



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU



CONSILIUL LOCAL A ORAȘULUI CODRU

str.Costiujeni, 8, or.Codru, mun.Chișinău, tel: 022 76-65-71, fax: 022 92-30-88

UAT0131

DECIZIE (proiect)

nr. _____

din _____

„ Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0.1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 0131129.642.,

Având în vedere petiția înregistrată cu nr. A-626/25 din 09.06.2025 și documentele anexate, art.109,art.112 al Constituției R.M., art.4 al Legii nr. 435/2006, conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 315 din 17-11-2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030” , Legii nr.100/2017, Legii nr.150/2017, Legea nr.254/2016, Legii nr.778/2001, Legea nr. 287/2017, Legii nr.239/2008 privind transparența decizională, prevederile art. 16.e,art.44,art.48,art.56,art.107(11),art.127 Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Ordin nr. 11/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, Legea Drumurilor nr.509/1995, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003, al setului de politici locale aprobate prin Decizia nr.3/2 din 23/05/2024, Consiliul Local or. Codru

DECIDE

- 1.** Se aprobă actualizarea/modificarea reglementărilor documentației de urbanism ale Planului Urbanistic General conform setul de date spațiale ale documentației de urbanism, Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 (anexa 1), pentru terenul cu suprafața 0.1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 0131129.642.
- 2.** Datele spațiale conform Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 anexa 1, vor servi înregistrării modificărilor în Sistemului informațional geografic național și registrul unităților administrativ-teritoriale și al adreselor cu atribuirea adresei conform hotarului comun cu terenul aferent tramei stradelei 2 Molocanilor.
- 3.** Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.
- 4.** Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

Președintele ședinței Consiliului

Secretarul Consiliului



Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală

AVIZ din 05.12.25

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu
nr.21-2024”. St. Mioroșta.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - -

s-a abținut - -

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

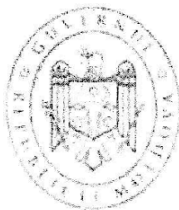
Secretarul Comisiei

Gornici

Gornici Serghei

MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21
e-mail: cancelaria@mc.gov.md
web: www.mc.gov.md



MINISTRY OF CULTURE
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012 str. Nicolae Iorga nr.21
e-mail: cancelaria@mc.gov.md
web: www.mc.gov.md

nr. 04/1-09/152 din 16.04.2025

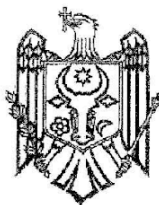
La nr. FN _____ din 14.04.2025

Dlui Anton Andrei
e-mail: antimex.aa@gmail.com

La cererea din 14.04.2025, înregistrată în registrul de evidență electronică a corespondenței cu nr. de intrare 2406 din 14.04.2025, privind regimul de protecție în calitate de monument a bunului imobil cu nr. cadastral 0131129.642 (teren) din mun. Chișinău, or. Codru, str. Molocanilor, 2, comunicăm că respectivul bun imobil nu este înregistrat în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993 (https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=144221&lang=ro#) sau în Registrul arheologic național, aprobat prin Legea nr. 144/2024 pentru aprobarea Registrului arheologic național și modificarea unor acte normative (https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=143919&lang=ro).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Vornic', written over a horizontal line.

Vladimir VORNIC
Secretar de stat



MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/2133/2025 din 12.02.2025
La nr. f/n din 22.01.2025

Carauș Nina Vasile

Decizia privind evaluarea prealabilă

Urmare a examinării solicitării f/n din 22.01.2025, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 293/1-65744 din 22.01.2025 privind evaluarea prealabilă asupra documentației „Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0131129.642 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Miorița”, elaborat de către S.R.L. „MODULPROF” (PUD nr. 21-2024), în baza prevederilor Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

Activitatea planificată pentru care a fost elaborat Planul Urbanistic de Detaliu, nu se regăsește în Anexele nr. 1 și nr. 2 din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

În procesul analizării și verificării informației, PUD prezentat prevede o analiză detaliată a situației existente la nivel de amenajare a terenului, structuri planimetrice, amplasarea unei locuințe colective cu regim mediu de înălțime (S+D+P+3E+M) și dezvoltarea subzonei rezidențiale.

Documentația PUD a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism pentru Proiectare nr. 82-CUP/ A-606/24 din 26.07.2024 emis de către Primarul or. Codru, Avizului 851/04 din 11.12.2024 eliberat de Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale și este coordonată cu Centrul de Sănătate Publică Chișinău prin scrisoarea nr. 02-6/544 din 30.01.2025.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) prevede valorificarea terenului cu nr. cadastral 0131129.642, modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,125 ha, proprietate privată a doamnei Carauș Nina Vasile privind reglarea și sistematizarea teritoriului în

elementelor urbanistice pentru formarea condițiilor de amplasare a obiectivelor de infrastructură, și anume construcția unui bloc locativ.

Terenul studiat în PUD este situat în subzona rezidențială, potrivit Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin Decizia Consiliului orașului Codru nr. 2/1 din 14.04.2016, terenul sus-menționat se află în UTR 9, în subzona D, care cuprinde terenuri din sau de la marginea municipiului, ce sunt subiect de dezvoltare viitoare și nu dispun de indicii urbanistici stabiliți.

Sectorul studiat este situat în afara ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, a zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice a RM, și în afara zonelor de protecție a apelor de suprafață.

Conform documentației prezentate, studiul include zonificarea integră a teritoriului, cu indicarea generală a liniilor roșii, indicarea particulară a zonelor cu căile de acces interne propuse, accesele proiectate și existente spre terenul examinat.

Indicii tehnico-economici pentru terenul obiectului al PUD sunt următorii:

- Suprafața terenului cu nr. cadastral 0131129.642 - 0,125 ha;
- Suprafața totală a zonei de studiu - 0,125 ha;
- Procentul de ocupare a terenului (POT) - 42 %;
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - 1.95.

Categoriile de lucrări vor fi:

- înălțime (S+D+P+3E+M);
- sistematizarea verticală a terenului;
- construcții noi;
- amenajarea terenului de uz comun;
- amenajarea acceselor din drumul de acces;
- amenajarea platformelor carosabile din teritoriu cu locuri de parcare a trotuarelor pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi;
- racordări la rețelele tehnico-edilitare din zonă și rețele din perimetru zonei;
- amenajarea platformelor gospodărești și amenajări tehnice-edilitare.

Alimentarea cu apă și canalizare se prevede de la rețelele locale potrivit scrisorii nr. 02-6/544 din 30.01.2025 eliberată de Centrul de

Deșeurile formate vor fi depozitate selectiv în tomberoane amplasate pe platforma amenajată conform cerințelor, cu evacuarea ulterioară, iar deșeurile reciclabile (hîrtia, sticla, masele plastice, ș.a.) - pentru valorificare agenților economici autorizați în domeniul gestionării deșeurilor.

În rezultatul verificării/consultării informației prezentate pentru evaluarea prealabilă, a rezultatelor de identificare a impactului posibil semnificativ asupra mediului, a scrisorii nr. 02-6/544 din 30.01.2025 eliberată de Centrul de Sănătate Publică Chișinău, al Avizului 851/04 din 11.12.2024 eliberat de Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale, Agenția de Mediu, **DECIDE:** Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea obiectivului „Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0131129.642 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Miorița”, **nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu.**

Decizia de evaluare prealabilă se emite cu următoarele condiții:

1. Respectarea prevederilor documentației Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea obiectivului „Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0131129.642 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Miorița”, în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al localității și a avizelor de aprobare eliberate de autoritățile competente.

2. Respectarea prevederilor NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.

3. Realizarea proiectului doar cu respectarea prevederilor Regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și cadrului natural existent.

4. Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011.

5. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

6. Decopertarea selectivă a stratului de sol fertil de pe suprafața terenului, pînă la începerea lucrărilor de construcție și amenajare (temei: art. 33, 79 din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991).

Prezența Deciziei este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a documentației Planului Urbanistic de Detaliu privind

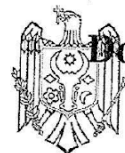
cadastral 0131129.642 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Miorița”, în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al localității.

Prezenta Decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. *Exercitarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).*

Director

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2025.02.12 08:27:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Dorin Poverjuc



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2009, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

11.12.2024 Nr. 851/04

La nr. 509 din 05.12.2024

Primăria or. Codru

Agenția a examinat solicitarea primăriei or. Codru, mun. Chișinău, referitoare la eliberarea avizului privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele terenului cu numărul cadastral 0131129.642 din or. Codru, mun. Chișinău, și comunică.

În conformitate cu datele stocate în Fondul de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, în limitele terenului cu numărul cadastral 0131129.642 din or. Codru, mun. Chișinău, nu sunt zăcăminte de substanțe minerale utile evaluate calitativ și cantitativ, cu rezervele aprobate în modul stabilit și incluse în balanțele de stat a rezervelor de substanțe minerale utile.

Director

Igor LUNGU



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr.10 - 6252 din 02.12.2024

La nr. f/n din 19.11.2024

Primăria orașului Codru

E-mail: cancelaria.primaria.codru@gmail.com

Cu referire la solicitarea f/n din 19.11.2024 de emitere a Avizului general la proiectul documentației de urbanism „Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 0131129.642”, obiect nr. 21-2024, comunicăm următoarele.

În conformitate cu prevederile art.25 alin. (1) al Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, potrivit anexei care face parte integrantă din legea prenotată, autoritatea administrației publice centrale pentru urbanism și amenajarea teritoriului emite *avize generale*, necesare aprobării documentației de urbanism (proiecte de planuri urbanistice generale (PUG) și planuri urbanistice zonale (PUZ)) și proiecte de Planuri urbanistice de detaliu (PUD - elaborate pe contul alocațiilor de la bugetul de stat sau de la autoritățile administrației publice centrale de specialitate)), stabilite de Legea menționată supra.

Reieșind din prevederile normative menționate, solicitarea abordată în demersul dumneavoastră, excedă competențele ministerului.

Secretar de stat

Digitally signed by Șipitca Veaceslav
Date: 2024.12.03 07:40:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Veaceslav ȘIPITCA

Primăria or. Codru, mun. Chișinău

Proces – Verbal nr.7 din 10.12.2024

al consultărilor publice asupra proiectului de decizie al Consiliului or. Codru „Cu privire la aprobare al datelor spațiale a documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu nr.22-2024-PUD și nr.21-2024-PUD”

ora 8:00

ORDINEA DE ZI:

1. Informarea societății civile cu privire la inițiativa Primăriei or. Codru și ulterioară recepționare a recomandărilor asupra proiectului de decizie al Consiliului or. Codru „Cu privire la aprobare al datelor spațiale a documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu nr.22-2024-PUD și nr.21-2024-PUD”

RAPORTOR: Nicolae Melnic, arhitect-șef al Primăriei or. Codru.

Participanți:

- 4 persoane din partea societății civile (listă prezenței se anexează);
- dl Anton Andrei, reprezentant al beneficiarului - Cărauș Nina.

AU LUAT CUVÂNTUL: DI Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului or. Codru - a relatat că în conformitate cu dispoziția primarului or. Codru nr.132 din 06.11.2024 s-a dispus organizarea consultărilor publice asupra proiectului de decizie, „Cu privire la aprobare al datelor spațiale a documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu nr.22-2024-PUD și nr.21-2024-PUD” în vederea recepționării recomandărilor pe marginea subiectelor supuse consultărilor publice. A îndemnat pe cei prezenți în sală să se prezinte înainte de a lua cuvântul și se vorbească succint la subiect. A oferit cuvântul reprezentantului beneficiarului, dlui Anton Andrei.

DI Anton Andrei, locuitor al or. Codru - a relatat că subiectul discuției reprezintă un teren aflat în or. Codru, cu suprafața de 0,12 ha, str-la 1 Molocanilor, pentru care s-a depus o cerere la primărie la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea planului urbanistic de detaliu în vederea edificării unui bloc locativ cu regim de înălțime S+D+P+3E+M. Totodată a comunicat că la proiectarea s-au respectat distanțele de 6 metri de la hotare, nu se vor stramuta careva rețele, fiind respectat coeficientul de utilizare și coeficientul de ocupare a terenului. La indicația primăriei s-a făcut planul urbanistic de detaliu, geologia, geodezia. La întrebarea secretarului consiliului local, dlui Ruslan Cazacu dacă terenul cu pricina reprezintă unul din terenuri atribuite anterior colaboratorilor

Academiei de Știință, care se află în zonă cu risc de alunecări, unde există documentația de urbanism aprobată prin care categoric este interzisă construcția până la consolidarea întregului masiv, a confirmat că terenul este unul din terenuri atribuite anterior colaboratorilor Academiei de Știință. a mai menționat că în certificatul de urbanism primăria nu arată că terenul se află în zona cu alunecari.

DI Nicolae Melnic, arhitect-șef al Primăriei or. Codru - a relatat că terenul se află la moment în codul urbanistic de reglementare COD-D, ce înseamnă codul de dezvoltare. Din cauză că nu sunt indicate indicile de urbanism pentru astfel de zonă, se cere un plan urbanistic de detaliu în care un specialist în urbanism explică și argumentează de ce se poate sau nu se poate în astfel de zonă de construit asemenea construcții.

Se menționează în procesul-verbal precum că pe consultărilor publice nu au fost înaintate careva recomandări pe marginea documentației supuse consultărilor.

Ca rezultat al aplicării semnăturii olografe a cetățenilor pe "lista votului exprimat", 4 persoane și-au exprimat votul "Împotriva" proiectului de decizie în redacția propusă spre consultare publică și 0 persoane și-au exprimat votul "Pentru" proiectul de decizie în redacția propusă spre consultare publică (lista votului exprimat se anexează la procesul-verbal).

Secretar al Consiliului or. Codru



Ruslan Cazacu

Primăria or. Codru, mun. Chișinău

LISTA PREZENȚEI

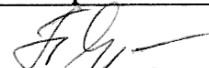
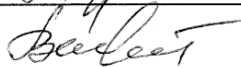

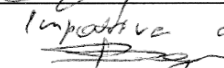
la consultările publice din 10.12.2024, ora 8:00,
organizate la inițiativa Primarului or. Codru, asupra proiectului de decizie „Cu privire la
aprobare al datelor spațiale a documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu
nr.22-2024-PUD și nr.21-2024-PUD”

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa de domiciliu	Semnătura (prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal)
1.	Bogus Olga	Molocașilor 21	Bogus
2.	Bogus Maxim	Molocașilor 21	Bogus
3.	Brumăreanu Alex.	Molocașilor 17	Brumăreanu
4.	Pleşca Georgechi.	Molocașilor -15	Pleşca
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

Primăria or. Codru, mun. Chișinău

Rezultatul votului exprimat al societății civile

la consultările publice din 10.12.2024, ora 8:00,
organizate la inițiativa Primarului or. Codru, asupra proiectului de decizie „Cu privire la
aprobare al datelor spațiale a documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu
nr.22-2024-PUD și nr.21-2024-PUD”

Nr. d/o	Numele, prenumele	ÎMPOTRIVA proiectului de decizie în redacția propusă spre consultare publică	PENTRU proiectul de decizie în redacția propusă spre consultare publică
1.	Pleșca Șteorghi		
2.	Băncășanu Maria		
3.	Bogus Olga	Împotriva alinării 101 de teren 	
4.	Bogus Maxim	Împotriva alinării 101 de teren 	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU



PRIMĂRIA ORAȘULUI CODRU

str.Costiujeni, 8, or.Codru, mun.Chișinău, Republica Moldova, MD-2011;
tel: 022 76-65-71, fax: 022 92-30-88, e-mail: cancelaria.primaria.codru@gmail.com

01/1

DISPOZIȚIE

Nr. 132

din 06.11.2024

”Cu privire la inițierea și avizarea proiectului actului normativ de aprobare al datelor spațiale a documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu nr.22-2024-PUD și nr. 21-2024-PUD”

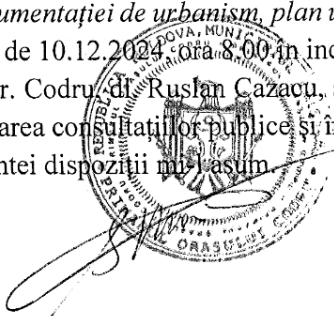
În conformitate cu prevederile art. 29, art. 32 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 21, art. 24, art. 32 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, art. 2, art. 25, art. 26 al Legii privind principiile amenajării și urbanismului nr. 835/1996, Ordin nr. 45 din 25-03-2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.84-CUP/D-607/24 din 31.07.2023, setul de documente al documentației de urbanism plan urbanistic de detaliu nr.22-2024-PUD, Certificat de Urbanism pentru proiectare nr.82-CUP/A-606/24 din 27.06.2023, setul de documente al documentației de urbanism plan urbanistic de detaliu nr.21-2024-PUD

DISPUN:

1. Se împuternicește, dl. Dolghier Grigore de a completa și depune solicitarea cu privire la eliberarea avizului general la documentația de urbanism conform anexa nr. 1 al ordinului nr. 45 /2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, în adresa Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, prin care se solicită eliberarea Avizului General și de a asigura elaborarea și avizarea documentației de urbanism conform procedurii de evaluare strategică de mediu.
2. Se împuternicește, dna. Carauș Nina de a completa și depune solicitarea cu privire la eliberarea avizului general la documentația de urbanism conform anexa nr. 1 al ordinului nr. 45 /2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, în adresa Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, prin care se solicită eliberarea Avizului General și de a asigura elaborarea și avizarea documentației de urbanism conform procedurii de evaluare strategică de mediu.
3. Se desemnează arhitectul șef din cadrul Primăriei or. Codru, dl Nicolae Melnic, în calitate de persoană responsabilă de elaborarea proiectului actului normativ, notei de fundamentare și întocmirii sintezei, cu includerea obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și recomandările reprezentanților societății civile.
4. Se anunță organizarea consultării publice privind proiectului de Decizie „Cu privire la aprobarea datelor spațiale a documentației de urbanism, plan urbanistic de detaliu nr.22-2024-PUD și nr.21-2024-PUD” în data de 10.12.2024 ora 8.00 în incinta Primăriei or. Codru, sala de ședințe, adresa str. Cotiujeni, 8, or. Codru, dl Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului or. Codru va asigura organizarea și desfășurarea consultațiilor publice și întocmirea procesului-verbal.
5. Controlul executării prezentei dispoziții mă lasăm

Primar or. Codru

Stelian Manic



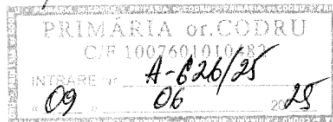
Către Primarul
Or. Codru, Stelian
Manic de la Autor
Andrei, str. Sf. Nicolai
60. Tel. 069440399

Cerere

Prin prezenta solicit elaborarea proiectului de decizie în scopul înaintării spre aprobare a documentației planul urbanistic de detaliu.

1. Anexa nr. 1. PUD nr 21-2024
2. Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 82-CUP/A-606/24 din 26.07.2024.
3. Anexa nr. 2.
Aviz, Agenția Mediului nr. 10/1860/2024 din 24.12.2024
4. Anexa nr. 3
Aviz, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova nr. 10-6252 din 02.12.2024
5. Anexa nr. 4.
Aviz, Ministerul Culturii al Republicii Moldova nr. 04/1-09/1158 din 16.04.2025
6. Anexa nr. 5
Aviz, Agenția Pentru Geologie și resurse minerale nr. 851/04 la nr. 509 din 05.12.2024.
7. Anexa nr. 6
Raport cu privire la executarea lucrărilor de prospectuni geotehnice pentru obiectul 0131129.642. nr. 010-G1/2025
8. Anexa nr. 7
Planul topografic pentru elaborarea Certificatului de Urbanism.

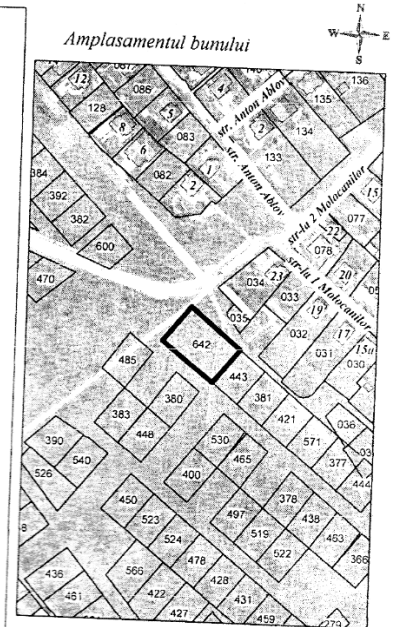
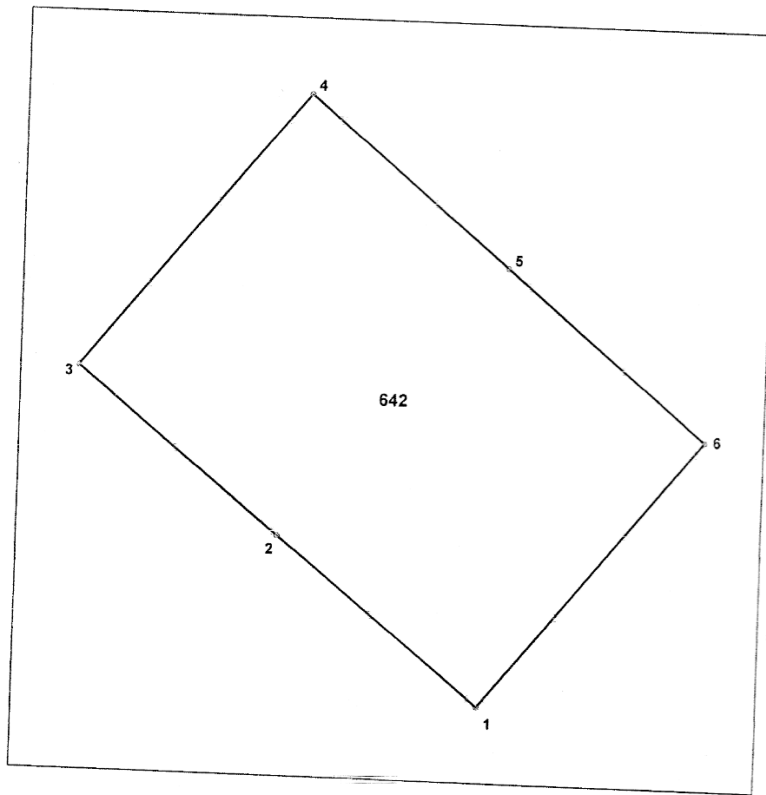
09.06.2025



Alina

PLANUL GEOMETRIC
a bunului imobil nou format

Numărul cadastral 0131129.642



642 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0131129.642	Teren	0.1250 ha	Din intravilanul localităților	Pentru construcții

COORDONAT		EXECUTANT	
Titularul de drepturi:		MC-Imobil S.R.L.	
<i>[Signature]</i> 29.05.2024		Formare prin comasare	
Caraus Nina		mun. Chișinău, or. Codru	
Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i> (semnătura, ștampilă)	Miron Vasile	(numele, prenumele)
Executant	<i>[Signature]</i> (semnătura)	Usturoi Dumitraș	(numele, prenumele)
Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:	
03.05.2024 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:500	

Parametrii hotarului vezi verso



scan me!

INGEOTECH GRUP SRL

Adresa: MD-2032, mun. Chișinău, str. N. Zelinski, 5/3

Mobil: +373 69 045 716

Email: ingeotech.grup@gmail.com

Site: geologie.md

Obiect №: 010 - GI/2025 RO / RU

RAPORT

Cu privire la executarea lucrărilor de prospecțiuni geotehnice pentru obiectul:

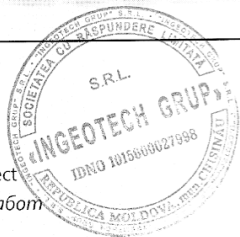
ОТЧЁТ

Об геотехнических изысканиях выполненных на объекте:

**"Proiectarea blocului locativ din mun. Chișinău, or. Codru str. Miorița,
137"**

Administrator
Директор

Manager de Proiect
Руководитель работ



O. Ceban
dr.ing. Ceban O.S.

V. Polcanov
dr.ing. Polcanov V.N.

Locația [Локация]: mun. Chișinău, or. Codru str. Miorița, 137, nr. Cad: 01311290642

Client [Заказчик]: PF

Chișinău 29.04.2025

ELABORATOR: "MODULPROF" SRL
BENEFICIAR: CARAUȘ NINA

OBIECTUL: Nr.21-2024

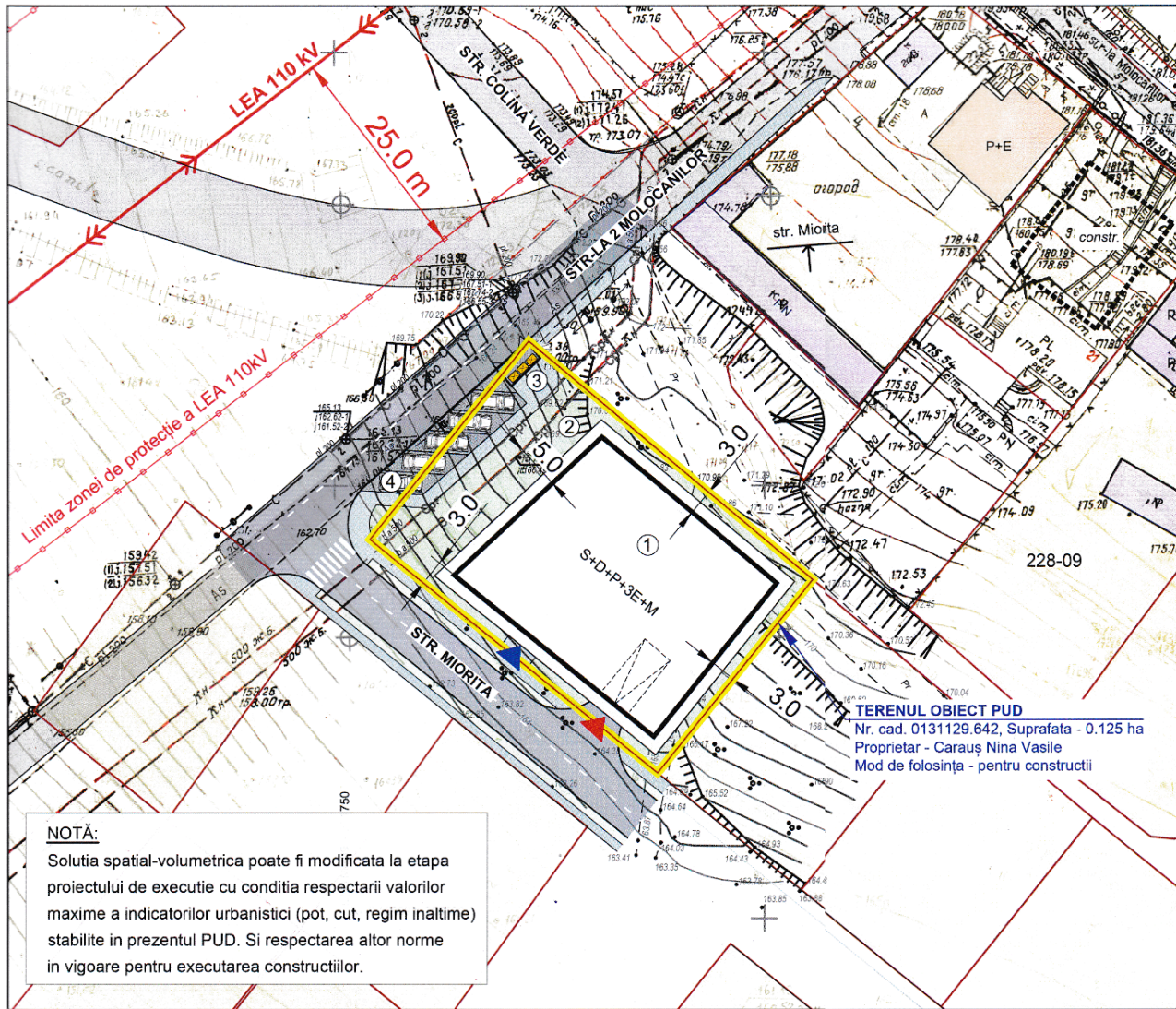
PLANUL URBANSTIC DE DETALIU

PENTRU TERENUL C NR.CAD. 0131129.642
SITUAT IN MUN. CHIȘINĂUOR. CODRU, STR. MIORIȚA

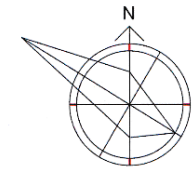
AȘP:

OCHINA SERGHEI

CHIȘII 2024



**SCHEMA PLAN GENERAL.
PROPUNERE DE SISTEMATIZARE
SC 1:500**



LEGENDA

1. Bloc locativ propus
2. Teritoriul amenajat aferent blocului locativ
3. Platforma pentru colectarea deșeurilor
4. Parcare pentru locatari (5 locuri)

BILANȚ TERITORIAL pentru terenul cu nr.cad. 0131129.642

Nr.		Unitati de masura	Cantitate	Cota, %
		m.p.	1250.0	100.9
1	Amprenta la sol	m.p.	650.0	52.0
2	Accese carosabile	m.p.	48.0	3.8
3	Accese pietonale	m.p.	150.0	12.0
4	Platforme gospodarești	m.p.	12.0	1.8
5	Teritorii amenajate	m.p.	390	31.2

INDICI TEHNICO-ECONOMICI:

Aria PUD	=	1250.0 m.p.
Suprafata construita la sol	=	650.0 m.p.
Suprafata constructiei	=	2450.0 m.p.
Fond locativ	=	1840.0 m.p.
Numarul de apartamente	=	24 unitati
Numarul de locuitori prognozati	=	60 oameni
Numarul de parcuri subterane	=	19 locuri
Numarul de parcuri la sol	=	5 locuri
Asigurarea cu parcuri	=	100%
POT max = 60%		POT proiect = 52 %
CUT max = 2-3		CUT proiect = 1.96
Regim de inaltime		S+D+P+3E+M

NOTĂ:
Solutia spatial-volumetrica poate fi modificata la etapa proiectului de executie cu conditia respectarii valorilor maxime a indicatorilor urbanistici (pot, cut, regim inaltime) stabilite in prezentul PUD. Si respectarea altor norme in vigoare pentru executarea constructiilor.

TERENUL OBIECT PUD
Nr. cad. 0131129.642, Suprafata - 0.125 ha
Proprietar - Carauș Nina Vasile
Mod de folosință - pentru construcții

SEMNE CONVENTIONALE	
	TEREN OBIECT PUD Nr. cad. 0131129.642, Suprafata - 0.125 ha
	LIMITA PARCELEL CADASTRALE
	CONSTRUCTII EXISTENTE LOCATIVE
	CONSTRUCTII AUXILIARE
	CLADIRI IN PROCES DE CONSTRUCTIE
	TERENURI CU CASE DE LOCUIT PARTICULARE
	TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
	CLADIRE PROIECTATA
	TERITORIUL AMENAJAT
	STRĂZI LOCALE ȘI ACCESE CAROSABILE EXISTENTE
	ACCESE CAROSABILE (PROIECT)
	ACCESE PIETONALE (PROIECT)
	INTRARE IN BLOC LOCATIV
	INTRARE IN PARCARE SUBTERANA

schimb	descriere	planșă	data	semnatura	data
	Arh.prim. Urbanist	Ciochina S. Telean A.			

21-2024-PUD	BENEFICIAR: CARAUȘ NINA ANTON ANDREI (prin procura)
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PENTRU TERENUL CU NR.CAD. 0131129.642 SITUAT IN MUN. CHIȘINĂU, OR. CODRU STR. MIORITA	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza PUD, Planșa 11, Planse 34
SCHEMA PLAN GENERAL. PROPUNERE DE SISTEMATIZARE SC. 1:500	"MODULPROF" SRL Licența seria A.MMI/ Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinau