*Anexa nr.7*

*la Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. \_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Conținutul poriectului de execuție**

**1. Compartiment Acte permisive și alte documente relevante**

1.1. Tema de proiectare;

1.2. Certificatul de urbanism pentru proiectare valabil;

1.3. Fișa de avizare a fazei schiță de proiect în vigoare;

1.4. Raportul de expertiză tehnică;

1.5. Raport al studiu geologic;

1.6. Raport al investigaților instrumentale în situ (după caz);

1.7. Raport al investigaților instrumentale în laborator (după caz);

1.8. Raport al investigaților arheologice (după caz);

1.9. Certificat de descărcare de sarcină arheologică (după caz).

**2. Compartiment memoriu explicativ**

2.1. descrierea succintă a principalelor etape istorice care au influențat formarea volumetriei clădirii/clădirilor inclusiv modul de valorificare a parcelei cu referințe la memoriul istorico-arhitectural elaborat;

2.2. descrierea aspectului arhitectural actual al clădirii/clădirilor pentru care se propun intervenții;

2.3. descrierea stării tehnice cu referințe la concluziile Raportului expertizei tehnice;

2.4. descrierea degradărilor: degradare fizică ale construcțiilor, degradarea construcțiilor, degradări ale materialelor.

2.5. descrierea soluției unitare de intervenție asupra monumentului istoric, a părților lui componente sau a clădirilor din zona de protecție a monumentului istoric. Acestea se vor referi la: intervențiile asupra structurii portante (fundații, părțile subterane, pereții exteriori și interiori, planșeele intermediare, planșeele de pod, șarpanta, învelitoarea), parament, finisajele interioare și exterioare, decorul interior și exterior, elementele arhitecturale, mobilierul interior fix, amenajările exterioare istorice și propuse;

2.6. descrierea etapelor executării lucrărilor;

2.7. descrierea propunerilor de reutilare a rețelelor inginerești

2.8. descrierea soluției unitare de amenajare a terenului aferent;

2.9. descrierea riscurilor afectării vecinătăților și măsurile de eliminare a acestora (diminuare nivel iluminare naturală, diminuare nivel insolare, riscuri de incendiu și seismice, evacuarea apelor pluviale etc.);

2.10. indicii tehnico-economici: aria terenului, zonei de studiu, aria construită la sol, aria desfășurată, aria utilă, volum construit, POT, CUT, RH.

**3. Compartimentul plan general**

3.1. memoriu;

3.2. plan încadrare în teritoriu – scara 1:2000; Acesta se realizează cu indicarea tramei stradale, parcelarului, monumentelor istorice și zonelor de protecție, siturilor arheologice, monumentelor de for public, a zonelor verzi;

3.3. planul general – scara 1:200; 1: 500. Acesta se realizează pe suport topografic actualizat cu indicarea limitelor terenului, construcțiilor de pe teren inclusiv cele vecine, plantațiile istorice, amenajările existente și propuse, rețele edilitare cele majore;

3.4. planul trasare – scara 1:200; 1: 500;

3.5. plan amenajare – scara 1:200; 1: 500;

3.6. plan dendrologic – scara 1:200; 1: 500;

3.7. desfășuratele ale frontului stradal sau curte, fotografice și grafice – scara 1:200; 1: 500;

3.8. detalii - scara 1:10; 1:20;

3.9. alte desene relevante.

**4. Compartimentul proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție**

4.1. memoriu;

4.2. planul organizare șantier – scara 1:200; 1: 500;

4.3**.** alte desene relevante.

**5. Compartimentul soluții arhitecturale**

5.1. memoriu;

5.2. planuri pe niveluri (structuri, amenajări, finisări) – scara 1:50; 1:100;

5.3. secțiuni, fațade – scara 1:50; 1:100;

5.4. soluția coloristică a fațadelor – scara 1:50; 1:100;

5.5. fragmentele de plan (pardoseli, tavane) – scara 1:20; 1:50;

5.6. fragmentele de fațadă, detalii ale elementelor decorative - scara 1:10; 1:20;

5.7. propunerea iluminatului nocturn al fațadelor la front stradal - 1:100;

5.8. imagini 3D (după caz);

5.9. alte desene relevante.

**6. Compartimentul soluții constructive**

6.1. memoriu;

6.2. măsuri de consolidare corelate cu Raportul de expertiză tehnică;

6.3. planuri pe niveluri, planuri tematice, secțiuni – scara 1:50; 1:100;

6.4. detalii - scara 1:10; 1:20;

6.5. alte desene relevante.

**7. Compartimente relevante sau cu impact asupra bunului/lor de patrimoniu cultural.**