

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărârii de Guvern *privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* este elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ**

#### **2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ**

Proiectul hotărârii de Guvern *privind transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, demersul Î.S. “Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” nr. 19/26 din 27.02.2026 și demersul Cancelariei de Stat nr. 17/78-2885 din 13 martie 2026.

#### **2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative**

Întreprinderea de Stat „Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic” (Î.S. „DSCD”) a fost creată prin Hotărârea Guvernului nr. 534/1995, la inițiativa și în subordinea Ministerului Afacerilor Externe (în continuare – MAE), având drept scop, potrivit pct. 13 din Statutul întreprinderii, deservirea corpului diplomatic, misiunilor consulare și altor instituții asimilate acestora, atât cele acreditate în Republica Moldova, cât și ale Republicii Moldova din străinătate.

Activitatea principală a întreprinderii a fost orientată spre asigurarea respectării de către Republica Moldova a obligațiilor internaționale privind punerea la dispoziție a imobilelor și deservirea misiunilor diplomatice străine și a altor reprezentanțe internaționale acreditate la Chișinău.

În acest scop, întreprinderii i-au fost transmise în gestiune imobile atribuite anterior, prin hotărâri/dispoziții guvernamentale, misiunilor diplomatice străine.

În contextul stabilirii relațiilor diplomatice dintre Republica Moldova și România, în anul 1995 a fost semnată o Înțelegere între MAE al Republicii Moldova și MAE al României, prin care părțile s-au obligat să pună reciproc la dispoziția ambasadelor imobile, fără plata chiriei.

În baza acestui angajament internațional, partea moldavă a pus la dispoziția Ambasadei României la Chișinău, pe bază de reciprocitate și fără plată, următoarele bunuri imobile:

- sediul Ambasadei României (mun. Chișinău, str. București nr. 66/1);
- sediul Institutului Cultural Român și al Biroului de promovare comercială (mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab nr. 39);
- sediul Biroului consular Ungheni (mun. Ungheni, str. M. Eminescu nr. 35);
- apartamentul nr. 46, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 126, mun. Chișinău;
- apartamentul nr. 29, str. Florica Niță, nr. 7/1, mun. Chișinău.

Conform art. IV din Înțelegerea din 1995, aceste imobile au fost și sunt întreținute din mijloacele financiare proprii ale Î.S. „DSCD”, prin efectuarea lucrărilor de reparații interioare și exterioare, precum și a lucrărilor sezoniere de mentenanță.

Pentru a reglementa raporturile juridice, Î.S. „DSCD”, în calitate de gestionar al bunurilor, a încheiat cu Ambasada României contracte de locațiune/comodat, care stabilesc condițiile de ocupare și folosire a imobilelor. Totodată, de către Ministerul Afacerilor Externe erau planificate resurse financiare destinate mentenanței imobilelor respective.

În anul 2018, în temeiul Hotărârea Guvernului nr. 902/2017 privind organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, calitatea de fondator al Î.S. „DSCD” a fost transferată de la MAE la Agenția Proprietății Publice (APP).

Deși obligația de asigurare a imobilelor decurge dintr-un angajament interstatal asumat de MAE, sarcina financiară și operațională a fost transferată de facto asupra Î.S. „DSCD”, al cărei obiectiv principal este desfășurarea activității de întreprinzător și generarea de profit.

Potrivit Normativelor în construcții (NMC A.09.02-2005), finanțarea cheltuielilor pentru mentenanță, reparații curente și capitale se efectuează din contul veniturilor din închirierea imobilelor și din alte surse ale bugetului de stat. Totodată, art. 14 din Legea bugetului de stat pentru anul 2026, nr. 322/2025 (precum și legile bugetare anterioare) prevede scutirea de la plata chiriei a autorităților publice centrale finanțate de la bugetul de stat pentru bunurile imobile închiriate de la întreprinderile de stat al căror fondator sunt. Executarea lucrărilor de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor transmise în folosință gratuită Ambasadei României din contul altor venituri ale Î.S. „DSCD” riscă să fie sancționată/penalizată de către instituțiile de control ale statului.

Neasigurarea mentenanței și a lucrărilor de reparație poate conduce la degradarea imobilelor puse la dispoziție în baza principiului reciprocității, precum și afectarea imaginii Republicii Moldova în relațiile bilaterale.

Este de menționat că, potrivit informației din Registrul bunurilor imobile, Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului R.M. deține în gestiune economică încăperea locativă, nr. cadastral 0100423.141.01.029, cu suprafața de 138,3 m.p., amplasată în construcția din str. Florica Niță, nr. 7/1, mun. Chișinău.

Potrivit pct. 4 și pct. 5 din Statutul Instituției Publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950/2018, misiunea instituției constă în administrarea eficientă a patrimoniului de stat transmis în gestiunea sa, inclusiv prin efectuarea lucrărilor de reparație a obiectivelor aflate în gestiune și asigurarea supravegherii tehnice în procesul de reconstrucție și renovare capitală a acestora.

Menționăm că potrivit Planului cadastral al încăperii izolate - apartamentul nr. 46, din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 126, numărul cadastral este 0100206.105.01.046, suprafața totală constituie 73,6 m.p., dintre care suprafața locativă este de 43,8 m.p., iar suprafața auxiliară de 29,8 m.p. La momentul actual, bunul imobil nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Totodată, precizăm că, urmare a includerii datelor aferente apartamentului menționat în Lista bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea Cancelariei de Stat (anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005), va fi inițiată procedura de înregistrare primară a acestuia în Registrul bunurilor imobile.

În temeiul celor expuse și ținând cont de necesitatea executării lucrărilor de reparație curentă și/sau capitală a imobilelor transmise în folosință gratuită Ambasadei României se propune transmiterea a 4 imobile (sediul Ambasadei României, sediul Institutului Cultural Român și al Biroului de promovare comercială, sediul Biroului consular Ungheni și apartamentul nr. 46, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 126, mun. Chișinău) în administrarea

Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. "Direcția Servicii pentru Corpul Diplomatic) în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM”), bunuri (construcții/încăperi), conform anexei la proiectul hotărârii de Guvern.

Concomitent, se pune în sarcina Agenția Proprietății Publice în comun cu Cancelaria de Stat și I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM, să instituie comisia de transmitere și să sigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile (construcții/încăperi) menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Ținând cont de faptul că proiectul hotărârii de Guvern prevede transmiterea unor bunuri în administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM”), se propune completarea *Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Cancelariei de Stat* (anexa nr. 28 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005) cu pozițiile 19 - 22.

#### **3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare**

În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.

### **4. Analiza impactului de reglementare**

#### **4.1. Impactul asupra sectorului public**

Nu este aplicabil

#### **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

#### **4.3. Impactul asupra sectorului privat**

Nu este aplicabil

#### **4.4. Impactul social**

Nu este aplicabil

##### **4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal**

Nu este aplicabil

##### **4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen**

Nu este aplicabil

#### **4.5. Impactul asupra mediului**

Implementarea proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător

#### **4.6. Alte impacturi și informații relevante**

Nu este aplicabil

### **5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE**

#### **5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională**

Nu se atestă

<b>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</b>
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
În vederea respectării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul referitor la inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, la rubrica „transparență decizională” și pe portalul guvernamental <a href="http://www.particip.gov.md">www.particip.gov.md</a> și poate fi accesat la următoarele link-uri:  <a href="https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-de-guvern-privind-transmiterea-unor-bunuri-in-administrarea-cancelariei-de-stat-si-modificarea-hotararii-guvernului-nr-351-2005-cu-privire-la-apr/">https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-de-guvern-privind-transmiterea-unor-bunuri-in-administrarea-cancelariei-de-stat-si-modificarea-hotararii-guvernului-nr-351-2005-cu-privire-la-apr/</a>  <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16311">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/16311</a>
Totodată, proiectul urmează a fi expediat spre avizare către Cancelaria de Stat, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul urmează a fi supus expertizelor anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Proiectul hotărârii Guvernului se încadrează în cadrul normativ. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea <u>Hotărârii Guvernului nr. 351/2005</u> cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Agenția Proprietății Publice în comun cu Cancelaria de Stat și I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM, vor institui comisiile de transmitere a bunurilor și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate în anexă, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

**Director general**

**Roman COJUHARI**