

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor
pentru exploatarea minieră**

În temeiul art. 13 lit. (j) și 42 din Codul Subsolului al Republicii Moldova nr. 246/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 498-500, art. 678), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (se anexează).
2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 29 mai 2026.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul mediului

Sergiu Lazarencu

Ministra agriculturii
și industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

Regulament cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (în continuare – Regulament) stabilește procedura de schimbare și a modului de folosință a terenurilor, indiferent de tipul de proprietate, în scopul trecerii acestora în categoria terenurilor destinație construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- terenuri pentru exploatarea minieră;

2. Schimbarea destinației se face pentru terenurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile și se aplică tuturor categoriilor de destinație și modurilor de folosință a terenurilor specificate de cadrul normativ în vigoare, în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Pentru terenurile care nu au fost supuse anterior înregistrării în Registrul bunurilor imobile, se efectuează un complex de lucrări cadastrale, în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului.

4. Nu se permite schimbarea categoriei de destinație terenurilor dintr-o categorie în alta, în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile - fără prezentarea actelor privind recultivarea terenurilor transmise anterior, conform proiectului și al planului calendaristic de exploatare a zăcămintelor și de recultivare a terenului.

CAPITOLUL II.

CERINȚELE GENERALE, PROCEDURA DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR

Secțiunea a 1-a Cerințele generale de schimbare a destinației terenurilor, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

5. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbare categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, prezintă un demers în acest sens și dosarul cu setul de documente specificate în anexa nr. 1 la prezentul Regulament, întocmit de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, către:

5.1. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – pentru terenurile proprietate publică a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

5.2. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale – pentru terenurile proprietate a unității administrativ-teritoriale respective;

5.3. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată.

6. Coordonarea dosarelor cu autoritățile administrației publice centrale și locale se efectuează de către persoana interesată sau cea specificată în contract.

7. Autoritățile abilitate examinează și avizează dosarul în cel mult 10 zile lucrătoare. În caz de neprezentare a avizului în termenul stabilit, acesta se consideră ca fiind pozitiv.

8. Schimbarea destinației terenurilor, dintr-o categorie în alta, în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor de exploatare, se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

9. Pe terenurile utilizate în scopul extragerii substanțelor minerale utile pot fi amplasate instalații și echipamente tehnologice de prelucrare a materiei prime și construcții provizorii demontabile, amplasate pentru organizarea șantierului, care pot fi reamplasate în procesul exploatării zăcămintului în limitele perimetrului de exploatare.

10. Compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier se face în conformitate cu Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație

Secțiunea a 2-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor - proprietate a statului, domeniul privat, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

11. Pentru terenuri proprietate publică a statului, schimbarea destinației terenurilor se face de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, cu acordul prealabil al autorităților administrației publice centrale care administrează terenul.

12. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, prezintă un demers către o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, la care se anexează următoarele documente:

12.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

12.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie);

12.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000;

12.4. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului sau actul de confirmare a perimetrului minier/contractul (acordul adițional) de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

12.5. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

12.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior;

12.7. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate, în cazul extinderii zăcămintelor existente

12.8. analiza cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

13. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, semănături și construcții (agricole, provizorii, etc.) la suprafață, la demersul se anexează suplimentar:

13.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

13.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

14. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrative centrale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

14.1. președinte al comisiei – conducătorul autorității administrative centrale;

14.2. membri ai comisiei – reprezentanții administratorului și gestionarului terenului, executantul dosarului, autorității publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

15. În temeiul actelor prevăzute la pct. 12 din prezentul Regulament și a cercetărilor pe teren, Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului asigură, în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei al procesului-verbal de selectare a terenului și elaborarea planului terenului.

16. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

17. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare spre examinare.

18. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare examinează corespunderea acestuia în termen de 5 zile, și în termen de o lună elaborează și transmite pentru promovare autorității pentru elaborarea politicilor și respectiv, Cancelariei de Stat, proiectul hotărârii Guvernului.

19. Guvernul, aprobă hotărârea de schimbare a destinației terenului în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau persoana juridică transferă la bugetul autorității respective mijloace bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, sau alta categorie, conform tarifelor stabilite din raportul de evaluare, dar nu

mai mic de tarifele stabilite de Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier.

Secțiunea a 3-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, domeniul privat și ale terenurilor proprietate privată, dintr-o categorie în terenuri pentru exploatarea substanțelor minerale

20. Pentru terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, schimbarea destinației terenurilor se face de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

21. Pentru terenuri proprietate privată, schimbarea destinației terenurilor se face de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi.

22. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, prezintă un demers către o entitate publică sau privată abilitată în domeniu, la care se anexează următoarele documente:

22.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

22.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie);

22.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000;

22.4. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de către autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului sau actul de confirmare a perimetrului minier/contractul (acordul adițional) de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

22.5. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

22.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior;

22.7. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate, în cazul extinderii zăcămintelor existente.

22.8. analiza cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

23. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, semănături și construcții (agricole, provizorii, etc.) la suprafață, la demersul se anexează suplimentar:

23.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

23.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

24. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrației publice locale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componentă:

24.1 președinte al comisiei – conducătorul administrației publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul;

24.2. membri ai comisiei – reprezentanții administratorului, gestionarului terenului sau beneficiarului terenului, executantul dosarului, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului, Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență

25. În temeiul actelor prevăzute la pct. 22 din prezentul Regulament și a cercetărilor pe teren, Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului asigură, în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei al procesului-verbal de selectare a terenului și elaborarea planului terenului.

26. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

27. Entitatea publică sau privată în domeniu cadastrului și organizării teritoriului, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, autorității executive a administrației publice locale spre examinare.

28. Autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit prezintă spre adoptare proiectul de decizie privind schimbarea destinației terenurilor autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, Adunării Populare a UTA Găgăuzia, după caz.

29. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, după caz Adunării Populare a UTA Găgăuzia aprobă decizia de schimbare a destinației terenului în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau persoana juridică transferă la bugetul autorității respective mijloace bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol, sau alta categorie, conform tarifelor stabilite din raportul de evaluare, dar nu mai mic de tarifele stabilite de Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier.

III. RECVLTIVAREA TERENURILOR DUPĂ EXPLOATAREA MINIERĂ

30. După încheierea activităților de exploatare minieră, terenul urmează a fi recultivat conform unui proiect de recultivare aprobat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu.

31. Restabilirea terenurilor degradate în urma exploatării zăcămintelor de minereuri, efectuării explorărilor geologice, prospecțiunilor, construcțiilor și altor lucrări se face în conformitate cu un proiect de recultivare, care constituie o parte componentă a proiectului tehnic(tehnologic) pentru exploatarea zăcămintelor de minerale sau pentru construcția obiectivului.

32. Terenurile degradate urmează a fi recultivate și readuse la o stare corespunzătoare utilizării lor în agricultură sau în alte scopuri, întoarse în circuit după exploatarea zăcămintelor minerale utile, conform proiectului - fie pe durata desfășurării activităților de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile, a lucrărilor de cercetare geologică, prospecțiuni, construcții ori alte lucrări, fie cel târziu în termen de un an de la finalizarea acestora.

33. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră la starea portivită folosirii lor conform destinației, se efectuează din contul mijloacelor financiare ale persoanelor juridice care l-au exploatat desinestătător, sau cu antrenarea pe bază de subantrepriză, a altor întreprinderi, instituții și organizații, care dispun de posibilitățile respective pentru executarea lucrărilor.

34. Elaborarea proiectelor de recultivare a terenurilor afectate de exploatarea minieră se realizează în conformitate cu cerințele actelor tehnico-normative prevăzute pentru proiectarea lucrărilor de restabilire a terenurilor degradate.

35. Proiectele de restabilire a fertilității terenurilor se elaborează de instituții de proiectare și entități private care posedă certificate de atestare pentru executarea acestor lucrări, se coordonează cu Inspectoratul pentru Protecția Mediului, se aprobă de către solicitant și urmează să fie avizate de către instituțiile de cercetări de profil.

36. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră se desfășoară în două etape:

36.1. restabilirea tehnică - care prevede acoperirea terenurilor excavate prin restabilirea învelișului de bază a staturilor;

36.2. restabilirea biologică - care prevede restabilirea învelișului de sol cu înerbarea sau plantarea arbuștilor/arborilor și utilizarea acestora în agricultură sau silvicultură.

37. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră, care nu pot fi utilizate în scopuri agricole sau silvice, se efectuează cu respectarea normelor sanitare și a regulilor de tehnică a securității, prevăzute în proiectul tehnic (tehnologic).

38. Persoanele juridice, care exploatează zăcămintele de substanțe minerale și sunt interesați de schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință inițială a terenurilor sau/și conform proiectului de recultivare, prezintă un demers către Președintele raionului, în raza de administrare a autorității publice locale, la care se anexează următoarele documente:

38.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

38.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie);

38.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000 al terenului recultivat;

38.4. copie a proiectului de recultivare a terenurilor coordonat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu;

38.5. copia procesului-verbal privind recepția - transmiterea stratului de sol fertil decoprtat, transportat și depozitat de la șantierul de exploatare minieră a obiectivului;

38.6. cerințele actelor tehnico-normative la elaborarea proiectului pentru restabilirea terenurilor degradate;

38.7 studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului, și avizul pozitiv al Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale.

38.8. proiectul procesului-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite.

39. Reprezentații direcției agricole al Consiliului raional, în raza teritoriului care este în administrare terenul/terenurile, examinează actele depuse de agentul economic sau reprezentantul acestuia și în termen de 10 zile calendaristice convoacă comisia de transmitere-recepție a terenurilor restabilite.

40. Componența comisiei se convoacă în următoarea componentă:

40.1. președintele comisiei - conducătorul administrației publice locale de nivelul II / UTA Gagauzia(Gagauz-Yeri);

40.2. membri comisiei - reprezentantul direcției agricole raionale/ UTA Gagauzia(Gagauz-Yeri), reprezentantul primăriei comunei/satului/orașului, reprezentantul instituției de proiectare, reprezentantul Inspectoratului pentru Protecția Mediului, reprezentantul companiei de exploatare minieră, deținătorul de teren care recepționează bunul.

41. În activitatea comisiei pot fi antrenați, pe bază de contract, specialiști-experti de calificarea corespunzătoare din orice întreprindere, instituție, organizație.

42. În cazul în care lucrările de recultivare a terenurilor se desfășoară pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, pentru fiecare unitate se instituie o comisie distinctă, responsabilă de procesul de restabilire a terenurilor.

43. Dacă comisia depistează defecte și deficiențe, ea stabilește un termen pentru înlăturarea acestora.

44. Procesul-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite se aprobă, după înlăturarea defectelor și deficiențelor într-un termen stabilit, de către președintele comisiei.

45. Nu se admite recepționarea sectoarelor de teren, restabilite cu scopul de a fi folosite unor destinații cu abateri de la proiectul de restabilire aprobat. Activitatea comisiei privind recepțiile ulterioare ale terenurilor restabilite în exploatare se desfășoară din contul mijloacelor companiilor și organizațiilor care efectuează exploatarea minieră.

46. Persoanele juridice care au desfășurat activități de exploatare minieră sau alte lucrări de domeniu restituie sectoarele de teren restabilite deținătorilor legali, în termen de 5 zile calendaristice, după semnarea actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite, în baza recepției efectuate la fața locului de aceeași comisie, cu stabilirea bornelor de hotar, prin întocmirea unui act de primire-predare.

47. Autoritățile publice locale de nivelul I și II colectează și sistematizează datele referitoare la predarea-primirea suprafețelor reabilite, iar în temeiul actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite actualizează evidența funciară, pe care o transmit anual Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

48. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în baza informațiilor sistematizate din evidențele cadastrale prezentate de autoritățile publice locale, întocmește și aprobă anual Cadastrul funciar, asigurând includerea terenurilor restabilite în categoriile și modurile de folosință corespunzătoare, conform destinației inițiale sau proiectului de recultivare.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII FINALE

49. Modelele de acte necesare, ce țin de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea minieră, cerințele actelor tehnico-normative la elaborarea proiectului pentru restabilirea terenurilor degradate și ale actelor de transmitere-recepție a terenurilor restabilite se elaborează și se aprobă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Modul de întocmire și conținutul dosarului
privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor
pentru exploatarea substanțelor minerale

1. Întocmirea dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea substanțelor minerale utile includ următoarele etape:

1.1. lucrări pregătitoare, desemnarea comisiei de selectare a terenului și semnarea de către membrii comisiei a procesului-verbal de selectare a terenului;

1.2. identificarea terenului inițial;

1.3. întocmirea dosarului, în cazul în care terenul este înregistrat în Registru Bunurilor Imobile;

1.4. coordonarea dosarului.

2. În cadrul lucrărilor pregătitoare, executantul lucrărilor, în termen de 5 zile lucrătoare:

2.1. va analiza demersul și materialele inițiale prezentate de către beneficiar;

2.2. va determina procedura de executare a lucrărilor;

2.3. va consulta informația din Cadastrul funciar, alte acte relevante;

2.4. va solicita autorității administrative centrale (administratorului terenului) sau autorității executive a administrației publice locale desemnarea, în termen de 5 zile lucrătoare, a comisiei de selectare a terenului, în cazul terenurilor proprietății publice;

2.5. va pregăti formularele de acte;

2.6. va imprima datele geospațiale.

3. După desemnarea comisiei de selectare a terenului de către autoritățile centrale (administratorul terenului) sau autorității executive ale administrației publice locale, executantul lucrărilor înștiințează membrii comisiei, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea variantelor de atribuire a terenului în folosință și semnarea procesului-verbal.

4. Comisia formată examinează documentația existentă (planul cadastral sau/și planul topografic al terenului), evaluează la față locul terenului (terenurile), determină necesitatea de a modifica categoria de destinație sau modul de folosință a terenului (terenurilor), întocmește și semnează procesul-verbal.

5. În cazul în care la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor se aduc prejudicii privind deteriorarea semănăturilor, demolarea construcțiilor, defrișarea plantațiilor multianuale sau forestiere, comisia, în procesul-verbal de selectare a terenului, evaluează, suplimentar prejudiciile ce urmează a fi achitate ori solicită prezentarea unui raport de evaluare, elaborat de o întreprindere licențiată în domeniu.

6. Dosarul se întocmește în limba de stat de către executor pe suport de hârtie.

7. În conținutul dosarului se includ toate actele relevante prezentate de către beneficiar, stabilite la pct. 12 și 22 al prezentului Regulament, inclusiv: foaia de titlu, cuprinsul și memoriul explicativ;

8. Procesul-verbal de selectare a terenului conține informație despre data întocmirii, localitatea, beneficiarul care a solicitat lucrările, membrii comisiei (numele, prenumele, funcția deținută), scopul transmiterii terenului, explicația terenurilor examinate, caracteristica terenului (nota de bonitate medie ponderată a solurilor, gradul de înclinare a lotului), prejudiciile care urmează a fi achitate, concluziile comisiei, numărul de exemplare ale actului, semnăturile comisiei legalizate prin ștampilă.

9. Memoriul explicativ conține informația despre solicitant (beneficiar), denumirea, temeiul, scopul și conținutul obiectivului, locul amplasării bunului imobil, argumentarea necesității de transmitere a terenurilor, suprafața solicitată, edificiile care urmează a fi construite, caracteristica și capacitatea lor, documentul ce confirmă dreptul asupra terenurilor, explicația terenurilor după categoria de destinație, modul de folosință, concluziile comisiei de selectare a terenului, coordonarea materialelor, asigurarea conectării la rețelele ingineresti, caracteristica învelișului de sol și gradul de fertilitate, prejudiciile, deciziile privind aprobarea materialelor, avizele autorităților publice, numărul de exemplare ale dosarului și altă informație relevantă.

10. Dosarul privind schimbarea destinației terenurilor se verifică și se semnează de către conducătorul și executantul entității publice sau private în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, cu aplicarea ștampilei, apoi se transmite prin demers după competență, autorității pentru examinare, elaborare și înaintare spre aprobare a proiectului de hotărâre de Guvern sau a proiectului deciziei autorității deliberative a administrației publice locale, după caz.