

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile" este elaborat de Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în gestiunea Camerei de Comerț și Industrie și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile" este elaborat în temeiul art. 3 alin. (1) și art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. nr. 393/1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie, demersului Președintelui Camerei de Comerț și Industrie nr. 320-03/17 din 30.05.2025 remis de Guvernul Republicii Moldova prin demersul nr. 09-06-6174 din 06.06.2025, indicația Cabinetului Prim-Ministrului RM nr. 01-78-8836.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin demersul nr. 320-03/17 din 30.05.2025, adresat Prim-ministrului Republicii Moldova, Președintele Camerei de Comerț și Industrie, a intervenit cu solicitarea examinării posibilității transmiterii în folosință a spațiilor oficiului raional al Biroului Național de Statistică situate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21, în scopul organizării activității filialei din mun. Ungheni, referindu-se la prevederile art. 3 alin. (1) al Legii nr. 393/1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, care stabilește că Camera este persoană juridică de drept public și în această calitate beneficiază de susținerea statului. De asemenea, conform prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 393/1999, Guvernul urmează să asigure Camera cu încăperi pentru desfășurarea activității. Camera de Comerț și Industrie se califică ca și o autoritate publică centrală în sensul art.7 din Codul Administrativ nr.116/2018 și art.2 alin. (2) din Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate, datorită competențelor oferite Camerei de Comerț și Industrie prin Legea nr. 393/1999, precum și art. 8 alin. (2) coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b), f), g) și h) din Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate. Astfel, în conformitate cu art. 8 alin. (2) din Legea nr. 393/1999, Statul a delegat Camerei dreptul de a exercita unele funcții publice, inclusiv: eliberarea certificatelor de origine a mărfurilor; atestarea impedimentului justificator (forța majoră), efectuarea diverselor expertize în domeniul industriei și comerțului, eliberarea carnetelor ATA pentru export temporar, etc., precum și implementarea învățământului dual în RM, conform prevederilor Legii nr. 110/2022 cu privire la învățământul dual. Pentru desfășurarea acestor activități la nivel regional, Camera de Comerț și Industrie a RM (CCI a RM) dispune de 10 subdiviziuni teritoriale-filiale, inclusiv în or. Ungheni, care reprezintă interesele și acordă servicii antreprenorilor din 3 raioane: Ungheni, Nisporeni și Călărași. Printre obiectivele principale ale filialei Ungheni pot fi menționate: promovarea

comerțului și industriei pe plan intern și extern și susținerea agenților economici din teritoriu în relațiile lor cu autoritățile administrației publice și cu organizațiile specializate din străinătate; acordarea asistenței în dezvoltarea diferitelor genuri de activitate de întreprinzător, ținându-se cont de interesele tuturor agenților economici; organizarea învățământului profesional și sporirii calificării de întreprinzător a membrilor săi; contribuirea la dezvoltarea activității științifice, inovaționale și tehnologice.

Filiala Ungheni organizează anual întâlniri cu membrii instituției, pentru a discuta despre activitatea realizată pe parcursul anului, dar și care sunt necesitățile la propunerile membrilor Filialei. În prezent, CCI Filiala Ungheni are 55 membri din diverse sectoare și raioane, stabilind totodată relații de colaborare cu organizații similare din Franța, SUA, Romania, Polonia, Bielorusia și Ucraina. Pentru desfășurarea activităților conform prevederilor legale, CCI Filiala Ungheni închiriază spațiul necesar, care urmează a fi eliberat în curând. În scopul continuității activității Filialei Ungheni, CCI a RM solicită darea în folosință a spațiilor oficiului raional al Biroului Național de Statistică situate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21, care ulterior reformării sunt accesibile în acest sens.

Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, ținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pe str. Decebal, 21, mun. Ungheni, sunt amplasate 2 construcții cu nr. cadastrale 9201103.201.01 (suprafața la sol de 331,9 m.p.) și 9201103.201.02 (suprafața la sol de 44,5 m.p.), dreptul de proprietate asupra cărora este înregistrat după statul Republica Moldova, gestiunea economică a Biroului Național de Statistică. Construcția (clădire administrativă) cu nr. cadastral 9201103.201.01 a fost edificată în anul 1959 și are două nivele cu subsol. Clădirea se află într-o stare tehnică satisfăcătoare. Totodată, rețeaua electrică, necesită reparații pentru a asigura condiții optime de activitate și siguranță în exploatare. Biroul Național de Statistică utilizează parțial construcția respectivă, iar gestionarea acesteia generează costuri mari de întreținere, în deosebi în perioada rece a anului (cheltuieli legate de energie electrică, gaze, apă, canalizare, încălzire, salubritate, etc.).

Totodată, Camera de Comerț și Industrie este dispusă să aloce mijloace financiare în reconstrucția și modernizarea corespunzătoare a clădirii respective, precum și alte servicii pentru buna funcționare a acesteia. Existența unui sediu propriu este importantă pentru desfășurarea unei activități mai productive a Filialei Ungheni a CCI a RM, în conformitate cu necesitățile pentru mediu de afaceri din regiune. Dat fiind că, Biroul Național de Statistică în mun. Ungheni desfășoară activități cu caracter unic, care presupune mobilizarea temporară a unui număr de angajați, Camera de Comerț și Industrie va asigura, cu titlu gratuit, spațiile necesare desfășurării activității Biroului Național de Statistică.

Este de menționat că, potrivit datelor din Registrul patrimoniului public, ținut de Agenție în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 851/2023 și a informației din Registrul bunurilor imobile, actualmente Camera de Comerț și Industrie a RM mai deține în gestiune economică două construcții proprietate de stat, și anume: construcția (clădire publică și administrativă) cu nr. cadastral 0100520.177.01, situată în mun. Chișinău, str. Stefan cel Mare și Sfânt, 151; construcția (clădire publică și administrativă), nr. cadastral 0100521.277.01, situată în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 8.

În temeiul celor expuse și în conformitate cu indicația șefului Cabinetului Prim-ministrului Republicii Moldova, se propune transmiterea în administrarea/gestiunea Camerei de Comerț și Industrie a construcțiilor situate pe str. Decebal 21, mun. Ungheni.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea/gestiunea Biroului Național de Statistică, în administrarea/gestiunea Camerei de Comerț și Industrie, a

bunurilor imobile (construcții) cu numerele cadastrale 9201103.201.01 și 9201103.201.02, amplasate în mun. Ungheni, str. Decebal, 21. Concomitent, se pune în sarcina Biroului Național de Statistică în comun cu Camera de Comerț și Industrie să instituie comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015. Totodată, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 <i>cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile</i> prin substituirea textului ” nr. 26-31” cu textul ” nr. 26-32” de la primul alineat, pct.1; excluderea poziției 20 din anexa nr. 2 (Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Biroului Național de Statistică, conform situației de la 1 februarie 2010) și completarea H.G. nr. 351/2005 cu o anexă nouă, nr. 32 ”Lista bunurilor, proprietate a statului, aflate în administrarea persoanelor juridice de drept public” Concomitent, Camera de Comerț și Industrie urmează să asigure, cu titlu gratuit, spațiile necesare desfășurării activității Biroului Național de Statistică, deținute în prezent de personalul subdiviziunii de statistică Ungheni. Ținând cont că, menținerea construcțiilor ce urmează a fi transmise generează cheltuieli semnificative de întreținere, fără a asigura funcționalitatea și valorificarea eficientă a bunurilor respective, se propune ca hotărârea Guvernului să intre în vigoare la data publicării acesteia în <i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova</i>.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul contribuie la optimizarea utilizării eficiente a bunurilor publice și la modernizarea obiectivelor din municipiul Ungheni, fără a implica cheltuieli din bugetul de stat. De asemenea, va contribui la desfășurarea unei activități mai productive a Filialei Ungheni a CCI a RM, în conformitate cu necesitățile pentru mediu de afaceri din regiune. Beneficiarii direcți vor fi: Filiala Ungheni a CCI, care va dispune de spații adecvate pentru desfășurarea activităților specifice (servicii pentru mediul de afaceri, instruire, consultanță etc.) și Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în calitate de gestionar al bunurilor transmise, prin consolidarea infrastructurii proprii regionale. Beneficiarii indirecti vor fi: mediul de afaceri local și regional, care va beneficia de servicii îmbunătățite, precum și cetățenii mun. Ungheni, prin valorificarea unei clădiri degradate și integrarea acesteia în circuitul economic și social al localității.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul va avea un impact pozitiv asupra sectorului privat, prin crearea condițiilor necesare pentru dezvoltarea activităților economice și consolidarea parteneriatului dintre autoritățile publice și mediul de afaceri. Implementarea măsurii va facilita accesul agenților economici la infrastructura modernizată și la servicii oferite de Filiala Ungheni a CCI a RM, contribuind la stimularea investițiilor și a inițiativelor antreprenoriale locale.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu a fost identificat.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu a fost identificat.
4.5. Impactul asupra mediului
Implementare proiectului și ulterior, administrarea/gestionarea bunurilor imobile transmise nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Implementarea proiectului va contribui la dezvoltarea și consolidarea activităților orientate spre susținerea mediului de afaceri din regiune, precum și la promovarea afacerilor locale de succes din raioanele Ungheni, Nisporeni și Călărași.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu se atestă.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15372 și pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md . la compartimentul transparența /transparența decizională https://app.gov.md/proces-decizional/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotararii-de-guvern-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-in-gestiunea-camerei-de-comert-si-industrie-si-modificarea-hotararii-guvernului/
7. Concluziile expertizelor
Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Totodată proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Biroul Național de Statistică de comun cu Camera de Comerț și Industrie va crea comisia de transmitere cu reprezentanții ambelor instituții și va transmite cu titlu gratuit construcțiile indicate în punctul 1 la proiectul de hotărâre.

Director general

Roman COJUHARI