



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2024
Chișinău

**cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea
statului în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești
și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului**

În temeiul art. 2 lit. c) și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietăți Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești, terenul cu suprafața de 2,5531 ha (număr cadastral 4315311.190), amplasat în extravilanul satului Călinești, raionul Fălești.

2. Se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, Direcția regională Vest, Sectorul Poliției de Frontieră Călinești), în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești, următoarele bunuri imobile:

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil, numărul cadastral	Adresa	Suprafața la sol sau suprafața încăperilor izolate, m²
1.	Clădire administrativă, nr. cadastral 4315311.190.01	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	523,0
2.	Garaj, nr. cadastral 4315311.190.02	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	535,0
3.	Depozit, nr. cadastral 4315311.190.03	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	169,3

4.	Depozit, nr. cadastral 4315311.190.04	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	142,8
5.	Construcție, nr. cadastral 4315311.190.05	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	52,1
6.	Depozit, nr. cadastral 4315311.190.06	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	25,7
7.	Casă de locuit individuală, nr. cadastral 4315311.190.07	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	273,0
8.	Depozit, nr. cadastral 4315311.190.08	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	70,6
9.	Turn de apă, fără număr cadastral	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	4
10.	Rezervor antiincendiar, fără număr cadastral	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	4
11.	Spălătorie auto, fără număr cadastral	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	15
12.	Stație de epurare, fără număr cadastral	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	16
13.	Stație de pompare, fără număr cadastral	r-nul Fălești, sat. Călinești, extravilan	10

3. Agenția Proprietății Publice, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne, în comun cu Primarul satului Călinești, raionul Fălești, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate în pct. 1 și pct. 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. În anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statutului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, poziția 2454 se exclude.

5. În anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, poziția 3.29 se exclude.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul afacerilor interne

Daniella MISAIL-NICHITIN

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului este elaborat de Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești și modificarea unor Hotărâri ale Guvernului a fost elaborat în temeiul art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale publice, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Necesitatea elaborării prezentului proiect de act normativ derivă din necesitatea transmiterii sediului Sectorului Poliției de Frontieră Călinești, din gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, în gestiunea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești. În acest sens, relevăm că, terenul cu numărul cadastral 4315311.190 cu suprafața 2,5531 ha din satul Călinești, unde sunt amplasate 8 construcții, înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 4315311.190.01 - 4315311.190.08, precum și 5 construcții speciale, care anterior au constituit sediul fostului Pichet de Grăniceri din satul Călinești, raionul Fălești, nu sunt utilizate de către Poliția de Frontieră, iar asigurarea pazei și întreținerea acestora presupun investiții și costuri adiționale. Suplimentar, drept consecință a nefolosirii acestora, precum și din cauza influenței factorilor naturali, are loc deteriorarea și degradarea constantă a edificiilor existente pe sectorul prenotat. Astfel, ca soluție optimă, a fost identificată transmiterea acestor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești. Subsidiar, a fost recepționat demersul Primarului satului Călinești, prin care solicită transmiterea în gestiune a terenului și clădirilor amplasate în satul Călinești pe terenul cu numărul cadastral 4315311.190, a fostului Pichet de Grăniceri din satul Călinești, cu schimbarea destinației în clădiri cu menire cultural-turistic. În ordinea de idei, Consiliul sătesc Călinești, prin Decizia nr. 2-3 din 23 februarie 2024 a acceptat procedura de transmitere cu titlu gratuit din proprietatea statului, în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești, cu scoaterea

grevării, a bunurilor imobile și terenului aflate în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne.

Urmare celor expuse, precum și în rezultatul examinării bunurilor și analiza economică a mijloacelor financiare necesare pentru întreținerea bunurilor menționate, s-a constatat că, cheltuielile necesare vor duce nemijlocit la riscul cheltuielilor suplimentare nejustificate din contul bugetului instituției sau a bugetului de stat.

Finalitățile urmărite prin aprobarea prezentului proiect sunt:

1) utilizarea eficientă a resurselor financiare din bugetul de stat și scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră de cheltuieli suplimentare de menținere, amenajare și reparare a bunurilor imobile;

2) transmiterea cu titlu gratuit Primăriei satului Călinești, a terenului și construcțiilor amplasate pe terenul cu numărul cadastral 4315311.190, care vor avea menire cultural-turistică.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul actului normativ prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietăți Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești, a terenului cu suprafața 2,5531 ha (număr cadastral 4315311.190), amplasat în raionul Fălești, satul Călinești, extravilan.

Totodată, proiectul prevede transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului sătesc Călinești, raionul Fălești, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, Direcția regională Vest, Sectorul Poliției de Frontieră Călinești), în proprietatea Primăriei satului Călinești, a următoarelor bunuri imobile amplasate în satul Călinești, raionul Fălești:

- 1) construcție, cu suprafața 523,0 m.p., număr cadastral 4315311.190.01;
- 2) construcție, cu suprafața 535,0 m.p., număr cadastral 4315311.190.02;
- 3) construcție, cu suprafața 169,3 m.p., număr cadastral 4315311.190.03;
- 4) construcție, cu suprafața 142,8 m.p., număr cadastral 4315311.190.04;
- 5) construcție, cu suprafața 52,1 m.p., număr cadastral 4315311.190.05;
- 6) construcție, cu suprafața 25,7 m.p., număr cadastral 4315311.190.06;
- 7) construcție, cu suprafața 273,0 m.p., număr cadastral 4315311.190.07;
- 8) construcție, cu suprafața 70,6 m.p., număr cadastral 4315311.190.08;
- 9) turn de apă, cu suprafața 4 m.p. (fără număr cadastral);
- 10) rezervor antiincendiar, cu suprafața 4 m.p. (fără număr cadastral);
- 11) spălătorie auto, cu suprafața 15 m.p. (fără număr cadastral);
- 12) stație de epurare, cu suprafața 16 m.p. (fără număr cadastral);
- 13) stație de pompare, cu suprafața 10 m.p. (fără număr cadastral).

Concomitent, proiectul hotărârii Guvernului prevede modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, și

anume excluderea poziției 2454 din lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, aflate în administrarea Agenției Proprietăți Publice.

Totodată, se propune modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea poziției 3.29 din lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, Direcția regională Vest, Sectorul Poliției de Frontieră Călinești.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul elaborării proiectului de act normativ nu au fost identificate și analizate alte alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Sediul fostului Pichet de Grăniceri din satul Călinești, raionul Fălești, nu este utilizat de către Poliția de Frontieră, iar asigurarea pazei și întreținerea acestora presupun investiții și costuri adiționale.

Suplimentar, drept consecință a nefolosirii acestora, precum și din cauza influenței factorilor naturali, are loc deteriorarea și degradarea constantă a edificiilor existente pe sectorul prenotat.

Astfel, ca soluție optimă, a fost identificată transmiterea acestor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea Primăriei satului Călinești, raionul Fălești.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Nu este aplicabil.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului actului normativ este plasat pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md, la compartimentul „Transparență”, rubrica „Consultări publice” https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/13453.</p>
<p>7. Concluziile expertizelor</p>
<p>Proiectul va fi supus expertizei anticorupție și juridice potrivit prevederilor Legii nr. 100/2017 privind actele normative. Totodată, proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.</p>
<p>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</p>
<p>Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ, iar adoptarea proiectului nu impune modificarea sau abrogarea a careva acte normative.</p>
<p>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</p>
<p>După aprobare, implementarea actului normativ va fi asigurată de către Agenția Proprietății Publice, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne, în comun cu Primarul satului Călinești, raionul Fălești care, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate în pct. 1 și pct. 2 din hotărâre.</p>

Ministru

Daniella MISAIL-NICHITIN