

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul Hotărârii Guvernului
"cu privire la transmiterea în gestiune a unui bun imobil"

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului "cu privire la transmiterea în gestiune a unui bun imobil" este elaborat de către Agenția Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 5, alin. (5): „Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia”.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Nu au fost identificate.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Context și justificare: Având în vedere intenția Băncii Naționale a Republicii Moldova de a dezvolta o infrastructură modernă și inovatoare pentru procesarea numerarului, care va include investiții semnificative în clădiri, echipamente automatizate și tehnologii de ultimă generație, conform celor mai bune practici europene, considerăm că transmiterea terenului în gestiune reprezintă cea mai potrivită soluție pentru a asigura succesul și sustenabilitatea proiectului. Terenul nr. cadastral 0100119.482 cu suprafața de 2,85 ha, situat în mun. Chișinău, str. Pădurii, 26/1 este înregistrat cu drept de proprietate a statului Republica Moldova, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 și Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 911 din 12.12.2024 și este inclus în Anexa 1, la poziția 1187, din Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, fiind atribuit domeniului public al statului. Dreptul de administrare asupra terenului nr. cadastral 0100119.482 rămâne la Agenția Proprietății Publice, iar Băncii Naționale a Republicii Moldova i se transmite doar dreptul de gestiune. Necesitate și beneficii: Implementarea cu succes a Centrului de procesare a numerarului, obiectiv inclus în Planul strategic al Băncii Naționale a Moldovei pentru anul 2025, este esențială pentru îmbunătățirea eficienței și securității operațiunilor cu numerar. Acest proiect va aduce și o plus valoare imaginii Republicii Moldova pe plan internațional, în contextul aspirațiilor de integrare europeană, prin alinierea la cele mai bune practici și principii europene în domeniul gestionării operațiunilor cu numerar. Transmiterea terenului în gestiune este o măsură necesară pentru a asigura implementarea cu succes a proiectului, contribuind astfel la dezvoltarea infrastructurii naționale și la consolidarea imaginii Republicii Moldova pe plan internațional.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu au fost identificate.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Dezvoltarea infrastructurii locale, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor, creșterea nivelului de trai al populației și generarea de locuri de muncă accesibile vor contribui semnificativ la dezvoltarea economică și socială a țării.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu a fost identificat

4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu a fost identificat
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu a fost identificat
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea proiectului și ulterior gestionarea bunului imobil transmis nu va avea efecte negative asupra mediului înconjurător. În cadrul implementării proiectului, se vor respecta toate normele și reglementările de mediu în vigoare, asigurându-se că fiecare etapă a construcției și operării infrastructurii este realizată în mod sustenabil. Se vor utiliza tehnologii și echipamente moderne, eficiente din punct de vedere energetic și cu un impact minim asupra mediului. De asemenea, se vor lua măsuri specifice pentru a preveni poluarea solului, apei și aerului, inclusiv gestionarea adecvată a deșeurilor și utilizarea materialelor ecologice. În plus, se vor implementa sisteme de monitorizare continuă a impactului asupra mediului, pentru a identifica și corecta prompt orice potențiale probleme.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul respectiv nu transpune dreptul UE: proiectul propriu-zis se refera la transmiterea de bunuri și nu are ca scop transpunerea dreptului UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii de Guvern nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul urmează a fi expediat spre avizare către: - Ministerul Justiției - Ministerul Finanțelor - Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării - Banca Națională a Moldovei În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și a dispozițiilor art.20 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul web particip.gov.md și pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-anunta-initierea-procesului-de-elaborare-a-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-in-gestiune-a-bunului-imobil/ .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul urmează a fi expediat spre expertizare anticorupție și expertiză juridică.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia nu va genera ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Agenția Proprietății Publice, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, va asigura transmiterea terenului conform proiectului hotărârii de Guvern privind transmiterea unor bunuri imobile din administrarea Agenției Proprietății Publice în gestiunea Băncii Naționale a Moldovei.

Director general

Roman COJUHARI