

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului
privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în
administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea elaborării proiectului actului normativ este impusă de condiția obligatorie de asigurare a păstrării corespunzătoare a documentației cadastrale, din cadrul arhivei serviciilor cadastrale teritoriale. La caz, arhiva Serviciului Cadastral Teritorial Chișinău în (continuare SCT Chișinău) a fost scanată masiv/redesenată, imaginile obținute fiind păstrate în sistemul informațional ELO-arhiva. Documentația cadastrală pe suport de hârtie actual este depozitată în spațiile de lucru ale SCT Chișinău.

În corespundere cu art. 3 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cadastrul bunurilor imobile se constituie din planurile cadastrale ale teritoriului, registrele bunurilor imobile și din dosarele cadastrale pentru fiecare bun imobil.

Potrivit art. 11 din Legea nr. 1543/1998, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, a cărei fondator este Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru, este responsabilă de ținerea cadastrului bunurilor imobile, de sistematizarea, acumularea și păstrarea documentației cadastrale.

În contextul prenotat, anual arhiva fizică se completează cu un număr de mii de cereri cu documente atașate, preluate de la clienți, astfel crescând necesitatea în spațiul necesar pentru păstrare a documentelor pe suport de hârtie. Suprafața reală a arhivei Chișinău este de 497,7 m², gradul de ocupare a suprafețelor este de 100%.

În arhiva SCT Chișinău, sunt depozitate documentele cadastrale pe localitățile Tohatin, Budești, Cruzești, Colonița și Vadul lui Vodă.

În temeiul celor relatate, pentru a asigura păstrarea corespunzătoare a documentației cadastrale pe suport de hârtie este stringent necesară alocarea unor încăperi pentru organizarea spațiului suplimentar de arhivă. În acest scop a fost identificat spațiul cu suprafața totală de 494 m.p. de la subsolul clădirii administrative cu numărul cadastral 0100201.029.01, amplasată pe str. Ialoveni, 100/b, mun. Chișinău, care se află în gestiunea Întreprinderii de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, administrarea Agenției Proprietății Publice.

Scopul proiectului hotărârii Guvernului constă în transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile).

Atât Agenția Proprietății Publice cât și Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și-au exprimat acordul privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;

Proiectul nu are ca scop transpunerea legislației Uniunii Europene în legislația națională.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului țin de următoarele aspecte:

1. Transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”) în administrarea Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru (gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile) a următoarelor încăperi (nr. 12-17, 19, 21-25, 41, 42) cu suprafața totală de 494 m.p. amplasate la subsolul clădirii administrative cu numărul cadastral 0100201.029.01, de pe str. Ialoveni, 100/b, mun. Chișinău.

2. Agenția Proprietății Publice în comun cu Întreprinderea de Stat “Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru și Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile vor institui Comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor menționate la pct.1, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu

privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Totodată, se propune ca proiectul hotărârii Guvernului să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, deoarece este nevoie de accelerat acțiunile prezentului proiect pentru asigurarea spațiului necesar de stocare a arhivei SCT Chișinău dotat corespunzător.

5. Fundamentarea economica-financiară

Implementarea noului proiect nu necesită alocarea surselor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

Cheltuielile pentru lucrările de formare a bunului imobil și de amenajare a spațiului destinat arhivei SCT Chișinău vor fi suportate de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile conform proiectului tehnic aprobat de Consiliul instituției.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca urmare a aprobării proiectului, urmează a fi efectuate lucrări de formare a încăperii izolate, alte acțiuni nu sunt prevăzute.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul este plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.agcc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională/Proiecte de acte normative și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md.

Proiectul a fost remis spre avizare către Ministerul Justiției, Cancelaria de Stat, Agenția Proprietății Publice, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor, urmare a examinării propunerilor recepționate, proiectul a fost îmbunătățit și transmis spre reavizare, fiind recepționate avizele respective. Toate obiecțiile și recomandările au fost expuse în Sinteza obiecțiilor și propunerilor.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

În rezultat a fost întocmit raportul de expertiză anticorupție nr. EHG24/9762 din 20.06.2024, iar în concluzie se menționează că Proiectul promovează interesul public privind asigurarea unei gestionării eficiente a proprietății publice.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are ca scop transpunerea directă a unor prevederi din legislația UE.

10. Constatările expertizei juridică

Proiectul a fost supus expertizei juridice (nr. 04/2-5385 din 11.06.2024 și nr. 04/2-5770 din 19.06.2024). Obiecțiile și propunerile au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu necesită supus altor expertize

Director general

Ivan DANII

