

Notă informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la schimbul de terenuri (terenurile fondului forestier proprietatea statului cu terenul agricol (de facto împădurit) proprietatea UAT Rezina) și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către Ministerul Mediului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de hotărâre de Guvern este elaborat și promovat de către Ministerul Mediului la solicitarea Primăriei or. Rezina, privind schimbul de terenuri din fondul silvic și anume, terenul proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel întâi – or. Rezina cu nr. cadastral 67013020001, suprafața de 57,1617 ha cu terenurile proprietate publică a statului, administrate de către Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”, gestionate de Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură ȘOLDĂNEȘTI” cu nr. cadastrale 67012050426, suprafața de 15,9460 ha și 67012220256, suprafața de 42,2157 ha în total constituind suprafața de 57,17 ha amplasate în extravilanul or. Rezina, r-nul Rezina.

Necesitatea schimbului de terenuri între Ministerul Mediului al căror terenuri sunt administrate de Agenția "Moldsilva" (gestionate de Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură ȘOLDĂNEȘTI ”), cu numerele cadastrale 67012050426, suprafața de 15,9460 ha și 6701222.256, suprafața de 41,2157 ha și terenul administrat de UAT Rezina, cu numărul cadastral 67013020001, suprafața de 57,1617 ha, amplasat în extravilanul or. Rezina, pe suprafața căruia a fost plantat cu copaci de stejar, mai bine de 18 ani, unde majoritatea arborilor necesită o îngrijire corespunzătoare de către specialiști calificați, respectiv UAT Rezina, nu dispune de astfel de specialiști, dar în schimb Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură ȘOLDĂNEȘTI”, dispune de specialiști calificați, care vor întreține corespunzător pădurea în cauză și va avea un impact benefic pentru societate. Unul din cele două terenuri ce urmează a fi supuse schimbului, numărul cadastral 6701205.426, amplasat în intravilanul orașului Rezina, ar putea servi în viitor ca o zonă de odihnă și agrement, parc bine amenajat, ce va fi destinat odihnei locuitorilor a orașului Rezina, precum și celor din localitățile învecinate, iar al doilea teren ce urmează a fi supus schimbului, cu numărul cadastral 67012220256, amplasat în extravilanul orașului Rezina, este un teren neproductiv, care nu poate fi folosit pentru plantarea pădurii pe acest teren sau a cărorva culturi agricole, deoarece acest teren fiind identificat ca sit al Rețelei Emerald. Această rețea ecologică reprezintă o componentă esențială a conservării biodiversității și de protejare a ecosistemelor naturale. Rețeaua Emerald este formată din zone speciale de conservare, care își au extinderea în țările ne-membre ale Uniunii Europene a rețelei ecologice europene coerente de zone speciale de conservare „NATURA 2000”. Aceste situri sunt recunoscute pentru importanța lor în conservarea habitatelor naturale și a diversității biologice. Este important de subliniat faptul că terenurile rămân în proprietatea deținătorilor de terenuri, dar aceștia sunt obligați să asigure un regim de protecție conform planurilor de management stabilite pentru aceste situri, conform prevederilor Legii nr.94/2007. Orice activitate planificată, fie individual, fie în combinație cu alte activități, care poate avea un impact semnificativ asupra siturilor Emerald și care nu are o legătură directă cu gestionarea obiectivelor de conservare a siturilor Emerald sau nu este necesară pentru gestionarea respectivă este supusă evaluării biodiversității, în conformitate cu prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului. Aceste aspecte au fost aduse la cunoștința Primăriei or. Rezina prin demersul nr. 11-07/893 din 03.04.2024. Iar Primăria or. Rezina prin răspunsul nr. 304 din 17.04.2024 au avizat pozitiv informația despre siturile Emerald din teritoriul administrativ și în procesul decizional vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare.

Primăria or. Rezina, a adresat un demers către Î.S. „IPOT” în care a solicitat elaborarea dosarului cadastral privind schimbul de terenuri, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. Documente inițiale ce au stat la baza îndeplinirii lucrărilor sunt: Scrisoarea primăriei or. Rezina nr. 15 din 14.01.2024, Decizia nr. 4/21 din 16.09.2022.

Avizul Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-2372 din 19.12.2023, Avizul I.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Șoldănești” nr. 01-19/15 din 13.02.2021, Avizul Ministerului Mediului nr. 11-07/593 din 05.03.2024, planurile geometrice a terenurilor sus menționate, Rapoartele de evaluare nr. 0373372 și 0373374 întocmite de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Pentru evaluarea terenurilor supuse schimbului a fost efectuată examinarea terenurilor, în comun cu specialiștii primăriei or. Rezina și I.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Șoldănești”. În urma evaluării, valoarea de piață este de 5430000lei pentru ambele bunuri, prin urmare nu necesită a fi compensate careva pierderi financiare (schimb echitabil). Materialele cadastrale privind schimbul de terenuri au fost coordonate de către Consiliul mun. Cahul, prin Decizia nr. 4/21 din 16.09.2022.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențiere a elementelor noi

Proiectul prevede schimbul terenului proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel I – or. Rezina, nr. cadastral 67013020001, cu suprafața de 57,1617 ha, cu terenurile proprietatea publică a statului cu nr. cadastrale 67012050426, cu suprafața de 19,9460 ha și 67012220256, cu suprafața de 41,2157 ha, terenuri acoperite cu păduri și destinate împăduririi, administrate de Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestionat de Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură ȘOLDĂNEȘTI”, amplasate în extravilanul or. Rezina, în scopul dezvoltării localității.

Având în vedere că, conform datelor din extrasul din Registrul bunurilor imobile al terenului cu nr. cadastral 67013020001 cu suprafața de 57,1617 ha, este un teren cu destinație agricolă iar de facto este împădurit cu arbori de stejar, mai bine de 18 ani, se propune a fi schimbată categoria de destinația acestuia, din teren agricol în categoria de destinație -teren al fondului silvic, modul de folosință – acoperite cu păduri și destinate împăduririi.

De asemenea, proiectul implică modificarea anexei nr. 3 la HG. nr.161/2019 (terenuri delimitate după apartenență), poziția 2640 a terenului cu nr cadastral 67012050426 se va exclude, iar poziția 2643 a terenului cu nr. cadastral 67012220256 se va substitui cu terenul 67013020001 cu suprafața de 57,1617 ha primit în gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură ȘOLDĂNEȘTI”), deoarece după semnarea contractului de schimb de terenuri, terenurile cu nr.cadastrale 67012050426 și 67012220256 vor fi administrate UAT Rezina, prin urmare terenurile date vor fi excluse din anexa nr. 3 la HG. nr.161/2019 *cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*. Astfel, anexa nr. 3 la H.G. nr.161/2019 se modifică astfel:

Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1)Pozițiile 2640 și 2643 se exclud;

2)Se completează cu poziția 4372 cu următorul cuprins:

4372	Teren al fondului silvic, acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Rezina, or. Rezina	6701301.001	57,1617	Ministerul Mediului /Agenția „Moldsilva”/ Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură ȘOLDĂNEȘTI”
------	--	--------------------------	-------------	---------	--

După autentificarea Contractului de schimb la notar, Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva” de comun cu Primăria or. Rezina vor institui comisia de transmitere în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Fundamentarea economica-financiară

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost avizat de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru nr.36/01-06/687 din 30.05.2024, Agenția Proprietății Publice nr. 03-04-3700 din 04.06.2024, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 24/1-2921 din 31.05.2024, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării nr. 12-1696 din 30.05.2024, Ministerul Finanțelor nr. 17-03/236/881 din 05.06.2024.

Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul proiectului hotărârii de Guvern, a fost plasat pe pagina web a Ministerului Mediului la compartimentul Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a elaborării deciziilor și pe platforma particip.gov.md accesând link-ul https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12533

8. Constatările expertizei anticorupție

Aviz nr. 06/2/8915 din 30.05.2024

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar.

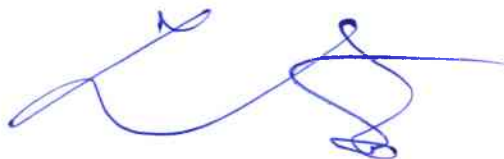
10. Constatările expertizei juridice

Aviz nr. 04/2-5386 din 11.06.2024

11. Constatările altor expertize

Nu sunt necesare.

Ministru



Sergiu LAZARENCU