*proiect*

Anexa la ordinul

nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CLASIFICATORUL**

**terenurilor după categoria de destinație și folosință**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Categoria de destinație** | **Cod unic** | **Modul de folosință a terenurilor** | **Mențiuni** |
| 1. | **Terenuri cu destinație agricolă** | 1.1. | pentru obținerea producției agricole | teren agricol utilizat pentru obținerea producției agricole care includ terenurile arabile, inclusiv serele, solariile și răsadnițele (construcții ușor demontabile cu înveliș din sticlă sau plastic), pârloaga (terenurile arabile lăsate necultivate unul sau mai mulți ani pentru refacerea fertilității solului), livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud (producerea și cultivarea mătăsii), plantațiile eterooleaginoase (lavandă, trandafir, șalfei), plantațiile de arbuști fructiferi (zmeură, mure, afine, coacăză, agriș), grădinile (lot de pe lîngă casă pentru cultivarea culturilor agricole), fânețele (cele cu vegetație), pășunile (teren acoperit cu vegetație ierboasă perenă, destinat pentru pășunatul animalelor), plantațiile agroforestiere și silvopastorale (plante perene lemnoase și erbacee care poate fi utilizat pentru pășunatul animalelor) și loturile pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole (utilizat pentru obținerea de produse agricole și pentru amplasarea infrastructurii agricole). |
|  |  | 1.2. | pentru infrastructura agricolă | teren agricol utilizat pentru infrastructura agricolă care includ terenurile ocupate de depozite (pentru păstrarea utilajului și tehnicii agricole), de frigidere pentru păstrarea produselor agricole, de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile (zootehnice și vegetale), infrastructurii postrecoltare (de prelucrare, uscare, congelare a fructelor, legumelor, de prelucrare primară şi finită, ambalare, refrigerare, congelare şi păstrare a cărnii, prelucrare, ambalare şi păstrare a laptelui, prelucrare primară şi finită a cerealelor şi produselor oleaginoase, în casele de ambalare şi frigidere de păstrare a fructelor şi legumelor, precum şi în certificarea mierii de albine) și infrastructurii pentru cercetări științifico-practice, de fățări, de ateliere de reparație și păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice (unitate, întreprindere, construcţie sau, în cazul fermelor în aer liber, orice loc amenajat sau neamenajat în care sânt crescute, ţinute sau manipulate animale), de infrastructura pentru procesarea primară a producției, de fântâni de mină/fîntînă freatică (construcția fîntînii până la nivelul unui strat de apă și care servește la alimentarea cu apă în mediul rural), de sonde care alimentează cu apă obiectele de infrastructură agricolă, de sonde pentru irigare, de stații de epurare ale infrastructurii agricole dacă sunt parte din procesul tehnologic al acestora, de laboratoare de încercări acreditate pentru domeniul agriculturii și industriei alimentare, de pensiuni agroturistice, de iazuri antierozionale (pentru atenuarea și evitarea formării şi transportului aluviunilor de pe versanţi), de bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare (construit natural s-au amenajat și acoperit cu membrană), de instalații de desecare și irigare, dacă nu au fost transmise la o altă categorie de destinație. |
|  |  | 1.4. | pentru culturi de plante energetice lemnoase | teren agricol utilizat pentru culturi de plante energetice lemnoase care includ terenurile ocupate de culturile de plante energetice lemnoase, cu excepția celor amplasate pe terenurile destinate fondului apelor. |
|  |  | 1.5. | pentru instalarea sistemelor fotovoltaice solare | teren agricol utilizat pentru sisteme fotovoltaice solare care includ terenurile ocupate de instalațiile de panouri fotovoltaice solare, fixate la sol printr-o structură metalică. |
|  |  | 1.6. | pentru fâșii forestiere de protecție a câmpurilor | teren agricol utilizat pentru fâșii forestiere de protecție a câmpurilor care includ terenurile, aflate în diferite grade de degradare, ocupate sau proiectate pentru a fi ocupate de fâșii forestiere de protecție a câmpurilor. |
|  |  | 1.7. | pentru drumuri tehnologice și de exploatare agricolă | teren agricol utilizat pentru drumurile tehnologice și de exploatare agricolă proprietate publică care stabilesc legătura între masivele de terenuri și drumurile publice în scopul efectuării transportului producției agricole și pentru accesul mașinilor agricole necesare în procesul de producție. |
|  |  | 1.8. | pentru loturi pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole | teren agricol pentru loturi pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole sunt utilizate în scopul obținerii de produse agricole și pentru amplasarea infrastructurii agricole. |
|  |  | 1.9. | terenurile degradate | teren agricol degradat prin diverse procese naturale care și-au pierdut definitiv sau parțial capacitatea productivă, devenind foarte puternic, puternic, moderat ori slab degradate. |
| **2.** | **Terenuri destinate fondului forestier** | 2.1 | terenuri acoperite cu păduri | teren cu destinație forestieră acoperit cu păduri în formă de vegetație naturală în care predomină arbori. |
| 2.2 | terenuri în curs de regenerare, plantații înființate în scopuri forestiere | teren cu destinație forestieră în curs de regenerare și plantații înființate în scopuri forestiere teren cu destinație forestieră parcurs cu lucrări de regenerare sau regenerat natural (pe terenuri goale, pe parchete în urma tăierilor rase, pe parchete cu tăieri selective de regenerare, conservare ori reconstrucţie ecologică după ultima tăiere etc.), dar care încă nu sunt transferate la începutul anului în stare de masiv. |
| 2.3 | terenuri destinate împăduririi și reîmpăduririi | teren cu destinație forestieră destinat împăduririi şi reîmpăduririi sunt terenurile pe care nu există pădure sau vegetație forestieră, iar terenuri neîmpădurite, care urmează a fi împădurite sau executate lucrări de regenerare. |
| 2.4 | terenuri care servesc nevoilor de cultură forestieră: pepiniere, solarii, plantaje și culturi de plante-mamă | teren cu destinație forestieră care servesc nevoilor de cultură forestieră: pepiniere, solarii, plantaje şi culturi de plante-mamă. |
| 2.5 | terenuri care servesc nevoilor de producție silvice | teren cu destinație forestieră care servește nevoilor de producție silvică sunt destinate ligniculturii, culturii de răchită, pomilor de Crăciun, arborilor și arbuștilor ornamentali și fructiferi de plante medicinale și melifere.). |
| 2.6 | terenuri care servesc nevoilor administrației silvice; | teren cu destinație forestieră care servesc nevoilor de administrație silvică sunt destinate asigurării hranei vânatului şi producerii de furaje și terenuri date în folosință temporară personalului silvic. |
| 2.7 | terenuri afectate gospodăririi resurselor forestiere (ocupate de construcții și terenurile aferente acestora); | teren cu destinație forestieră afectate gospodăririi resurselor forestiere sunt terenurile ocupate de construcții şi terenurile aferente acestora, incluse în amenajamente silvice (sedii administrative, cabane, fazanerii, instalații și amenajări speciale de creștere a peștelui, crescătorii de animale de interes cinegetic, drumuri forestiere, linii parcelare, culoare pentru conducte și linii electrice, spații industriale de prelucrare a produselor pădurii, alte dotări tehnice specifice sectorului forestier). |
| 2.8 | terenuri neproductive | teren cu destinație forestieră neproductive sunt terenurile ocupate de mlaştini, stîncării, pante abrupte, alunecări de teren și soloneţuri. |
| **3.** | **Terenuri destinate fondului apelor** | 3.1 | terenuri aflate sub ape | teren destinat fondului apelor sunt terenurile aflate sub ape curgătoare și staționare. |
| 3.2 | albiile cursurilor de apă | teren destinat fondului apelor albiilor cursurilor de apă. |
| 3.3 | cuvetele lacurilor, iazurilor și ale rezervoarelor de apă | teren destinat fondului apelor ocupat de un lac de acumulare, iazuri și rezervoare de apă până la nivelul crestei barajului. |
|  |  |  |
| 3.4 | mlaștinile | teren destinat fondului apelor în depresiune naturală de teren, în care se adună apa fără a se putea scurge și pe al cărei fund se formează nămol favorizînd creșterea stufului și a altor plante de apă. |
| 3.5 | terenurile pe care sunt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor | teren destinat fondului apelor pentru amplasarea construcțiilor hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor pentru baraje, diguri de protecţie contra inundaţiilor, staţii de pompare a apei, sisteme de irigare: bazine de apă şi conducta de presiune, clădirile centralelor hidroelectrice, sonde de apă, fântâni, depozite de reziduuri lichide provenite din industrie şi agricultură. |
| 3.6 | amenajările piscicole | teren destinat fondului apelor pentru amenajările piscicole (fermă piscicolă cu umplere naturală, fermă piscicolă cu umplere prin pompare, fermă piscicolă (vivieră) flotabilă, lac); |
| 3.7 | terenurile repartizate pentru fâșiile de deviere (de pe maluri) a râurilor, a bazinelor de apă, a canalelor magistrale și a colectoarelor | teren destinat fondului apelor pentru folosința fâşiilor de deviere (de pe maluri) a râurilor, a bazinelor de apă, a canalelor magistrale şi a colectoarelor. |
| 3.8 | terenurile folosite pentru construcția și exploatarea instalațiilor ce asigură necesitățile de apă potabilă, de apă tehnică, de apă curativă și alte necesități de interes public. | teren destinat fondului apelor pentru construcția și exploatarea instalațiilor ce asigură necesitățile de apă potabilă, de apă tehnică, de apă curativă și alte necesități de interes public (fântâni arteziene/sonde, inclusiv stații de pompare pentru aprovizionarea cu apă potabilă, izvoare). |
|  | | | | |
| **4.** | **Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor** | 4.1 | terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea construcțiilor locative includ terenurile pe care sunt amplasate sau urmează să fie amplasate case individuale (case cu curte), blocuri de locuit, locuințe sociale, locuințe de serviciu, locuințe de manevră, hoteluri-azil, cămine, locuințe cu statut special, case de vacanță și structuri de primire turistică cu funcții de cazare. |
| 4.2 | terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii; | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii includ terenurile pe care sunt amplasate piețe comerciale, depozite angro, centre comerciale, magazine, bănci și alte construcții comerciale și de prestări servicii. |
| 4.3 | terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea construcțiilor publice includ terenurile aferente obiectivelor administrației publice centrale și locale, întreprinderilor de stat sau societăților comerciale cu capital integral de stat, obiectivelor de învățământ și educație, obiectivelor de cultură, obiectivelor de sport, obiectivelor de sănătate publică, obiectivelor de cult, cimitirelor, necropolelor și infrastructurii de gestionare a deșeurilor. |
| 4.4 | terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea construcțiilor industriale includ terenurile pe care sunt amplasate sau pot fi amplasate clădiri de producere și păstrare a utilajelor, instalațiilor sau dispozitivelor specifice, terenurile destinate efectuării diverselor operațiuni de păstrare și livrare a materialelor sau a produselor finite potrivit destinației acestora, precum și terenurile întreprinderilor de generare a energiei. |
| 4.5 | terenuri pentru amplasarea obiectivelor de transport | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea obiectivelor de transport includ terenurile pe care sunt amplasate sau pot fi amplasate obiective de transport rutier, feroviar, naval și aerian. |
| 4.6 | terenuri pentru amplasarea obiectivelor tehnico-edilitare | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea obiectivelor tehnico-edilitare includ terenurile pentru rețelele de gaze naturale, terenurile pentru rețelele subterane și supraterane de alimentare cu apă potabilă și tehnică, de canalizare, de termoficare, de alimentare cu energie electrică, de comunicații electronice și infrastructura asociată, precum și terenurile pentru căile de circulație a mijloacelor de transport, pentru construcțiile supraterane de pozare a instalațiilor electrice, pentru alte construcții și instalații ce fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun. |
| 4.7 | terenuri pentru exploatări miniere | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru exploatări miniere includ terenurile utilizate pentru prospecțiuni și exploatări miniere sau pentru extragerea de zăcăminte. |
| 4.8 | terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea obiectivelor recreative includ terenurile utilizate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor pentru odihnă, turism, precum și pentru spațiile verzi ale localităților. |
| 4.9 | terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale | teren destinat construcțiilor și amenajărilor pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale includ terenurile utilizate pentru amplasarea stațiilor de epurare a apelor, centralelor electrice de termoficare, cazangeriilor, stațiilor de pompare a apelor, cu excepția celor de captare, precum și a fântânilor arteziene. |
| **5.** | **Terenuri cu destinație specială** | 5.1 | terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională | teren cu destinație specială destinat necesităților de securitate și apărare națională pe care sunt amplasate obiective militare (imobile, echipamente, instalații, cum ar fi: cazărmi, tabere sau raioane de dispunere a uneia ori mai multor unități militare, depozite, gări, porturi, aeroporturi, poligoane, nave, ambarcațiuni, aeronave, transporturi militare, aflate în gestiunea ori încredințate pentru pază și apărare Armatei Naționale), zonele militare restricționate (zone terestre sau fluviale, aflate sub controlul Armatei Naționale), pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare, centrelor de instruire, poligoanelor, aerodromurilor, construcțiilor, instalațiilor, instituțiilor de învățământ din domeniul milităriei, autorităților administrative și instituțiilor din subordinea Ministerului Apărării sau a Ministerului Afacerilor Interne, încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale aparținând unităților militare și instituțiilor de învățământ din domeniul milităriei, spațiile (poligoanele) pentru parcarea tehnicii militare, terenurile pe care sunt amplasate atelierele de reparație, depozitele pentru păstrarea carburanților și a pieselor de schimb, stațiile de alimentare a mașinilor, pentru decolarea/aterizarea aeronavelor și a aparatelor de zbor (aerodromurile și heliporturile), căile ferate de acces, bazinele acvatice de instruire/lacurile de acumulare/iazurile, stațiile de pompare și epurare a apei, comunicațiile inginerești și plantațiile de protecție, amenajările care deservesc activitățile din domeniile securității și apărării naționale, zonele de control de-a lungul frontierei de stat a Republicii Moldova, terenurile culoarului de frontieră și fâșia de protecție a frontierei și alte elemente ale infrastructurii de apărare, stabilite conform prevederilor legislației. |
|  | | | | |
| **6.** | **Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural** | 6.1 | terenuri destinate ocrotirii naturii | teren destinat ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural pentru ocrotirea naturii includ terenurile pe care sunt amplasate rezervații științifice, parcuri naționale, monumente ale naturii, rezervații naturale, rezervații peisajere (de peisaj geografic), rezervații de resurse, arii cu management multifuncțional, grădini dendrologice, grădini zoologice și alte obiective și complexe naturale din cadrul ariilor naturale protejate de stat. |
| 6.2 | terenuri ale bunurilor de patrimoniu cultural | teren destinat ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural pentru bunurile de patrimoniu cultural includ terenurile pe care sunt amplasate monumente ce fac parte din patrimoniul cultural, patrimoniul arheologic, monumente de for public, morminte și opere comemorative de război, dacă acestea nu sunt amplasate pe terenurile dintr-o altă categorie de destinație. |