sintagma ”daca nu este prevăzut altfel”;
3. la punctul 8 alineatul patru, sintagma „Ministerul Administraţiei Publice Locale” se exclude;
4. la punctul 31, după cuvintele ”30 de zile” se completează cu cuvântul ”calendaristice”;
5. la punctul 62, alineatul doi va avea următorul cuprins:

”Pentru desfăşurarea concursurilor, Agenţia Proprietăţii Publice instituie, prin ordin, Comisia pentru selectarea companiilor de brokeri-vânzători (în continuare – Comisia de concurs), care va include un reprezentant al Ministerului Economiei şi câte doi reprezentanţi ai Agenţiei Proprietăţii Publice, Bursei şi Comisiei Naţionale a Pieţei Financiare, precum și câte un reprezentant al autorităților administrației publice locale, deținătoare de acțiuni proprietate publică, cu vot consultativ. Preşedinte şi secretar al Comisiei vor numiți reprezentanţii Agenţiei Proprietăţii Publice din cadrul Comisiei.”;

1. la punctul 65 litera c), cuvântul „anterioare” se substituie cu cuvintele „în ultimii 3 ani”;
2. punctul 75 la final se completează cu sintagma „cu posibilitatea extinderii acestuia în condiţiile prezentului Regulament, la decizia Comisiei de concurs”.

**3. Hotărârea Guvernului nr. 468 din 25 martie 2008 „Cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locaţiune” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 66-68, art.442), se modifică şi se completează după cum urmează:**

1) în tot textul hotărârii, cuvintele „Ministerul Economiei şi Comerţului” și „de pe lângă Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Economiei” și „subordonată Ministerului Economiei” la forma gramaticală corespunzătoare;

2) în Regulament:

a) la punctul 3:

litera a) va avea următorul cuprins:

”a) încăperile nelocuibile din clădirile în care sunt amplasate autorităţi publice, întreprinderi, organizaţii şi instituţii de stat/municipale (cu excepţia subsolurilor ori parterului acestor clădiri, în cazul în care au fost prevăzute în documentele de proiectare sau de inventariere tehnică pentru amplasarea bunurilor de menire socială, şi a încăperilor din subsoluri, etaje tehnice în care nu sunt amplasate noduri ale reţelelor inginereşti);”;

litera b) la final se completează cu sintagma „cu excepţia celor permise pentru vânzare-cumpărare în conformitate cu legislaţia”;

se include litera g) cu următorul conținut:

” g) încăperile care au fost date în locațiune fără drept de privatizare;”

b) la punctul 5:

prima propoziție va avea următorul cuprins:

” Locatarii care dețin în locațiune încăperi nelocuibile proprietate publică cel puțin 2 luni și doresc să le cumpere, depun cereri la Agenția Proprietății Publice sau la autoritățile publice locale, anexând:”;

litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

” c) actul de evaluare, întocmit de experți licențiați cu cel mult 60 zile înainte de depunerea cererii;”;

litera d) la final se completează cu sintagma „conform modelului prezentat în Anexa nr.1”;

litera k), cuvintele ”şi Turismului” se exclud;

se completează cu litera m) cu următorul cuprins:

”m) acordul scris al fondatorului întreprinderii în gestiunea căreia se află bunul solicitat spre privatizare.”

c) la punctul 8, cuvântul ”dispoziției” se substituie cu cuvântul ”documentelor” în ambele cazuri, iar după sintagma ”contractul de vânzare-cumpărare” se completează cu sintagma ”, conform modelului prezentat în Anexa nr.2”.

1. Anexa la Regulament se substituie cu Anexa nr. 1 şi Anexa nr.2 cu următorul cuprins:

”Anexa nr. 1

la Regulamentul cu privire la privatizarea

încăperilor nelocuibile date în locaţiune

**A C T**

de examinarea încăperilor nelocuibile solicitate spre privatizare

„Locatorul” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(denumirea completă)*

În persoana reprezentanţilor:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(funcţia, numele și prenumele)*

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(funcţia, numele și prenumele)*

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(funcţia, numele și prenumele)*

în rezultatul examinării încăperilor nelocuibile date în locaţiune, conform contractului

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ s-au constatat următoarele :

1. Suprafaţa transmisă în locaţiune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m.p.;

2. Amplasarea nodurilor ale reţelelor inginereşti, amplasarea pe traseele reţelelor inginereşti,

în pasajele subterane pentru pietoni şi în alte locuri de uz comun

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Amplasarea în imobil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(adresa)*

4. Note: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(destinaţia încăperilor, utilizarea)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reprezentanții locatorului:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(semnătura)* *(funcţia, numele și prenumele)*

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(semnătura) (funcţia, numele și prenumele)*

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(semnătura) (funcţia, numele și prenumele)*

*L. Ş.*

Anexa nr. 2

Regulamentul cu privire la privatizarea încăperilor nelocuibile date în locaţiune

**CONTRACT (model)**

**de vânzare-cumpărare**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data, luna, anul – cu litere)

Subsemnaţii,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Agenţia Proprietăţii Publice subordonată Ministerului Economiei sau autoritatea administraţiei publice locale)

în persoana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(numele, prenumele, funcţia)

care acționează în baza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numită în continuare „Vânzător”

şi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(numele, prenumele, patronimicul cumpărătorului sau persoanei împuternicite )

numit în continuare „Cumpărător”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. Vânzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără, încăperile nelocuibile cu suprafaţă totală de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metri pătraţi, nr. cadastral ( cu litere)

situate \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(adresa)

1. Vânzătorul vinde, în baza Deciziei Comisiei de privatizare nr.\_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_, încăperile nelocuibile la preţul de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)lei,

(cu litere)

cu achitarea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(termenul stabilit de Comisie)

La încheierea prezentului Contract cumpărătorul a achitat preţul de vânzare al bunului în sumă

de \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lei.

(cu litere)

Dreptul de proprietate asupra încăperilor care constituie obiectul prezentului Contract survine după achitarea integrală a preţului, după caz, a costului indexat în funcţie de nivelul inflaţiei, inclusiv a penalităţilor, înregistrării Contractului şi actului de predare-primire la oficiul cadastral teritorial.

**3.** În caz de deces sau reorganizare a cumpărătorului (persoanei juridice), drepturile şi obligaţiile stabilite în prezentul Contract se transmit moştenitorilor (succesorilor în drepturi), în modul stabilit de Codul civil.

**4.** Cumpărătorul exploatează, întreţine şi repară încăperile din cont propriu, respectând reglementările legale în vigoare; participă, proporţional spaţiului care îl ocupă, la acoperirea cheltuielilor de deservire tehnică şi reparaţie, inclusiv capitală, a imobilului.

Cumpărătorul declară că a luat cunoştinţă de regulile de exploatare şi întreţinere a imobilului şi a terenului aferent şi se obligă să le respecte.

**5.** În cazul privatizării încăperilor amplasate în imobile cu statut de monumente istorice, de arhitectură şi cultură de importanţă locală, cumpărătorul este obligat să asigure păstrarea imobilului, în conformitate cu proiectele iniţiale. Orice reconstrucţie se va efectua cu autorizarea organelor de stat responsabile pentru protecţia monumentelor.

**6.** Cumpărătorul suportă cheltuielile de autentificare notarială şi înregistrare a prezentului Contract.

**7.** Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare identice, care revin vânzătorului, cumpărătorului, notarului şi oficiului cadastral teritorial.

**Condiţii specifice în cazul achitării în rate:**

Pentru neachitarea plăţii în termenul stabilit de Comisie şi prezentul Contract, Cumpărătorul va plăti pentru fiecare zi de întârziere penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată, cu indexarea în funcţie de nivelul inflaţiei, calculată de la data încheierii contractului până la data efectuării plăţii.

Până la achitarea integrală a preţului bunului care constituie obiectul prezentului Contract, cumpărătorul nu este în drept să gajeze, să vândă, să transmită sau să înstrăineze în orice alt mod obiectul contractului.

**DATELE DE IDENTIFICARE ŞI SEMNĂTURILE PĂRŢILOR:**

**Vânzătorul: Cumpărătorul:**

Agenţia Proprietăţii Publice

sau autoritatea administraţiei publice locale”

**4. Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.458), cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

la punctul 8 alineatul 2 va avea următorul cuprins:

„După primirea autorizației de comercializare a activelor neutilizate de la autoritatea administrației publice, întreprinderea supusă/pasibilă privatizării va solicita acordul scris al Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local. Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului aliniat este lovit de nulitate absolută.”

la punctul 9 alineatul 3 cuvintele „ținând cont de propunerile organelor de conducere ale întreprinderilor respective” se exclud;

la punctul 13 propoziția a doua se exclude.

**5. Anexa nr.2 din Hotărârea Guvernului nr.482 din 29 martie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului privind achitarea (compensarea) unor datorii certe ale statului faţă de participanţii la privatizare din contul valorilor mobiliare ale statului în societăţile pe acţiuni supuse privatizării” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.459), cu modificările şi completările ulterioare, va avea următorul cuprins:**

"Anexa nr.2

la Hotărîrea Guvernului

nr.482 din 29.03.2008

LISTA

societăţilor pe acţiuni supuse privatizării, în care cota statului nu depăşeşte 33 la sută din capitalul social, din contul valorilor mobiliare de stat ale cărora pot fi achitate (compensate) datoriile certe ale statului faţă de participanţii la privatizare

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Denumirea bunului supus privatizării** | **Adresa** | **Capitalul social (lei)** | **Preţul nominal (lei)** | **Cota statului** | |
| **nr. de acţiuni** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Ministerul Agriculturii şi Industriei Alimentare** | | | | | | |
| 1. | S.A. “PROT-Cantemir” | r-nul Cantemir, s. Cania, str.31 August, nr.38 | 675090 | 10,00 | 18946 | 28,06 |
| 2. | S.A. “Fabrica de conserve din Glodeni” | or.Glodeni, str. Ştefan cel Mare, nr.1 | 20521320 | 10,00 | 596905 | 29,08 |
| 3. | S.A. “Fabrica de zahăr din Ghindeşti” | r-nul Floreşti, or.Ghindeşti, str.Fabricii, nr.1 | 20453040 | 20,00 | 257681 | 25,20 |
| 4. | S.A. “Găinuşa” | r-nul Sîngerei, s.Bilicenii Vechi | 7786050 | 5,00 | 354518 | 22,77 |
| 5. | S.A. “Fabrica de produse lactate din Nisporeni” | or.Nisporeni, str.Industrială, nr.79 | 893270 | 10,00 | 17598 | 19,70 |
| 6. | S.A. “Natur-Telecon” | r-nul Teleneşti, s.Negureni | 3339930 | 10,00 | 56644 | 16,96 |
| 7. | Fabrica de unt şi brînză din Vulcăneşti “Inlav” S.A. | or.Vulcăneşti, str.Komsomolskaia, nr.42 | 1626600 | 50,00 | 4337 | 13,33 |
| 8. | S.A. “Lapte-Agro” | mun.Chişinău, str. Mihail Sadoveanu, nr.22/2 | 1647190 | 10,00 | 16407 | 9,96 |
| 9. | S.A. “Autoservice din Pîrliţa” | r-nul Ungeni, s.Pîrliţa | 235195 | 5,00 | 3462 | 7,36 |
| 10. | S.A. “Cupcini-Cristal” | r-nul Edineţ, or.Cupcini, str.Renaşterii, nr.3 | 29214200 | 10,00 | 194352 | 6,65 |
| 11. | S.A. “Unprodlact” | or.Ungheni, str.O.Ungureanu, nr.12 | 4547900 | 50,00 | 3884 | 4,27 |
| 12. | S.A. “Întreprinderea de Colectare şi Desfacere Anenii Noi” | r-nul Anenii Noi, s.Bulboaca | 733900 | 20,00 | 1287 | 3,51 |
| 13. | S.A. “Fabrica de conserve din Coşniţa” | r-nul Dubasari, s.Coşniţa, str.Păcii, nr.1 | 24295700 | 11,00 | 37216 | 1,68 |
| 14. | S.A. “Inlac” | r-nul Edineţ, or.Cupcini, str.Chişinăului, nr.45 | 23422100 | 5,00 | 67592 | 1,49 |
| 15. | S.A. de achiziţii şi desfacere a producţiei agricole “Livada” | r-nul Orhei, s.Peresecina, str. Boris Glavan, nr.10 | 716760 | 20,00 | 268 | 0,75 |
| 16. | S.A. “Agromec-Zăbriceni” | r-nul Edineţ, s.Zăbriceni | 372430 | 10,00 | 29 | 0,08 |
| 17. | S.A. pentru aprovizionare şi desfacere “Agroindservice” | or.Nisporeni, str. Toma Ciorbă, nr.2 | 220300 | 10,00 | 14 | 0,06 |
| 18. | S.A.„Carahasani-Vin” | r-nul Ştefan-Vodă,  s. Carahasani | 1419860 | 10,00 | 9464 | 6,67 |
| 19. | S.A. „Combicorm” | r-nul Cahul, s. Moscovei | 998662 | 14,00 | 1442 | 2,02 |
| 20. | S.A.”Fabrica de unt din Florești” | r-nul Florești, s. Vărvărăuca | 4544900 | 50,00 | 332 | 0,36 |
| 21. | S.A.„Basarabia-Nord” | mun. Bălţi, bd. Victoriei, nr. 90a | 16474700 | 20,00 | 597 | 0,07 |
| 22. | S.A. „Fabrica vinuri „Vinăria-Bardar” | r-nul Ialoveni, s. Bardar | 5484465 | 35,00 | 8 | 0,01 |
| **Ministerul Economiei** | | | | | | |
| 23. | S.A. “Alimentarmaş” | mun.Chişinău, str. Meşterul Manole, nr.12 | 24356540 | 10.00 | 732728 | 30,08 |
| 24. | S.A."Flamingo - 96 " | mun.Bălţi, str.Ştefan cel Mare, nr. 146 | 9570662 | 1.00 | 2765274 | 28,89 |
| **Agenţia Proprietăţii Publice** | | | | | | |
| 25. | S.A. “Artizana-Folc” | or.Soroca, str.Cosăuţilor, nr.5 | 635880 | 20.00 | 148 | 0,46 |

”

**6. Hotărârea Guvernului nr. 919 din 30 iulie 2008 „Cu privire la organizarea şi desfăşurarea concursurilor comerciale şi investiţionale de privatizare a proprietăţii publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 143-144, art.924), cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1) în anexa nr.1:

a) pe tot cuprinsul textului, sintagma „de pe lângă Ministerul Economiei” se substituie cu sintagma „subordonată Ministerului Economiei”;

b) punctul 6:

la litera b), cuvântul „efectuarea” se substituie cu cuvântul „determinarea”, iar cuvântul ”calculului” se exclude;

la litera e), cuvântul „cerinţelor” se substituie cu cuvântul „condiţiilor”;

la litera k)”, sintagma „a bunului supus privatizării prin concurs” se exclude;

c) la punctul 8, sintagma „direcţiilor teritoriale control administrativ ale Ministerului Administraţiei Publice Locale” se substituie cu sintagma „oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat”;

d) la punctul 11:

se completează cu litera a1) cu următorul cuprins:

”a1) reducerea graduală a prețului inițial de vânzare, în dependență de numărul expunerilor la privatizare și rezultatele activității economico-financiare anuale, dar nu mai mult de 10 la sută față de prețul inițial de la ultima expunere”;

litera f) la final se completează cu sintagma ”de către cumpărătorii bunurilor proprietate publică la concurs investițional”;

e) punctul 13:

la litera a) cuvintele „certificatului înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „deciziei privind înregistrarea persoanei juridice”;

litera c) la final se completează cu sintagma „conform modelului prezentat de vânzător”;

litera e) se modifică şi va avea următorul cuprins:

”e) copia situaţiilor financiare pentru perioada de gestiune precedentă, autentificată de organul statistic teritorial, mărimea datoriilor , inclusiv suma amenzilor şi penalităţilor de întârziere, cu indicarea termenului de formare a lor, precum şi certificatul privind datoriile faţă de bugetul public naţional”;

se completează cu o nouă literă i) cu următorul cuprins:

„i) după caz, raportul de evaluare al întreprinderilor de stat/municipale, bunurilor imobile, mobile și complexelor de bunuri, întocmit în modul stabilit de Legea 989-XV din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare, care va conține lista de inventariere (procesul verbal) întocmită în conformitate cu regulile inventarierii.

f) la punctul 14 cuvintele ”complexelor de bunuri imobile” se substituie cu cuvintele ”bunurilor imobile, mobile și complexelor de bunuri,” ;

g) la punctul 17 litera k) cuvintele „rechizitele contului bancar” se substituie cu cuvintele „datele bancare”;

în alineatul doi, cuvintele „din momentul” se substituie cu cuvintele „de la data”;

1. punctul 18 după cuvântul ”Ofertanții” se completează cu sintagma ”/participanții”;

se completează cu litera c) cu următorul cuprins:

„c) să participe la concurs nemijlocit sau prin intermediul reprezentanţilor mandataţi în modul stabilit.”;

i) la punctul 19 cuvintele ”sau al complexului de bunuri imobile” se substituie cu cuvintele ”(bun imobil, mobil sau complex de bunuri)”

j) la punctul 21:

litera a) cuvintele „certificatului înregistrării de stat” se substituie cu cuvintele „deciziei privind înregistrarea persoanei juridice”;

litera b), sintagma „darea de seamă financiară şi bilanţul pentru anul precedent” se substituie cu sintagma „situaţiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă”;

k) după punctul 25 se include un nou punct cu următorul cuprins:

„251 După prezentarea documentelor de participare la concurs, ofertanţii nu vor înainta pretenţii privind caracteristicile bunului ofertat.”;

l) la punctul 46 după cuvântul ”zile” se completează cu cuvântul ”calendaristice””, iar cuvintele ”a bunului privatizat” se exclud;

m) la punctul 47 litera a) cuvintele „general al” se exclud;

n) la punctul 52 alineatul unu, propoziția a doua cuvintele ”actul de inventariere” se substituie cu cuvintele ”lista de inventariere (procesul verbal) întocmită în conformitate cu regulile inventarierii”;

o) la punctul 54, alin.2, cuvintele ”acte de audit, întocmite de instituții specializate” se substituie cu cuvintele ”rapoarte de audit, întocmite de specialiști licențiați,”, iar după cuvântul ”cumpărare” se completează cu sintagma ”, precum și documente ce confirmă capitalizarea investițiilor efectuate”;

p) la punctul 57:

după cuvintele ”să gajeze” se completează cu cuvintele ”, să transmită”;

se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins ” Interdicțiile aplicate asupra bunurilor ce constituie obiectul contractului de vânzare-cumpărare la concurs investițional (pachete de acțiuni sau complexe patrimoniale unice) vor fi ridicate la cererea vânzătorului, după confirmarea capitalizării investițiilor de către cumpărător”;

r) punctul 59 va avea următorul cuprins:

”După îndeplinirea obligațiilor conform contractului de vânzare-cumpărare și confirmarea acestora de Comisie, vânzătorul eliberează cumpărătorului certificatul privind îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale, ceea ce are ca efect încetarea dreptului de supraveghere postprivatizare.”;

s) la punctul 61 alineatul 1 sintagma ”procesul de privatizare a proprietății publice” se substituie cu sintagma ”privatizarea bunului dat”.

**7. Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16 decembrie 2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.226-229, art.1437) cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:**

1. în titlul și în tot cuprinsul hotărârii, sintagma “Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” se substituie cu sintagma: “Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente”, la forma gramaticală corespunzătoare.
2. în clauza de emitere, după cuvintele ”în scopul executării prevederilor” se completează cu sintagma ” art.7 alin.(3) lit. f1) şi art. 8 alin.(1) lit. g1) ”, în continuare după text.

Partea dispozitivă se completează cu punctele 11, 12, 13, 14 cu următorul cuprins:

„11. Proprietarii bunurilor imobile (clădiri, edificii, construcţii nefinalizate), pînă la 1 iulie 2015, sunt obligaţi să legifereze posesia/folosinţa terenului proprietate publică a statului aferent construcţiilor private prin încheierea contractului de locaţiune/arendă sau de vânzare-cumpărare.

12. Agenţia Proprietăţii Publice, sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale ce gestionează terenul, în cazurile de neconformare a proprietarilor construcţiilor private, la prevederile pct. 11 ale prezentei hotărâri, va solicita de la aceștia plata pentru folosirea terenului proprietate publică a statului aferent construcţiilor proprietate privată în condiţiile legislaţiei în vigoare.

13. Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru, prin intermediul instituţiilor subordonate, va oferi suportul necesar Agenţiei Proprietăţii Publice pentru perfectarea şi eliberarea actelor necesare procedurii de dare în locaţiune/arendă a terenurilor proprietate publică a statului aferent construcţiilor private.

14.Prevederile Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente au caracter de recomandare pentru unităţile administrativ-teritoriale ale Republicii Moldova.”;

1. în Regulament:

a) la punctul 1, după cuvintele ”este elaborat în temeiul” se completează cu sintagma ” art.7 alin.(3) lit. f1) şi art. 8 alin.(1) lit. g1) ”;

b) la punctul 2, după cuvintele ”şi modul de vânzare-cumpărare” se completează cu sintagma “ locaţiune/arendă”;

c) punctul 3 se modifică şi va avea următorul cuprins:

“3. Terenul aferent este compus din suprafaţa de teren pe care sunt amplasate nemijlocit bunurile imobile (clădiri, edificii, construcţii nefinalizate) şi terenul adiacent, utilizat în procesul tehnologic şi/sau pentru deservirea acestora.”;

1. punctul 5 alineatul doi:

la prima propoziție, după cuvintele ”proprietate comună pe cote părţi” se completează cu sintagma “sau de a prelua în locaţiune/arendă terenul echivalent cotei deţinute”.

la propoziţia a treia, după cuvintele ”preţul de vânzare” se completează cu sintagma ”sau de locaţiune/arendă”;

e) punctul 6:

la alin.(1), după cuvântul “vânzarea” se completează cu sintagma ”sau locaţiunea/arenda”, în continuare după text;

alineatul doi se modifică şi va avea următorul cuprins:

“Vânzarea sau transmiterea în locaţiune/arendă a terenurilor aferente bunurilor imobile proprietate privată din domeniul privat al statului se efectuează de Agenţia Proprietăţii Publice subordonată Ministerului Economiei care, în numele statului, încheie contracte de vânzare-cumpărare sau locaţiune/arendă.”;

după alineatul doi se completează cu un nou alineat cu următorul cuprins:

„Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate de stat se transmit în locaţiune/arendă de către autoritatea administraţiei publice centrale ce le administrează.”;

f) în punctul 7, după cuvântul „cumpărător” se completează cu sintagma ”sau locatar/arendaş”;

g) după capitolul III se introduce un capitol nou cu următorul cuprins:

**„III1. Încheierea contractului de locaţiune/arendă**

291. Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile sunt transmise în locaţiune/arendă proprietarilor bunurilor private cu excepţia terenurilor prevăzute în pct. 4 al prezentului Regulament.

Terenurile din domeniul public pot fi date în locaţiune/ arendă în condiţiile Legii nr.91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică şi delimitarea lor.

292. Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile se determină în condiţiile Legii nr.1308-XII din 25 iulie 1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului.

293. Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate privată se transmit în locaţiune/arendă de către Agenţia Proprietăţii Publice.

Terenurile proprietate publică aferente bunurilor imobile proprietate de stat se transmit în locaţiune/arendă de către autoritatea administraţiei publice centrală ce le gestionează.

Terenurile proprietate publică ale unităţilor administrativ-teritoriale se transmit în locaţiune/arendă de către autorităţile administraţiei publice locale, la decizia consiliilor locale.

294. Pentru transmiterea în locaţiune/arendă a terenurilor aferente din domeniul privat al statului, proprietarul construcţiei depune la Agenţia Proprietăţii Publice sau autoritatea administraţiei publice centrale care administrează terenul, un demers privind încheierea contractului de locaţiune/arendă a terenului aferent respectiv.

295. La demers proprietarul construcţiei va anexa:

1) planul geometric în trei exemplare, aprobat de Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru, întocmit în modul stabilit de legislaţie;

2) borderoul de calcul al preţului normativ a terenului aferent, eliberat de Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru în trei exemplare;

3) copia deciziei privind înregistrarea persoanei juridice – pentru persoanele juridice şi întreprinderile individuale, copia buletinului de identitate – pentru persoanele fizice;

4) extrasul din Registrul bunurilor imobile, capitolele A şi B, în original, sau copia autentificată.

296. Agenţia Proprietăţii Publice sau autoritatea administraţiei publice centrale care administrează terenul, va examina posibilitatea transmiterii în locaţiune/arendă a terenului aferent solicitat şi, în termen de 30 zile din data depunerii cererii:

va întocmi şi va semna contractul de locaţiune/arendă a terenului respectiv;

va respinge cererea sau va înainta setul de documente Ministerului Construcţiei şi Dezvoltării Regionale pentru verificarea suplimentară a corectitudinii delimitării terenului solicitat în locaţiune/arendă.

297. Mijloacele băneşti provenite de la locaţiunea/arenda/vânzarea terenurilor proprietate publică a statului se varsă în bugetul de stat, sau după caz, în bugetele unităţilor administrativ-teritoriale respective.”

1. **Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10 februarie 2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 41-44, art. 185), se modifică şi se completează după cum urmează:**

1) în anexa nr.1 la hotărâre:

a) în tot textul Regulamentului, cuvintele „Ministerul Economiei şi Comerţului” și „de pe lângă Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Ministerul Economiei” și „subordonată Ministerului Economiei” la forma gramaticală corespunzătoare;

b) punctul 11 se completează cu litera b1) cu următorul cuprins:

”b1) reducerea graduală a prețului inițial de vânzare, în dependență de numărul expunerilor la privatizare, dar nu mai mult de 10 la sută față de prețul inițial de la ultima expunere”;

c) punctul 12:

subpunctul 1):

la litera a), sintagma „copia certificatului de înregistrare” se substituie cu sintagma „decizia privind înregistrarea persoanelor juridice”;

la litera c) sintagma ”raportului financiar pentru anul precedent care a precedat expunerea” se substituie cu sintagma „copia situaţiilor financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare; informații privind datoriile și creanțele curente, inclusiv sumele amenzilor și penalităților de întârziere la data încheierii semestrului precedent, cu indicarea termenului de formare a lor”, iar sintagma „şi copia bilanţului contabil condensat” se exclude;

la litera e) sintagma „actul de inventariere” se substituie cu cuvintele ”lista de inventariere (procesul verbal) întocmită în conformitate cu regulile inventarierii,”

la subpunctul 2) litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

”c) după caz, avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele inginerești ;”;

la subpunctul 5) la litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

”c) actele în baza cărora a fost aprobată expunerea la licitaţie, inclusiv acordul autorității administrației publice gestionare;”;

d) punctul 15:

în alineatul întâi, cuvintele „cu strigare” se exclud, iar după cuvintele „cel târziu cu o zi” se completează cu cuvântul „lucrătoare”;

se completează cu următorul alineat:

„Participanţii la licitaţia de privatizare a întreprinderilor de stat/municipale (complexe patrimoniale unice) şi părților sociale, vor prezenta suplimentar:

a) în cazul persoanelor juridice autohtone – decizia privind înregistrarea persoanelor juridice şi copia statutului, autentificate de conducătorii lor, extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice;

în cazul persoanelor juridice străine – copia deciziei privind înregistrarea persoanelor juridice, eliberată de organul împuternicit şi copia statutului, autentificate în modul stabilit de legislaţie;

în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate şi a anexei la el;

b) situaţiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare (persoana juridică străină prezintă aceste documente, autentificate în modul stabilit de legislaţie);

c) certificatul privind datoriile faţă de bugetul public naţional - pentru investitorii autohtoni.” ;

e) punctul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

”16. Taxa de participare la licitațiile de privatizare a proprietății publice nu va fi mai mică de 600 lei pentru persoanele fizice și 1200 lei pentru persoanele juridice”.

f) punctul 18 se completează cu litera d) cu următorul cuprins:

„d) să retragă cererea de participare la licitaţie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfăşurării licitaţiilor, cu restituirea acontului şi taxei de participare.”;

g) la punctul 19, după cuvintele „desfăşurarea licitaţiei,” se completează cu cuvintele „cu 15 minute”;

h) după punctul 26, se completează cu un nou punct cu următorul cuprins:

„261. În cazul înregistrării la licitaţia cu reducere a unui singur participant, Comisia este în drept să vândă acestuia bunul solicitat în condiţiile pct.24 al prezentului Regulament.”;

i) punctul 31 se completează cu un nou alineat, cu următorul cuprins:

„În cazul licitaţiei nule din motiv că bunul a fost scos de la licitaţie la decizia Comisiei, participanţilor li se restituie acontul şi taxa de participare. În cazurile în care, în condiţiile p.5 al prezentului Regulament, competenţele de organizare a licitaţiilor au fost delegate altor persoane, cheltuielile ce ţin de organizarea licitaţiei se achită de autoritatea/entitatea care a contractat serviciile respective.”;

j) la punctul 33 în ultimul alineat, cuvântul „licitată” se exclude.

2) în anexa nr.3 la Regulament:

punctul 1 se expune în redacţia nouă şi va avea următorul cuprins:

„1. La licitaţie a fost vândut bunul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea completă a bunului expus, sediul, subordonarea) ”.

1. **Regulamentul cu privire la modul de stabilire a preţului iniţial de vânzare a acţiunilor proprietate publică supuse privatizării aprobat Hotărârea Guvernului nr. 453 din 02.06.2010 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 91-93, art. 528) se modifică după cum urmează:**
   1. punctele 3 și 4 se modifică şi vor avea următorul cuprins:

”3. Preţul iniţial de vânzare a acţiunilor se stabileşte de către Comisie, dar nu mai mic decât preţul mediu ponderat de tranzacționare pe piața reglementată sau în cadrul sistemelor multilaterale de tranzacționare aferent ultimelor 6 luni, stabilit în dependență de volumele tranzacțiilor, conform art. 23 alin. (7) din Legea nr.171 din 11 iulie 2012 privind piaţa de capital.;

4. Pentru acţiunile ale căror preț mediu ponderat nu poate fi determinat conform prevederilor pct.3, Comisia este în drept să stabilească preţul iniţial de vânzare a unei acţiuni, dar nu mai mic decât cel determinat în baza capitalului propriu al societăţii pe acţiuni, conform ultimelor situații financiare anuale întocmite, înainte de expunerea spre vânzare a acţiunilor proprietate publică (cod. rd. 390) (în continuare –situații financiare), prin împărţirea acestuia la numărul total de acţiuni ordinare nominative plasate ale societăţii şi aflate în circulaţie (în continuare – preţul ***P1***). Preţul ***P1*** pentru acţiunile societăţilor pe acţiuni care nu activează se determină în baza datelor din ultimele situații financiare (raport financiar) prezentate de societatea pe acţiuni la Serviciul situaţiilor financiare de pe lângă Biroul Naţional de Statistică.”;

* 1. la punctul 5 cuvintele ”de bilanț” se substituie cu cuvântul ”contabilă”;
  2. la punctul 7:

cuvintele ”raportului financiar” se substituie cu cuvintele ”situațiilor financiare”;

aliniatul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

” ***Rc*** – ***rata rentabilităţii comerciale*** (în %) şi se determină în baza datelor din Situația de profit şi pierdere, anexa nr.2 la situațiile financiare ale societăţii pe acţiuni, ca raport dintre profitul brut (pierdere brută) (cod.rd.030) şi costul vânzărilor (cod.rd.020) înmulţit la 100.”;

Prima propoziție din aliniatul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

***”C3*** *–* ***coeficientul lichidităţii urgente***, determinat în baza datelor din Bilanţ, anexa nr.1 la situațiile financiare ale societăţii pe acţiuni, ca raport dintre suma mijloacelor financiare şi altor active circulante (cod. rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270+ rd.280 + rd.290) şi suma datoriilor curente (cod. rd. 580).”.

1. **Regulamentul privind procedurile standard şi condiţiile generale de selectare a partenerului privat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 476 din 04.07.2012 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 143-148, art. 530) se modifică şi se completează după cum urmează:**
2. în tot textul Regulamentului, cuvintele ,,publice-private” și ,,documentația de concurs” la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele ,,public-private” și respectiv ,,documentația standard”, la forma gramaticală corespunzătoare;
   1. la punctul 4 noţiunile „documentaţie standard” şi „caiet de sarcini” se modifică şi vor avea următorul cuprins:

**documentaţie standard** – documentaţie pentru atribuirea contractului de parteneriat public-privat, care cuprinde toate informaţiile legate de obiectul contractului de parteneriat public-privat şi de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv studiul de fezabilitate, comunicatul informativ, caietul de sarcini, structura cadru al contractului PPP, precum şi alte documente relevante obiectului proiectului de parteneriat public-privat;

**caiet de sarcini** – documentaţie ce cuprinde instrucţiunile către ofertanţi, precum şi cerinţele faţă de oferta tehnică şi financiară aferente bunului/serviciului/lucrării care răspunde necesităţilor partenerului public în raport cu obiectul contractului de parteneriat public-privat ce urmează a fi încheiat;

1. punctul 25 se completează cu o nouă propoziție cu următorul cuprins:

”25. În cazul în care studiul de fezabilitate nu este elaborat în limba de stat a Republicii Moldova, acesta va fi transmis în limba de origine, însoţit de o traducere legalizată în limba de stat.”

1. la punctul 26 sintagma „punctul 25 al prezentului Regulament” se substituie cu sintagma „Anexa nr.1 la prezentul Regulament”;
2. punctul 119 se completează cu subpunctul 91) cu următorul cuprins:

”91) condiţiile de asigurare a dreptului de proprietate asupra obiectului contractului, precum şi asupra bunurilor rezultate pe întreaga perioadă de implementare a parteneriatului public-privat”;

1. punctul 119 se completează cu subpunctul 111) cu următorul cuprins:

„111) clauze privind amendamentele la contract”;

1. la punctul 146 sintagma „litera a) punctul 154” se substituie cu sintagma ,,litera a) punctul 145.”;
2. punctul 164 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„164. Înaintarea, deschiderea şi evaluarea ofertelor la etapa de precalificare au loc în condiţiile secţiunilor 7, 8 şi 9 capitolul IV al prezentului Regulament.”;

1. la punctul 187 sintagma „punctul 48” se substituie cu sintagma „punctul 47 şi 48”;
2. la punctul 226 sintagma „capitolul 5” se substituie cu sintagma „secţiunii 6 a capitolului V”;
3. la punctul 229 sintagma „indicate la punctul 133 din prezentul Regulament,” se exclude;
4. la punctul 236:

la subpunctul 2) sintagma ,‚actul care face dovada” se substituie cu sintagma ,,actele care fac dovada’’;

subpunctul 4 se modifica și va avea următorul cuprins:

,,4) documentația standard și procesul verbal cu privire la aprobarea acesteia ”;

subpunctul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

,,5) ordinul de instituire a comisiei de selectare a parterului privat și toate procesele verbale a acesteia” ;

subpunctul 6 se modifica și va avea următorul cuprins:

”6) Registrul de evidență a înregistrării ofertelor și ofertele depuse în cadrul procedurii de selectare a partenerului privat”;

la subpunctul 7 cuvântul ,,raporturile” se substituie cu cuvântul ,,rapoartele”;

se completează cu subpunctul 12) cu următorul cuprins:

”12) rapoarte anuale de audit privind implementarea proiectului și documentele aferente monitorizării procesului de implementare.’’;

1. la capitolul V din Anexa nr.1la Regulament:

a) punctul 3) se modifică și va avea următorul cuprins:

,,3) analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: rata internă de rentabilitate, raportul cost-beneficiu, valoarea actualizată netă, precum şi alţi indicatori relevanţi proiectului de parteneriat public-privat”;

1. se completează cu punctul 41) cu următorul cuprins:

„41) analiza comparatorului sectorului public, după caz”.

1. Capitolul IX la Anexa nr. 2 la Regulament se completează cu punctele 9) și 10) cu următorul cuprins:

,,9) condiții de asigurare a dreptului de proprietate asupra obiectului contractului, precum și asupra bunurilor rezultate pe întreaga perioadă de implementare a parteneriatului public-privat.

10) modalitatea de transfer către partenerul public a obiectului contractului și bunurilor rezultate pe parcursul executării acestuia, la momentul finalizării contractului.”

1. **Hotărârea Guvernului nr. 414 din 21 iunie 2013 „Pentru aprobarea Regulamentului privind atragerea investiţiilor în societăţile comerciale cu capital public sau public-privat” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 135, art.490), se modifică şi se completează după cum urmează:**
2. în tot textul Regulamentului cuvintele ”Comisia de concurs” se substituie cu cuvintele ”Comisia” la forma gramaticală corespunzătoare.
3. la punctul 4 cuvintele ”precum și potențialii investitori privați” se exclud;
4. punctul 6 se modifică şi va avea următorul cuprins:

**”**6.La atragerea investiţiilor private pentru fondarea societăţilor comerciale cu capital public-privat investitorii privaţi se vor selecta prin concurs. La atragerea investiţiilor private prin emisiune închisă a acţiunilor sau a obligaţiunilor convertibile în acţiuni, investitorii privaţi se vor selecta prin concurs, în cazul în care statul/autoritatea administrativ teritorială este unicul acționar în societatea respectivă sau acţionarii acesteia, în termenul de exercitare a dreptului de preemţiune, stabilit de adunarea generală a acţionarilor, nu au subscris integral acţiunile emisiunii suplimentare de acţiuni /obligaţiuni anunţate.”;

1. la punctul 8, textul ”desemnată în condiţiile pct.7 şi 8 ale Regulamentului concursurilor comerciale şi investiţionale de privatizare a proprietăţii publice, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr.919 din 30 iulie 2008](file://C:\Users\DORINA\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Roaming\Microsoft\Word\TEXT=HGHG20080730919) “Cu privire la organizarea şi desfăşurarea concursurilor comerciale şi investiţionale de privatizare a proprietăţii publice” se substituie cu sintagma ” de atragere a investițiilor private (în continuare – Comisia), care va fi constituită din cel puţin 7 membri”;
2. după punctul 8 se completează cu punctele 81, 82, 83 cu următorul cuprins:

” 81. Pentru desfăşurarea concursului de atragere a investiţiilor pentru fondarea sau dezvoltarea societăţilor comerciale cu capital public de stat sau public de stat şi privat, autoritatea administraţiei publice centrale, care va exercita sau exercită funcţiile de acţionar, instituie prin ordin Comisia, în componenţa căreia se includ reprezentanţi ai autorităţii respective şi câte un reprezentant al Ministerului Economiei, Ministerului Finanţelor, Agenţiei Proprietăţii Publice şi Comisiei Naţionale a Pieţei Financiare.

82. Pentru desfăşurarea concursului de atragere a investiţiilor pentru fondarea sau dezvoltarea societăţilor comerciale cu capital public sau public şi privat, autoritatea administraţiei publice locale instituie prin decizie Comisia, în componenţa căreia se includ reprezentanţi ai autorităţii publice locale respective. După caz, pot fi incluşi reprezentanţi ai inspectoratelor fiscale teritoriale, Comisiei Naţionale a Pieţei Financiare, ai oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat.

83. Preşedintele şi secretarul Comisiei sunt desemnaţi din reprezentanţii autorității publice care a instituit Comisia. Secretarul este membru al Comisiei, fără drept de vot.”;

1. la punctul 9, sintagma ”se vor transmite autorităţii publice respective pentru a fi promovate” se substituie cu sintagma ”vor fi promovate de autoritatea administrației publice respectivă”;
2. la punctul 11, după sintagma ”caietului de sarcini” se completează cu sintagma ”, după caz,”;
3. punctul 20:

la litera e), sintagma ”autorităţii publice centrale/locale responsabilă” se substituie cu sintagma ”persoanelor responsabile”;

litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:

”h) aprobarea proiectului acordului privind obligațiile suplimentare asumate de ofertantul(ții) - câștigător(i), după caz;

1. după punctul 20 se completează cu punctul 201 cu următorul cuprins:

”201. În cazul în care iniţiatori ai atragerii investiţiilor în dezvoltarea societăţilor pe acţiuni cu capital majoritar public sunt acţionarii minoritari ai societăţii respective şi aceștia şi-au exprimat disponibilitatea de a subscrie toate acţiunile emisiunii suplimentare de acţiuni/obligaţiuni, aprobarea şi publicarea comunicatului informativ nu este obligatorie.”;

1. la punctul 22 prima propoziţie se modifică şi va avea următorul cuprins:

”Autoritatea administraţiei publice centrale/locale va asigura publicarea comunicatului informativ privind desfăşurarea concursului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și pe pagina sa web”;

1. punctul 24:

la litera a) după cuvântul ”anexei” se introduce sintagma ”nr.1”;

la litera c), sintagma ”certificatul înregistrării de stat” se substituie cu sintagma ”decizia privind înregistrarea persoanei juridice”;

litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

”d) copia de pe extrasul din registrul național din țara de reședință și copii de pe actele de constituire, autentificate în modul stabilit de legislație – pentru persoanele juridice străine;”;

litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

”f) copia de pe situaţiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situaţiilor financiare de pe lângă Biroul Național de Statistică, autentificată de conducătorul persoanei juridice rezidente; persoana juridică străină prezintă aceste documente autentificate în modul stabilit de legislaţie;”;

se completează cu litera f1) cu următorul cuprins:

”f1) documente ce certifică bonitatea, implicit certificate care atestă că el nu se află în proces de lichidare sau insolvabilitate, că patrimoniul său nu este sechestrat, că activitatea sa de afaceri nu este suspendată;”;

se completează cu litera h) cu următorul cuprins:

”h) declarația pe propria răspundere, completată conform formularului specificat în anexa nr.2.”;

1. la punctul 37 litera d) cuvintele ”cifra medie de afaceri” se va substitui cu cuvintele ”venitul din vânzări”;
2. punctul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:

”33. Comisia este în drept să respingă oferta participantului, dacă acesta:

1. nu a prezentat toate documentele specificate la pct.24 sau dacă acestea nu au fost întocmite în modul stabilit;
2. oferta lui nu corespunde condițiilor concursului;
3. a fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru participare la activităţi ale unei organizaţii criminale, corupţie, fraudă, spălare de bani;
4. se află în proces de lichidare sau de insolvabilitate, patrimoniul lui este sechestrat sau activităţile sunt suspendate;
5. nu şi-a îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetul de stat, bugetele locale şi bugetul asigurărilor sociale de stat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în ţara în care este stabilit;
6. are în cadrul conducerii persoane care au fost condamnate în ultimii 3 ani prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională, de natură a afecta îndeplinirea viitorului contract;
7. furnizează informaţii false în documentele prezentate;
8. este inclus în lista de interdicţie a operatorilor economici.”;
9. după punctul 41 se completează cu un nou punct, cu următorul cuprins:

”411. În cazul în care ofertantul(ţii)a-câștigător(i) își asumă unele obligații suplimentare subscrierii la acțiuni, autoritatea administraţiei publice centrale/locale va încheia un acord privind termenii de realizare a angajamentelor asumate şi, ulterior, va greva acţiunile subscrise de către acesta(știa) până la îndeplinirea integrală a obligaţiilor.”.

1. în Anexă la Regulament:
   1. cuvântul ”Anexă” se substituie cu sintagma ” Anexa nr.1”;
   2. punctul 12:

la alineatul întâi, cuvintele ”certificatul înregistrării de stat ” se substituie cu cuvintele ”decizia privind înregistrarea persoanei juridice”;

alineatele 4 și 5 se modifică și vor avea următorul cuprins:

” copia de pe situaţiile financiare pentru anul 20\_\_, prezentate Serviciului situaţiilor financiare de pe lângă Biroul Național de Statistică, autentificată de conducător (*persoanele juridice rezidente*);

copia de pe situaţiile financiare pentru anul 20\_\_, autentificată în modul stabilit de legislație (*persoanele juridice străine*);”

la alineatul 6 cuvântul ”contabil” se substituie cu cuvântul ”de plată”.

1. se completează cu Anexa nr.2 cu următorul conținut:

” Anexa nr.2

la Regulamentul privind atragerea

investițiilor în societățile comerciale

cu capital public-priva

**DECLARAŢIE**

1. Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(numele şi prenumele),

reprezentant împuternicit al persoanei juridice \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant la atragerea investițiilor private pentru dezvoltarea S.C. ”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”,

sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în vreuna dintre situaţiile următoare:

a) s-a intentat procesul de lichidare sau de insolvabilitate, avem patrimoniul sechestrat sau activităţile noastre sunt suspendate;

b) ne-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetul de stat, bugetele locale şi bugetul asigurărilor sociale de stat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldava sau în ţara în care este stabilit;

c) avem în cadrul conducerii, persoane care au fost condamnate, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională, de natură a afecta îndeplinirea viitorului contract;

d) în ultimii 2 ani ne-am îndeplinit în mod defectuos obligaţiile contractuale din motive imputabile nouă, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor din cadrul respectivelor contracte;

e) suntem incluşi în lista de interdicţie a operatorilor economici;

f) furnizăm informaţii false în documentele prezentate.

2. Subsemnatul, declar pe proprie răspundere, că în ultimii 5 ani, nu am fost condamnaţi prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru participare la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, pentru fraudă şi/sau pentru spălare de bani.

3. Subsemnatul, declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că Comisia are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor prezentate, orice informaţii suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum şi experienţa, competenţa şi resursele de care dispunem.

4. Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii la solicitarea Comisiei, cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

5. Înţeleg că, în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data: [ZZ.LL.AAAA]

(numele şi prenumele)

*(semnătura şi ştampilă)*,

în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele