

# NOTA DE FUNDAMENTARE

## la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” (pentru majorarea capitalului social)

<b>1</b>	<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>				
	Proiectul hotărârii de Guvern Cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” (pentru majorarea capitalului social) este elaborat de Agenția Proprietății Publice.				
<b>2</b>	<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>				
<b>2.1.</b>	<b>Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</b>				
	<p>Potrivit art. 6 alin. (1) lit. b) din Legea bugetului de stat pentru anul 2026 nr. 322/2025, se prevăd mijloace financiare pentru majorarea capitalului social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” – în sumă de până la 61969,9 mii de lei (echivalentul a 3131,37 mii de euro). Suma respectivă este alocată în vederea executării Contractului de Parteneriat Public-Privat nr. 01/PPP/AN/18 pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național, încheiat la data de 24 august 2018 cu Summa Turizm Yatirimciligi Anonim Sirketi (Partener Privat), S.R.L. „Sam Investment Company” (Compania Privată de Implementare) și Ministerul Educației, Culturii și Cercetării (Partener Public), S.R.L. „Arena Națională” (Compania Publică de Implementare).</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 529/2019 cu privire la transmiterea părții sociale a unei societăți comerciale, la modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, s-a cesionat calitatea de partener public stabilită prin contractul vizat de la Ministerul Educației, Culturii și Cercetării către Ministerul Economiei și Infrastructurii, iar Agenției Proprietății Publice i-a fost atribuită calitatea de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.</p> <p>Subsecvent, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 117/2021 cu privire la restructurarea administrației publice centrale de specialitate, precum și în virtutea Hotărârii Guvernului nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, domeniul care corespunde obiectului contractului de PPP Nr.01/PPP/AN/18 a revenit în competența Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale. Astfel, calitatea de partener public în cadrul acestui contract fiind exercitată, în continuare, de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.</p> <p>Astfel, în scopul executării prevederilor Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr. 322/2025 și ale contractului de parteneriat public-privat, a fost elaborat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la alocarea mijloacelor financiare Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.</p>				
<b>2.2</b>	<b>Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>				
	<p>Conform CPPP 01/PPP/AN/18 din 24/08/2018, costul total al proiectării și construcției arenei polivalente constituie <b>43 000 000,00 euro</b>, detalierea căruia se prezintă, conform tabelului:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Tipul lucrărilor</th><th>Costul (EUR)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Proiectarea lucrărilor</td><td>2 500 000,00</td></tr></tbody></table>	Tipul lucrărilor	Costul (EUR)	Proiectarea lucrărilor	2 500 000,00
Tipul lucrărilor	Costul (EUR)				
Proiectarea lucrărilor	2 500 000,00				

Lucrări de construcție civile	11 785 000,00
Lucrări tavan/acoperiș	1 600 000,00
Lucrări fațadă	4 285 210,40
Lucrări finisare	5 186 915,92
Lucrări mecanice	4 000 000,00
Lucrări electrice	3 000 000,00
Transportul vertical	727 000,00
Lucrări de instalare a mobilierului, corpurilor de iluminat și echipamentului	4 793 518,09
Design landșaft și drumuri	4 120 854,86
Activități de infrastructură	1 001 500,73

Ulterior, în temeiul Acordului adițional la contract, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 276/2019, suplimentar obligațiilor prevăzute în Contract, în sarcina partenerului privat au fost puse și obligațiunile de proiectare, construire, amenajare și conectare la rețelele de apă și canalizare din afara terenului de 10 ha, destinat pentru construcția arenei polivalente de interes public național. Costul lucrărilor potrivit acordului adițional constituie **1 529 753,00 euro**.

**În context, suma totală de rambursare a investiției către Partenerul Privat constituie 44 529 753,00 euro, iar graficul rambursării investiției a se vedea, după cum urmează:**

Rambursarea Investiției	Durata	Suma (euro)
<b>În timpul perioadei de construire (12 luni)</b>		
De la începutul perioadei de construire pînă în luna a 6-a de construire	Lunile 0 – 6	5 000 000,00
Din luna a 6-a de construire pînă în luna a 12-a de construire	Lunile 6 – 12	5 000 000,00
<b>După perioada de construire (după a 12-a lună)</b>		
Anul 1	Lunile 12 – 18	1 589 614,00
	Lunile 18 – 24	1 587 918,00
Anul 2	Lunile 24 – 30	1 585 778,00
	Lunile 30 – 36	1 584 061,00
Anul 3	Lunile 36 – 42	1 581 943,00
	Lunile 42 – 48	1 580 204,00
Anul 4	Lunile 48 – 54	1 578 107,00

	Lunile 54 – 60	1 576 347,00
Anul 5	Lunile 60 – 66	1 574 271,00
	Lunile 66 – 72	1 572 490,00
Anul 6	Lunile 72 – 78	1 570 435,00
	Lunile 78 – 84	1 568 633,00
Anul 7	Lunile 84 – 90	1 566 599,00
	Lunile 90 – 96	1 564 776,00
Anul 8	Lunile 96 – 102	1 562 764,00
	Lunile 102 –108	1 560 919,00
Anul 9	Lunile 108 –114	1 558 928,00
	Lunile 114 –120	1 557 063,00
Anul 10	Lunile 120 –126	1 555 092,00
	Lunile 126 –132	1 553 206,00
Anul 11	Lunile 132 –138	1 551 256,00
	Lunile 138 –144	1 549 349,00
<b>TOTAL CONTRACT – 12 ani</b>		<b>44 529 753,00</b>

Astfel, din numărul total de 24 tranșe, 2 tranșe a câte 5 000 000 euro plătibile în perioada de construire (12 luni de la demararea lucrărilor) și 22 de tranșe, defalcate a câte două plăți anuale cu achitare în termen de 11 ani, începând cu data emiterii certificatului de finalizare substanțială (24.12.2019).

#### **Tranșe achitate Partenerului Privat:**

Au fost achitate conform graficului rambursării investiției.

5 000 000 EUR (14.12.2018) – tranșa I în perioada de construire, luna 0-6 de la demararea activităților de construire (an. 2018).

5 000 000 EUR (12.04.2019) – tranșa a II-a în perioada de construire, luna 6-12 de la demararea activităților de construire (an. 2019).

1 500 000 EUR (24.07.2020) – tranșa pentru lunile 12-18, anul 1

1 500 000 EUR (22.12.2020) – tranșa pentru lunile 18-24, anul 1

177 532 EUR (20.02.2021) – diferența de sumă pentru tranșele lunilor 12-18 și 18-24, anul 1, potrivit Acordului adițional.

3 169 839,00 - tranșele pentru anul 2, (HG - 452/2021);

3 162 147,00 - tranșele pentru anul 3 (HG - 614/2022);

3 154 450,00 - tranșele pentru anul 4 (HG - 342/2023);

3 146 760,00 - tranșele pentru anul 5 (HG – 374/2024);

	<p>3 139 070,00 - tranșele pentru anul 6 (HG – 234/2025);</p> <p><b>Total achitat: 28 949 798,00 euro</b></p> <p>Astfel, urmează a fi achitate 10 tranșe pentru următorii 5 ani, inclusiv pentru anul 2026. În condițiile respectării graficului de rambursare, ultima tranșă urmează a fi achitată în anul 2030.</p> <p><b>Suma tranșelor spre achitare: 15 579 952,00 euro.</b></p> <p>Punctul 3 al proiectului Hotărârii Guvernului a fost introdus în vederea implementării pct. 4.3.3 din Hotărârea Curții de Conturi nr. 13 din 23 februarie 2026 privind Raportul de audit al conformității asupra modului de gestionare a patrimoniului public de către Societatea cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.</p>
<b>3</b>	<b>Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1</b>	<b>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
	<p>Proiectul prevede că, Ministerul Finanțelor, la solicitarea Agenției Proprietății Publice, asociat unic al Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională”, în baza documentelor justificative, va aloca din contul mijloacelor prevăzute în Legea bugetului de stat pentru anul 2026, mijloacele financiare în sumă de până la 61969,9 mii de lei (echivalentul a 3131,37 mii de euro) Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” pentru majorarea capitalului social.</p> <p>Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” restituie la bugetul de stat suma rămasă din excedentul de mijloacele financiare, rezultat din variațiile cursului valutar aferente alocării prevăzute la pct. 1, după acoperirea costurilor de transfer, în termen de 30 de zile la data achitării integrale a tranșei către partenerului privat.</p> <p>Concomitent, proiectul stabilește că, Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic în cadrul Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională” în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, va asigura operarea modificărilor ce se impun în Statutul S.R.L. „Arena Națională” și va asigura prezentarea acestora, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat.</p> <p>De asemenea, ținând cont că, data limită de achitare a tranșelor este 24 iunie, propunem intrarea în vigoare a proiectului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, pentru asigurarea achitării tranșei în timp util.</p>
<b>3.2</b>	<b>Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</b>
	Nu este aplicabil
<b>4</b>	<b>Analiza impactului de reglementare</b>
<b>4.1</b>	Impactul asupra sectorului public
<b>4.2</b>	Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
	<p>Conform Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr. 322/2025, se vor aloca mijloace financiare pentru majorarea capitalului social al Societății cu Răspundere Limită „Arena Națională”, în sumă de până la 61 969,9 mii lei (echivalentul a 3 131,37 mii euro).</p> <p>Având în vedere faptul că cursul de procurare a valutei euro s-a majorat semnificativ (conform informațiilor BNM la data de 29.09.2026 – <a href="https://www.cursbnm.md">https://www.cursbnm.md</a>), se constată riscul necesității alocării din bugetul de stat a unor mijloace financiare suplimentare (aproximativ 2 mil. lei), pentru a acoperi diferența necesară achitării integrale a tranșei în sumă de 3 131,37 mii euro.</p>
<b>4.3</b>	Impactul asupra sectorului privat
	Nu este aplicabil

<b>4.4</b>	Impactul social
<b>4.4.1</b>	Impactul asupra datelor cu caracter personal
<b>4.4.2</b>	Impactul asupra echității și egalității de gen
	Nu este aplicabil
<b>4.5</b>	Impactul asupra mediului
	Nu este aplicabil
<b>4.6</b>	Alte impacturi și informații relevante
	Nu este aplicabil
<b>5.</b>	<b>Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
<b>5.1.</b>	Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației UE
<b>5.2.</b>	Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
	Nu este aplicabil
<b>6.</b>	<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
	În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii de Guvern, proiectul hotărârii de Guvern și nota de fundamentare au fost publicate pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice: <a href="https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-alocarea-mijloacelor-financiare-societatii-cu-raspundere-limitata-arena-nationala/">https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-alocarea-mijloacelor-financiare-societatii-cu-raspundere-limitata-arena-nationala/</a> precum și pe platforma <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a> , care poate fi accesat la linkul <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16146">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16146</a>
<b>7.</b>	<b>Concluziile expertizelor</b>
	Proiectul va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în condițiile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017, a căror propuneri/recomandări vor fi analizate la definitivarea acestuia.
<b>8.</b>	<b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
	Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera în consecință necesitatea amendării altor acte normative.
<b>9.</b>	<b>Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
	După aprobarea proiectului hotărârii de Guvern, Agenția Proprietății Publice, în calitate de asociat unic al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, va asigura operarea modificărilor în statutul societății, în vederea majorării capitalului social, precum și prezentarea acestora Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” pentru efectuarea înregistrării de stat. În condițiile în care cursul la procurarea 1 euro se va reduce semnificativ și va fi mai mic de 19,7 lei, Societatea cu Răspundere Limitată „Arena Națională” va restitui la bugetul de stat suma rămasă din excedentul mijloacelor financiare rezultate din variațiile cursului valutar aferente alocărilor prevăzute în proiectul HG.