



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

03.04.2025 nr. 04/1-3387

la nr. 36/01-06/362 din 20.03.2025

**Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Cancelaria de Stat**

Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului *pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative)* (**număr unic 125/AGCC/2025**), comunicăm următoarele.

Potrivit notei de fundamentare, proiectul actului normativ a fost elaborat ca urmare a unei analize detaliate a activității Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (în continuare – AGCC), evaluare care a evidențiat atât progresele înregistrate, cât și anumite deficiențe în reglementările inițiale, ce impun ajustări corespunzătoare.

Proiectului hotărârii Guvernului vizează consolidarea activității Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, astfel încât să se asigure resursele necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, în condițiile necesității extinderii domeniilor de activitate.

Principalele obiective ale proiectului sunt:

1. Majorarea efectivului-limită și consolidarea subdiviziunilor structurale ale AGCC
2. Completarea domeniilor de activitate și atribuțiilor AGCC
3. Completarea prevederilor statutului Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile
4. Prezentarea noii structuri și noii organigrame ale AGCC
5. Abrogarea *Hotărârii Guvernului nr. 958/2003 despre aprobarea Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile.*

În clauza de adoptare se va indica doar temeiul juridic concret pentru adoptarea acestui act normativ, referințele la alte norme ale actului normativ care nu constituie temei juridic de adoptare a actului normativ elaborat (nu constituie temei juridic pentru obiectul de reglementare al proiectului), nu se vor indica în clauza de adoptare.

Astfel, referința la art. 30 alin. (2) din *Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare* se va exclude.

Cu referire la completarea domeniilor de activitate și atribuțiilor AGCC în domeniul evaluării bunurilor mobile comunicăm următoarele.

În conformitate cu art. 10 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, legea organică este actul normativ care reprezintă o dezvoltare a normelor constituționale și poate interveni în domeniile expres prevăzute de Constituție.

Astfel, în scopul reglementării cadrului juridic al activității de evaluare a bunurilor și drepturilor patrimoniale, al activității de evaluare profesională, al reglementării de stat și obștești a acestei activități, crearea sistemului de evaluare independentă a bunurilor și a drepturilor asupra lor pentru protecția intereselor legitime ale statului, ale altor subiecți ai raporturilor de drept în domeniul evaluării bunurilor și drepturilor patrimoniale a fost adoptată *Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare*.

În partea ce ține de atribuțiile AGCC în domeniul evaluării bunurilor mobile stabilite în legea menționată *supra*, observăm că deși potrivit art. 2 alin. (3) autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile este responsabilă de elaborarea politicii statului în domeniul activității de evaluare și reevaluare, iar bunurile mobile sunt supuse evaluării (art. 3 din *Legea nr. 989/2002*), legea nu reglementează suficient și alte aspecte necesare pentru desfășurarea activității de evaluare a bunurilor mobile. Spre exemplu, condițiile de certificare a evaluatorilor bunurilor mobile, autoritatea competentă care realizează certificarea evaluatorilor bunurilor mobile, controlul de stat asupra activității de evaluare a bunurilor mobile, obligațiile evaluatorului în procesul de monitorizare de stat a activității de evaluare a bunurilor mobile sunt doar unele aspecte care nu sunt acoperite de cadrul legal.

Sub aspect comparativ, art. 15 din *Legea nr. 989/2002* reglementează expres condițiile de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, obiectelor de proprietate intelectuală, și valorilor mobiliare.

Totodată, potrivit art. 20 din legea prenotată, controlul asupra activității de evaluare este efectuat de autoritățile abilitate în conformitate cu prezenta lege.

În contextul celor expuse, modificarea *Hotărârii Guvernului nr. 959/2023* în sensul completării domeniilor de activitate și atribuțiilor AGCC în domeniul evaluării bunurilor mobile nu poate fi reținută atât timp cât cadrul legal primar nu reglementează acest aspect. Normele juridice din legi au forță juridică primară și superioară, iar normele juridice din acte subordonate legii au caracter secundar, rezultă din legi și se subordonează legilor, or, potrivit art. 14 din *Legea nr. 100/2017*, Hotărârea Guvernului este un act care se adoptă de către Guvern pentru organizarea executării legilor.

Sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă se vor reține următoarele.

Subpct. 1.1.1 se va comasa cu subpct. 1.1.

La subpct. 1.2.1 se propune expunerea în redacție nouă a întregului subpct. 4) din pct. 5, motiv pentru care dispoziția de modificare se va indica după cum urmează: „1.2.1. punctul 5 subpunctul 4) va avea următorul cuprins:”. În același mod se vor reformula toate propunerile de expunere în redacție nouă a elementelor structurale.

Amendamentele ce vizează pct. 6 se vor comasa după următorul exemplu: „1.2.2. la punctul 6:”. La fel se vor revizui și restul cazurilor similare din proiect.

Cu referire la amendamentele de tipul „înainte de cuvintele „...” se completează cu cuvintele „...”” nu sunt conform regulilor tehnicii legislative, motiv pentru care se vor revizui în sensul operării completării după cuvinte/text, sau substituirii cuvintelor/textului.

La subpct. 1.2.9 remarcăm că, elementele structurale ale actelor normative se înseamnă succesiv cu litere latine mici.

La subpct. 1.2.10 și 1.2.18 s-a omis paranteza rotundă după numărul subpunctului modificat „4”.

Din redacția subpct. 1.2.12 nu este clar cine va aproba documentele necesare pentru implementarea standardelor de evaluare.

Subpct. 1.3 și 1.4 se vor comasa, deoarece prevăd expunerea în redacție nouă a două Anexe ordonate consecutiv. Totodată, noile redacții a Anexelor vor include și parafele de aprobare a acestora.

La subpct. 1.4 textul „(se anexează)” se va substitui cu Organigrama AGCC, cu excluderea anexei respective.

La subpct. 1.5.2 verbul „se exclude” se va substitui cu verbul „se abrogă”, or, pentru exprimarea intenției de a scoate din vigoare o unor elemente structurale ale actului normativ se utilizează verbul „se abrogă” (obiecție valabilă și pentru subpct. 1.5.6).

La subpct. 1.5.9 se va revedea integrarea amendamentului propus, deoarece se consideră defectuos.

La pct. 1.5.10 nu este necesar a indica după care cuvinte se va opera completarea, deoarece norma se completează la final.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI