



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

10.04.2025 nr. 04/2-3598

La nr. 10-1788 din 07.04.2025

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Cancelaria de Stat**

Urmare examinării proiectului de *Lege pentru modificarea unor acte normative (ajustarea cadrului normativ urmare a implementării Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023) (număr unic 189/MIDR/2025)*, relevăm următoarele.

Potrivit notei de fundamentare, intervenția derivă din prevederile art. 390 alin. (6) lit. a) din *Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023*, potrivit cărora Guvernul, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentului cod, va elabora și va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu acest cod. Proiectul este unul tehnic, ce are drept scop asigurarea concordanței dintre normele cadrului normativ primar, asigurând astfel caracterul uniform al prevederilor legale la nivel de aplicare a acestora de către părțile interesate.

Astfel, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul care a impus intervenția normativă.

Totodată, aferent rigorilor tehnicii legislative, se vor reține următoarele propuneri și observații:

Modificarea de la **Art. I**, propusă la art. 40⁴ alin. (3) din *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998* se consideră inoportună/inutilă, ținând cont de prevederile art. 387 alin. (3) din *Codul urbanismului și construcțiilor*, potrivit cărora „(3) Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a caselor de locuit individuale și a anexelor gospodărești, înregistrate în registrele de evidență a gospodăriilor până la data intrării în vigoare a Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, se efectuează în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.”.

La **Art. II pct. 2**, prin care se modifică art. 22 alin. (3) din *Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile*, se va indica concret articolul din *Codul urbanismului și construcțiilor*, ce se referă la situația reglementată prin art. 22 alin. (3), propus spre modificare.

La **Art. XII**, ce modifică *Legea nr. 108/2020 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase*, cuvântul „Codului” se va

substitui cu cuvântul „Codul”, la forma gramaticală corectă (observație valabilă și pentru **Art. XIV**, prin care se modifică art. 10 alin. (2) din *Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor*).

Cu referire la **Art. XV pct. 2**, ce vizează completarea art. 82 alin. (6) din *Codul urbanismului și construcțiilor* cu lit. j), opinăm pentru necesitatea reanalizării propunerii în raport cu prevederile din același articol și alineat lit. b), conform cărora suprafețele aferente parcărilor interioare, inclusiv rampele de acces și spațiile de manevră, se exclud din suprafața construită totală, luată în calcul la stabilirea CUT, care reprezintă suma suprafețelor desfășurate ale tuturor planșeelor, măsurată pe conturul exterior al închiderii elementelor de fațadă.

La **Art. XVI**, după sursa publicării *Codului funciar*, se va completa cu textul „cu modificările ulterioare”, întrucât acest cod a fost supus modificărilor.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI