

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____
Chișinău

**cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2011 cu privire
la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a
rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial,
precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată
în cadrul parcului industrial**

În temeiul art.15 alin. (5) și art. 19 alin (1) din Legea nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561) cu modificările ulterioare, Guvernul **HOTĂRĂȘTE**:

Hotărârea Guvernului nr. 652/2011 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial, precum și a Raportului-model privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.148-151, art. 723), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În hotărâre:

1.1. la punctul 1 la sfârșitul subpunctului 2) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”;

1.2. se completează cu subpunctul 3) cu următorul cuprins:

„3) Metodologia privind calculul plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale, conform anexei nr. 2¹.”

2. În Anexa nr.1 la hotărâre:

2.1. La punctul 3:

2.1.1. în subpunctul 1), cuvântul „specializarea” se substituie cu cuvântul „categoria”;

2.1.2. subpunctul 3) va avea următorul cuprins:

„necesitatea asigurării protecției mediului pentru întreg ciclul de viață al produselor, care urmează să fie obținute de rezidenți, în special prin intermediul:

- eliminării deșeurilor și poluării în stadiul de design;

- promovării circulației materiilor și regenerării resurselor naturale;
- aplicării continue a strategiilor de prevenire a impactului asupra mediului la nivelul proceselor de producție;
- implementării măsurilor de eficiență energetică;
- dezvoltării unor strategii eficiente de gestionare a deșeurilor;
- utilizarea tehnologiilor verzi;
- promovarea inovației și cercetării.”.

2.2. La punctul 4, după cuvintele „întreprindere administratoare)” se completează cu cuvintele „, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

2.3. La punctul 5, cuvintele „Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele „Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

2.4. La punctul 6, după textul „nu mai mic de 5” se completează cu textul „, dintre care 2 reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.

2.5. La punctul 10, cuvintele „a depus” se substituie cu cuvintele „au depus”.

2.6. La punctul 12:

2.6.1. la sfârșitul subpunctului 7) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „,,”;

2.6.2. se completează cu subpunctele 8), 9) și 10) cu următorul cuprins:

„8) monitorizarea, modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial;

9) examinarea propunerii întreprinderii administratoare privind retragerea titlului de rezident al parcului industrial;

10) monitorizarea respectării prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și ale prezentului Regulament de către întreprinderea administratoare și rezidenții parcului industrial.”.

2.7. La punctul 13:

2.7.1. la sfârșitul subpunctului 3) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „,,”;

2.7.2. se completează cu subpunctele 4) și 5) cu următorul cuprins:

„4) să modifice și/sau să completeze proiectele investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții;

5) să solicite organizarea unor audituri în perioada post-investițională, în scopul asigurării conformității cu reglementările și condițiile inițiale ale proiectului investițional al rezidentului.”.

2.8. La punctul 14:

2.8.1. la sfârșitul subpunctului 4) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „,,”;

2.8.2. se completează cu subpunctele 5) și 6) cu următorul cuprins:

„5) să monitorizeze procesul de implementare a proiectelor investiționale de către rezidenții parcurilor industriale, în scopul evaluării progresului și succesului proiectelor;

6) să monitorizeze aplicarea corectă de către întreprinderile administratoare a metodologiei de calculare a plății de mentenanță.”.

2.9. La punctul 20:

2.9.1. la subpunctul 2), cuvintele „specificului parcului industrial” se substituie cu textul „categoriei parcului industrial și criteriilor stabilite la pct. 3”;

2.9.2. la subpunctul 3) cuvintele „, a cărei mărime se stabilește de către Comisia de concurs” se exclud.

2.10. La punctul 23:

2.10.1. la sfârșitul subpunctului 2) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”;

2.10.2. se completează cu subpunctele 3) și 4) cu următorul cuprins:

„3) să achite taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru parcul industrial;

4) în cazul în care va obține titlul de rezident al parcului industrial să achite lunar, în termenul stabilit, toate plățile prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial.”.

2.11. Se completează cu punctul 23¹ cu următorul cuprins:

„23¹. Taxa de participare la concursul de selectare a rezidenților parcurilor industriale create în baza bunurilor proprietate publică a statului se stabilește în mărime de 500 Euro, achitată în moneda națională la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a Moldovei.”.

2.12. La punctul 28, cuvintele „la pct.22 alin.2)” se substituie cu cuvintele „la pct.22, subpct.2)”.

2.13. La punctul 29, subpunctul 5) va avea următorul cuprins:

„5) proiectul investițional, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, care va include următoarele date esențiale: volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă care urmează a fi create; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, energie termică, gaze naturale și alte resurse, necesare pentru realizarea proiectului; măsurile care vor fi întreprinse în vederea asigurării protecției mediului pentru întreg ciclul de viață al produselor, care urmează să fie obținute de rezident; precum și alte informații relevante;”.

2.14. La punctul 48 textul „în 10 zile” se substituie cu textul „în termen de 10 zile”.

2.15. La punctul 49:

2.15.1. în subpunctul 11), cuvântul „ecologic” se substituie cu cuvintele „asupra mediului”;

2.15.2. la sfârșitul subpunctului 12) semnul de punctuație „,” se substituie cu semnul de punctuație „;”;

2.15.3. subpunctul 13) se exclude.

2.16. Se completează cu punctul 49¹ cu următorul cuprins:

„49¹. Evaluarea criteriilor menționate în pct. 49 se va realiza în conformitate cu o grilă de notare elaborată de către Comisia de concurs, care va conține punctajul minim obligatoriu pentru fiecare criteriu.”.

2.17. La punctul 55, după cuvintele „Membrii Comisiei de concurs,” se completează cu cuvintele „ care au fost prezenți la ședință.”.

2.18. Punctul 56 se modifică și va avea următorul cuprins:

„56. Procesul-verbal se întocmește într-un număr necesar de exemplare, se semnează de către membrii Comisiei de concurs, care au fost prezenți la ședință. Un exemplar al procesului-verbal se păstrează la întreprinderea administratoare, care în termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării transmite o copie Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării. Procurile persoanelor împuternicite se anexează, în mod obligatoriu, la procesul-verbal.”.

2.19. La punctul 61:

2.19.1. cuvântul „esențiale” se substituie cu cuvintele „de bază”;

2.19.2. la sfârșitul subpunctului 6) se completează cu semnul de punctuație „.”.

2.20. Se completează cu punctul 62 cu următorul cuprins:

„62. Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.”

2.21. Se completează cu capitolele IX și X cu următorul cuprins:

„IX. MONITORIZAREA ȘI MODIFICAREA PROIECTELOR INVESTIȚIONALE

63. Întreprinderea administratoare prezintă semestrial la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial respectiv. Rapoartele se prezintă în formă electronică, conform modelului stabilit în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

64. Întreprinderea administratoare prezintă Comisiei de concurs extrasul din rapoartele menționate la pct. 63 din prezentul Regulament, cu secțiunea privitoare la activitatea fiecărui rezident în parte, și un raport privind implementarea și executarea proiectului investițional la fiecare trei ani de implementare a acestuia, calculați de la data intrării în vigoare a contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial.

65. Comisia de concurs va monitoriza implementarea proiectelor investiționale ale rezidenților parcului industrial în baza rapoartelor privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial și, după caz, în cadrul vizitelor efectuate la rezidenții parcului industrial.

66. Comisia de concurs poate decide modificarea și completarea proiectelor investiționale în baza cărora au fost selectați rezidenții pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau al schimbării genului de activitate.

67. Pentru modificarea proiectelor investiționale și/sau a genului de activitate, rezidentul solicită în scris Comisiei de concurs, prin depunerea cererii și a documentelor conexe la Secretariatul Comisiei. Setul de documente trebuie să cuprindă:

- 1) cererea privind modificarea proiectului investițional adresată Comisiei de concurs, care conține descrierea detaliată a modificărilor solicitate, inclusiv justificarea necesității acestora;
- 2) proiectul investițional actualizat și/sau genul de activitate actualizat, elaborat în conformitate cu condițiile de activitate, regimul și categoria parcului industrial, care va include următoarele date esențiale: volumul investițiilor și venitul din vânzări; numărul locurilor de muncă; termenele de realizare a proiectului; suprafața terenului/încăperilor și volumul consumului de apă, energie electrică, energie termică, gaze și alte resurse, necesare pentru realizarea proiectului etc.;
- 3) certificatul de la bancă care reflectă conturile și soldul mijloacelor bănești;
- 4) copia documentului ce confirmă achitarea a 50% din taxa de participare la concurs.

68. Președintele Comisiei de concurs convoacă ședința Comisiei în termen de 15 zile calendaristice de la data recepționării cererii. Adoptarea deciziilor Comisiei de concurs și consemnarea rezultatelor ședințelor respectă procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament.

69. Comisia poate decide diminuarea investițiilor cu până la 1/3 din cele preconizate și examinează modificarea proiectului investițional prin prisma următoarelor criterii de bază:

- 1) importanța social-economică a proiectului investițional și/sau a genului de activitate actualizat, pentru dezvoltarea parcului industrial, regiunii respective și a țării;
- 2) existența mijloacelor financiare pentru acoperirea cheltuielilor legate de implementarea proiectului respectiv;
- 3) volumul investițiilor necesare pentru realizarea proiectului investițional;
- 4) venitul din vânzări preconizat;
- 5) indicele de profitabilitate;
- 6) durata de viață minimală a investiției;
- 7) rentabilitatea investiției;
- 8) numărul locurilor de muncă preconizate pentru a fi create în urma implementării proiectului investițional actualizat;
- 9) implementarea tehnologiilor moderne inovatoare;
- 10) utilizarea materiilor prime locale;
- 11) impactul asupra mediului;
- 12) data inițierii și durata de implementare a proiectului.

70. În cazul acceptării modificării proiectului investițional și/sau a genului de activitate, rezidentul parcului industrial urmează să încheie cu întreprinderea administratoare un Acord adițional la Contractul inițial, în termen de până la 10 zile calendaristice de la data aprobării modificărilor. Neîncheierea de către rezident a acordului adițional în termenele stabilite, din cauze neimputabile întreprinderii administratoare, atrage după sine pierderea dreptului de a modifica proiectul investițional și/sau genul de activitate.

71. Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării va monitoriza sistematic activitatea parcurilor industriale și a rezidenților acestora, publicând informațiile relevante pe pagina web a ministerului.

X. RETRAGEREA TITLULUI/ÎNCETAREA CALITĂȚII DE REZIDENT AL PARCULUI INDUSTRIAL

72. Comisia de concurs poate decide retragerea titlului de rezident al parcului industrial, în cazul în care rezidentul parcului industrial nu a realizat investițiile în termenele prevăzute de proiectul investițional.

73. După analiza rapoartelor menționate la pct. 64 din prezentul Regulament, în cazul în care se constată că rezidentul nu a respectat angajamentele contractuale pentru perioada de raportare, în sensul că a diminuat investițiile preconizate și/sau a schimbat genul de activitate fără să respecte procedura stabilită la pct. 66-70 din prezentul Regulament, Comisia de concurs va notifica rezidentul cu privire la nerespectarea condițiilor contractuale și va solicita realizarea indicatorilor stabiliți în contract în termen de 12 luni de la notificare sau inițierea procedurii de modificare a proiectului investițional.

74. Dacă rezidentul nu atinge valoarea indicatorilor asumați în contract sau, după caz, în acordul adițional la contractual inițial, în termenul suplimentar stabilit și investițiile nu sunt cele preconizate, întreprinderea administratoare va solicita Comisiei de concurs avizul pentru rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial.

75. Comisia de concurs decide cu privire la retragerea titlului de parc industrial prin procedura stabilită la pct. 8-9 din prezentul Regulament și recomandă întreprinderii administratoare rezoluțiunea contractului pentru desfășurarea activității în parcul industrial.

76. Rezoluțiunea contractului de către întreprinderea administratoare și retragerea titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului respectiv.”.

3. În Anexa nr. 2 la hotărâre:

3.1. În antetul coloanei 2 din tabel se completează cu cuvântul „Specificare”.

3.2. În compartimentul I din tabel, punctul 3, rândul 5, cuvintele „din arenda terenurilor” se substituie cu cuvintele „din locațiunea/superficia terenurilor”.

3.3. În notele de sub tabel, în subpunctul 2) cuvântul „trimestrială” se substituie cu cuvântul „semestrială”.

3.4. Precizările metodologice de sub tabel vor avea următorul cuprins:

„PRECIZĂRI METODOLOGICE

Raportul se prezintă de către întreprinderea administratoare în fiecare semestru, prin bilanț cumulativ de la începutul anului.

Termenul-limită de prezentare a raportului:

- semestrial – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării semestrului;
- anual – până la data de 15 a lunii imediat următoare finalizării anului.

Raportul este semnat electronic de către administrator și contabilul-șef și se prezintă în original Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării până la data de 25 a lunii imediat următoare finalizării semestrului sau anului.

Administratorul parcului industrial

Contabilul-șef al parcului industrial”.

4. Se completează cu anexa 2¹ cu următorul cuprins:

„Anexa nr.2¹

la Hotărârea Guvernului

nr.652 din 1 septembrie 2011

Metodologia de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezenta Metodologie stabilește modalitatea de calculare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale.

2. Metodologia se aplică de către întreprinderile administratoare, care au obținut titlul de parc industrial prin hotărâre de Guvern, activează în conformitate cu prevederile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale și este elaborată în scopul de a asigura aplicarea unui mecanism unitar, pentru determinarea plății de mentenanță.

3. Întreprinderea administratoare a parcului industrial are dreptul de a percepe plăți și taxe, inclusiv plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție, percepută în conformitate cu art. 16, alin. (1), lit. c¹) din Legea nr. 182/2010.

4. Plata de mentenanță reprezintă sumele de bani datorate întreprinderii administratoare a parcului industrial, de către rezidenții parcului, lunar, în baza contactului de desfășurare a activității în cadrul parcului industrial, a altui tip de contract sau, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile operaționale efectuate lunar de către întreprinderea administratoare cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite și alte cheltuieli operaționale, după caz, asupra infrastructurii comune și a spațiilor comune, calculate și facturate de către întreprinderea administratoare a parcului.

5. Veniturile obținute din plata de mentenanță vor fi utilizate exclusiv pentru mentenanța și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

6. Este interzisă includerea în plata de mentenanță a cheltuielilor administrative ale întreprinderii administratoare a parcului industrial.

7. Întreprinderea administratoare are obligația de a prezenta trimestrial rezidenților parcului industrial devizul de cheltuieli cu calculul detaliat al cantităților de lucrări și raportul privind utilizarea mijloacelor obținute din plata de mentenanță.

8. Rezidenții parcului industrial au obligațiunea de a achita întreprinderii administratoare plata de mentenanță, care se calculează în baza cheltuielilor suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

9. Plata de mentenanță se calculează și se distribuie uniform între toți rezidenții parcului industrial, în dependență de numărul angajaților rezidenților, suprafețele terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare pe care rezidenții le dețin în locațiune/suprafață/proprietate în cadrul parcului industrial.

10. Cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial includ cheltuielile pentru:

- 1) amenajarea teritoriului parcului industrial;
- 2) iluminarea teritoriului parcului industrial;
- 3) supravegherea teritoriului parcului industrial;
- 4) asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial;
- 5) întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun;
- 6) întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună;
- 7) dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

11. Cuantumul plății de mentenanță se determină reieșind din cheltuielile suportate de către întreprinderea administratoare pentru întreținerea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial în luna corespunzătoare.

12. Plata de mentenanță va fi percepută de către întreprinderea administratoare în schimbul acordării dreptului de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, în scopul acoperirii tuturor cheltuielilor de mentenanță și pentru utilitățile furnizate direct de către întreprinderea administratoare.

13. În schimbul plății de mentenanță întreprinderea administratoare se obligă să le asigure rezidenților parcului industrial următoarele servicii:

- 1) iluminatul public al spațiilor comune, inclusiv al perimetrului, al căilor de acces și pietonale;
- 2) salubritatea și dezapezirea spațiilor comune;
- 3) supravegherea video a intrărilor și a spațiilor comune din parcul industrial, exceptând accesul propriu în unități;
- 4) paza și protecția zonelor comune și a perimetrului parcului;
- 5) lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosință comună a rezidenților;
- 6) lucrările de mentenanță și serviciile conexe, lucrările de reparații și/sau modernizare a infrastructurii parcului industrial, astfel încât să fie asigurată folosința normală a

unităților, a infrastructurii tehnice și de producție, în corespundere cu necesitățile tehnologice ale rezidenților.

14. Spațiile comune reprezintă toate spațiile care fac parte din parcul industrial și se află în folosința comună a rezidenților, cu excepția unităților deținute exclusiv de rezidenții parcului industrial.

15. Plata de mentenanță se efectuează de către rezidentul parcului industrial începând cu data semnării contractului, lunar, până la data de 15 a lunii imediat următoare lunii pentru care a fost calculată plata de mentenanță, pe toată durata exploatării de către rezident a entității existente în parcul industrial.

16. La calcularea plății de mentenanță se asigură acoperirea costurilor și a cheltuielilor activității operaționale aferente mentenanței și/sau dezvoltării infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.

17. Veniturile obținute din plata de mentenanță, neutilizate conform devizului de cheltuieli, se vor trece în contul lunii următoare, pentru destinația menționată în pct. 5 din prezenta Metodologie.

II. DETERMINAREA CUANTUMULUI PLĂȚII DE MENTENANȚĂ

18. Cuantumul plății de mentenanță se calculează prin aplicarea următoarei formule:

$$PMrez = \frac{(Cat + Cisa)}{Ntar} \times Nar + \frac{Cdr}{Nrez} \times Krez + \frac{(Cri + Cdez)}{Stpi} \times Srez$$

unde:

PMrez – plata de mentenanță per rezident, lei;

Cat – cheltuieli pentru amenajarea teritoriului parcului industrial, lei;

Cisa – cheltuieli pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial, lei;

Ntar – numărul total de angajați ai rezidenților parcului industrial, persoane;

Nar – numărul de angajați ai rezidentului parcului industrial, persoane;

Cdr – cheltuieli pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun, lei;

Nrez – numărul de rezidenți ai parcului industrial;

Krez – coeficientul de corelare, indicator care se stabilește pentru fiecare rezident în parte de către Consiliul de administrație al întreprinderii administratoare în funcție de numărul de intrări pe teritoriul parcului industrial al mijloacelor de transport rutier pe categorii, și poate fi mai mare sau mai mic decât 1; concomitent suma tuturor coeficienților *Krez* trebuie să fie egală cu *Nrez*;

Cri – cheltuieli pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună, lei;

Cdez – cheltuieli pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial, lei;

Stpi – suprafața totală a terenurilor, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidenții le dețin în locațiune/superficie/proprietate în cadrul parcului industrial, mp;

Srez – suprafața terenului, birourilor, halelor de producție și de depozitare, pe care rezidentul le deține în locațiune/superficie/proprietate în cadrul parcului industrial, mp.

19. Cheltuielile pentru amenajarea teritoriului parcului industrial (*Cat*) includ cheltuielile pentru executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului parcului industrial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările respective, hainele și încălțăminte specială, instrumentele, echipamentele și materialele necesare, carburanții, etc.

20. Cheltuielile pentru iluminarea și supravegherea teritoriului parcului, inclusiv asigurarea accesului pe teritoriul parcului industrial (*Cisa*) includ cheltuielile pentru iluminarea spațiilor de uz comun, serviciile de pază a spațiilor comune și/sau salarizarea personalului de securitate, cartelele și barele de acces, reparațiile curente a gardului de pe perimetrul parcului, a punctelor de control, a sistemelor de alarmă, a camerelor de supraveghere, etc.

21. Cheltuielile pentru întreținerea, exploatarea și reparația curentă a infrastructurii drumurilor de uz comun (*Cdr*) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale drumurilor, inclusiv a trotuarelor și parcărilor, antiderapante, curățarea sistemului pluvial, salarizarea personalului care nemijlocit execută lucrările respective, etc.

22. Cheltuielile pentru întreținerea rețelelor ingineresti aflate în folosință comună (*Cri*) includ cheltuielile pentru reparațiile curente ale rețelelor electrice de distribuție, conductelor de gaz, apeductelor, canalizării, rețelelor termice, etc., dacă acestea nu sunt incluse în tarifele de prestare a serviciilor respective de către operatorii licențiați, cu care rezidenții parcului industrial au încheiate contracte individuale.

23. Cheltuielile pentru dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului (*Cdez*) includ suma anuală a cheltuielilor privind amortizarea mijloacelor fixe și imobilizărilor necorporale ale parcului industrial, exploatate în interes comun.

III. DISPOZIȚII FINALE

24. Alte tipuri de plăți, cum ar fi plățile pentru prestarea serviciilor comunale și necomunale (energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, energie termică, evacuarea gunoiului, curățenie și amenajarea teritoriului, telefonie fixă, internet, parcare, etc.) de care beneficiază rezidentul parcului industrial din partea întreprinderii administratoare, se vor efectua în corespundere cu contractele individuale încheiate între întreprinderea administratoare și rezidenți, în strictă conformitate cu tarifele stabilite de actele normative în vigoare, în baza facturilor fiscale distribuite în acest scop.

25. Comisia de concurs este responsabilă de monitorizarea aplicării corecte de către întreprinderile administratoare a metodologiei de determinare a plății de mentenanță pentru rezidenții parcurilor industriale.”.

Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Ministrul Dezvoltării Economice și Digitalizării

Dumitru ALAIBA