**SINTEZA AVIZELOR**

la proiectul Hotărîrii Guvernului „privind modificarea şi completarea Hotărîrii Guvernului nr. 419 din  18.06.2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului şi a listei lucrărilor şi serviciilor de interes public naţional propuse parteneriatului public-privat”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Denumirea instituţiei**  **Nr. scrisorii, data expedierii** | **Articolul,**  **punctul,**  **aliniatul** | **Obiecţii şi propuneri** | **Notă** |
| 1. 2 | **Academia de Ştiinţe a Moldovei**  *Nr.989-11/5 din 23.05.2013*  *Nr.1078-11/7 din 05.06.2013* | Anexa nr.1 | Completarea cuprinsului compartimentului „Partener public/ Academia de Ştiinţe a Moldovei” după cum urmează:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr.**  **d/o** | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | **Adresa** | **Nr. cadastral** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | **Obiectivele de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | | ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | | 8. | Teren | Mun. Chişinău,  str. Sprîncenoaia,1 | 0100212312 | 1,0286 | Atragerea şi menţinerea cadrelor tinere în domeniul ştiinţei şi inovării prin soluţionarea problemei locative | Construcţia unui cartier locativ şi a obiectelor de menire socială | | 9. |  | Mun. Chişinău,  str. Sprîncenoaia, 5 | 0100212306 | 0,8864 | | 0100212311 | 0,7645 | | 10. | Imobil cu teren aferent de 0,24 ha | Mun. Chişinău,  str. Pădurii, nr.26/1 | 01001190174.04 | Imobilul lit. F cu nr. cadastral  01001190174.04, etajul 2, cu suprafaţa totală de 121m2 | Ridicarea eficienţei de utilizare a patrimoniului public | Reparaţia şi amenajarea încăperilor pentru laboratoarele de microbiologie şi dozimetrie şi a spaţiilor administrative ale Centrului de Tehnologii Ionizante | | 01001190174.05 | Imobilul lit. G cu nr. cadastral 01001190174.05, cu suprafaţa totală de 1009,3 m2 | | 11. | Imobil cu teren aferent | Mun. Chişinău,  str. G. Bănulescu-Bodoni,35 | 0100520276 | 0,1607 | Renaşterea patrimoniului cultural prin restaurarea monumentelor de arhitectură şi istorie de importanţă naţională | Reconstrucţia şi restaurarea imobilului | | 0100520298 | 0,0806 | | 12. | Imobil cu  teren aferent | Mun. Chişinău,  şos. Munceşti,  426 |  | 0,5429 | Atragerea şi menţinerea cadrelor tinere în domeniul ştiinţei şi inovării prin soluţionarea problemei locative | Reconstrucţia şi reutilarea imobilului | | 13. | Imobil cu teren aferent | Mun. Chişinău,  str. Sprîncenoaia, 1 | 0100212178.23 | Imobilul lit.A (cămin) cu nr. cadastral  0100212178.23 | Atragerea investiţiilor private în scopul finalizării lucrărilor de construcţie-montaj şi  acordarea spaţiului locativ liceenilor în cămin | Finalizarea lucrărilor de construcţie montaj | |  | Imobilul “Complexul  sportiv”  al Liceului AŞM | | Se acceptă. |
| Propunere privind suplinirea Anexei nr. 1 la proiectul Hotărîrii de Guvern sus-numit:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr.**  **d/o** | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | **Adresa** | **Nr. cadastral** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | **Obiectivele de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | | ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | | 14. | Imobile cu teren aferent de 13,2199 ha | Mun. Chişinău, bd. Dacia, 58 | 5511103130 | 13,2199 | Ridicarea eficienţei de utilizare a patrimoniului public | Reconstrucţie şi restaurarea imobilelor | | Nu se acceptă. Conform informaţiei Agenţiei pentru Relaţii Funciare şi Cadastru bunul urmează a fi analizat suplimentar, prin identificarea separată a construcţiilor aflate pe acest teren. Ulterior delimitării şi înregistrării lor ca bunuri distincte în Registru Bunurilor Imobile, acestea urmează a fi propuse parteneriatului public-privat conform procedurii stabilite de către Guvern. |
|  | **Ministerul Culturii**  *Nr.04-09/1667 din 28.05.2013* | Anexa nr.1 | Pozițiile 9 şi 13 (Partenerul public/ Academia de Ştiinţe a Moldovei), rubrica 8 este necesar să aibă următorul conţinut ***„restaurarea şi reabilitarea imobilului”***. | Nu se acceptă. Reieșind din faptul că obiectivul de dezvoltare a parteneriatului public-privat pentru Imobilul cu teren aferent situat pe adresa mun. Chișinău, str. M. Bănulescu-Bodoni este reconstrucţia şi restaurarea imobilului, ceea ce se subîntelege prin expresia „restaurarea şi reabilitarea imobilului”, astfel sensul expresiilor fiind similar. |
| Academia de Ştiinţe a Moldovei, anterior expedierii către Guvern a proiectului de hotărîre, nu a supus avizării cu Ministerul Culturii posibile acţiune de parteneriat şi intervenţii asupra obiectivului din str. Bănulescu – Bodoni, 35. Acest obiectiv este înregistrat cu nr.258 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, care este aprobat prin Hotărîrea Parlamentului nr.1531-XII din 22 iunie 1993. Respectiv, în cazul intervenţiilor asupra monumentelor de categorie naţională există exigenţe care sunt necesare a fi respectate. Ministerul Culturii a expediat în adresa Academiei de Ştiinţe a Moldovei un demers cu solicitarea de a-i fi prezentate materialele în cauza spre avizare. | Nu se acceptă.  Această poziţie fiind deja inclusă în Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18.06.2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate publică a statului şi a listei lucrărilor şi serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat” |
| Anexa nr.1 | Completarea Anexei nr.2 cu obiectul din str. Bănulescu-Bodoni, 16 aflat în gestiunea Muzeului Naţional de Istorie a Moldovei:   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr.**  **d/o** | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | | **Adresa** | **Nr. cadastral** | **Suprafaţa**  **(ha)** | **Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | **Obiectivele de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | | ***1*** | | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | | 11. | | Imobil. Clădirea (01) în gestiunea Muzeului Naţional de Istorie a Moldovei | Mun. Chişinău,  str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni nr.16 | 0100520.182.01.002 | Parte din clădire cu amprenta la sol de 93\*11 m, încăperi cu suprafaţa de 1200m2 (parter + subsol) | Punerea în valoare a patrimoniului cultural construit. Creşterea eficienţei de utilizare a patrimoniul naţional. | Restaurarea imobilului pentru amenajarea depozitelor muzeale, laboratoarelor şi atelierelor de restaurare a patrimoniului cultural mobil, birouri pentru muzeografi şi administraţie, spaţii pentru bibliotecă. | | Se acceptă. |
|  | **Ministerul Educaţiei**  *Nr.08/12-68pH din 30.05.2013*  *Nr.08/12-12080 din 13.01.2014* | Anexa nr.1 | Completarea listei bunurilor proprietate a statului de interes naţional propuse parteneriatului public-privat.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr. d/o** | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | **Adresa** | **Nr. cadastral** | **Suprafața (ha)** | | **Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | | | **Obiectivele a bunului de intere**  **s public prin implementarea proiectului** | | **Partenerul public / Ministerul Educației** | | | | | | | | | | |  | Căminele nr.1, nr. 2, nr. 3, nr.4 din campusul universitar | Mun. Chişinău, str. Tighina 2 | 0100208268 | | 0,4 | | Dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii de cazare a studenţilor Universităţii de Stat din Moldova | Reconstrucţia căminelor cu mansardarea acestora | | |  | Căminele nr.5, nr.6, nr.7, nr.8 și nr.9 din campusul universitar | Mun. Chișinău, str. Pan Halippa, nr.6 | 0100209243 | | 1,05 | | Proiectarea și construcția unor blocuri cu multe etaje pentru angajații Universității de Stat din Moldova prin reconstrucția căminelor | | |  | Căminele nr.10, nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14 din campusul universitar | mun. Chișinău, str. Gheorghe Cașu, nr.32 | 0100209241 | | 1,00 | | Reconstrucţia căminelor | | | 1. . | Căminul nr.19 | mun. Chișinău, str. Florilor, nr.4/2 |  | | 0,06 | |  | Reconstrucția și modernizarea unui cămin destinat tinerilor specialiști - angajați ai USM | | |  | Baza de odihnă „Prieteneia” a universităţii de Stat „Ion Creangă” | Mun. Chişinău, or. Vadul lui Vodă | 3158301047 | | 2,8915 | | Modernizarea bazei de odihnă pentru studenţi | Reconstrucţia bazei de odihnă | | |  | Colegiul Politehnic din Chișinău | Mun. Chișinău, perimetrul str. Melestiu, 12 | 0100104.478 | | 0,6 | | Îmbunătățirea condițiilor de trai a angajaților colegiului | Proiectarea și construcția unor blocuri cu multe etaje pentru angajații Colegiului Politehnic din Chișinău și Ministerului Educației | | |  | Colegiul de Transporturi din Chișinău | mun. Chișinău, perimetrul str. Sarmizegetusa, 31 | 0100108.223 | | 0,5 | | Îmbunătățirea condițiilor de trai a angajaților colegiului | Proiectarea și construcția unor blocuri cu multe etaje pentru angajații și tinerii specialiști ai Colegiului de Transporturi din Chișinău | | |  | Complex sportiv al Colegiului de Transporturi din Chișinău | Mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 33/2 | 0100108.223.06 | | 0,04 | | Modernizarea bazinului de înot pentru elevi | Reconstrucția complexul sportiv | | |  | Liceul Profesional nr.1 | Mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 59 | 01005150200 | | 1,2474 | | Îmbunătățirea condițiilor de trai a angajaților liceului | Proiectarea și construcția unor blocuri cu multe etaje pentru angajații Liceului Profesional nr.1 din Chișinău | | |  | Colegiul Financiar-Bancar ”A.Diordiță” din or. Chișinău | mun. Chișinău, str.Miron Costin, 26/2 | 0100414309 | | 0,2 | | Îmbunătățirea condițiilor de trai a angajaților colegiului | Proiectarea și construcția unor blocuri cu multe etaje pentru angajații Colegiului Financiar-Bancar ”A. Diordiță” din or. Chișinău | | |  | Universitatea Tehnică a Moldovei | Mun. Chişinău, bd. Dacia 41 colţ Cuza Vodă 13 | 0100111072 | | 1,1 | | Îmbunătăţirea asigurării cu spaţiu locativ a colaboratorilor UTM, precum şi construcţia obiectivelor de menire social –culturală pentru studenţi | Construcţia blocurilor locative cu obiective de menire social-culturală (centru polivalent de cultură şi odihnă în complex cu cantină studenţească) | | |  | Universitatea Tehnică a Moldovei | Mun. Chişinău, str. Studenţilor, 9 | 0100414401 | | 0,52 | | Îmbunătăţirea asigurării cu spaţiu locativ a colaboratorilor UTM, precum şi demolarea blocului de studii – laborator nr. 8 cu un nivel, din str. Studenţilor 9/13 (construcţie neautorizată) cu construcţia unui nou bloc de studii – laborator în două nivele | Construcţia blocurilor locative de menire social-culturală şi a unui bloc de studii –laborator în două nivele | | |  | Universitatea Tehnică a Moldovei | Mun. Chişinău, str. Studenţilor, 7 | 0100414242 | | 0,6 | | Îmbunătăţirea condiţiilor de odihnă şi sport pentru colaboratori şi studenţi | Centru de agrement şi sport cu săli de fitness şi bazine de înot | | |  | Teren | Mun. Chişinău str. V. Cheltuială nr.11 | 0100202050 | | 0,36 | | Îmbunătățirea condiţiilor de trai a angajaţilor Universităţii de Stat din Tiraspol | Proiectarea şi construcţia unui bloc locativ pentru angajaţii Universităţii de Stat din Tiraspol | |   Completarea Listei bunurilor proprietate publică a statului propuse parteneriatului public-privat după cum urmează:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr. d/o** | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | **Adresa** | **Nr. cadastral** | **Suprafața (ha)** | **Scopul de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului** | **Obiectivele a bunului de intere**  **s public prin implementarea proiectului** | | **Partenerul public / Ministerul Educației** | | | | | | | | 1 | Imobil , clădirea căminului Universității de Stat „Alecu Russo” din Bălţi (ABC) | Mun. Bălţi, str. Decebal, nr. 121 B | 030020940601 | 0,65066 | Ridicarea eficienţei de utilizare a patrimoniului public | Finisarea unui bloc de studii şi modernizarea a 5 cămine studenţeşti aflate în proprietatea universităţii de Stat „Alecu Russo” din Bălţi, inclusiv a căminului studenţesc, care găzduieşte în prezent un bloc de studii | | 2 | Imobil , clădirea căminului Universității de Stat „Alecu Russo” din Bălţi (Luceafărul) | Mun. Bălţi, str. Decebal, nr. 121 A | 030020940501 | 0,57028 | Ridicarea eficienţei de utilizare a patrimoniului public | Finisarea unui bloc de studii şi modernizarea a 5 cămine studenţeşti aflate în proprietatea universităţii de Stat „Alecu Russo” din Bălţi, inclusiv a căminului studenţesc, care găzduieşte în prezent un bloc de studii | | Se acceptă parţial. Bunurile identificate sun acceptate pentru a fiind incluse în lista.  În baza expertizei efectuate de către Agenţia Relaţii funciare şi Cadastru, bunurilor propuse la pozitiile nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 urmează a fi identificate şi înregistrate separat în Registru Bunurilor Imobile. Ulterior acestei proceduri, Ministerul Educaţiei va propune completarea Listei bunurilor proprietate publică a statului propuse parteneriatului public-privat aprobate prin HG/419 din 18.06.2012.  Se acceptă. Bunurile propuse au fost incluse în proiectul Listei bunurilor proprietate publică a statului propuse parteneriatului public-privat. |
|  | **Ministerul Finanţelor**  *Nr.16-04/393 din 03.06.2013* |  | Conform art.50 al Legii nr.317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului şi ale alte autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale, titlul actului normativ reprezintă denumirea generică a actului, în funcţie de obiectul reglementării exprimat sintetic. În cazul modificării, completării sau abrogării mai multor părţi ale unor acte normative în vigoare, titlul actului de modificare, completare sau abrogare va conţine o formulă generală referitoare la modificarea, completarea sau abrogarea unor acte normative. În această ordine de idei, propunem expunerea titlului în următoarea redacţie: „Cu privire la aprobarea modificărilor şi completărilor ce se operează în Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18 iunie 2013”. | Se acceptă parțial. Pentru prezentul Proiectul de hotărîre a Guvernului va fi utilizată denumirea complexă „privind modificarea şi completarea Hotărîrii Guvernului nr. 419 din  18.06.2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului şi a listei lucrărilor şi serviciilor de interes public naţional propuse parteneriatului public-privat” , întrucât prezentul proiect de act normativ include şi alte Hotarîri de Guvern distincte pentru proiectele de parteneriat public-privat. Pentru ulterioarele proiecte de hotărîri privind modificarea HG/ 419 din 18.06.2012 va fi utilizată sintagma propusă de către Ministerul Finanţelor. |
| Se propune de revizuit documentul din punct de vedere redacţional:   * În conţinutul proiectului de hotărîre, este necesar de substituit cifrele „18.06.2012” cu sintagma „18 iunie 2012”; * În anexa nr. 1 este necesar de revăzut corectitudinea numerotării coloniţelor; * Punctul 9 se propune de exclus dat fiind că acesta se dublează în punctul 13; * În punctul 10, terenul cu numărul cadastral 0100212306 cu suprafaţa de 0,8864 ha are adresa juridică: mun. Chişinău str. Sprîncenoia 5, conform Hotărîrii Guvernului din 18 martie 2013 „Cu privire la transmiterea unor terenuri şi iniţierea proiectului de parteneriat public-privat pentru asigurarea colaboratorilor Academiei de Ştiinţe a Moldovei cu spaţiul locativ”. Concomitent, considerăm necesar în ultima coloniţă a acestei poziții după cuvintele „cartier locativ” de completat cu cuvintele „a unui cămin pentru studenţi” şi în continuare după text; * La punctul 16, consideră că, este necesar de reflectat aspectul includerii Apeductului „Soroca-Bălţi” la una din anexele proiectului vizat, dat fiind că, scopul şi obiectivul de dezvoltare atît în anexa nr. 1, cît şi în anexa nr.2 (punctul 19) este acelaşi. | Se acceptă. |
| Apeductul Soroca-Bălţi va fi inclus în Lista serviciilor şi lucrărilor propuse parteneriatului public-privat |
|  | **Ministerul Tehnologiei Informaţionale şi Comunicaţiilor**  *Nr.01/790 din 03.06.2013*  *01/1267 din 20.08.2013* |  | Cu referire la nr. 21-2745 din 17.05.2013, privind examinarea, completarea și avizarea proiectului Hotărîrii Guvernului „privind modificarea și completarea Hotărîrii Guvernului nr.419 din 18.06.2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat”, Ministerul Tehnologiei Informaţiei şi Comunicaţiilor comunică următoarele.  La Anexa nr.1 „*Lista bunurilor proprietate a statului de interes național propuse parteneriatului public-privat, inclusiv a obiectivelor acestora și a partenerilor publici desemnați*”, propunem includerea Ministerului Tehnologiei Informației și Comunicațiilor în calitate de partener public, iar terenului și bunurilor imobile ale Parcului științifico-tehnologic „INAGRO” – în calitate de obiect destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat „Crearea IT parcului și transformarea ulterioară a acestuia în proiectul „Oraș inteligent” (Smart-city)”.  Totodată, propunem stabilirea în calitate de scop de dezvoltare a bunului de interes public prin implementarea proiectului: „Crearea unui ecosistem favorabil pentru businessul inovațional în domeniul IT, care va genera produse IT comercial viabile și va asigura creșterea industriei IT locale”, iar în calitate de obiectiv: „Ridicarea eficienței de utilizare a patrimoniului public prin modernizarea imobilului existent, precum și construcția imobilelor noi și a infrastructurii adiacente necesare pentru funcționarea și dezvoltarea IT parcului”.  În acest sens, menționăm că PȘT „INAGRO” a fost evaluat drept cea mai potrivită locație pentru amplasarea IT parcului în cadrul Studiului de pre-fezabilitate pentru crearea IT parcului (Smart City), elaborat în anul 2012 și finanţat din mijloacele Fondului de promovare a exporturilor (http://www.mtic.gov.md/img/d2011/download/2012/04-09/Studiului\_de\_Pre-Fezabilitate\_pentru\_Crearea\_IT\_Parcului2012.pdf).  Subiectul în cauză este abordat și în demersul MTIC nr. 01/737 din 20.05.2013 în adresa domnului Iurie LEANCĂ, Prim-ministru al Republicii Moldova, Președinte al Consiliului Național pentru parteneriatul public-privat.  În ceea ce privește Anexa nr.2 „*Lista lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat, inclusiv a obiectivelor acestora și a partenerilor publici desemnați*”:   * La proiectul din punctul 15 propunem formularea scopului în următoare redacție: „Crearea unui ecosistem favorabil pentru businessul inovațional în domeniul IT, care va genera produse IT comercial viabile și va asigura creșterea industriei IT locale”, iar la obiectiv propunem substituirea sintagmei „anul 2014” prin sintagma „anul 2015”, întrucît proiectul privind crearea IT parcului urmează a fi precedat de un Studiu de fezabilitate, care urmează a fi contractat anul curent, fiind în dependență de soluționarea aranjamentelor instituționale în privința locației. * La proiectul din punctul 16 propunem formularea scopului în următoare redacție: „Optimizarea costurilor pentru infrastructura IT prin utilizarea centralizată a mijloacelor de păstrare și prelucrare a datelor, ce va constitui un imbold atît pentru creșterea industriei IT, cît și pentru adopția SeTIC de către sistemul administrației publice și mediul de afaceri”, iar la obiectiv propunem substituirea sintagmei „către 2014” prin sintagma „către anul 2015”, întrucît proiectul privind Crearea unui data-centru de nivel naţional în baza tehnologiei “Nor” (Cloud) se află la etapa Studiului de fezabilitate. * Proiectele din punctele 17 și 18 urmează a fi comasate, întrucît vizează unul și același subiect, totodată, propunem formularea scopului în următoare redacție: „Eficientizarea monitorizării traficului rutier și a stării carosabilului, precum și diminuarea corupției, reducerea numărului și impactului accidentelor rutiere”. | Se acceptă |
|  | Anexa nr.2 | Cu referire la nr.21-4748 din 19.08.2013, privind prezentarea informației referitor la derularea și avansarea proiectelor de parteneriat public-privat aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr.419 din 18.06.2012 cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietate a statului și a listei lucrărilor și serviciilor de interes public național propuse parteneriatului public-privat, Ministerul Tehnologiei Informaţiei şi Comunicaţiilor comunică următoarele.  Referitor la proiectul „Crearea parcului de tehnologii informaţionale şi transformarea ulterioară a acestuia în proiectul “Oraş Inteligent” (Smart-city)” prevăzut la p. 7 din Anexa nr.2 la Hotărîrea Guvernului nr. 419 din 18.06.2012, vă aducem la cunoștință că în urma unor dezbateri interne și a unei analize suplimentare a problemei, s-a luat decizia de a renunța la efectuarea Studiului de fezabilitate pentru crearea IT parcului (Smart city), în legătură cu schimbarea opticii de la un singur proiect de infrastructură în privința IT parcului la o lege „generală” **cu privire la parcurile din industria tehnologiei informaţiei**.  Proiectul de lege, care se definitivează în prezent în comun cu MEc, urmează să asigure cadrul juridic special pentru un număr nelimitat de proiecte de creare a IT parcurilor, reglementînd procesul de creare a parcurilor în industria tehnologiei informaţiei, precum şi funcţionarea acestora în condiţii de facilitare oferite de stat. În special, proiectul prevede introducerea unui șir de facilităţi şi stimulente pentru rezidenții parcurilor din industria tehnologiei informaţiei.  În acest sens, proiectul de lege va fi însoțit de o analiză și o argumentare financiar-economică temeinică care să demonstreze beneficiile din perspectiva dezvoltării atît a IT industriei locale, cît și a economiei naționale per ansamblu.  Reieșind din cele menționate, în derogare de la avizul MTIC nr.01/790 din 03.06.2013 la proiectul Hotărîrii Guvernului de modificare și completare Hotărîrii Guvernului 419 din 18.06.2012, solicităm excluderea punctului 7 din Anexa nr.2 la hotărîrea menționată.  Totodată, în ceea ce privește proiectele din punctul 8 (Crearea unui data-centru de nivel naţional în baza tehnologiei “Nor” (Cloud)) și punctul 9 (Implementarea Sistemului informațional automatizat inteligent de monitorizare a traficului rutier), acestea se realizează în prezent de alte autorități, respectiv, Cancelaria de Stat și Ministerul Afacerilor Interne. În acest sens, urmează a fi introduse modificările de rigoare în privința partenerilor publici la proiectele de parteneriat public privat menționate. | Se acceptă. |
|  | **Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii Drumurilor**  *Nr.03-02-5/545 din 31.05.2013* | Anexa nr.1 | De exclus următoarele bunuri, pentru implementare cărora au fost identificate deja mijloace financiare:   * Drumul naţional M3 Chişinău-Giurgiuleşti, frontiera cu România pe sectoarele Porumbeni-Cimişlia cu ocolirea or. Cimişlia; * Drumul de ocolire a satelor Slobozia Mare şi Cîşliţa Prut-Giurgiuleşti. | Se acceptă. |
|  | **Ministerul Sănătăţii**  *Nr.01-9/682 din 04.06.2013* | Anexa nr. 2 | Completarea anexei nr.2:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr.**  **d/o** | **Lucrări şi servicii de interes public naţional destinate implementării proiectului** | **Domeniul de referinţă** | **Scopul de dezvoltare a serviciilor şi lucrărilor de interes public prin implementarea proiectului** | **Obiectivul de dezvoltare a serviciilor şi lucrărilor de interes public prin implementarea proiectului** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **Partenerul public/Ministerul Sănătăţii** | | | | | | 1 | Serviciul de dermato-chirurgie | Ocrotirea  sănătăţii | Crearea serviciului de dermato-chirurgie | Dotarea serviciului de dermato-chirurgie cu dispozitive medicale performante şi pregătirea cadrelor medicale pentru serviciul dat | | Se acceptă. |
| Completarea Listei lucrărilor şi serviciilor de interes public naţional propuse parteneriatului public-privat, după cum urmează: |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr.**  **d/o** | **Lucrări şi servicii de interes public naţional destinate implementării proiectului** | **Domeniul de referinţă** | **Scopul de dezvoltare a serviciilor şi lucrărilor de interes public prin implementarea proiectului** | **Obiectivul de dezvoltare a serviciilor şi lucrărilor de interes public prin implementarea proiectului** | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **Partenerul public/Ministerul Sănătăţii** | | | | | | **1** | Implementarea Planului de Dezvoltare Energetică Durabilă IMSP Institutul Mamei şi Copilului | Ocrotirea  sănătăţii | Eficientizarea consumului de resurse energetice în gestionarea edificiilor şi teritoriului IMSP Institutul Mamei şi Copilului | 1. Reabilitarea, modernizarea şi gestionarea:  - sistemului de încălzire a edificiilor IMSP Institutul Mamei şi Copilului;  - sistemului de iluminat a edificiilor şi teritoriului IMSP Institutul Mamei şi Copilului.  2. Implementarea altor măsuri de eficientizare energetică. | |
|  | **Ministerul Afacerilor Interne**  *Nr.22/1543 din 12.06.2013*  *Nr.01-13/8-09 din 23.05.2014* | Anexa nr.2 | La pct.17, din considerentul că vine în contradicţie cu prevederile Hotărîrii guvernului nr.40 din 17 ianuarie 2012 „cu privire la aprobarea Concepţiei Sistemului automatizat de supraveghere a circulaţiei rutiere”Controlul traficului” ”, care stabileşte că posesorul sistemului este Ministeului Afacerilor Interne, iar deţinătorul este Î.S. „Centrul de telecomunicaţii speciale”. | Se acceptă |
| La pct.18 (anexa nr.2) rubrica „Domeniul de referinţă” după cuvintele „ordine publică” de completat cu cuvintele „şi siguranţă rutieră”. |
| Varianta prezentată a proiectului urmează a fi redactată din punct de vedere gramatical. |
|  | **Ministerul Mediului**  *Nr.06-07/1032 din 19.06.2013* | Anexa nr.1 | Concomitent, ţinînd cont de legislaţia în vigoare, menţionăm faptul că documentaţia de planificare şi de proiect pentru construcţia şi reconstrucţia obiectelor incluse în Anexa nr.1 „Lista bunurilor proprietate a statului propuse parteneriatului public-privat, inclusiv a obiectivelor acestora şi a partenerilor publici desemnaţi” trebuie să fie expusă expertizei ecologice de stat în modul stabilit de legislaţia în vigoare. | Se acceptă. |
| Anexa nr.2 | Referitor la poziţia 20 din „Lista lucrărilor şi serviciilor de interes public naţional propuse parteneriatului public-privat”:   * Considerînd important şi susţinînd soluţionarea problemei deșeurilor de ambalaj, menţionăm că efectuarea activităţilor propuse în această poziţie poate fi realizată numai după aprobarea cadrului legislativ-normativ în domeniul dat. | Se acceptă. |
| Se propune de reformulat textul rubricii 2 din poziţia 20 a Anexei nr.2, precum şi denumirea anexei ţinînd cont de prevederile stipulate în art.11 lit.a) din Legea nr.179-XVI din 10.07.2008 cu privire la parteneriatul public-privat. De asemenea, în rubrica 5 din această poziţie cuvîntul „reutilare” necesită a fi substituit cu cuvîntul „reutilizare”. | Se acceptă. |
| Ceea ce se referă la poziţiile 11 şi 20 din Anexa nr.2 ţinem să concretizăm că:   * Lucrările şi serviciile de gestionare a deşeurilor de orice provenienţă pot fi efectuate numai de partenerii privaţi autorizaţi conform art.4, alin. (1) lit. b). din legea nr.1347-XVIII din 19.10.1997 privind deşeurile de producţie şi menajere. * Conform pct.4 al Hotărîrii Guvernului nr.248 din 10.04.2013 cu privire la aprobarea Strategiei de gestionare a deşeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2027, „beneficiarii proiectelor investiționale în domeniul gestionării deşeurilor vor coordona în prealabil cu Ministerul Mediului conceptele proiectelor planificate”. |  |
|  | **Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru**  *Nr.36/01-06/913 din 31.05.2013* | Anexa nr.1 | S-a constatat caracterul incomplet a datelor la pct.1 şi 2 din Anexa nr.1, unde la compartimentul descrierea bunului imobil este indicat „terenul şi bunurile amplasate pe acesta”, însă în rezultatul studierii registrului bunurilor imobile s-a constatat că în registru sunt înregistrate doar terenurile de pe adresele respective şi drepturile asupra lor, nu şi construcţiile amplasate pe acestea.  Cu referire la descrierea bunului imobil indicat la pct.7 din anexa nr.1 „Aeroportul Internaţional Bălţi”, menţionăm că bunul imobil respectiv nu este identificat, lipsit de numărul cadastral al acestuia, nefiind totodată clar ce include în sine suprafaţa din anexă, indicată vizavi de obiectul dat.  În ceea ce priveşte bunurile imobile indicate la pct.8-14 , imobile gestionate de către Academia de ştiinţe a Moldovei să atragem atenţia asupra faptului că imobilul 0100520,276 (teren cu suprafaţa totală de 0.1607 ha) se regăseşte de două ori în anexa respectivă, atît la pct.9, cît şi la pct.13.  La pct.15 din anexă, lipseşte identificarea numerelor cadastrale al construcţiilor, care vor face obiectul parteneriatului public-privat, şi anume care din construcţiile amplasate pe adresa str. Tighina,2 din mun. Chişinău, vor fi vizate de prevederile hotărîrii respective. | Se acceptă. |
| *Nr. din 20.08.2013* | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr. d/o** | | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | **Adresa** | **Nr. cadastral** | **Suprafaţa (ha)** | | | **Conform datelor din cadastru** | **Proprietarul/gestionarul bunului imobil. Menţiuni** | | **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | | | **6** | **7** | | **Partenerul public /Ministerul Apărării** | | | | | | | | | | | 1. | | Terenul şi bunurile imobile amplasate pe acesta | mun. Chişinău str. Munceşti, nr.121a | 0100301.468 | 4,0682 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide. Pe terenul în cauză sunt amplasate construcţiile:  Lit.A, s.t. 71.9m2  Lit.B, s.t. 117.8m2  Lit.C, s.t. 21.7m2  Lit.D, s.t. 464.9m2  Lit.E, s.t. 157.5m2  Lit.F, s.t. 460.4m2  Lit.G, s.t. 499.0m2  Lit.H, s.t. 49.3m2  Lit.I, s.t. 130.9m2  Lit.K, s.t. 367.5m2  Lit.L- s.t. 367.5m2  Lit.M- s.t. 40.7m2  Lit.V- s.t. 235.8m2  Lit.Z- s.t. 930.4m2, **neînregistrate** în registrul bunurilor imobile | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Î.S. „Centrul pentru pregătirea specialiştilor pentru armata naţională”. Nu este clar care anume construcţii vor fi supuse parteneriatului public/privat. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiilor şi a drepturilor asupra acestora. | | 2. | | mun. Chişinău, str. Ioana Radu, nr.27 | 0100515.257 | 1,3531 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide. Pe terenul în cauză sunt amplasate construcţiile:  Lit.A, s.t. 371.4m2  Lit.B, s.t. 1331.7m2  Lit.C, s.t. 773.3m2  **neînregistrate** în registrul bunurilor imobile | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Î.S. „Centrul pentru pregătirea specialiştilor pentru armata naţională”. Nu este clar care anume construcţii vor fi supuse parteneriatului public/privat. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiilor şi a drepturilor asupra acestora. | | 3. | | Teren | mun. Chişinău, str. Vasile Lupu, nr.61/1 | 0100522573 | 1,2434 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Departamentului Dotării al Ministerului Apărării | | 4. | | mun. Chişinău, str. Vasile Lupu, nr.28 | 0100515.254 | 7,123 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Ministerului Apărării | | 5. | | mun. Chişinău str. Testemiţeanu nr.3 | 0100101.661 | 3,123 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Ministerului Apărării | | **Partenerul public /Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii Drumurilor** | | | | | | | | | | | 6. | | Aeroportul internaţional Bălţi | R-nul Rîşcani, s. Corlăteni |  | 145,32 | | | Bunul imobil teren cu s.t. 145.32 ha, ca un bun imobil integru nu este format, însă în registrul bunurilor imobile este înregistrată o parte din terenul respectiv, identificată prin numărul cadastral:  7121103.888 (0.07ha), pe care este amplasată construcţia 01- s.t. 288.1m2. Totodată, atragem atenţia că din complexul din Aeroportului internaţional Bălţi, mai sunt înregistrate bunurile imobile terenuri:  7121107.001 (0.5193ha);  7121112.601(0.6211 ha) | Proprietarul terenurilor şi construcţiei– Republica Moldova aflate în folosinţa şi respectiv gestiunea, Î.S. „Moldatsa”. Conform datelor din baza de date grafică a primăriei localităţii, suprafaţa totală a Aeroportului constituie 142.62ha, inclusiv: 144.08ha –aeroport; 1.30ha- drum de acces spre aeroport; 0.52 ha şi 0.71 ha terenuri pentru radiolendul de orientare apropiată şi îndepărtată. Recomandăm solicitarea efectuării lucrărilor cadastrale de identificare şi elaborare a planului geometric, inventarierea construcţiilor şi înregistrarea în registrul bunurilor imobile a bunurilor imobile (teren şi construcţii) şi a drepturilor asupra lor. | | **Partenerul public /Academia de Ştiinţe a Moldovei** | | | | | | | | | | | 8. | | Imobil, încăperile blocului Academiei de Ştiinţe a Moldovei (Complexul Biotron), lit.“B” | mun.Chişinău, str.Pădurii, nr.26/1 | 0100119174.02 | Blocul nr.1, etajele 1 şi 2 separate (încăperi cu suprafaţa totală de 521 m2) | | | Construcţia lit. B cu numărul cadastral 0100119174.02 este înregistrată în registrul bunurilor imobile cu s.t. 1468.9m2, încăperile cu s.t. de 521m2, nu au putut fi identificate, deoarece aşa obiect al înregistrării în RBI nu a fost format şi nici nu există. | Proprietarul construcţiei lit. B (02) – Republica Moldova, gestionarul Academia de Ştiinţe a Moldovei. Este necesară formarea încăperilor care fac obiectul parteneriatului public-privat, cu condiţia respectării prevederilor Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004. | | 9. | | Imobil cu teren aferent | mun.Chişinău, str. Bănulescu-Bodoni, nr.35 | 0100520276 | 0,1607 ha | | | Vezi pct. 13(se repetă) | Comentariile la pct. 13 | | 10. | | Teren | mun. Chişinău str. Sprîncenoaia, 1 | 0100212312 | 1,0286 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei | |  | 0100212306 | 0,8864 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei | | 11. | | mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5 | 0100212311 | 0,7645 ha | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei | | 12. | | Imobil cu teren aferent de 0,24 ha | mun. Chişinău  str. Pădurii, nr. 26/1 | 0100119174.04 | Imobil lit. F cu nr. cadastral 0100119174.04, etajul 2, cu suprafaţa totală de 121 m2 | | | Construcţia lit. F cu nr. cadastral 0100119174.04 dispune de s.t. la sol 2315.6m2, însă **nu este înregistrată** în RBI, et. 2 al construcţiei lit. F are s.t. 121m2 | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei. Construcţia lit. F nu este înregistrată în RBI. Et. 2, cu s.t. de 121 m2, ca încăpere separată nu a fost format, nefiind obiect de sine stătător al înregistrării în RBI. Conform datelor din RBI s.t. a terenului 0100119174 este de 70.2407 ha, respectiv teren cu s.t. de 0.24 ha nu este format ca obiect independent al înregistrării în RBI. Este necesară formarea şi înregistrarea în RBI atât la nivel de teren cât şi la nivel de construcţie şi încăpere izolată, cu condiţia respectării prevederilor Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004 | | 0100119174.05 | Imobilul lit. G cu nr. cadastral 01001190174.05 cu suprafaţa totală de 1009,3 m2 | | | Construcţia lit. G cu nr. cadastral 0100119174.05, dispune de s.t. la sol 943.7m2, însă **nu este înregistrată** în RBI, et. 1+2 s.t. 1009.3m2 | Et. 1+2 ale construcţiei lit. G (s.t. 1009.3m2) în calitate de obiect independent al înregistrării în RBI nu a fost forma. Este necesară formarea şi înregistrarea în RBI atât la nivel de teren cât şi la nivel de construcţie şi încăpere izolată, cu condiţia respectării prevederilor Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiei şi a drepturilor asupra acesteia. | | 13. | | Imobil cu teren aferent | mun. Chişinău  Str. G. Bănulescu-Bodoni, 35 | 0100520276 | 0,1607 | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide. Pe teren sunt amplasate construcţiile:  0100520276.01- cu s.t. 869.2 m2 (**înregistrată în RBI)**;  0100520276.02 cu s.t. 85.5m2, **neînregistrată** în registrul bunurilor imobile | Proprietarul terenului şi construcţiei – Republica Moldova, aflat în folosinţa şi gestiunea Academia de Ştiinţe a Moldovei. Nu este clar care anume construcţii vor fi supuse parteneriatului public/privat. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiei şi a drepturilor asupra acesteia. | | 0100520298 | 0,0806 | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide. Pe teren sunt amplasate construcţiile:  0100520298.01- s.t. 71.03m2;  0100520298.02-s.t. 17.6m2, ambele construcţii **neînregistrate** în registrul bunurilor imobile | Proprietarul terenului– Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei. Nu este clar care anume construcţii vor fi supuse parteneriatului public/privat. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiilor şi a drepturilor asupra acestora. | | 14. | | Imobil cu teren aferent | mun. Chişinău şos. Munceşti, 426 |  | 0,5429 | | | În RBI sunt înregistrate 2 numere cadastrale cu adresa indicată: 0100119.008 s.t. 185.368ha;  0100119111 s.t. 0.6ha, pe care sunt amplasate 9 construcţii (blocuri locative) | Proprietarul terenului 0100119.008 s.t. 185.368ha - Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei, construcţii pe terenul nominalizat nu sunt înregistrate în RBI. Proprietarul terenului 0100119111- Republica Moldova. Nu este clar care anume teren şi construcţii vor fi supuse parteneriatului public/privat. Recomandăm efectuarea lucrărilor cadastrale de identificare a bunului imobil în teren. | | 15 | | Imobil cu teren aferent | mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 1 | 0100212178.23 | Imobil lit. A, (cămin), nr. cadastral 0100212178.23 | | | Conform RBI s.t. a terenului-3,7959 ha. Construcţia lit. A este o construcţie nefinisată, neînregistrată în RBI, avînd s.t la sol 1129.6m2 | Proprietarul terenului– Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiei şi a drepturilor asupra acesteia. | |  | Imobil „Complex sportiv” al AŞM | | | Nu poate fi identificat | Recomandăm efectuarea lucrărilor cadastrale de identificare a bunurilor imobile în teren, precum şi înregistrarea acestora în RBI. | | 16 | | Imobile cu teren aferent de 13.2199 ha | mun. Chişinău, bl. Dacia, 58 | 5511103123 (greşit) | 13,2199 | | | Numărul cadastral corect al terenului 5511103130, suprafaţa totală coincide | Proprietarul terenului– Republica Moldova, aflat în folosinţa Academia de Ştiinţe a Moldovei. Nu pot fi identificate construcţiile care urmează a fi supuse parteneriatului public/privat | | **Partenerul public /Ministerul Educaţiei** | | | | | | | | | | | 17. | | Căminele nr. 1 nr. 2, nr. 3, nr. 4 din complexul universitar | mun. Chişinău, str. Tighina, 2 | 0100208268 | 0.4 | | | Teren s.t. 2.061ha  Construcţii:  01-935.0m2  02- 975.2m2  03-855.0m2  04-995.4m2  05-1428.9.  07-1370.7m2  (**înregistrate în RBI)** | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflat în folosinţa şi respectiv gestiunea economică Universităţii de Stat din RM. Nu este clar ce include în sine suprafaţa de „0.4”, construcţia 06-999.7m2, nu este înregistrată în RBI. Este necesar indicarea expresă care anume construcţii vor fi obiectul parteneriatului public/privat. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiei neînregistrate şi a drepturilor asupra acesteia. | | 18 | | Căminele nr. 5 nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr. 9 din complexul universitar | mun. Chişinău, str. Pan Halippa, 6 | 0100209243 | 1.05 | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide. Construcţiile: 01-504.5m2  02-510.6m2  03-511.3m2  04-569.5m2  05-558.6m2 (**înregistrate în RBI)** | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflate în folosinţa şi respectiv gestiunea economică Universităţii de Stat din RM | | 19 | | Căminele nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 13, nr. 14 din complexul universitar | mun. Chişinău, str. Gh. Caşu, 32 | 0100209241 | 1.0 | | | Terenul s.t. 3.8469  Construcţii:  01-1140m2  02-569.8m2  03-572.3m2  04-561.5m2  05-1232.8m2 | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova. Teren cu suprafaţa totală de 1.0 ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia. Construcţia 01, înregistrată în registrul bunurilor imobile, gestionarul Universitatea de Stat din RM, construcţiile 02,03,04,05 neînregistrate în RBI. Recomandăm înregistrarea în RBI a construcţiilor neînregistrate şi a drepturilor asupra acestora. | | 20 | | Căminul nr. 19 | mun. Chişinău, str. Florilor 4/2 | 01004130281(greşit)  **0100413280(corect)** | 0.06 | | | Terenul 0.12  Construcţia 01-1154.4m2 | Gestionarul construcţiei 01 Academia de Studii Economice din RM . Teren cu suprafaţa totală de 0.06 ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia. | | 21 | | Baza de odihnă „Prietenia” a Universităţii de Stat „Ion Creangă” | mun. Chişinău, or. Vadul lui Vodă | 3158301047 | 2.8915 | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflat în folosinţa Universităţii de stat „Ion Creangă”. Informaţia despre construcţii lipseşte, este necesară inventarierea construcţiilor, şi înregistrarea acestora în RBI. | | 22 | | Colegiul Politehnic din Chişinău | mun. Chişinău, perimetrul str. Melestiu, 12 | 0100104478 | 0.6 | | | Teren 2.031ha  Construcţii:  01-753.5m2  02-1001.2m2  03-570.6m2  04-575.2m2  **(înregistrate în RBI)**  06-1351.6m2  07-211.7m2  08-160.5m2  09-132.3m2  10-140.4m2 **(neînregistrate în RBI)** | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflat în folosinţa şi respectiv gestiunea Colegiului Politehnic din mun. Chişinău. Teren cu suprafaţa totală de 0.6 ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia, şi înregistrarea în RBI a terenului nou format, a construcţiilor neînregistrate şi a drepturilor asupra acestora. | | 23 | | Colegiul de transporturi din Chişinău | mun. Chişinău, str. Sarmizegetusa, 31 | 0100108223 | 0.5 | | | Teren-5.4651 ha  Construcţii:  01-839.7m2  02-1624.0m2  03-749.8m2  04-1228.6m2  05-3081.6m2  06-404.5m2  07-961.9m2 **(înregistrate în RBI)**  08-731.1m2  **(neînregistrate în RBI)** | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflate în folosinţa şi respectiv gestiunea Colegiului de Transporturi din Chişinău. Teren cu suprafaţa totală de 0.5 ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia, şi înregistrarea în RBI a terenului nou format, a construcţiei neînregistrate şi a drepturilor asupra acestora. | | 24 | | Complexul sportiv al Colegiului de Transport din Chişinău | mun. Chişinău, str. Sarmizegetusa, 31 | 0100108223.06 | 0.04 | | | Vezi descrierea la pct. 23 | Vezi comentariile la pct. 23 | | 25 | | Liceul profesional nr. 1 | mun. Chişinău, str. I. Creangă, 59 | 0100515200 | 1.2474 | | | Numărul cadastral şi suprafaţa terenului coincide. Numărul cadastral al construcţiei 0100515200.01 s.t. 1143.3 m2 | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflate în folosinţa şi respectiv gestiunea Liceului profesional nr. 1 | | 26 | | Colegiul Financiar-Bancar „A. Diordiţa” din or. Chişinău | mun. Chişinău, str. M. Costin, 26/2 | 0100414309 | 0.2 | | | Teren-1.8113 ha  Construcţii:  02-573.1m2  03-569.0m2  04-270.9m2  05-101.9m2  **(înregistrate în RBI)**  01-1940.8m2  06-72.2m2  **(neînregistrate în RBI)** | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflate în folosinţa şi respectiv gestiunea Colegiului Financiar-Bancar „A. Diordiţa”. Teren cu suprafaţa totală de 0.2 ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia, şi înregistrarea în RBI a terenului nou format, a construcţiei neînregistrate şi a drepturilor asupra acestora. | | 27 | | Universitatea Tehnică a Moldovei | mun. Chişinău, bl. Dacia, 41, colţ str. Cuza-Vodă, 13 | 0100111072 | 1.1 | | | Teren-5.0759 ha  Construcţii:  01-2825.7m2  02-3018.9m2  03-906.5m2 | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflate în folosinţa şi respectiv gestiunea Universităţii Tehnice a Moldovei. Asupra terenului este notată în RBI la data de 16.03.2011 aplicarea sechestrul din 14.03.2011. Teren cu suprafaţa totală de 1.1 ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia, şi înregistrarea în RBI a terenului nou format. | | 28 | | Universitatea Tehnică a Moldovei | mun. Chişinău, str. Studenţilor,9 | 0100414401 | 0.52 | | | Teren – 19.2722 ha | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Universităţii Tehnice a Moldovei. Pe teren sunt amplasate un număr mare de construcţii, blocuri locative. Teren cu suprafaţa totală de 0.52ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia, şi înregistrarea în RBI a terenului nou format. | | 29 | | Universitatea Tehnică a Moldovei | Mun. Chişinău, str. Studenţilor, 7 | 0100414242 | 0.6 | | | Teren – 5.8043 ha | Proprietarul terenului – Republica Moldova, aflat în folosinţa Universităţii Tehnice a Moldovei. Pe teren sunt amplasate un număr mare de construcţii, blocuri locative. Teren cu suprafaţa totală de 0.6ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia, şi înregistrarea în RBI a terenului nou format. | | 30 | | Teren | mun. Chişinău, str. V. Cheltuială, 11 | 0100202050 | 0.36 | | | Numărul cadastral în cauză este înregistrat cu adresa Drumul Viilor, 26a.  Terenul-2.713 ha  Construcţii:  01-763.8m2  02-2686.9m2  **(înregistrate în RBI);**  03-906.5m2  **(neînregistrată în RBI)** | Proprietarul terenului şi a construcţiilor – Republica Moldova, aflate în folosinţa şi respectiv gestiunea Universităţii de  Stat din Tiraspol. Teren cu suprafaţa totală de 0.36ha nu este format ca bun imobil independent. Este necesară formarea acestuia, şi înregistrarea în RBI a terenului nou format, a construcţiei neînregistrate şi a drepturilor asupra acestora. | | **Partenerul public /Ministerul Culturii** | | | | | | | | | | | 31. | Imobil Clădirea (01) aflată în gestiunea Muzeului Naţional de Istorie a Moldovei | | mun. Chişinău, str. Mitr. G. Bănulescu-Bodoni, 16 | 0100520182.01.002 | Partea din Clădire cu amprenta la sol de 93x11m, încăperi cu suprafaţa de 1200m2 (parter+subsol) | | | Încăperea 002 este înregistrată în RBI cu s.t. 1738.2m2 | Proprietarul încăperii - Republica Moldova, aflată în gestiunea economică a Muzeului Naţional de Arheologie şi Istorie din Republica Moldova | | **Partenerul public /Ministerul Tehnologiei Informaţiei şi Comunicaţiilor** | | | | | | | | | | | 32. | Parcul ştiinţifico-tehnologic „Inagro” | |  |  | |  |  | | Datele privind imobilul în cauză nu au putut fi identificate din cauza lipsei atât a dresei cât şi a numărului cadastral. Recomandăm efectuarea lucrărilor cadastrale de identificare a bunurilor imobile în teren, înregistrarea în RBI a acestora şi a drepturilor asupra lor. | | Se acceptă. Ministerul Economiei a înaintat rezultatele expertizei efectuate de către Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru, autorităţilor administraţiei publice centrale care au propus includerea în Lista bunurilor proprietate a statului propuse parteneriatului public-privat, bunuri pentru care a fost identificate incorectitudini precum: lipsa numerelor cadastrale şi delimitarea corectă a suprafeţelor acestora, perimetre grevate de drepturi, precum şi existenţa construcţiilor private amplasate pe terenurile publice.  Autorităţile administrației publice centrale urmează să ajusteze inconvenienţele, ulterior să înainteze aceste bunuri parteneriatului public-privat. |
|  | **Ministerul Dezvoltării Regionale şi Construcţiilor**  *Nr. 03/2-1018 din 22.05.2013* |  | Lipsă de obiecții şi propuneri. | Se acceptă. |
| 1. 3 | **Biroul Naţional de Statistică**  *Nr.10/1-09/58 din 28.05.2013* |  | Lipsă de obiecții şi propuneri. | Se acceptă. |
|  | **Ministerul Tineretului şi Sportului**  *Nr.07/716 din 27.05.2013*  *Nr. 03/235 din 10.09.2013*  *Nr. 08/12-12080 din 13.01.2014* |  | Lipsă de obiecții şi propuneri. | Se acceptă. |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr. d/o** | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | **Adresa** | **Nr. cadastral** | | **Suprafaţa (ha)** | **Scopul de dezvoltarea a bunului de inter public prin implementarea proiectului** | | **Obiectivul de dezvoltarea a bunului de inter public prin implementarea proiectului** | | **Partener public/Ministerul Tineretului şi sportului** | | | | | | | | | | 32. | Teren ce aparţine Î.S. „Manejul de Atletică Uşoară” | Mun. Chişinău str. Andrei Doga nr.26 |  |  | | Susţinerea sportivilor de performanţă prin soluţionarea problemei locative | Construcţia unui cartier locativ şi a obiectelor de menire socială | | | 33. | Teren ce aparţine Î.S. „Manejul de Atletică Uşoară” | Mun. Chişinău str. Andrei Doga nr.26 |  |  | | Pregătirea sportivilor de performanţă şi promovarea sportului pentru toţi | Construcţia unui centru acvatic, care va avea un bazin de standarde olimpice şi a unui centru de agrement Promovarea modului sănătos de viaţă în rîndurile populaţiei | | | 34. | Părţi din imobilul ce aparţine Î.S. „Manejul de Atletică Ușoară” | Mun. Chişinău str. Andrei Doga nr.26 |  |  | | Pregătirea sportivilor de performanţă şi promovarea modului sănătos de viaţă | Construcţia unui centru de recuperare şi refacere a sportivilor de performanţă şi a populaţiei | | | 35. | Imobilul ce aparţine Centrului de Pregătire a Loturilor Naţionale | Mun. Chişinău  Comuna Vatra |  |  | | Pregătirea sportivilor de performanţă şi promovarea modului sănătos de viaţă | Reconstrucţia bazei de canotaj „Vatra” | | | 36. | Părţi din imobilul ce aparţine Centrului de Pregătire a Loturilor Naţionale | Mun. Chişinău str. Decebal nr.72 |  |  | | Pregătirea sportivilor de performanţă şi promovarea modului sănătos de viaţă | Construcţia unui hotel pentru cazarea sportivilor care participă la cantonamente. Cazarea participanţilor în cadrul cantonamentelor internaţionale | | | 37. | Părţi din imobilul ce aparţine Centrului Sportiv de Pregătire a Loturilor Naţionale | Mun. Chişinău str. Decebal nr.72 |  |  | | Efectuarea controalelor medicale sportivilor şi prestarea serviciilor medicale populaţiei | Construcţia unui centru medical modern şi îmbunătăţirea serviciilor medicale oferite sportivilor şi populaţiei | | | 38. | Părţi din imobilul ce aparţine Centrului Sportiv de Pregătire a Loturilor Naţionale | Mun. Chişinău str. Tăbăcăria Veche nr.23 |  |  | | Promovarea modului sănătos de viaţă şi pregătirea sportivilor de performanţă | Construcţia unui centru acvatic, care va avea un bazin de standarde olimpice şi a unui centru de agrement. Promovarea modului sănătos de viaţă în rîndurile populaţiei | | | 39. | Terenul ce aparţine Şcolii Sportive Specializate Republicane de Lupte | r. Străşeni s. Căpriana | 8011201.054 | 5.8 | | Promovarea modului sănătos de viaţă şi pregătirea sportivilor de performanţă | Construcţia unui centru de pregătire olimpică | | | Se acceptă a fi inclus in proiectul de hotărîre de Guvern următorul bun „Terenul ce aparţine Şcolii Sportive Specializate Republicane de Lupte” amplasat în s. Căpriana, r. Străşeni. Acest bun proprietate publică a statului a întrunit toate cerinţele pentru a fi propus parteneriatului public-privat. |
| Completarea Listei bunurilor proprietate publică a statului propuse parteneriatului public-privat după cum urmează:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Nr. d/o** | **Bunul proprietate a statului destinat implementării proiectului de parteneriat public-privat** | **Adresa** | **Nr. cadastral** | **Suprafaţa (ha)** | **Scopul de dezvoltarea a bunului de inter public prin implementarea proiectului** | **Obiectivul de dezvoltarea a bunului de inter public prin implementarea proiectului** | | **Partener public/Ministerul Tineretului şi sportului** | | | | | | | | 19. | Şcoala Sportivă Specializată de Fotbal | Mun. Chișinău Str. N. Dimo 13/4A |  | 5908 m2  Bloc administrativ 264 m2  Teren de fotbal  4500m2  Sala sportivă  1144 m2 | Dezvoltarea fotbalului autohton | Reconstrucția şi restaurarea imobilelor şi a terenului de fotbal | | Se acceptă. Bunul a fost inclus în proiectul de modificare şi completarea a Listei bunurilor proprietate publică a statului propuse parteneriatului public-privat. |
|  | **Ministerul Afacerilor Externe şi Integrării Europene**  *Nr. DI-04/3-6579 din 23.05.2013* |  | Lipsă de obiecții şi propuneri. | Se acceptă. |
|  | **Ministerul Muncii, Protecţiei sociale şi Familiei**  *Nr.01-2165 din 28.05.2013* |  | Lipsă de obiecții şi propuneri. | Se acceptă. |
|  | **Ministerul Apărării**    *Nr. 11/687 din 29.05.2013* |  | Lipsă de obiecții şi propuneri. | Se acceptă. |
|  | **Agenţia pentru Geologie şi Resurse Minerale**    *Nr.563/05 din 29.05.2013* |  | Lipsă de obiecții şi propuneri. | Se acceptă. |