

TABEL DE SINTEZĂ

al propunerilor parvenite urmare a inițierii modificărilor la Regulamentul privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău, aprobat prin decizia consiliului municipal Chișinău nr. 17/6 din 01.10.2020, cu modificările ulterioare

Nr. d/o	PROPUNERE	ARGUMENTARE	Rezultatul examinării
1.	S.R.L. "M-CONSULTING"		
	1. Prelungirea contractelor de amplasare existente		
	Să se instituie posibilitatea prelungirii contractelor aflate în derulare pentru o perioadă echivalentă cu durata inițială a contractului, cu condiția îndeplinirii criteriilor de performanță stabilite de autoritate.	Considerații juridico-procedurale și respectarea principiilor generale de drept: - protecția așteptărilor legitime și securitatea juridică; - proporționalitatea și echilibrul contractual; - tratamentul egal și nediscriminarea între operatorii aflați în situații similare.	Se acceptă Pct.3 din decizie, pct. 65 din Regulament
	2. Menținerea condițiilor financiare adjudecate		
	Să se păstreze tarifele și condițiile financiare stabilite la momentul adjudecării inițiale pe durata prelungirii, cu aplicarea mecanismelor normale de indexare/actualizare prevăzute de contract, evitându-se crearea de discrepanțe nejustificate între operatori.	Considerații economice, investiții și sustenabilitatea financiară: - cheltuieli de capital; - cheltuieli operaționale; - șocuri exogene și devieri de la traiectoria previzibilă.	Se acceptă parțial Pct. 65 din Regulament „...în condițiile stabilite ca urmare a licitației cu strigare inițiale, pentru aceeași perioadă contractuală și contra sumei stabilite în rezultatul licitației, indexate la valoarea medie a inflației pe perioada contractuală precedentă”.
	3. Continuitate operațională neîntreruptă		
	Să se asigure că procesul de tranziție către noul cadru de reglementare nu generează perioade de întrerupere forțată a activității pentru operatorii care îndeplinesc criteriile de performanță, garantându-se astfel recuperarea investițiilor și menținerea calității serviciilor către populație.	Considerații urbanistice și de calitate a serviciilor publice: - coerență vizuală și funcțională; - predicibilitate și experiență utilizatori; - standarde igienico-sanitare.	Se acceptă parțial Regulamentul prevede drept temei de evacuarea a UCA amplasat în urma licitației doar în cazul nedepunerii cererii de prelungire a contractului în modul stabilit, refuzul Comisiei de Licitatie, neasigurarea

			executării obligațiunilor financiare în urma depunerii cererii de prelungire
2.	S.R.L. "COFFEE HUB"		
	4. Prelungirea contractelor curente pentru o perioadă egală cu cea inițială, permițând finalizarea ciclului normal de amortizare.	Relații operaționale observate: - cerere fluctuantă post-pandemie; - creșteri dramatice la energie și utilități; - deficit de forță de muncă.	Se acceptă Pct.3 din decizie, pct. 65 din Regulament
	5. Menținerea condițiilor financiare inițiale pentru a onora ipotezele bugetare de la licitație și a nu distorsiona competiția.	Impact financiar: - cheltuieli de capital blocat; - cheltuieli operaționale curente.	Se acceptă parțial Pct. 65 din Regulament „...în condițiile stabilite ca urmare a licitației cu strigare inițiale, pentru aceeași perioadă contractuală și contra sumei stabilite în rezultatul licitației, indexate la valoarea medie a inflației pe perioada contractuală precedentă”.
	6. Continuitate neîntreruptă pentru finalizarea recuperării investițiilor fără presiune pe prețurile finale.	Beneficii pentru municipiu și cetățeni: -servicii stabile și de calitate garantată; - impact social pozitiv; - estetică și funcționalitate urbană; - eficiența administrativă și economii bugetare.	Se acceptă parțial Vezi pct. 3
3.	S.R.L. "COFFEE PLANET GROUP"		
	7. Prelungirea contractelor existente pentru operatorii cu performanță dovedită, pentru o perioadă echivalentă duratei afectate de șocurile exogene recente.	Stabilitate pentru lanțul de valoare și experiența vizitatorului.	Se acceptă Pct.3 din decizie, pct. 65 din Regulament
	8. Menținerea condițiilor financiare adjudecate prin licitație inițială, în conformitate cu principiul protecției investițiilor realizate.	Eficiență economică și amortizare corectă a capitalului investit.	Se acceptă parțial Pct. 65 din Regulament „...în condițiile stabilite ca urmare a licitației cu strigare inițiale, pentru aceeași perioadă contractuală și contra sumei stabilite în rezultatul licitației,

			indexate la valoarea medie a inflației pe perioada contractuală precedentă”.
	9. Asigurarea continuității fără întreruperi a activității pe amplasamentele existente , eliminând riscul de vacuum operațional în zone de interes public major.	Coerența urbanistică și reputație municipală.	Se acceptă parțial Vezi pct. 3
	10. Implementarea cadrului de monitorizare și audit de performanță propus , pentru consolidarea transparenței și a responsabilității operatorilor.	Managementul integrat al riscurilor.	Se acceptă parțial Pct. 69
4.	S.R.L. ”UNICAFE”, S.R.L. ”EDERA TRIO”		
	11. Prelungirea contractelor existente pentru o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții financiare și operaționale stabilite prin licitațiile anterioare.	Această măsură ar permite: - recuperarea integrală a investițiilor efectuate în infrastructură, design, utilaje profesionale și echipamente; - menținerea locurilor de muncă și a continuității proiectelor urbane; - asigurarea stabilității economice; - stimularea participanților pentru respectarea strictă a obligațiilor contractuale.	Se acceptă Pct.3 din decizie, pct. 65 din Regulament
	12. Acordarea unui termen de până la 3 luni din momentul semnării contractului pentru proiectarea, manufacturarea, avizarea și conectarea unității comerciale la rețelele necesare. Perioada contractuală de 5 ani să înceapă după finalizarea acestor obiective, dar nu mai târziu de la semnare.	Această măsură este necesară pentru eficientizarea procesului și armonizarea cu relațiile actuale.	Se acceptă parțial Pct. 2 din Caietul de sarcini (anexa 3 la Regulament).
	13. Introducerea cerinței ca participanții la licitațiile pentru amplasamente deja existente să dovedească experiență anterioară în domeniu – cel puțin un contract de amplasare încheiat cu administrația publică locală și onorarea acestuia conform criteriilor de calitate și disciplină financiară.	Cerința va asigura continuitatea proiectelor de succes și va reduce cazurile de nefinalizare din lipsa experienței.	Nu se acceptă. Criteriu discriminatoriu față de AE noi înregistrați
	14. Operatorii fără experiență în domeniu să poată participa la licitații pentru amplasamente noi, identificate pentru prima dată de administrația publică locală.	Propunerea va asigura echilibru între continuitate și acces liber pe piață.	Se acceptă La Licitație sunt admiși toți AE care întrunesc cerințele înaintate în documentația de licitație, cu excepția celor incluși în lista de interdicții

	15. Majorarea scontului de participare la minim 30%.	Această măsură va responsabiliza participanții, va asigura un proces corect și va reduce tentativele de blocare artificială a licitațiilor.	Nu se acceptă, deoarece contravine HG nr.136 /2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.
	16. Dacă câștigătorul desemnat al licitației nu își onorează obligațiunile, dreptul de amplasare este propus următorului participant care a oferit cel mai mare preț.	Această măsură va contribui la: - elimina necesitatea licitațiilor repetate; - reduce blocajele și tergiversările; - descuraja participanții de rea-credință; - accelera implementarea proiectelor pentru comunitate.	Nu se acceptă, deoarece contravine HG nr.136 /2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere (pct. 34, 29).
	17. Adoptarea unui sistem transparent de punctaj , în care câștigătorul este desemnat în funcție de un set de criterii obiective, nu doar pe baza prețului. • Criterii propuse (exemplu): ○ Prețul oferit – punctaj proporțional cu suma licitată ○ Modelul industrial propus – design, ergonomie, calitate constructivă ○ Armonizarea cu amplasamentul urban – integrare vizuală, impact urbanistic ○ Categoria și calitatea utilajului folosit – echipamente profesionale, certificări ○ Experiența participantului – proiecte finalizate, istoricul contractelor ○ Planul operațional și impactul asupra domeniului	Această măsură va: - asigura un proces corect și competitiv; - privilegia calitatea și profesionalismul; - elimina situațiile în care câștigă doar ”cine dă mai mulți bani”, dar apoi nu livrează nimic.	
5.	S.R.L. ”D. S. VELES PRIM”, S.R.L. ”COFFEE LIKE”		
	18. Prelungirea contractelor existente pentru o nouă perioadă, cu acordul și consimțământul agentului economic. În cazul, că agentul economic refuză, va înainta Comisiei cerere de refuz supra unității câștigate la licitație, nu și fără dreptul de a participa la noua licitație.	Ajustările propuse ar asigura stabilitate economică, continuitate vizuală și urbanistică în zonele de recreere ale municipiului și ar contribui la menținerea unei imagini coerente și civilizate a comerțului în aer liber în Chișinău.	Se acceptă Pct.3 din decizie, pct. 65 din Regulament
	19. În cazul prelungirii contractelor se vor menține aceleași condiții financiare, stabilite prin licitațiile anterioare.		Se acceptă parțial Vezi pct. 2
	20. Continuarea activității economice, fără întreruperi, în perioada intrării în vigoare a ajustărilor la Regulamentul privind		Se acceptă parțial Vezi pct. 3

	licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău, pentru a permite recuperarea investițiilor, menținerea locurilor de muncă și păstrarea standardelor de calitate ale proiectelor de succes.		
6.	S.R.L. "PESTICOMS-PROD-GRUP"		
	21. De a permite beneficiarului contractului dreptul de a solicita prelungirea contractului încheiat anterior, cu condițiile stabilite ca urmare a licitației cu strigare inițiale, pentru aceeași perioadă contractuală și la valoarea contractului încheiat anterior.		Se acceptă Pct.3 din decizie, pct. 65 din Regulament Se acceptă parțial Vezi pct. 3