



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 231

din 23 aprilie 2025

Chișinău

**Pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 959/2023
cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie
și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie
și cadastru și modificarea unor acte normative)**

În temeiul art. 7 lit. b) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 252, art. 412), cu modificările ulterioare, și al art. 32 din Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 160-164, art. 537), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 484-487, art. 1204) se modifică după cum urmează:

1.1. la punctul 3 din hotărâre, cifrele „46” se substituie cu cifrele „53”;

1.2. în anexa nr. 1:

1.2.1. la punctul 5, subpunctul 4) va avea următorul cuprins:

„4) evaluarea bunurilor mobile și imobile”;

1.2.2. la punctul 6:

1.2.2.1. subpunctul 4) va avea următorul cuprins:

„4) colaborarea și aderarea, în conformitate cu legislația națională, la organizații internaționale și instituții de profil din străinătate în domeniile prevăzute la punctul 5”;

1.2.2.2. la subpunctul 12), după cuvintele „geografice de stat” se introduce textul „, precum și a altor sisteme informaționale din domeniile de activitate”;

1.2.2.3. la subpunctul 13), după textul „cadastrul bunurilor imobile,” se introduc cuvintele „evaluarea bunurilor mobile și”;

1.2.2.4. la subpunctul 18), după textul „cadastrul bunurilor imobile,” se introduc cuvintele „evaluarea bunurilor mobile și”;

1.2.2.5. la subpunctul 19), după textul „cadastrul bunurilor imobile,” se introduc cuvintele „evaluarea bunurilor mobile și”;

1.2.3. la punctul 7:

1.2.3.1. subpunctul 1):

1.2.3.1.1. la litera b), după cuvintele „sistemelor informaționale geografice de stat” se introduce textul „, rețelelor edilitare”;

1.2.3.1.2. se completează cu literele u) și v) cu următorul cuprins:

„u) stabilește regulile de identificare, standardizare, utilizare și de luare în evidență a rețelelor edilitare;

v) creează și gestionează Registrul de evidență a rețelelor edilitare, dezvoltă servicii de rețea și elaborează propuneri de reglementări în domeniul rețelelor edilitare.”;

1.2.3.2. la subpunctul 4):

1.2.3.2.1. partea introductivă va avea următorul cuprins:

„4) în domeniul evaluării bunurilor mobile și imobile:”;

1.2.3.2.2. la litera a), după cuvintele „proiecte de acte normative în domeniul” se introduc cuvintele „evaluării bunurilor mobile și”;

1.2.3.2.3. se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins:

„a¹) preia, actualizează, aprobă și publică standardele de evaluare, precum și elaborează și aprobă documentele necesare pentru implementarea acestora”;

1.2.3.2.4. la litera c), după cuvintele „evaluarea bunurilor” se introduc cuvintele „mobile și”;

1.2.3.2.5. la litera d), după cuvintele „evaluării bunurilor” se introduc cuvintele „mobile și”;

1.2.3.2.6. la litera f), cuvintele „Registrului unic al valorii de piață a bunurilor imobile” se substituie cu cuvintele „Sistemului informațional Registrul prețurilor bunurilor imobile”;

1.2.3.2.7. la litera h), după cuvintele „evaluării bunurilor” se introduc cuvintele „mobile și”;

1.2.3.2.8. se completează cu litera j) cu următorul cuprins:

„j) coordonează activitățile și asigură implementarea politicii de stat în domeniul evaluării bunurilor mobile și evaluării și reevaluării bunurilor imobile”;

1.2.4. la punctul 9, cuvântul „activitate” se substituie cu cuvântul „activitatea”;

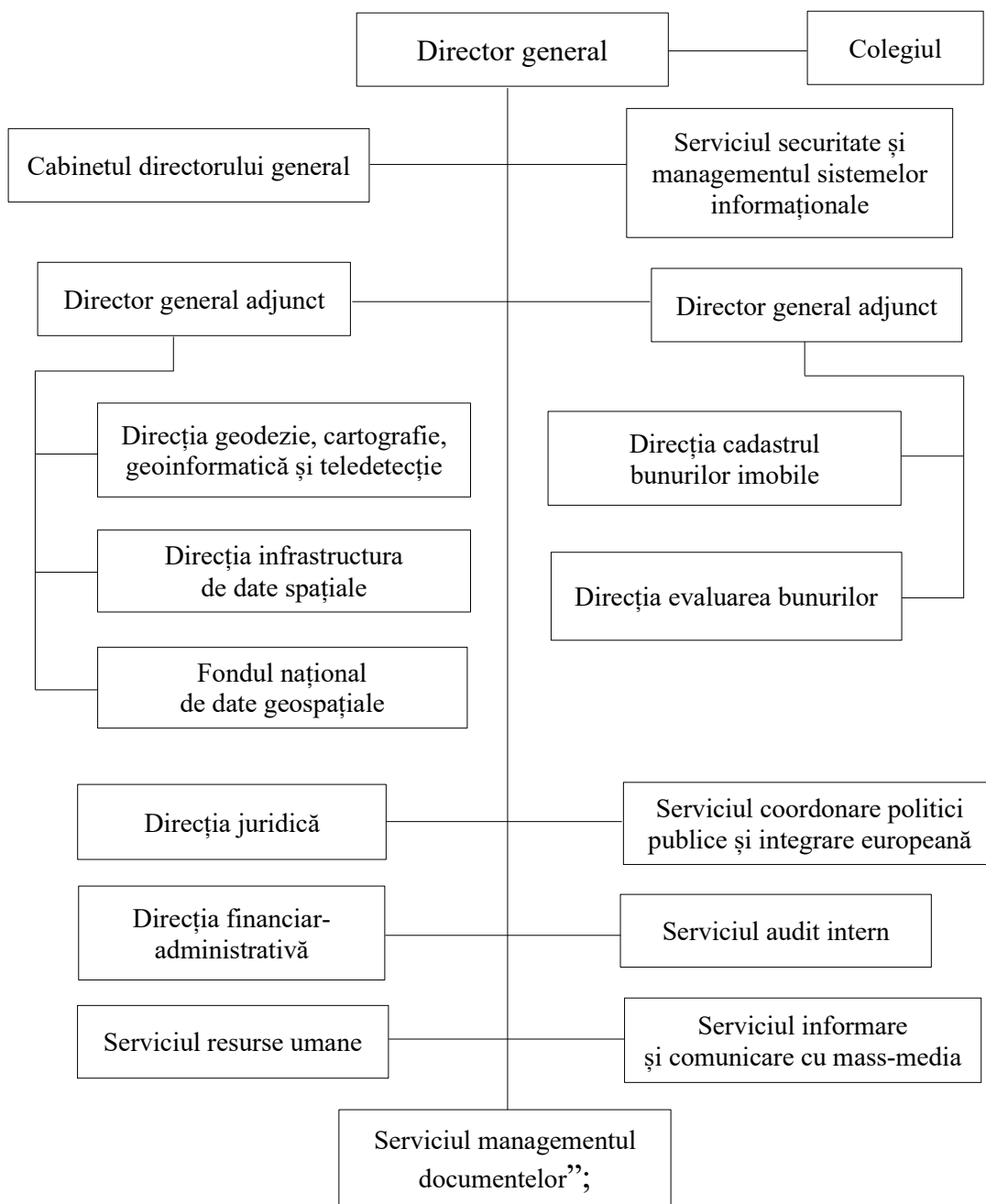
1.3. anexele nr. 2 și nr. 3 vor avea următorul cuprins:

**STRUCTURA ORGANIZATORICĂ
a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru**

Conducerea Agenției
Cabinetul directorului general (cu statut de serviciu)
Serviciul securitate și managementul sistemelor informaționale
Direcția geodezie, cartografie, geoinformatică și teledetecție
Direcția infrastructura de date spațiale
Fondul național de date geospațiale (cu statut de serviciu)
Direcția cadastrul bunurilor imobile
Direcția evaluarea bunurilor
Direcția juridică
Direcția financiar-administrativă
Serviciul resurse umane
Serviciul coordonare politici publice și integrare europeană
Serviciul audit intern
Serviciul informare și comunicare cu mass-media
Serviciul managementul documentelor

ORGANIGRAMA

Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru



1.4. anexa nr. 6:

1.4.1. la punctul 10, cuvântul „realizare” se substituie cu cuvântul „implementare”;

1.4.2. la punctul 11:

1.4.2.1. subpunctul 4) se abrogă;

1.4.2.2. la subpunctul 6), textul „a celor de evaluare/reevaluare a bunurilor imobile” se substituie cu cuvintele „evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”;

1.4.3. la punctul 12:

1.4.3.1. la subpunctul 3), textul „evaluării/reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării” se substituie cu cuvintele „pentru evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile”;

1.4.3.2. la subpunctul 4), cuvintele „în scopul impozitării” se exclud;

1.4.3.3. subpunctul 5) se abrogă;

1.4.4. punctul 17:

1.4.4.1. la subpunctul 3), după cuvântul „coordonează” se introduc cuvintele „și aprobă”;

1.4.4.2. subpunctul 5) va avea următorul cuprins:

„5) stabilește și aprobă componența comisiei de concurs și procedura de desfășurare a concursului privind selectarea directorului Instituției, cu prezentarea candidaturilor selectate fondatorului pentru angajare”;

1.4.4.3. subpunctul 15) se completează cu cuvintele „sau fondator”;

1.4.5. punctul 31 va avea următorul cuprins:

„**31.** Directorul este asistat în activitatea sa de un director adjunct, care este angajat și eliberat din funcție de către directorul Instituției, cu acordul prealabil al fondatorului.”;

1.4.6. la punctul 32, subpunctul 7) va avea următorul cuprins:

„7) coordonează elaborarea statelor de personal ale Instituției, pe care le prezintă Consiliului, aprobă regulamentele subdiviziunilor din cadrul acesteia, precum și fișele de post pentru personalul Instituției”;

1.4.7. punctul 33 va avea următorul cuprins:

„**33.** În absența directorului, atribuțiile acestuia sunt executate de către directorul adjunct sau de către o altă persoană împuternicită, desemnată prin ordin al directorului Instituției.”

2. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 958/2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 177-181, art. 1006), cu modificările ulterioare, începând cu 1 iulie 2025.

3. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru va modifica actele sale normative în conformitate cu aceasta.

Prim-ministru

DORIN RECEAN



Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării
economice și digitalizării

Doina NISTOR

Ministrul finanțelor

Victoria Belous



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 231

от 23 апреля 2025 г.

Кишинэу

**О внесении изменений в Постановление Правительства № 959/2023
об организации и функционировании Агентства геодезии,
картографии и кадастра (проведение реструктуризации
в области геодезии, картографии и кадастра
и внесение изменений в некоторые
нормативные акты)**

На основании пункта b) статьи 7 Закона № 136/2017 о Правительстве (Официальный монитор Республики Молдова, 2017 г., № 252, ст. 412), с последующими изменениями, статьи 32 Закона № 98/2012 о центральном отраслевом публичном управлении (Официальный монитор Республики Молдова, 2012 г., № 160–164, ст. 537), с последующими изменениями, Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В Постановление Правительства № 959/2023 об организации и функционировании Агентства геодезии, картографии и кадастра (проведение реструктуризации в области геодезии, картографии и кадастра и внесение изменений в некоторые нормативные акты) (Официальный монитор Республики Молдова, 2023 г., № 484–487, ст. 1204) внести следующие изменения:

1.1. в пункте 3 постановления цифры «46» заменить цифрами «53»;

1.2. в приложении № 1:

1.2.1. подпункт 4) пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) оценка движимого и недвижимого имущества.»;

1.2.2. в пункте 6:

1.2.2.1. подпункт 4) изложить в новой редакции:

«4) сотрудничество в предусмотренных в пункте 5 областях с международными организациями и зарубежными профильными

учреждениями и присоединение к ним в соответствии с национальным законодательством;»;

1.2.2.2. подпункт 12) после текста «государственных географических информационных систем,» дополнить текстом «а также других информационных систем в областях осуществляемой деятельности,»;

1.2.2.3. подпункт 13) после текста «кадастра недвижимого имущества,» дополнить словами «оценки движимого имущества и»;

1.2.2.4. подпункт 18) после текста «кадастра недвижимого имущества,» дополнить словами «оценки движимого имущества и»;

1.2.2.5. подпункт 19) после текста «кадастра недвижимости,» дополнить словами «оценки движимого имущества и»;

1.2.3. в пункте 7:

1.2.3.1. в подпункте 1):

1.2.3.1.1. букву b) после слов «государственных географических информационных систем» дополнить текстом «, инженерных сетей»;

1.2.3.1.2. дополнить буквами u) и v) следующего содержания:

«u) устанавливает правила идентификации, стандартизации, использования и учета инженерных сетей;

v) создает и ведет Реестр учета инженерных сетей, развивает сетевые услуги и разрабатывает предложения по регулированию в области инженерных сетей.»;

1.2.3.2. в подпункте 4):

1.2.3.2.1. вводную часть изложить в следующей редакции:

«4) в области оценки движимого и недвижимого имущества:»;

1.2.3.2.2. букву a) после слов «проекты нормативных актов в области» дополнить словами «оценки движимого имущества и»;

1.2.3.2.3. дополнить буквой a¹) следующего содержания:

«a¹) принимает, обновляет, утверждает и публикует стандарты оценки, а также разрабатывает и утверждает необходимые документы для их внедрения;»;

1.2.3.2.4. букву c) после слов «необходимых для оценки» дополнить словами «движимого и»;

1.2.3.2.5. букву d) после слов «в области оценки» дополнить словами «движимого и»;

1.2.3.2.6. в букве f) слова «Единого регистра рыночной стоимости недвижимого имущества» заменить словами "Информационной системы «Регистр цен объектов недвижимого имущества»";

1.2.3.2.7. букву h) после слов «в области оценки» дополнить словами «движимого и»;

1.2.3.2.8. дополнить буквой j) следующего содержания:

«j) координирует деятельность и обеспечивает реализацию государственных политик в области оценки движимого имущества и оценки и переоценки недвижимого имущества.»;

1.2.4. в пункте 9 изменение касается только текста на румынском языке;

1.3. приложения № 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Постановлению Правительства № 959/2023

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА
Агентства геодезии, картографии и кадастра

Руководство Агентства
Кабинет генерального директора (со статусом службы)
Служба безопасности и менеджмента информационных систем
Управление геодезии, картографии, геоинформатики и
дистанционного зондирования
Управление инфраструктуры пространственных данных
Национальный фонд геопространственных данных (со статусом
службы)
Управление кадастра недвижимого имущества
Управление оценки имущества
Юридическое управление
Финансово-административное управление
Служба человеческих ресурсов
Служба координирования публичных политик и европейской
интеграции
Служба внутреннего аудита
Служба информирования и связей со средствами массовой
информации
Служба менеджмента документов

Приложение № 3
к Постановлению Правительства № 959/2023

ОРГАНИГРАММА
Агентства геодезии, картографии и кадастра



1.4. в приложении № 6:

1.4.1. в пункте 10 слово «реализация» заменить словом «внедрение»;

1.4.2. в пункте 11:

1.4.2.1. подпункт 4) признать утратившим силу;

1.4.2.2. в подпункте 6) текст «работ по оценке/переоценке недвижимого имущества» заменить словами «оценка и переоценка недвижимого имущества»;

1.4.3. в пункте 12:

1.4.3.1. в подпункте 3) текст «оценки/переоценки недвижимого имущества в целях налогообложения» заменить словами «для оценки и переоценки недвижимого имущества»;

1.4.3.2. в подпункте 4) слова «в целях налогообложения» исключить;

1.4.3.3. подпункт 5) признать утратившим силу;

1.4.4. в пункте 17:

1.4.4.1. подпункт 3) после слова «координирует» дополнить словами «и утверждает»;

1.4.4.2. подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) устанавливает и утверждает состав конкурсной комиссии и порядок проведения конкурса на замещение должности директора Учреждения и представляет отобранных кандидатов учредителю для назначения на должность;»;

1.4.4.3. подпункт 15) дополнить словами «или учредителем»;

1.4.5. пункт 31 изложить в следующей редакции:

«**31.** Директору в его деятельности помогает заместитель директора, который назначается и освобождается от должности директором Учреждения с предварительного согласия учредителя.»;

1.4.6. подпункт 7) пункта 32 изложить в следующей редакции:

«7) координирует разработку и представляет Совету штатное расписание Учреждения, а также утверждает регламенты подразделений Учреждения и должностные инструкции для его сотрудников;»;

1.4.7. пункт 33 изложить в следующей редакции:

«**33.** В отсутствие директора его полномочия осуществляет заместитель директора или другое уполномоченное лицо, назначенное приказом директора Учреждения.».

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2025 года Постановление Правительства № 958/2003 об утверждении Временного положения об оценке объектов недвижимого имущества (Официальный монитор Республики Молдова, 2003 г., № 177–181, ст. 1006), с последующими изменениями.

3. Агентству геодезии, картографии и кадастра в 6-месячный срок с даты вступления в силу настоящего постановления внести изменения в свои нормативные акты в соответствии с ним.

Премьер-министр

ДОРИН РЕЧАН

Контрассигнуют:

Заместитель Премьер-министра,
министр экономического развития
и цифровизации

Дойна НИСТОР

Министр финансов

Виктория Белоус