

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului (aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”) în proprietatea municipiului Chișinău

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a statului, aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în proprietatea municipiului Chișinău este elaborat de Agenția Proprietății Publice
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>
Proiectul hotărârii de Guvern este elaborat în temeiul art.6 alin.(1) lit.a <sup>1</sup> ) și art.14 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.5 lit.j) și art.16 alin.(1) din Codul funciar nr.22/2024. Elaborarea și promovarea proiectului de hotărâre rezidă din necesitatea transmiterii terenurilor proprietate publică a statului (amplasate în municipiul Chișinău), aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”, în proprietatea municipiului Chișinău, în scopul asigurării gestionării eficiente a bunurilor imobile și consolidarea capacităților administrației publice locale în domeniul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare.
<b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>
Societatea pe Acțiuni „Apa-Canal Chisinau“ este o întreprindere comunala din mun. Chișinău și deține un rol primordial în domeniul alimentării cu apă în Republica Moldova. Entitatea a fost întemeiată în anul 1892 cu denumirea „Uzina de apă”, modificându-și denumirea și forma de organizare pe parcursul timpului de câteva ori. În anul 1997 a fost reorganizată în Societate pe acțiuni, cu capitalul de stat de 100%, fiind înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 17.09.1997, iar în anul 2000, prin Hotărârea Guvernului nr. 530/2000 cu privire la restructurarea gospodăriei de alimentare cu apă și canalizare, a fost transmisă în proprietatea publică a mun. Chișinău. De menționat că prin hotărârea precitată s-a dispus transmiterea în proprietatea publică a municipiului Chișinău cota deținută de stat (100%) în capitalul social al Societății pe Acțiuni „Apă-Canal Chișinău”. Conform prevederilor art. 7 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/ gestiunea ori folosința autorităților administrației publice centrale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestione ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital majoritar de stat, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobândite ulterior prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate. Respectiv, terenurile aflate în gestiunea S.A. „Apă - Canal Chișinău”, prin prisma prevederilor Legii privind delimitarea proprietății publice, sunt terenuri proprietate publică a statului. Această situație duală creează dificultăți în planificarea și implementarea proiectelor de modernizare și extindere a rețelelor de apă și canalizare. Terenurile sunt proprietate a statului, iar serviciul public este prestat la nivel local. Această suprapunere generează blocaje administrative și reduce eficiența decizională. Autoritatea publică locală fiind în imposibilitate de a atrage fonduri externe sau investiții pentru infrastructura de apă și canalizare pe terenuri care nu îi aparțin. Concomitent, întru înregistrarea conformă a dreptului de proprietate asupra terenurilor vizate și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile, acestea urmează a fi delimitate.

Respectiv este important de remarcat că până la executarea prevederilor proiectului de hotărâre, terenurile menționate în anexă la proiect vor trece procedura de delimitare conform legislației în vigoare, costurile aferente fiind suportate integral de către Primăria municipiului Chișinău.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de hotărâre prevede transmiterea cu titlu gratuit a terenurilor aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău, pentru consolidarea capacităților administrației publice locale în domeniul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, inclusiv în scopul clarificării regimului juridic al terenurilor utilizate exclusiv pentru servicii publice locale, inclusiv modalitatea de transmitere nemijlocită a terenurilor.

Odată cu aprobarea proiectului dat vor fi eliminate blocajele administrative și juridice, creând condiții pentru atragerea de finanțări externe și implementarea proiectelor de modernizare, inclusiv de îmbunătățire a calității serviciilor publice de apă și canalizare pentru locuitorii municipiului Chișinău.

#### **3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare**

Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.

### **4. Analiza impactului de reglementare**

#### **4.1. Impactul asupra sectorului public**

Prin aprobarea proiectului dat, Primăria municipiului Chișinău va dobândi control direct asupra bunurilor necesare pentru serviciile de apă și canalizare, ceea ce va spori eficiența administrativă și capacitatea de planificare, iar clarificarea regimului juridic al terenurilor va elimina suprapunerea de competențe între Stat și autoritatea publică locală, statul fiind degrevat de responsabilitatea gestionării unor bunuri utilizate exclusiv pentru servicii locale.

#### **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat. Or, conform proiectului dat, costurile aferente delimitării terenurilor propuse pentru a fi transmise, vor fi suportate integral de către Primăria municipiului Chișinău.

#### **4.3. Impactul asupra sectorului privat**

Sectorul privat va beneficia de servicii publice mai eficiente, ceea ce va crea condiții mai bune pentru activități economice, iar îmbunătățirea infrastructurii de apă și canalizare va sprijini dezvoltarea imobiliară și investițiile în municipiu.

#### **4.4. Impactul social**

Creșterea calității serviciilor de apă și canalizare va îmbunătăți condițiile de trai pentru locuitorii municipiului Chișinău; reducerea riscurilor de sănătate publică asociate cu infrastructura învechită; consolidarea capacității administrației locale de a răspunde nevoilor comunității.

##### **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal**

Proiectul nu implică prelucrarea datelor cu caracter personal.

##### **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen**

Accesul îmbunătățit la servicii de apă și canalizare va avea efecte pozitive asupra tuturor grupurilor sociale, fără discriminare.

#### **4.5. Impactul asupra mediului**

Implementarea proiectului de hotărâre va contribui la modernizarea infrastructurii prin reducerea pierderilor de apă și riscurilor de poluare precum și la creșterea eficienței energetice a sistemelor de pompare și tratare a apei.

<b>4.6. Alte impacturi și informații relevante</b>
Proiectul va sprijini implementarea strategiilor naționale și locale în domeniul infrastructurii și serviciilor publice.
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a> și poate fi accesat la următorul link: <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16310">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16310</a> și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice <a href="http://www.app.gov.md">www.app.gov.md</a> . la compartimentul transparența/transparența decizională ( <a href="https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-aflata-in-gestiunea-s-a-apa-canal-chisinau/">https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-aflata-in-gestiunea-s-a-apa-canal-chisinau/</a> ) .
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice și expertizei anticorupție, efectuate de către Ministerul Justiției și respectiv, Centrul Național Anticorupție.
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia nu va genera necesitatea operării unor alte modificări a altor acte normative.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Întru implementarea proiectului vor fi întreprinse următoarele acțiuni: - prezentarea, în procesul avizării proiectului de Hotărâre, a acordului Consiliului municipiului Chișinău privind preluarea terenurilor proprietate de stat aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” ; - delimitarea terenurilor propuse pentru a fi transmise; - instituirea Comisiei de transmitere.

**Director general al  
Agenției Proprietății Publice  
Roman COJUHARI**