

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**pentru aprobarea Regulamentului cu privire
la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră**

În temeiul art. 12 lit. u) și 42 din Codul Subsolului al Republicii Moldova nr. 246/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 498-500, art. 678), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (se anexează).
2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 29 mai 2026.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul mediului

Sergiu Lazarencu

Ministra agriculturii
și industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

Regulament cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (în continuare – Regulament) stabilește procedura de schimbare a destinației terenurilor, indiferent de forma de proprietate, în vederea încadrării acestora în categoria terenurilor destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere, cu modul de folosință – terenuri pentru exploatări miniere. Prevederile regulamentului se aplică terenurilor prevăzute la art. 3 alin. (3) lit. a)–d) din Codul funciar nr. 22/2024, cu respectarea dispozițiilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și mecanismul de readucere a terenurilor la destinația inițială sau la cea prevăzută în proiectul de recultivare aprobat.

2. Schimbarea categoriei de destinație se efectuează pentru terenurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile și se aplică categoriilor de destinație și modurilor de folosință a terenurilor specificate în conformitate cu legislația aplicabilă și dispozițiile prezentului act normativ.

3. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile în limitele perimetrelor miniere se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu pe cheltuiala solicitantului și acceptată de organul central de specialitate al statului care asigură elaborarea politicilor în domeniul mediului.

4. Nu se permite schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile fără prezentarea actelor privind recultivarea terenurilor transmise anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare a zăcământului și de recultivare a terenului.

CAPITOLUL II. PROCEDURA DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR

Secțiunea a 1-a Cerințele generale de schimbare a destinației terenurilor în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră

5. Persoanele interesate de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor în terenuri cu destinație pentru exploatare minieră, depun un demers în acest sens, însoțit de dosarul întocmit, care conține setul de documente prevăzute la pct. 12, respectiv pct. 21, către autoritatea competentă:

5.1. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – pentru terenurile proprietate publică a statului, domeniul privat, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

5.2. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia în a căror proprietate se află terenul;

5.3. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi, după caz, a municipiului Chișinău sau municipiului Bălți– pentru terenurile proprietate privată din cadrul unității administrativ-teritoriale respective, în temeiul cererii.

6. Persoana interesată de schimbarea destinației terenurilor asigură realizarea procedurii de coordonare a dosarului (obținerea avizelor) de către autoritățile administrației publice centrale sau locale.

7. Avizele necesare pentru schimbarea categoriei de destinație a terenurilor se solicită de către solicitant de la administratorul terenurilor, conform atribuțiilor prevăzute de legislație.

8. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, se efectuează conform procedurii stabilite de Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024.

9. Pe terenurile utilizate în scopul extragerii substanțelor minerale utile pot fi amplasate instalații și echipamente tehnologice de prelucrare a materiei prime și construcții provizorii demontabile, amplasate pentru organizarea șantierului, care pot fi reamplasate în procesul exploatării zăcămintului în limitele perimetrului de exploatare.

10. Compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier se face în conformitate cu Legea nr. 239/2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Secțiunea a 2-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor - proprietate a statului, domeniul privat, în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră

11. Pentru terenuri proprietate a statului, domeniul privat, întocmirea dosarului pentru schimbarea destinației terenurilor în categoria terenurilor destinație transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere se efectuează de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, cu acordul prealabil al autorității publice centrale care administrează terenul.

12. Persoanele interesate de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, în terenuri cu destinație pentru exploatare miniere, prezintă un demers către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, la care se anexează următoarele documente:

12.1. o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

12.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate;

12.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 sau 1:10000;

12.4. un act care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează:

12.4.1. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de autoritatea competentă;

12.4.2. contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

12.4.3. actul de transmitere-primire a zăcămintului în vederea valorificării industriale.

12.4.4. actul de confirmare a perimetrului minier;

12.5. studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

12.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior;

12.7. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate.

12.8. analiza cost-beneficiu pentru terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

12.9. avizul de coordonare emis de autoritatea teritorială competentă în domeniul sănătății publice.

13. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, terenuri ocupate cu culturi agricole și construcții agricole sau provizorii, etc., la demersul se anexează suplimentar:

13.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

13.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

14. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (*în continuare - autoritatea*) care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrative centrale desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

14.1. președinte al comisiei – conducătorul autorității administrative centrale;

14.2. membri ai comisiei – reprezentanții administratorului și gestionarului terenului, executantul dosarului, autorității publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul, subdiviziunii din cadrul consiliului raional/municipal responsabile de domeniul agroindustrial, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, și al autorității teritoriale competente în domeniul sănătății publice.

15. În temeiul actelor prevăzute la pct. 12, autoritatea asigură în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei a procesului-verbal de selectare a terenului și a planului cadastral al terenului.

16. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

17. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în termen de 5 zile lucrătoare, verifică corespunderea acestuia, elaborează nota de fundamentare și, îl transmite autorității responsabile de elaborarea politicilor publice în domeniu, în vederea promovării acestuia conform procedurii.

18. Guvernul aprobă hotărârea de schimbare a destinației terenului după efectuarea de către persoana fizică sau juridică a transferului mijloacelor bănești în bugetul statului, în cuantum echivalent pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, conform tarifelor stabilite de Legea nr. 239/2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație, sau cu întocmirea unui raport de evaluare, de către evaluator certificat pentru o altă categorie de destinație.

Secțiunea a 3-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, domeniul privat și ale terenurilor proprietate privată, în categoria terenurilor pentru exploatare minieră

19. Pentru terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, schimbarea destinației terenurilor se efectuează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

20. Pentru terenuri proprietate privată, schimbarea destinației terenurilor se efectuează de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi.

21. Persoanele interesate de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, în terenuri cu destinație pentru exploatare minieră, prezintă un demers către o entitate publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, la care se anexează următoarele documente:

21.1. o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

21.2. o copie a actului care confirmă dreptul de proprietate, sau alte acte de posesie, însoțite de acordul proprietarului autentificate notarial;

21.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000;

21.4. un act care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează:

21.4.1. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de autoritatea competentă;

21.4.2. contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

21.4.3. actul de transmitere-primire a zăcămintului în vederea valorificării industriale.

21.4.4. actul de confirmare a perimetrului minier;

21.5. studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

21.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior;

21.7. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate.

21.8. analiza cost-beneficiu pentru terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

21.9. avizul de coordonare emis de autoritatea teritorială competentă în domeniul sănătății publice.

22. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, terenuri ocupate cu culturi agricole și construcții agricole sau provizorii, etc., la demersul se anexează suplimentar:

22.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

22.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

23. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor înaintează un demers autorității administrative centrale privind convocarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

23.1 președinte al comisiei – conducătorul administrației publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul;

23.2. membri ai comisiei – reprezentanții administratorului, gestionarului terenului sau beneficiarului terenului, executantul dosarului, subdiviziunii din cadrul consiliului raional/municipal responsabile de domeniul agroindustrial, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, și al autorității teritoriale competente în domeniul sănătății publice.

24. În temeiul actelor prevăzute la pct. 21, entitatea asigură în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei a procesului-verbal de selectare a terenului și a planului cadastral al terenului.

25. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

26. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, autorității executive a administrației publice locale spre examinare.

27. Autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit, verifică corespunderea documentației în termen de 5 zile lucrătoare, și în termen de o lună, elaborează proiectul de decizie privind schimbarea destinației terenurilor cu notificarea agentului economic, pe care îl prezintă spre adoptare autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau de nivelul al doilea/de nivel special.”

28. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, sau de nivelul al doilea/de nivel special aprobă decizia de schimbare a destinației terenului în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau persoana juridică transferă la bugetul autorității respective mijloace bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol, conform tarifelor stabilite de Legea nr. 239/2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului

forestier la o altă categorie de destinație, sau cu întocmirea unui raport de evaluare, de către evaluator certificat pentru o altă categorie de destinație.

Secțiunea a 4-a. Procedura de readucere a terenurilor la destinația inițială sau conform proiectului de recultivare

29. Persoanele juridice care au efectuat exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale și care solicită schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor, în vederea readucerii acestora la categoria inițială sau la cea prevăzută în proiectul de recultivare, înaintează un demers către Președintele raionului în raza administrativ-teritorială a căruia se află terenurile, însoțit de următoarele documente:

29.1. o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

29.2. o copie a actului care confirmă dreptul de proprietate, sau alte acte de posesie, însoțite de acordul proprietarului autentificate notarial;

29.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000 al terenului recultivat;

29.4. copie a proiectului de recultivare a terenurilor coordonat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu;

29.5. copia procesului-verbal privind recepția–transmiterea stratului de sol fertil decoprtat, transportat și depozitat de la șantierul de exploatare minieră a obiectivului;

29.6. cerințele principale la elaborarea proiectului pentru restabilirea terenurilor degradate;

29.7 studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului–pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului;

29.8. proiectul procesului-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite.

30. Reprezentații direcției agricole al Consiliului raional/municipal, în raza teritoriului care este în administrare terenul/terenurile, examinează actele depuse de agentul economic sau reprezentantul acestuia și în termen de 10 zile calendaristice convoacă comisia de transmitere-recepție a terenurilor restabilite.

31. Comisia se convoacă în următoarea componentă:

31.1. președintele comisiei - conducătorul administrației publice locale de nivelul al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia;

31.2. membri comisiei - reprezentantul direcției agricole raionale /municipale/ UTA Găgăuzia (Gagauz-Yeri), reprezentantul primăriei comunei/satului/orașului/municipiului, reprezentantul instituției de proiectare, reprezentantul Inspectoratului pentru Protecția Mediului, reprezentantul companiei de exploatare minieră, reprezentantului autorității publice centrale sau deținătorul de teren care recepționează bunul;

32. În activitatea comisiei pot fi antrenați, pe bază de contract, specialiști-experti de calificarea corespunzătoare din orice întreprindere, instituție, organizație.

33. În cazul în care lucrările de recultivare a terenurilor se desfășoară pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, pentru fiecare unitate se instituie o comisie distinctă, responsabilă de procesul de restabilire a terenurilor.

34. Dacă comisia depistează defecte și deficiențe, ea stabilește un termen pentru înlăturarea acestora.

35. Procesul-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite se aprobă, după înlăturarea defectelor și deficiențelor într-un termen stabilit, de către președintele comisiei.

36. Nu se admite recepționarea sectoarelor de teren, restabilite cu scopul de a fi folosite unor destinații cu abateri de la proiectul de recultivare aprobat. Activitatea comisiei privind recepțiile ulterioare ale terenurilor restabilite, aflate în exploatare, se desfășoară din contul mijloacelor companiilor și organizațiilor care efectuează exploatarea minieră.

37. Persoanele juridice care au desfășurat activități de exploatare minieră sau alte lucrări de domeniu restituie sectoarele de teren restabilite deținătorilor legali, în termen de 5 zile calendaristice, după semnarea actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite, în baza recepției efectuate la fața locului de aceeași comisie, cu stabilirea bornelor de hotar, prin întocmirea unui act de primire - predare.

38. Autoritățile publice locale de nivelul întâi și al doilea respectiv colectează și sistematizează datele referitoare la predarea-primirea suprafețelor reabilite, iar în temeiul actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite actualizează evidența funciară, pe care o transmit anual Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

39. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în baza informațiilor sistematizate din evidențele cadastrale prezentate de autoritățile publice locale, întocmește și aprobă anual Cadastrul funciar, asigurând includerea terenurilor restabilite în categoriile și modurile de folosință corespunzătoare, conform destinației inițiale sau al proiectului de recultivare.

III. RECULTIVAREA TERENURILOR DUPĂ EXPLOATAREA MINIERĂ

40. După încheierea activităților de exploatare minieră, terenul urmează a fi recultivat conform unui proiect de recultivare coordonat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu.

41. Restabilirea terenurilor degradate în urma exploatării zăcămintelor de minereuri, efectuării explorărilor geologice, prospecțiunilor, construcțiilor și altor lucrări se face în conformitate cu un proiect de recultivare, care constituie o parte componentă a proiectului tehnic (tehnologic) pentru exploatarea zăcămintelor de minerale sau pentru construcția obiectivului.

42. Terenurile degradate urmează a fi recultivate și readuse la o stare corespunzătoare utilizării lor în agricultură sau în alte scopuri, întoarse în circuit după exploatarea zăcămintelor minerale utile, conform proiectului - fie pe durata desfășurării activităților de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile, a lucrărilor de cercetare geologică, prospecțiuni, construcții ori alte lucrări, sau păstrând cu strictețe perioadele planului calendaristic prevăzut în proiect, fără a depăși termenul de 3 ani.

43. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră la starea portivă folosirii lor conform destinației, se efectuează din contul mijloacelor financiare ale persoanelor juridice care l-au exploatat desinestătător, sau cu antrenarea pe bază contactuală, a altor întreprinderi, instituții și organizații, care dispun de posibilitățile respective pentru executarea lucrărilor.

44. Elaborarea proiectelor de recultivare a terenurilor afectate de exploatarea minieră se realizează în conformitate cu cerințele principale, elaborate de întreprinderile de proiectare, prevăzute la lucrările de restabilire a terenurilor degradate.

45. Proiectele de restabilire a fertilității terenurilor se avizează de instituțiile de cercetări de profil, instituții de proiectare publice și entități private care posedă certificate de atestare pentru executarea acestor lucrări, se coordonează cu Inspectoratul pentru Protecția Mediului, și se aprobă de către solicitant.

46. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră se desfășoară în două etape:

46.1. restabilirea tehnică - care prevede acoperirea terenurilor excavate prin restabilirea învelișului de bază al staturilor;

46.2. restabilirea biologică - care prevede restabilirea învelișului de sol cu înerbarea sau plantarea arbuștilor/arborilor și utilizarea acestora în agricultură sau silvicultură.

47. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră, care nu pot fi utilizate în scopuri agricole sau silvice, se efectuează cu respectarea normelor sanitare și a regulilor de tehnică a securității, prevăzute în proiectul tehnic (tehnologic).

48. Persoanele juridice care nu respectă planul calendaristic de recultivare a terenurilor utilizate în urma activităților miniere, în vederea readucerii acestora la starea corespunzătoare destinației inițiale sau conform proiectului de recultivare, sunt pasibile de sancțiunile prevăzute la art. 119 din Codul contravențional.

49. Modelele de acte necesare, ce țin de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea minieră, cerințele actelor tehnico-normative la elaborarea proiectului pentru restabilirea terenurilor degradate și ale actelor de transmitere - recepție a terenurilor restabilite se elaborează și se aprobă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.