



DISPOZIȚIA PRIMARULUI  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 56  
din 05.03.2026

Cu privire desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED] și 0300201.945 din str. Ivan Konev”

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art.44, art.90 alin. (1), art.94 alin. (1) din ”Codul urbanismului și construcțiilor” nr.434 din 28.12.2023, Hotărîrea Guvernului RM nr.310 din 28.05.2025 ”Pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în temeiul adresării cet. [REDACTED] nr. M-201/23 din 11.02.2026, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr.2/4 din 20.02.2026 ”Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu și desfășurarea consultării publice cu societate civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED] și 0300201.945 din str. Ivan Konev”, în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare urbanistică și utilizării eficiente a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, precum și în scopul asigurării informării ample a populației despre procesul decizional, -

1. Se pune în sarcina dnei Iana Leadric, șefa interimară a Direcției arhitectură și urbanism, arhitectă șefă, să asigure în perioada din 09.03.2026 pînă la 11.05.2026 desfășurarea consultării publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED] și 0300201.945 din str. Ivan Konev” prin metoda instituirii grupului de lucru și în următoarele modalități realizate concomitent de cet. [REDACTED]
  - 1.1. consultări publice desfășurate în scopul determinării opiniei populației și a mediului de afaceri față de inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - 1.2. consultări publice cu privire la propunerile formulate și la eventualele soluții de proiect promovate;
  - 1.3. consultări publice desfășurate prin utilizarea studiilor sociologice în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
2. Se aprobă componența nominală a grupului de lucru în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED] și 0300201.945 din str. Ivan Konev” conform anexei nr.1 la prezenta dispoziție.
3. Se desemnează persoană responsabilă de desfășurare a procedurilor de consultări publice și prelucrarea datelor cu caracter personal dl Ivan Macovschi, șef adjunct interimar al Direcției arhitectură și urbanism.

4. Se aprobă lista părților interesate, privind desfășurarea consultărilor publice cu societatea civilă în procesul decizional ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile cu nr. cadastrale [REDACTED] și 0300201.945 din str. Ivan Konev” conform anexei nr.2 la prezenta dispoziție.

5. Se pune în sarcina d-lui Ivan Macovschi, persoană responsabilă de desfășurarea consultării publice:

**Până la 09.03.2026:**

a) să plaseze anunțul privind inițierea elaborării proiectului de decizie pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți;

b) să informeze inițiatorii cet. [REDACTED] despre obligativitatea prezentării proiectului inițial al documentației de urbanism și asigurarea desfășurării consultărilor publice conform subpunctelor 1.1-1.3 a prezentei dispoziții;

c) să informeze părțile interesate despre inițierea elaborării proiectului de decizie;

**Până la 10.04.2026:**

a) să elaboreze textul inițial al proiectului de decizie;

b) să plaseze textul inițial al proiectului de decizie, proiectul inițial al documentației de urbanism prezentat de inițiatorii cet. [REDACTED]

[REDACTED] și anunțul privind desfășurarea consultărilor publice pe pagina web-oficială a Primăriei mun. Bălți cu apel de solicitare a recomandărilor;

**Până la 11.05.2026:**

a) să organizeze ședința publică a grupului de lucru cu invitarea părților interesate;

b) să înregistreze și sistematizeze recomandările parvenite asupra proiectului de decizie;

c) să informeze cet. [REDACTED] despre necesitatea asigurării introducerii recomandărilor acceptate în proiectul documentației de urbanism și prezentării administrației publice locale variantei finale însoțite de avizele prevăzute de legislația în vigoare;

d) să formeze dosarul privind elaborarea și consultarea proiectului de decizie.

6. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul interimar al mun. Bălți

Digitally signed by Balan Vitalie  
Date: 2026.03.05 15:32:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Vitalie BALAN

**Componenta nominală a grupului de lucru în procesul decizional**  
”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile  
cu nr. cadastrale [REDACTED] și 0300201.945 din str. Ivan Konev”

<b>Nr.</b>	<b>Nume, prenume/ funcția</b>	<b>Domeniul de activitate</b>	<b>Calitatea</b>
1.	<b>Vitalie BALAN</b> Viceprimarul mun. Bălți	Primăria mun. Bălți	președintele grupului de lucru
2.	<b>Ivan MACOVSCI</b> Șef adjunct interimar al Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	secretarul grupului de lucru
3.	<b>Iana LEADRIC</b> Șefa interimară a Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru
4.	<b>Iurie POVAR</b> Arhitect-șef proiect	ÎI ”CANT POVAR”	membru grupului de lucru
5.	<b>Diana BACIOI</b> Șefa adjunctă a Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru
6.	<b>Eduard TANAS</b> Specialist principal al Direcției Arhitectură și Urbanism	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru
7.	<b>Alexandru OUȘ</b> Specialist principal al Direcției Cultură	Primăria mun. Bălți	membru grupului de lucru

LISTA

părților interesate în desfășurarea consultării publice cu societatea civilă  
în procesul decizional

”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenurile  
cu nr. cadastrale [REDACTAT] și 0300201.945 din str. Ivan Konev”

Nr.	Nume, prenume/ denumirea	Domeniul de activitate/ funcția	Adresa	Telefon/ e-mail/ adresa juridică
1.	Primarul mun. Bălți Petkov Alexandr	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței nr.1	0231 23181
2.	Consilieri municipali	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței nr.1	0231 54695 <a href="mailto:dap.primaria@gmail.com">dap.primaria@gmail.com</a>
3.	Viceprimarii mun. Bălți	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței nr.1	
4.	Membrii grupului de lucru	Administrația publică locală	mun. Bălți Piața Independenței nr.1	conform anexei nr. 1
5.	IP OATUCL, Serviciul teritorial Nord	Urbanism și amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. 31 august 1989, nr.47	<a href="mailto:ghiseul.unic@oatucl.md">ghiseul.unic@oatucl.md</a>
6.	ÎM Biroul Arhitectură și Sistematizare	Arhitectură și construcții	mun. Bălți Piața Independenței nr.1	<a href="mailto:birarhsis@gmail.com">birarhsis@gmail.com</a>
7.	Agenția de Mediu Nord	Protecția mediului	mun. Bălți str. Boris Glavan nr.5	<a href="mailto:am_nord@am.gov.md">am_nord@am.gov.md</a>
8.	Centrul de Sănătate Publică Bălți	Sănătate publică	mun. Bălți str. Ivan Franko nr.46	<a href="mailto:esp.balti@ansp.gov.md">esp.balti@ansp.gov.md</a>
9.	Direcția Teritorială Supraveghere Tehnică și Control Nord	Calitatea în construcții	mun. Bălți str. Victoriei nr.54	<a href="mailto:vadim.fotescu@inst.gov.md">vadim.fotescu@inst.gov.md</a>

10.	ÎM Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți	Întreprindere Municipală	mun. Bălți str. Păcii 38	<a href="mailto:uks.ez1992@gmail.com">uks.ez1992@gmail.com</a>
11.	Agenția Națională Arheologică	Patrimoniu	mun. Chișinău str. Mihai Eminescu nr.50	<a href="mailto:arheologie.gov@gmail.com">arheologie.gov@gmail.com</a>
12.	Inspectoratul de Poliție Bălți	Circulație rutieră	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.50	<a href="mailto:ip_balti@igp.gov.md">ip_balti@igp.gov.md</a>
13.	Uniunea Arhitecților a RM, filiala Nord	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Kiev, 128	<a href="mailto:gritunicb@mail.ru">gritunicb@mail.ru</a>
14.	SA Cet-Nord	Rețele ingineresti	mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.168	<a href="mailto:office@cet-nord.md">office@cet-nord.md</a>
15.	SRL Bălți-Gaz		mun. Bălți str. Sfântul Nicolae nr.43	<a href="mailto:office@balti-gaz.md">office@balti-gaz.md</a>
16.	SRL Glorin Inginering		mun. Bălți str. 31 august 1989 nr.20/A	<a href="mailto:info@glorin-ing.md">info@glorin-ing.md</a>
17.	SA Moldtelecom		mun. Bălți str. Independenței nr.28	<a href="mailto:office@moldtelecom.md">office@moldtelecom.md</a>
18.	SA Red-Nord		mun. Bălți str. Mihai Viteazul nr.16	<a href="mailto:anticamera@rednord.md">anticamera@rednord.md</a>
19.	ÎM Regia Apă-Canal-Bălți		mun. Bălți str. Ivan Cearupin nr.1	<a href="mailto:info@apa-balti.md">info@apa-balti.md</a>
20.	ÎM Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți		mun. Bălți str. Decebal nr.126	<a href="mailto:drcd.cont@mail.ru">drcd.cont@mail.ru</a>
21.	ÎM Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți	Amenajarea teritoriului	mun. Bălți str. Moscova nr.19	<a href="mailto:atsvbalti@mail.ru">atsvbalti@mail.ru</a>
22.	Societatea Municipală a Invalizilor din Republica Moldova	Organizația necomercială	mun. Bălți str. Feodor Dostoievski nr.65	<a href="mailto:sirmoldova@mail.ru">sirmoldova@mail.ru</a>
23.	Pavel Vera, Pavel Veaceslav, Barbaian Leonid, Barbaian Elena	Inițiatorii elaborării documentației de urbanism	mun. Bălți, str. P. Zadnipru 4	<a href="mailto:igor500realist@gmail.com">igor500realist@gmail.com</a>
24.	Gimnaziul nr. 14, DÎTS		mun. Bălți	023173087

			str. Ivan Konev 7	<a href="mailto:dits.primaria@balti.md">dits.primaria@balti.md</a>
25.	Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri", DÎTS	Instituții publice din zona analizată	mun. Bălți str. Ivan Konev 16/A	023175541 <a href="mailto:dits.primaria@balti.md">dits.primaria@balti.md</a>
26.	IET nr.1, DÎTS		mun. Bălți str. Ivan Konev 19/1	023169971 <a href="mailto:dits.primaria@balti.md">dits.primaria@balti.md</a>
27.	Bogaciuc Snejana Bogaciuc Alexandr		mun. Bălți str. Bulgară, 43/B/2	
28.	Marineac Serghei Marineac Angela	Rezidenții zonei analizate	mun. Bălți str. Bulgară, 43/B/1	
29.	Latul Larisa		mun. Bălți str. Bulgară, 43/V	
30.	Nica Serghei Nica Angela		mun. Bălți str. Bulgară, 43/G	
31.	Bagrin Alina Bagrin Dumitru		mun. Bălți str. Bulgară, 43/D	
32.	Locatarii blocului locativ		mun. Bălți str. Ivan Konev 13	
33.	Asociația de Proprietari din Condominiu "A0300-0111"		mun. Bălți str. Ivan Konev 15, 17	
34.	Locatarii blocului locativ		mun. Bălți str. Alexandru cel Bun 32	
35.	Locatarii blocului locativ		mun. Bălți str. Alexandru cel Bun 34	
36.	Asociația Coproprietarilor în Condominiu NR.14		mun. Bălți str. Alexandru cel Bun 26	
37.	Locatarii blocului locativ		mun. Bălți str. Alexandru cel Bun 24	
38.	Proprietarii garajelor		mun. Bălți str. Alexandru cel Bun 34/1, str. Ivan Konev 5, str. Ivan Konev 7	

39.	Întreprinderea Individuală BURCATÎI VICTOR	Mediu de afaceri	mun. Bălți str. Ivan Konev 13	mun. Bălți str. Alexandr Pușkin 56/V
40.	Întreprinderea Individuală SOCHIRCA INGA		mun. Bălți str. Ivan Konev 16	mun. Bălți str. Voluntarilor, 55 ap.23
41.	Întreprinderea Individuală IACHIMOV- PANCRATION		mun. Bălți str. Ivan Konev 16	0231 75575
42.	S.R.L."ZEPHYRANTHES"		mun. Bălți str. Ivan Konev 19	