**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului**

|  |
| --- |
| **1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ** |
| Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării. |
| **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ** |
| 2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ |
| Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) şi art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007 și în baza deciziilor autorităților publice locale (Decizia Consiliului Raional Fălești nr. 13/24 din 20 decembrie 2024, Decizia Consiliului Orășenesc Călărași, r-nul Călărași nr. 02.31-05 din 21 martie 2025, Decizia Consiliului Raional Drochia nr. 1/17 din 26 februarie 2025 și Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025). |
| 2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative |
| **I. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți.**Construcțiile cu nr. cadastrale 4301225005.01 – 4301225005.05 din or. Fălești au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale nr.3 din Bălți în baza Hotărârii Guvernului nr.444/2015 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic.Prin Decizia Consiliului Raional Fălești nr.13/24 din 20 decembrie 2024 s-a acceptat primirea în proprietatea Raionului Fălești a terenului cu nr. cadastral 4301225005 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 4301225005.01 - 4301225005.05.Construcțiile cu nr. cadastrale 4301225005.01 - 4301225005.05 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională nr. 3 din Bălți, din anul 2015.Conform scrisorii nr. 02/1-07-125 din 29 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 401225005.01 - 4301225005.05 urmează a fi utilizate conform destinației.**II. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni.**Construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 din or. Călărași au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale din Nisporeni în baza Hotărârii Guvernului nr. 679/2023 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.Prin Decizia Consiliului orașului Călărași nr.02/31-05 din 21 martie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea orașului Călărași a terenului cu nr. cadastral 2501208026 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05.Construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională din Nisporeni, din anul 2024.Conform scrisorii nr. 02/1-542 din 19 mai 2025, construcțiile cu nr. cadastrale 2501208026.01 - 2501208026.05 urmează a fi utilizate pentru implementarea proiectelor educaționale de învățământ dual, precum și organizarea taberelor tematice și activități educaționale pentru tineri.**III. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Școlii Profesionale din Rîșcani.**Construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.01 din or. Drochia au fost transmise în gestiunea Școlii Profesionale din Râșcani în baza Hotărârii Guvernului nr. 679/2023 cu privire la reorganizarea unor instituții de învățământ profesional tehnic și modificarea unor hotărâri ale Guvernului.Prin Decizia Consiliului Raional Drochia nr. 1/17 din 26 februarie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea r-nul Drochia a terenului cu nr. cadastral 3601102223 și a construcțiilor cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02.Construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02 nu sunt utilizate în procesul educațional de către Școala Profesională din Rîșcani din anul 2023.Conform scrisorii nr. 961 din 12 decembrie 2024, construcțiile cu nr. cadastrale 3601102223.01 și 3601102223.02 urmează a fi utilizate pentru deschiderea și amenajarea unui Centru destinat tinerilor din Drochia.**IV. Cu privire la bunurile imobile din gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.**Construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 din or. Ungheni se află în gestiunea Colegiului Agroindustrial din Ungheni.Prin Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025 s-a acceptat primirea în proprietatea r-nul Ungheni a terenului cu nr. cadastral 9201104232 și a construcției cu nr. cadastral 9201104232.03.În construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 nu sunt cazați elevii Colegiului Agroindustrial din Ungheni.Conform notei de argumentare anexată la Decizia Consiliului Raional Ungheni nr. 4/28 din 12 iunie 2025 construcția cu nr. cadastral 9201104232.03 urmează a fi adaptată pentru a fi utilizate în calitate de locuințe pentru tinerii specialiști. |
| **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse** |
| 3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi |
| Potrivit proiectului se propune transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale de nivelul I și II.Astfel potrivit proiectului se propune transmiterea din proprietatea statului în proprietatea:1. r-nului Fălești, a terenului cu nr. cadastral 4301225005 și a celor 5 construcții amplasate pe acesta (5 din 5 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);2. orașului Călărași, r-nul Călărași, a terenului cu nr. cadastral 2501208026 și a celor 5 construcții amplasate pe acesta (5 din 5 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);3. r-nului Drochia, a terenului cu nr. cadastral 3601102223 și a celor 2 construcții amplasate pe acesta (2 din 2 construcții sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile);4. r-nului Ungheni, a construcției cu nr. cadastral 9201104232.03 (construcția este înregistrată în Registrul bunurilor imobile).Totodată, proiectul prevede modificarea Anexei nr.2212 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile precum și Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.Conform pct. 12 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acesteia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea inițierii procedurii de transmitere în termeni restrânși pentru a nu admite degradarea în continuare a bunurilor. |
| 3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare |
| **Nu este aplicabil.** |
| **4. Analiza impactului de reglementare**  |
| *4.1. Impactul asupra sectorului public* |
| Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern va avea un impact pozitiv asupra sectorului public, or, bunurile imobile transmise vor fi valorificate pentru satisfacerea intereselor publice ale comunității locale. |
| *4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative* |
| Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.Cheltuielile pentru întreținerea căminului transmis din gestiunea Centrului de Excelență în Industria Ușoară din Chișinău în gestiunea Colegiului Alexei Mateevici din Chișinău vor fi asigurate în limita mijloacelor bugetare alocate pentru întreținerea căminelor instituțiilor de învățământ profesional tehnic postsecundar (program 8809). |
| *4.3. Impactul asupra sectorului privat* |
| **Nu este aplicabil.** |
| *4.4. Impactul social* |
| Prezentul proiect de Hotărâre va avea impact pozitiv asupra persoanelor din localitățile în care sunt amplasate bunurile imobile transmise. Astfel:- construcțiile transmise Raionului Fălești se propun a fi utilizate conform destinației (în procesul educațional);- construcțiile transmise orașului Călărași se propun a fi utilizate pentru implementarea proiectelor educaționale de învățământ dual, precum și organizarea taberelor tematice și activități educaționale pentru tineri;- construcțiile transmise Raionului Drochia se propun a fi utilizate pentru deschiderea și amenajarea unui Centru destinat tinerilor din Drochia;- construcția transmisă Raionului Ungheni se propune a fi utilizată în calitate de locuințe pentru tinerii specialiști. |
| *4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal* |
| **Nu este aplicabil.** |
| *4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen* |
| **Nu este aplicabil.** |
| *4.5. Impactul asupra mediului* |
| **Nu este aplicabil.** |
| *4.6. Alte impacturi și informații relevante* |
| **Nu este aplicabil.** |
| **5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE**  |
| *5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională* |
| **Nu este aplicabil.** |
| *5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE* |
| **Nu este aplicabil.** |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a elaborării proiectului Hotărârii de Guvern a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Educației și Cercetării [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md) (https://mec.gov.md/ro/content/modul-de-participare), compartimentul Transparența decizională, precum și pe pagina web [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md) (https://particip.gov.md/ro/document/stages/\*/14591).Proiectul urmează a fi avizat la Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile. |
| **7. Concluziile expertizelor** |
| Proiectul de expertiză urmează a fi expertizat la Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție. |
| **8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent** |
| **Nu este aplicabil.** |
| **9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ** |
| Pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ sunt necesare următoarele măsuri suplimentare:1. Emiterea Ordinului Ministerului Educației și Cercetării cu privire la instituirea Comisiilor de transmitere a bunurilor imobile conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;2. Elaborarea și semnarea actelor de transmitere a bunurilor conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 901/2015. |

**Ministru Dan PERCIUN**

Ex. Vasile Secrieru, consultant juridic

Tel. 068269785