

## ANALIZA IMPACTULUI DE REGLEMENTARE (AIR)

la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare

<b>Titlul analizei impactului</b> (poate conține titlul propunerii de act normativ):	Analiza impactului de reglementare (AIR) la proiectul hotărârii Guvernului privind aprobarea pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare.
<b>Data:</b>	27.05.2024
<b>Autoritatea administrației publice (autor):</b>	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
<b>Subdiviziunea:</b>	Direcția politici și reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
<b>Persoana responsabilă și datele de contact:</b>	Aliona Demișcan, consultant principal, tel. (022) 250 677; e-mail: <a href="mailto:aliona.demiscan@midr.gov.md">aliona.demiscan@midr.gov.md</a>
<b>Compartimentele analizei impactului</b>	
<b>1. Definirea problemei:</b>	
<i>a) Determinați clar și concis problema și/sau problemele care urmează să fie soluționate</i>	
<p>Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat întru executarea pct. 300 din Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.887/2023 și prevede elaborarea și aprobarea proiectului Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare.</p> <p>Scopul Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare (în continuare – Regulament), este de a stabili modul de calculare a taxelor pentru elaborarea și eliberarea următoarelor acte permissive:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) certificatul de urbanism pentru proiectare;</li><li>2) certificatul de urbanism informativ;</li><li>3) autorizația de construire;</li><li>4) autorizația de desființare.</li></ol> <p>Prevederile regulamentului se vor aplica construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.</p> <p>Raționamentul analizei în cauză intervine urmare a necesității implimentării prevederilor art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (în continuare - Cod), care are ca obiect reglementarea modului de autorizare, avizare și verificare a lucrărilor de proiectare, executare sau desființare a construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului.</p> <p>Proiectul hotărârii Guvernului privind aprobarea prezentului Regulament este elaborat în vederea acoperii justificate a cheltuielilor procedurii administrative de emitere a actelor permissive de către autoritățile emitente de acte permissive, clarificării aspectului normativ de încadrare a raporturilor sociale, în temeiul prevederilor art.27 alin.(2) și (3) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările ulterioare, art.9 alin.(4) din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, cu modificările ulterioare și art.9 alin.(4) din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, cu modificările ulterioare.</p> <p>Potrivit art. 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție:</p>	

„(1) Plățile pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare se stabilesc de către consiliile locale în limitele prevăzute de prezenta lege și se transferă la bugetul emitentului.

(2) Pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare sau a certificatului de urbanism informativ, solicitantul (beneficiarul) va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local, determinată în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern.

(3) Pentru emiterea autorizației de construire/desființare, solicitantul (beneficiarul) va achita plata stabilită anual prin decizia consiliului local, determinată în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern.

(4) Nu se achită plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare.

(5) Nu se achită plată pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare pentru obiectele finanțate din mijloace financiare publice.

(6) Consiliile locale sînt în drept să acorde facilități pentru unele categorii de persoane în limitele prevăzute de prezenta lege.”

Iar potrivit articolelor nr. 4, 111, 127, 162 și nr. 286 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023:

Conform art. 4. Obiectivele reglementărilor în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, reglementările Codului au următoarele obiective:

„b) stabilirea unor reguli și proceduri certe, prin elaborarea de norme juridice clare, care să nu permită interpretări arbitrare. Termenele, modalitatea de achitare și sumele spre plată în calitate de taxe trebuie să fie clar stabilite pentru fiecare beneficiar, astfel încât acesta să își poată determina și înțelege obligațiile impuse de lege, precum și să poată determina influența propriilor decizii de management al execuției construcției asupra sarcinii fiscale;

c) dezvoltarea echilibrată și durabilă a localităților și teritoriului.”

Art. 111. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism

„(1) Cuantumul plății pentru emiterea certificatului de urbanism se stabilește de către consiliul local și se transferă la bugetul emitentului.

(2) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul achită plata stabilită prin decizia consiliului local, în conformitate cu regulamentul corespunzător aprobat de către Guvern, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.”

Art. 127. Documentația inițială pentru proiectare

„(2) Documentația inițială pentru proiectare include:

b) certificatul de urbanism pentru proiectare, solicitat facultativ de investitor, și în cazul localităților în care planul urbanistic general are o vechime de până la 10 ani, dacă investitorul dorește mai multă precizie. În acest caz, autoritățile administrației publice locale percep plată conform metodologiei aprobate de către Guvern;”

Poz. 44, 45 și 46 din Nomenclatorul actelor permissive din Anexa nr. 1 a Legii nr.160/2011 fiind modificat cu mențiunea „**conform deciziei consiliului local**”.

În acest context menționăm că până în prezent plățile pentru eliberarea actelor permissive menționate la lit. a) nu au depășit suma de 50 de lei pentru certificatele de urbanism pentru proiectare și 100 de lei pentru autorizațiile de construire. Astfel, aceste plăți, care includeau inițial doar cheltuielile pentru multiplicarea actului permisiv, au fost luate în calcul la elaborarea prezentul Regulament.

De menționat, că orice taxe locale sau impozite efectuate autorităților emitente, care ține direct sau indirect de emiterea unui act permisiv, este stabilită în actul legislativ respectiv.

Astfel, calculul estimativ al actelor permise în construcții este un aspect important pentru antreprenori și dezvoltatori. Sistemul informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise (SIA GEAP) din Republica Moldova facilitează acest proces.

Sectorul construcțiilor reprezintă o componentă esențială a economiei naționale, contribuind semnificativ la formarea PIB-ului și creșterea valorii adăugate brute (VAB).

Reieșind din cele relatate supra, apare necesitatea de a defini clar și transparent regulile de percepere a taxelor locale la eliberarea actelor permise în construcții, care să impună reguli și proceduri certe, prin elaborarea de norme juridice clare, care să nu permită interpretări arbitrare. Termenele, modalitatea de achitare și sumele spre plată în calitate de taxe locale trebuie să fie clar stabilite pentru fiecare beneficiar în dependență de ce act permisiv solicită, astfel încât acesta să își poată determina și înțelege obligațiile impuse de lege, precum și să poată determina influența propriilor decizii de management al execuției construcției asupra sarcinii fiscale.

*b) Descrieți problema, persoanele/entitățile afectate și cele care contribuie la apariția problemei, cu justificarea necesității schimbării situației curente și viitoare, în baza dovezilor și datelor colectate și examinate.*

La data intrării în vigoare a Codului urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr.434/2023 se va abrogă Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea nr.721/1996 privind calitatea în construcții și Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.

Ultimele modificări ale legislației pentru domeniul construcțiilor efectuat prin optimizarea cadrului normativ existent, și anume prin Codul Urbanismului și Construcțiilor au simplificat procedura din contul reducerii mai multor acte care substituiau lipsa documentației de urbanism, inclusiv a schiței de proiect, a schemelor de amplasare avizate, care erau prezentate de solicitanți la etapa elaborării certificatului de urbanism pentru proiectare.

Cu referire la actele permise, Codul Urbanismului și Construcțiilor prin prevederile art. 104 alin. (2), (3) și (5) stabilesc că „Certificatul de urbanism pentru proiectare este obligatoriu în cazul în care planul urbanistic general aprobat are o vechime de peste 10 ani.”, inclusiv și pentru satele cu o populație de până la 3000 de locuitori care nu dispun de documentație de urbanism, iar „În cazul în care documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism are o vechime de până la 10 ani, certificatul de urbanism pentru proiectare are caracter facultativ.”, dar, aceste prevederi nu exclud cazurile când orice solicitant prin cerere poate solicita emiterea unui certificat de urbanism pentru proiectare sau certificat de urbanism pentru informare în localitățile care dispun de documentație de urbanism elaborată sau actualizată a cărei vechime nu depășește 10 ani.

Procesul de eliberare a actelor permise necesită o abordare atentă și o colaborare între toate părțile implicate pentru a asigura conformitatea cu standardele și reglementările tehnice de calitate relevante, majorarea plăților pentru eliberarea actelor permise în construcții, care este prevăzută de proiectul Regulamentului, elaborat în executarea prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor, evident împovărează dezvoltatorii, mediul de afaceri și investitorii în domeniul construcțiilor, dar această acțiune va conduce la reducerea termenilor de emitere a actelor permise, la o calitate mai bună a acestora care va avea un impact pozitiv asupra realizării construcțiilor, totodată, această acțiune va conduce la inițierea de către APL a mai multor proiecte pentru dezvoltarea localităților în cadrul operațiunilor de urbanism realizate în baza documentației de urbanism, realizate în baza surselor obținute, în formă de taxe locale, și acumulate de la elaborarea actelor permise în construcții.

Prezenta Analiză de impact (AIR) are la bază analiza generală a legislației prin elaborarea Regulamentului, a datelor statistice, descrierea procesului de calcul a taxei pentru actele permise respective, identificarea constrângerilor și barierelor nejustificate în procesul respectiv și prezentarea unor recomandări.

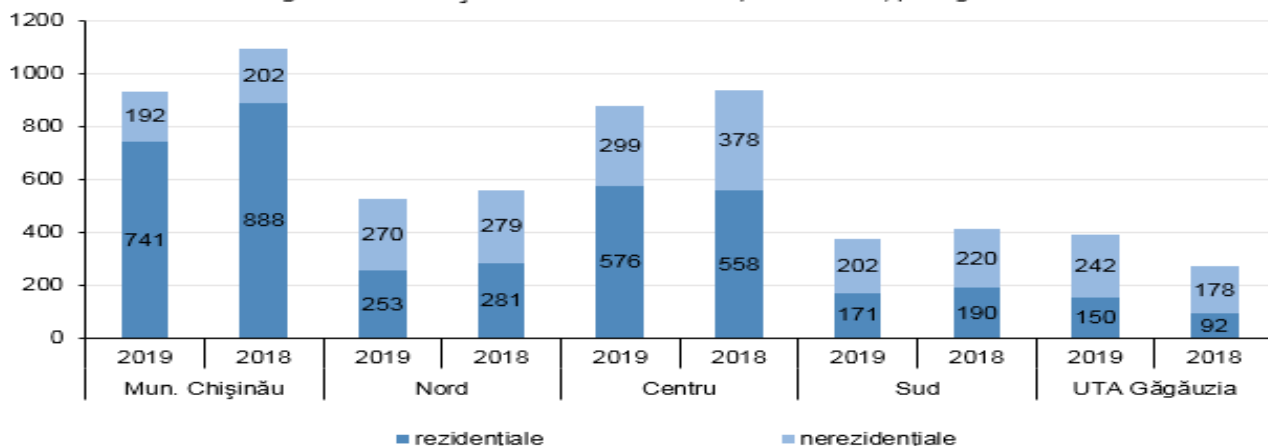
Astfel, pe perioada de analiză 2019-2023 se prezintă următoarea informație:

Conform datelor Biroului Național de Statistică, în anul 2019 s-au eliberat 3096 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale, în scădere cu 5,2% față de anul 2018.

Prin urmare, suma incasata de Autoritatile Publice Locale pentru procesare si emiterea actelor permise in constructie a constituit 464 400 lei, dintre care 154 800 lei au fost incasate pentru emiterea certificatelor de urbanism si 309 600 lei pentru autorizatia de constructie.

După mediul de rezidență, în anul 2019, în mediul urban au fost eliberate 1626 autorizații de construire. Comparativ cu anul precedent acest indicator a scăzut cu 3,7%. În mediul rural au fost eliberate 1470 autorizații sau cu 6,8% mai puțin față de anul 2018.

Figura 1. Autorizații de construire eliberate pentru clădiri, pe regiuni



În anul 2019, distribuția în profil regional evidențiază scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădirile rezidențiale în următoarele regiuni: în mun. Chișinău (cu 147 autorizații), în regiunea Nord (cu 28 autorizații), în regiunea Sud (cu 19 autorizații). Creștere s-a înregistrat în UTA Găgăuzia (cu 58 autorizații) și în regiunea Centru (cu 18 autorizații).

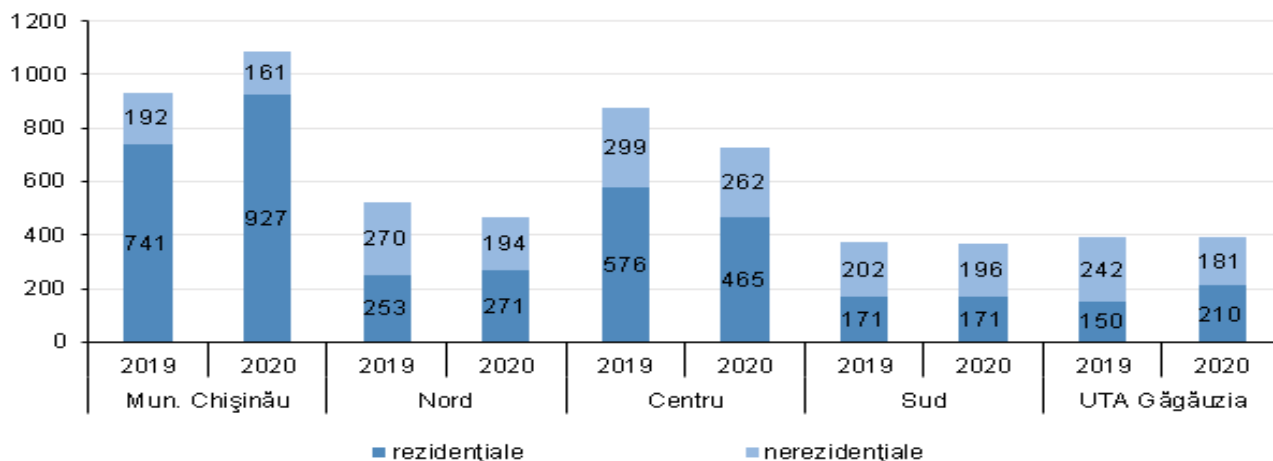
#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în anul 2020

Conform datelor Biroului Național de Statistică în anul 2020 s-au eliberat 3038 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale sau cu 1,9% mai puțin decât în anul 2019, reducerea fiind cauzată de diminuarea numărului de autorizații eliberate pentru clădirile nerezidențiale (cu 17,5% față de anul 2019).

Prin urmare, suma incasata de Autoritatile Publice Locale pentru procesare si emiterea autorizatiilor actelor permise in constructie a constituit 455 700 lei, dintre care 151 900 lei au fost incasate pentru emiterea certificatului de urbanism si 303 800 lei pentru autorizatia de constructie.

Pe medii de rezidență în anul 2020 în mediul urban au fost eliberate 1730 autorizații de construire sau cu 6,4% mai mult față de nivelul înregistrat în anul 2019. În mediul rural au fost eliberate 1308 autorizații sau cu 11,0% mai puțin față de anul precedent.

Figura 1. Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în anii 2019-2020, pe regiuni de dezvoltare



În profil regional în anul 2020 autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile rezidențiale au crescut în mun. Chișinău cu 186 autorizații (cu 25,1%), în UTA Găgăuzia – cu 60 autorizații (cu 40,0%) și în regiunea de dezvoltare Nord – cu 18 autorizații (cu 7,1%). În regiunea de dezvoltare Centru s-au eliberat cu 111 autorizații de construire (cu 19,3%) mai puțin față de anul precedent, iar pentru regiunea de dezvoltare Sud indicatorul a rămas la nivelul anului 2019.

Pentru clădirile nerezidențiale în anul 2020 comparativ cu anul 2019, a scăzut numărul autorizațiilor de construire în toate regiunile: regiunea de dezvoltare Nord – cu 76 autorizații (cu 28,1%), UTA Găgăuzia – cu 61 autorizații (cu 25,2%), regiunea de dezvoltare Centru – cu 37 autorizații (cu 12,4%), mun. Chișinău – cu 31 autorizații (cu 16,1%), regiunea de dezvoltare Sud – cu 6 autorizații (cu 3,0%).

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în anul 2021

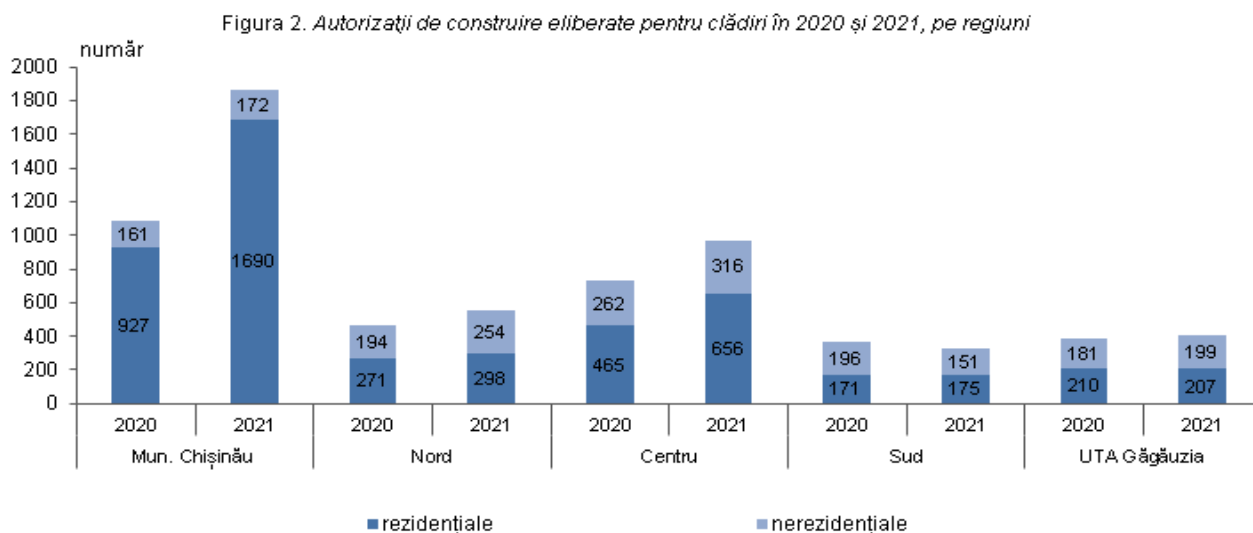
Biroul Național de Statistică informează că, în anul 2021 s-au eliberat 4118 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale, în creștere cu 35,5% față de anul 2020.

Suma încasată de Autoritățile Publice Locale pentru procesare și emiterea autorizațiilor actelor permise în construcție a constituit 617 700 lei, dintre care 205 900 lei au fost încasate pentru emiterea certificatului de urbanism și 411 800 lei pentru autorizația de construcție.

În anul 2021 s-au eliberat 3026 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale și 1092 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale, în creștere respectiv cu 48,0% și cu 9,9% față de anul 2020.

În profil regional, în anul 2021 față de anul 2020 se observă creșteri ale numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale în următoarele regiuni ale țării: mun. Chișinău (+763 autorizații sau +82,3%), Nord (+27 sau +10,0%), Centru (+191 sau +41,1%), Sud (+4 sau +2,3%). Totodată, în UTA Găgăuzia în anul 2021 s-au eliberat cu 3 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (sau cu 1,4%) mai puțin comparativ cu anul 2020.

De asemenea, în anul 2021 față de anul 2020 se atestă creșteri ale numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri nerezidențiale în următoarele regiuni: mun. Chișinău (+11 autorizații sau +6,8%), Nord (+60 sau +30,9%), Centru (+54 sau +20,6%), UTA Găgăuzia (+18 sau +9,9%). Totodată, în regiunea Sud în anul 2021 s-au eliberat cu 45 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (sau cu 23,0%) mai puțin comparativ cu anul 2020.



În anul 2021, numărul autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri în mediul urban și în cel rural a crescut cu 40,5% și, respectiv, cu 29,1% față de anul 2020.

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în anul 2022

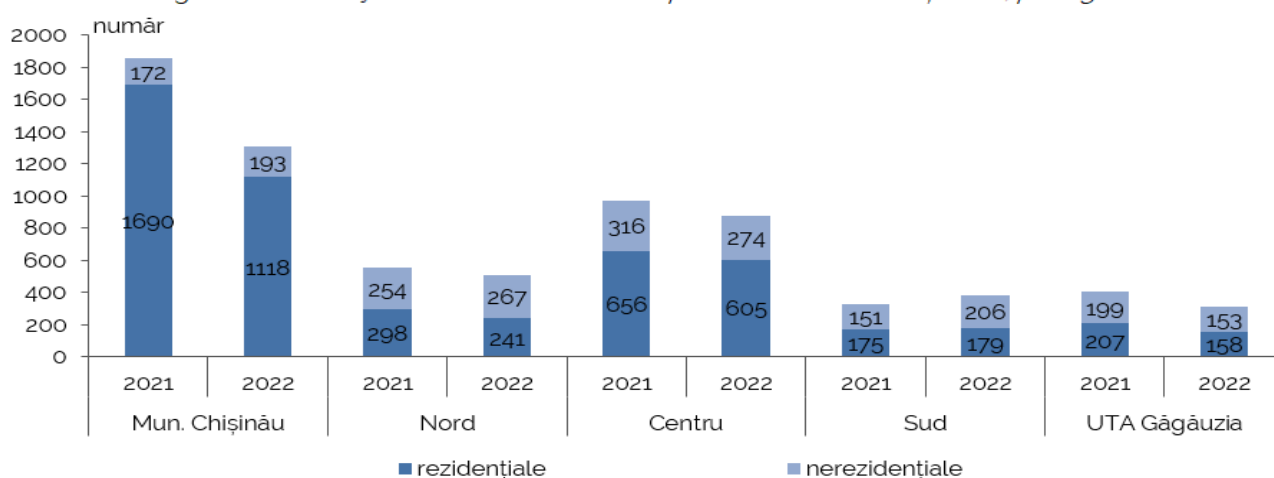
În anul 2022 au fost eliberate 2301 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în descreștere cu 24,0% față de anul precedent. Totodată, în aceeași perioadă au fost eliberate 1093 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale, în creștere cu 0,1% față de anul precedent.

Suma totala incasata de Autoritatile Publice Locale pentru procesare si emiterea autorizatiilor actelor permise in constructie a constituit 509 100 lei, dintre care 169 700 lei au fost incasate pentru emiterea certificatului de urbanism si 339 400 lei pentru autorizatia de constructie.

În profil regional, în anul 2022 față de anul precedent se atestă o scădere a numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale în următoarele regiuni: mun. Chișinău (-572 de autorizații sau -33,8%), Nord (-57 de autorizații sau -19,1%), Centru (-51 de autorizații sau -7,8%), UTA Găgăuzia (-49 de autorizații sau -23,7%). Totodată, în regiunea Sud, în anul 2022 se constată creșteri cu 4 autorizații sau cu 2,3% ale numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale, față de anul precedent.

De asemenea, în anul 2022 față de anul precedent se atestă o descreștere a autorizațiilor de construire pentru clădirile nerezidențiale în următoarele regiuni: Centru (-42 de autorizații sau -13,3%), UTA Găgăuzia (-46 de autorizații sau -23,1%). În același timp, în anul 2022 față de anul precedent se constată creșteri ale numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri nerezidențiale în: mun. Chișinău cu 21 de autorizații sau 12,2%, Nord cu 13 de autorizație sau cu 5,1% și în regiunea Sud cu 55 de autorizații sau cu 36,4%.

Figura 2. Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în 2021 și 2022, pe regiuni



În anul 2022, numărul autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri în mediul urban a scăzut cu 37,6%, iar în mediu rural au crescut cu 11,2%, față de anul precedent.

#### Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în anul 2023

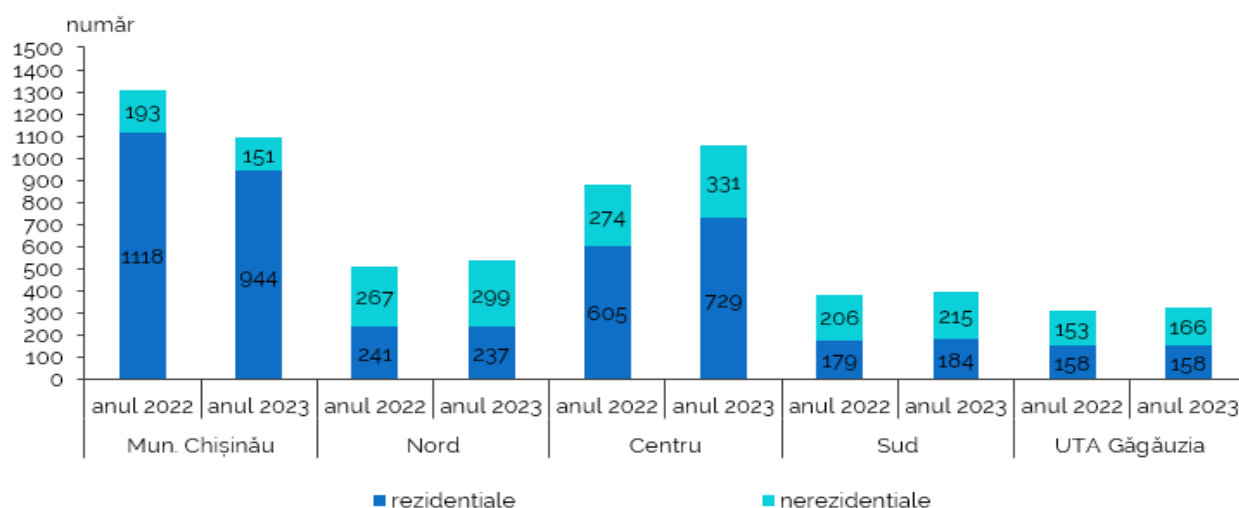
În anul 2023 s-au eliberat 2252 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în descreștere cu 2,1% și 1162 de autorizații pentru clădiri nerezidențiale, în creștere cu 6,3% față de anul precedent.

Suma totala incasata de Autoritatile Publice Locale pentru procesare si emiterea autorizatiilor actelor permise in constructie a constituit 512 100 lei, dintre care 170 700 lei au fost incasate pentru emiterea certificatului de urbanism si 341 400 lei pentru autorizatia de constructie.

În profil regional, în anul 2023 față de anul precedent se atestă creșteri ale numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale, după cum urmează: regiunea Centru (+124 de autorizații sau +20,5%), regiunea Sud (+5 autorizații sau +2,8%). Totodată, în mun. Chișinău și regiunea Nord s-au eliberat cu 174 (sau cu -15,6%) și, respectiv, cu 4 (sau cu -1,7%) autorizații de construire mai puțin pentru clădiri rezidențiale comparativ cu anul 2022. În UTA Găgăuzia numărul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale a fost la nivelul anului 2022.

În perioada analizată, numărul autorizațiilor de construire pentru clădiri nerezidențiale a evoluat în felul următor: regiunea Centru (+57 de autorizații sau +20,8%), în regiunea Nord (+32 de autorizații sau 12,0%), în UTA Găgăuzia (+13 autorizații sau 8,5%), în regiunea Sud (+9 autorizații sau +4,4%), iar în mun. Chișinău numărul autorizațiilor de construire s-a micșorat cu 42 de autorizații (sau -21,8%).

Figura 2. Autorizații de construire eliberate pentru clădiri în ianuarie-septembrie 2022 și 2023, pe regiuni



În anul 2023 numărul autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri în mediul urban a crescut cu 1,8%, iar în mediul rural a scăzut cu 0,4% față de anul 2022.

#### Lucrări de construcții executate în anul 2019

Biroul Național de Statistică informează că în anul 2019 au fost executate lucrări de construcții în valoare de 13,4 miliarde lei, în creștere cu 12,8% (în prețuri comparabile) față de nivelul înregistrat în anul 2018.

Pe elemente de structură a lucrărilor executate, în anul 2019 comparativ cu anul 2018, a crescut volumul lucrărilor de construcții noi cu 27,1% și volumul lucrărilor de reparații capitale cu 1,7%. Volumul lucrărilor de întreținere și reparații curente a scăzut față de anul 2018 cu 0,5%.

Din volumul total al lucrărilor executate în anul 2019, cea mai mare pondere revine lucrărilor de construcții noi, care a constituit 50,6%.

Pe obiecte de construcții, în anul 2019 față de anul 2018, a crescut volumul lucrărilor executate la clădirile rezidențiale cu 22,7%, la clădirile nerezidențiale cu 19,3%, la construcțiile ingineresti cu 3,3%.

#### Lucrări de construcții executate în anul 2020

Biroul Național de Statistică informează că în anul 2020, conform datelor precizate, de către întreprinderile cu genul principal de activitate "Construcții"2, au fost executate lucrări de construcții în valoare de 15,1 miliarde lei, în creștere cu 11,8% (în prețuri comparabile) față de nivelul înregistrat în anul 2019.

Pe elemente de structură a lucrărilor executate, în anul 2020 comparativ cu anul 2019, a crescut volumul lucrărilor de construcții noi cu 8,7%, volumul lucrărilor de reparații capitale – cu 10,2% și volumul lucrărilor de întreținere și reparații curente – cu 20,3%.

Din volumul total al lucrărilor executate în anul 2020, cea mai mare pondere revine lucrărilor de construcții noi, care a constituit 49,3%.

Pe obiecte de construcții, în anul 2020 față de anul 2019, a crescut volumul lucrărilor executate la clădirile rezidențiale cu 13,1% și la construcțiile ingineresti cu 24,0%, iar volumul lucrărilor la clădirile nerezidențiale a scăzut cu 6,6%.

#### Lucrări de construcții executate în anul 2021

Conform datelor preliminare, în anul 2021, volumul lucrărilor de construcții a scăzut pe total cu 0,3% (în prețuri comparabile), față de anul 2020.

Pe elemente de structură, scăderi s-au înregistrat la lucrările de întreținere și reparații curente (-18,5%) și la lucrările de reparații capitale (-2,1%). În același timp, în anul de raport față de anul 2020 a crescut volumul lucrărilor de construcții noi - cu 10,7%.

Pe obiecte de construcții, în anul 2021, volumul lucrărilor de construcții executate la clădirile rezidențiale a crescut cu 12,6% (în prețuri comparabile), față de anul 2020. Totodată, volumele lucrărilor executate la construcțiile ingineresti și clădirile nerezidențiale au înregistrat scăderi cu 5,6% și respectiv cu 3,2% față de anul precedent.

#### Lucrări de construcții executate în anul 2022

Conform datelor preliminare, în anul 2022, volumul lucrărilor de construcții s-a diminuat față de aceeași perioadă a anului 2021 cu 13,9% (în prețuri comparabile), ca urmare a descreșterii, pe elemente de structură, a volumului lucrărilor de construcții noi cu 11,9%, reparații capitale cu 33,4%, volumul altor lucrări de construcții (demolări, amenajarea terenurilor până la construcții etc.) cu 7,0%. În același timp, în anul de raport volumul lucrărilor de întreținere și reparații curente a crescut cu 2,6% față de anul 2021.

Pe obiecte de construcții, în anul 2022 față de anul 2021 s-au înregistrat diminuări (în prețuri comparabile) a volumului lucrărilor de construcții executate la clădirile rezidențiale (-23,0%), clădirile nerezidențiale (-11,5%) și construcțiile ingineresti (-10,2%).

#### Lucrări de construcții executate în anul 2023

Biroul Național de Statistică informează că, în anul 2023 volumul total al lucrărilor de construcții s-a micșorat față de anul 2022 cu 2,5% (în prețuri comparabile), ca urmare a descreșterii volumului lucrărilor de construcții noi (-14,2%) și a celui de întreținere și reparații curente (-12,0%). Volumul lucrărilor de reparații capitale și volumul altor lucrări de construcții (demolări, amenajarea terenurilor până la construcții etc.) au crescut în perioada analizată cu 40,4% și, respectiv, cu 17,0% față de anul 2022.

Pe obiecte de construcții, în anul 2023 față de anul 2022 s-au înregistrat creșteri (în prețuri comparabile) ale volumului lucrărilor de construcții executate la clădirile nerezidențiale cu 20,3% și ale volumului altor lucrări de construcții (demolări, amenajarea terenurilor până la construcții etc.) – cu 17,0%. Totodată, s-a micșorat volumul lucrărilor de construcții executate la clădirile rezidențiale și construcțiile ingineresti cu 16,1% și respectiv - 9,3%.

Tariful pentru eliberarea autorizației de construcție a reprezentat în medie 0,002% din valoarea totală a lucrărilor executate, fiind aproximativ de 100-304 ori mai mic decât în Germania, de 47 de ori mai mic decât în Estonia sau de 30 de ori mai mic decât în Lituania.

Urmare a celor evocate, Regulamentul vine să contribuie la realizarea politicilor și priorităților locale de dezvoltare urbană a localităților, durabilă și echilibrată, realizarea de proiecte în special la tranziția verde și la cea digitală etc., având în vedere suplینirea bugetelor locale acumulând respectivele taxe locale, stabilite de consiliile locale în baza Regulamentului respectiv.

#### *c) Expuneți clar cauzele care au dus la apariția problemei*

Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare, este elaborat întru implementarea prevederilor art.4 lit.b), art.102 alin.(3), art.105 alin.(6), art.111, art.127, art.162 și art.286 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, acțiune stabilită în pct.300 din Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.887/2023, a prevederilor art.27 alin.(2) și (3) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, a prevederilor art.9 și art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, a prevederilor art.9 alin.(4) din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Concomitent, și în scopul contribuției la implementarea prevederilor Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, în scopul realizării mai eficiente în domeniile sale de activitate stabilite, pe principiul autonomiei locale, care sunt îndreptate pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată a localităților și sunt prevăzute în art.4, inclusiv și a art.5 alin.(2) a legii menționate, care permite realizarea a activităților respective și prin cooperare cu asociațiilor de dezvoltare



intercomunitară, instituite în condițiile Legii nr.17/2023 cu privire la asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

*d) Descrieți cum a evoluat problema și cum va evolua fără o intervenție*

Evoluția problemei în domeniul taxelor pentru emiterea actelor permise în construcții a fost influențată de mai mulți factori și schimbări legislative pe perioada ultimilor 25 de ani. Problemele invocate au evoluat treptat, fiind dezvoltate și cristalizate concomitent cu dezvoltarea diferitor metode de activități de întreprinzător și apariția noilor tehnologii. Totodată, unele cauze ale problemelor au apărut din momentul adoptării reglementării, acestea nefiind justificate sau fără a fi efectuată o analiză mai detaliată asupra situației din domeniu.

Fără o intervenție în cadrul normativ din partea statului, care a fost efectuată prin elaborarea și aprobarea Codului Urbanismului și Construcțiilor problemele definite și descrise în Analiza de impact efectuată anterior, în procesul de promovare a Codului, doar pot să se amplifice, fiind create costuri mult mai mari reieșind din factorul inflației din ultima perioadă, a costurilor foarte mari la sursele energetice, care sunt utilizate în sectorul construcțiilor și producerii materialelor de construcții, inclusiv și de impactul major al conflictului armat de la hotarele țării.

*e) Descrieți cadrul juridic actual aplicabil raporturilor analizate și identificați carențele prevederilor normative în vigoare, identificați documentele de politici și reglementările existente care condiționează intervenția statului*

Cadrul juridic actual aplicabil raporturilor analizate în domeniul construcției și urbanismului este reglementat de Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată prin Legea nr.114/2023 pentru modificarea articolului 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, care reglementează procedurile și cerințele pentru autorizarea, avizarea și verificarea lucrărilor de proiectare, executare sau desființare a construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului, care va intra în vigoare în anul viitor.

Aceste legi furnizează cadrul legal pentru toate aspectele legate de autorizarea și execuția lucrărilor de construcție, inclusiv aspecte legate de planificare urbană, protecția mediului înconjurător, siguranța lucrărilor și a construcțiilor, controlul calității în construcții, etc.

## **2. Stabilirea obiectivelor**

*a) Expuneți obiectivele (care trebuie să fie legate direct de problemă și cauzele acesteia, formulate cuantificat, măsurabil, fixat în timp și realist).*

Obiectivele proiectului menținut sânt:

- Scăderea timpului mediu de obținere a actelor permise în construcții cu cel puțin 20%, în următorii doi ani.
- Creșterea ratei de finalizare a proiectelor documentațiilor de urbanism cu cel puțin 20%, în următorii trei ani.
- Creșterea cu cel puțin 20% a numărului de proiecte inițiate pentru elaborarea documentațiilor de urbanism, în următorii doi ani.
- Sporirea eficienței activităților APL și creșterea cu cel puțin 20% a numărului de operațiuni de urbanism inițiate și realizate în localități cu implicarea activă a locuitorilor, în următorii trei ani.

## **3. Identificarea opțiunilor**

*a) Expuneți succint opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție*

Opțiunea de „a nu face nimic” în contextul dat, avînd în vedere că acțiunea respectivă ține de realizarea prevederilor stabilite de Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, iar prin pct. 300 din Planul de acțiuni al Guvernului pentru 2024 este stabilit termenul de realizare a acesteia, care

prevede că acțiunea respectivă este prioritară pentru realizare în anul 2024, astfel opțiunea „de a nu face nimic” nu este oportună.

Totodată, această abordare ar presupune continuarea problemelor existente, cum ar fi întârzierile în eliberarea certificatului de urbanism și/sau autorizațiilor de construire sau de desființare, calitatea scăzută a lucrărilor de construcție și depășirea termenelor de realizare ale acestora, precum și neavansarea în dezvoltarea localităților, sau dezvoltare neechilibrată din cauza lipsei documentației de urbanism sau/și lipsei în bugetele locale a surselor financiare necesare, pentru a îmbunătăți situația în domeniul construcțiilor.

*b) Expuneți principalele prevederi ale proiectului, cu impact, explicând cum acestea ținesc cauzele problemei, cu indicarea novațiilor și întregului spectru de soluții/drepturi/obligații ce se doresc să fie aprobate*

Prevederile proiectului de act normativ au ca obiect stabilirea modului de calculare a taxelor pentru eliberarea actelor permissive (certificatul de urbanism pentru proiectare, certificatul de urbanism informativ, autorizațiile de construire și autorizației de desființare) și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special. Această taxă va fi stabilită de către unitățile administrativ-teritoriale prin decizia consiliului local. Cuantumul taxelor va fi stabilită, în condițiile Legii nr.436/2006 și Codului nr.434/2023, de consiliile locale și puse în aplicare pentru a acoperi cheltuielilor la elaborarea și emiterea actelor permissive în dependență de criteriile stabilite de administrația publică locală, în baza proiectului de act normativ pentru aprobarea modului de calculare a taxelor pentru eliberarea actelor permissive,

Proiectul de act normativ propus va conduce la:

Eficientizarea procesului de eliberare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și a calității acestora;

Va contribui la atragerea specialiștilor în autoritățile administrațiilor publice locale, având în vedere salariile mici actuale;

Va contribui la reducerea întârzierilor în implementarea proiectelor de construcție, având în vedere că beneficiarii/investitorii vor putea planifica și obține actele necesare în perioada nefavorabilă ale anului pentru realizarea de construcții, având în vedere caracterul sezonier al acestora;

De către autoritățile locale vor putea fi realizate mai multe proiecte de dezvoltare locală, inclusiv cu impact mai bun ecologic, din sursele acumulate pentru emiterea actelor permissive;

Acest lucru ar putea include și facilitarea accesului la finanțare și stimulente pentru proiectele care respectă criteriile de sustenabilitate și protecție a mediului înconjurător.

*c) Expuneți opțiunile alternative analizate sau explicați motivul de ce acestea nu au fost luate în considerare*

O opțiune alternativă pentru intervenția preconizată nu a fost examinată, de exemplu, centralizarea procesului de autorizare a construcțiilor la nivel național sau regional ar contravine prevederilor Legii nr.435/2006 și ale Legii nr.436/2006 privind principiile descentralizării administrative și principiului autonomiei locale.

#### **4. Analiza impacturilor opțiunilor**

*a) Expuneți efectele negative și pozitive ale stării actuale și evoluția acestora în viitor, care vor sta la baza calculării impacturilor opțiunii recomandate*

În mare parte, situația actuală este asociată cu consecințe negative semnificative pentru autoritățile publice locale, dezvoltatori și sectorul construcțiilor în ansamblu. Limitarea resurselor pentru elaborarea și eliberarea actelor permissive pentru realizarea construcțiilor poate duce fie la alocarea de resurse ale contribuabililor pentru acest proces, limitând capacitatea autorităților de a se reforma, fie ca autoritățile locale nu vor aloca resurse suplimentare sau vor aloca resurse limitate

pentru elaborarea și emiterea actelor permise. A doua posibilitate ar genera întârzieri în procesul de emitere a actelor permise și, implicit, o administrare ineficientă a activităților de construcție la nivel local.

#### Efecte negative ale stării actuale:

Procesul lung de autorizare poate duce la întârzieri în implementarea proiectelor de construcție, afectând planurile de dezvoltare și investițiile. Din cauza resurselor limitate ale autorităților locale, proiectanții sunt deseori solicitați să obțină singuri avizele necesare stabilite de lege de la entități. Această situație generează eforturi extinse și complexitate în procesul de obținere a actelor permise în construcție.

Dezvoltarea urbană necontrolată poate duce la defrișări, poluare și degradarea habitatelor naturale, având un impact negativ asupra mediului înconjurător și biodiversității.

#### Efecte pozitive ale stării actuale:

Aspectul inițial pozitiv al menținerii situației actuale sunt doar cheltuielile neînsemnate (50 lei pentru CU și 100 lei pentru AC) pentru investitori în ceea ce privește obținerea actelor permise.

#### Evoluția acestor efecte în viitor:

Reducerea birocrăției, îmbunătățirea calității construcțiilor și protejarea mediului înconjurător, dezvoltarea documentației de urbanism și o planificare urbană mai bună.

*b<sup>1</sup>) Pentru opțiunea recomandată, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea*

Putem anticipa că implementarea opțiunii recomandate va avea un impact pozitiv ridicat asupra realizării mai eficiente a politicilor de dezvoltare locală urbană.

Un impact pozitiv se estimează a fi și asupra nivelului de salarizare a personalului angajat în administrațiile publice locale și reducerea birocrăției în obținerea actelor permise în construcții.

- **Beneficii:**

Beneficii financiare pentru dezvoltatori: Reducerea timpului și resurselor necesare pentru obținerea autorizațiilor de construcție va reduce costurile asociate cu birocrăția și va permite dezvoltatorilor să își înceapă proiectele mai rapid, generând economii semnificative.

Accelerarea dezvoltării urbane: Procesul mai rapid de autorizare va permite implementarea mai rapidă a proiectelor de construcție, contribuind la accelerarea dezvoltării urbane și la satisfacerea cererii de locuințe și infrastructură prin mai multe operațiuni urbanistice.

- **Costuri:**

Redresarea veniturilor din taxe și impozite: În unele cazuri, o reducere a birocrăției ar putea duce la o scădere inițială a veniturilor din taxe și impozite locale, deoarece se pot elibera mai puține autorizații de construcție în stadiile incipiente ale implementării opțiunii recomandate.

*b<sup>2</sup>) Pentru opțiunile alternative analizate, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea*

Părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de aceste impacturi sunt:

**Părți interesate pozitive:**

Proprietari de construcții și locuințe;

Locuitori și comunități locale;

Autorități publice (prin creșterea veniturilor și reducerea riscurilor pentru siguranța publică)

**Părți interesate negative:**

Dezvoltatori imobiliari;

Anumite comunități sau grupuri de mediu care ar putea fi îngrijorate de impactul pe termen lung al dezvoltării mai rapide asupra mediului înconjurător.

*c) Pentru opțiunile analizate, expuneți cele mai relevante/iminente riscuri care pot duce la eșecul intervenției și/sau schimba substanțial valoarea beneficiilor și costurilor estimate și prezentați presupuneri privind gradul de conformare cu prevederile proiectului a celor vizați în acesta*

Domeniul urbanismului și construcțiilor este complex, astfel pentru a evalua riscurile asociate cu opțiunile analizate și posibilitatea ca acestea să ducă la eșecul intervenției sau să schimbe substanțial valoarea beneficiilor și costurilor estimate, este important de luat în considerare următoarele aspecte:

Nerespectarea prevederilor legale și reglementările existente.

Rezistența din partea părților interesate.

Costuri și finanțare.

Schimbări neașteptate în mediul economic sau social.

Capacitatea instituțională și resursele umane.

În primul rând, unul dintre riscurile majore este și acela că autoritățile locale ar putea să comită erori în calcularea și stabilirea taxelor, ceea ce ar putea duce la o discrepanță între acestea și costurile reale asociate cu elaborarea și eliberarea actelor permissive. Această discrepanță ar putea crea neclarități și nemulțumiri în rândul părților implicate și ar putea submina încrederea în procesul de reglementare.

Un alt risc important este că în procesul de determinare a taxelor, autoritățile ar putea cheltui mai multe resurse decât vor câștiga din veniturile suplimentare generate de actele permissive. Această situație poate fi mai evidentă în cazul localităților mici, unde construcțiile noi sunt mai rare și de complexitate redusă.

Aceste riscuri trebuie luate în considerare în evaluarea opțiunilor și în procesul decizional de către autoritățile locale și de a minimiza impactul lor potențial.

*d) Dacă este cazul, pentru opțiunea recomandată expuneți costurile de conformare pentru întreprinderi, dacă există impact disproporționat care poate distorsiona concurența și ce impact are opțiunea asupra întreprinderilor mici și mijlocii. Se explică dacă sunt propuse măsuri de diminuare a acestor impacturi*

Proiectul introduce o structură tarifară proporțională pentru elaborarea și emiterea actelor permissive în construcții. Va eficientiza elaborarea actului permisiv, beneficiind investitorii și reduce prin reducerea termenelor de obținere a actelor permissive.

Întârzierile în eliberarea actelor permissive, care sunt în prezent frecvente în administrațiile publice locale, conduc la perturbarea activităților și angajamentelor luate de beneficiari față de companiile contractate pentru realizarea lucrărilor de construcții și a serviciilor de proiectare. Prin urmare, emiterea în termen sau mai devreme a actului permisiv nu numai că diminuează riscurile proiectului, dar și asigură continuitatea operațională.

### **Concluzie**

*e) Argumentați selectarea unei opțiuni, în baza atingerii obiectivelor, beneficiilor și costurilor, precum și a asigurării celui mai mic impact negativ asupra celor afectați*

În concluzie, opțiunea recomandată de aprobare prin Hotărâre de Guvern a Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare, va contribui la atingerea obiectivelor stabilite de Codul urbanismului și construcțiilor și are ca scop:

- Scăderea timpului mediu de obținere a actelor permissive în construcții cu cel puțin 20%, în următorii doi ani.

- Creșterea ratei de finalizare a proiectelor documentațiilor de urbanism cu cel puțin 20%, în următorii trei ani.

- Creșterea cu cel puțin 20% a numărului de proiecte inițiate pentru elaborarea documentațiilor de urbanism, în următorii doi ani.

- Sporirea eficienței activităților APL și creșterea cu cel puțin 20% a numărului de operațiuni de urbanism inițiate și realizate în localități, în următorii trei ani.

### **5. Implementarea și monitorizarea**

*a) Descrieți cum va fi organizată implementarea opțiunii recomandate, ce cadru juridic necesită a fi modificat și/sau elaborat și aprobat, ce schimbări instituționale sînt necesare*

Este de menționat că eliberarea certificatului de urbanism și autorizațiile de construire sau de desființare este prerogativa APL, care la rândul său are obligativitatea de a aplica prevederile Regulamentului aprobat de Guvern.

Implementarea opțiunii recomandate, nu necesită modificarea cadrului normativ, sau careva schimbări instituționale.

*b) Indicați clar indicatorii de performanță în baza cărora se va efectua monitorizarea*

Implementarea prezentului proiect va fi asigurată de către autoritățile administrațiilor publice locale, în calitate de indicatori de performanță fiind:

- Numărul mediu de zile de la depunerea cererii până la eliberarea:
  - 1) certificatului de urbanism pentru proiectare;
  - 2) certificatului de urbanism informativ;
  - 3) autorizației de construire;
  - 4) autorizației de desființare.
- Costurile administrative și de implementare a prevederilor Regulamentului.
- Raportul între costurile administrative și de implementare și numărul de certificate de urbanism și autorizații de construcție/desființare eliberate.
- Eficiența utilizării resurselor obținute de la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție/desființare.

*c) Identificați peste cât timp vor fi resimțite impacturile estimate și este necesară evaluarea performanței actului normativ propus. Explicați cum va fi monitorizată și evaluată opțiunea*

Se estimează că impacturile estimate vor fi resimțite odată cu aducerea actului normativ a Guvernului în concordanță cu Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023.

Monitorizarea performanței va fi efectuată de către autoritățile administrațiilor publice locale prin analiza indicatorilor de performanță, trimestrial, semestrial și anual cu întocmirea rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale, în baza cărora va putea fi apreciat gradul de eficiență a resurselor financiare obținute de la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție/desființare și utilizate la elaborarea documentației de urbanism și realizarea operațiunilor de urbanism în localități, conform prevederilor legislației în vigoare.

## **6. Consultarea**

*a) Identificați principalele părți (grupuri) interesate în intervenția propusă*

Luând în considerare relațiile juridice reglementate de proiect se poate determina mai multe grupuri de interese de bază:

1) autoritățile de reglementare: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Mediului, Ministerul Sănătății, Ministerul Culturii, Ministerul Educației și Cercetării, Ministerul Finanțelor;

2) autoritățile de supraveghere: Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică.

Identificarea principalelor părți interesate în intervenția propusă este crucială pentru asigurarea unei abordări consultative și participative în procesul decizional. În cadrul intervenției propuse prin proiectul de act normativ, principalele părți interesate includ și:

3) partenerii sociali: patronatele și sindicatele din construcții, Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM);

4) autoritățile publice locale, deoarece acestea sunt responsabile de implementarea actului normativ, de planificarea urbanistică și dezvoltarea infrastructurii în localitățile sale, asigurarea respectării standardelor de calitate și siguranță în construcții și în îmbunătățirea eficienței și transparenței procesului de autorizare.

Identificarea și implicarea tuturor acestor părți interesate în procesul de consultare și luare a deciziilor este esențială pentru asigurarea unei abordări echilibrate și pentru luarea în considerare a tuturor perspectivelor și nevoilor relevante.

*b) Explicați succint cum (prin ce metode) s-a asigurat consultarea adecvată a părților*

Pentru asigurarea transparenței decizionale, consultarea publică are loc prin expunerea/publicarea Anunțului despre inițierea elaborării actului normativ și AIR-lui asupra

acestui, pe pagina web a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, la compartimentul „Transparența decizională”, rubrica „Proiecte de documente”: [https://particip.gov.md/ro/document/stages/\\*/11823](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/11823).

AIR-ul urmează a fi prezentat spre examinare Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător, conform prevederilor stabilite în Hotărârea Guvernului nr.23/2019.

Proiectul actului normativ împreună cu AIR-ul va fi supus consultării publice și avizării oficiale, conform prevederilor legislației în vigoare.

*c) Expuneți succint poziția fiecărei entități consultate față de documentul de analiză a impactului și/sau intervenția propusă (se expune poziția a cel puțin unui exponent din fiecare grup de interese identificat)*

Opinia entităților consultate va fi luată în considerație la definitivarea proiectului.

*Anexă*

### Tabel pentru identificarea impacturilor

Categoriile de impact	Punctaj atribuit		
	Opțiunea propusă	Opțiunea alterativă 1	Opțiunea alterativă 2
<b>Economic</b>			
costurile desfășurării afacerilor	-1		
povara administrativă	+1		
fluxurile comerciale și investiționale	+1		
competitivitatea afacerilor	+1		
activitatea diferitor categorii de întreprinderi mici și mijlocii	+1		
concurența pe piață	0		
activitatea de inovare și cercetare	0		
veniturile și cheltuielile publice	0		
cadrul instituțional al autorităților publice	+1		
alegerea, calitatea și prețurile pentru consumatori	0		
bunăstarea gospodăriilor casnice și a cetățenilor	+1		
situația social-economică în anumite regiuni	+1		
situația macroeconomică	+1		
alte aspecte economice	+1		
<b>Social</b>			
gradul de ocupare a forței de muncă	0		
nivelul de salarizare	+1		
condițiile și organizarea muncii	0		
sănătatea și securitatea muncii	0		
formarea profesională	0		
inegalitatea și distribuția veniturilor	0		
nivelul veniturilor populației	0		
nivelul sărăciei	0		
accesul la bunuri și servicii de bază, în special pentru persoanele social-vulnerabile	0		
diversitatea culturală și lingvistică	0		
partidele politice și organizațiile civice	0		
sănătatea publică, inclusiv mortalitatea și morbiditatea	0		
modul sănătos de viață al populației	0		
nivelul criminalității și securității publice	0		
accesul și calitatea serviciilor de protecție socială	0		
accesul și calitatea serviciilor educaționale	0		
accesul și calitatea serviciilor medicale	0		
accesul și calitatea serviciilor publice administrative	0		
nivelul și calitatea educației populației	0		
conservarea patrimoniului cultural	0		
accesul populației la resurse culturale și participarea în manifestații culturale	0		

accesul și participarea populației în activități sportive	0		
discriminarea	0		
alte aspecte sociale	0		
<b>De mediu</b>			
clima, inclusiv emisiile gazelor cu efect de seră și celor care afectează stratul de ozon	0		
calitatea aerului	0		
calitatea și cantitatea apei și resurselor acvatice, inclusiv a apei potabile și de alt gen	0		
biodiversitatea	0		
flora	0		
fauna	0		
peisajele naturale	0		
starea și resursele solului	0		
producerea și reciclarea deșeurilor	0		
utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și neregenerabile	0		
consumul și producția durabilă	0		
intensitatea energetică	0		
eficiența și performanța energetică	+1		
bunăstarea animalelor	0		
riscuri majore pentru mediu (incendii, explozii, accidente etc.)	0		
utilizarea terenurilor	0		
alte aspecte de mediu	0		

*Tabelul se completează cu note de la -3 la +3, în drept cu fiecare categorie de impact, pentru fiecare opțiune analizată, unde variația între -3 și -1 reprezintă impacturi negative (costuri), iar variația între 1 și 3 – impacturi pozitive (beneficii) pentru categoriile de impact analizate. Nota 0 reprezintă lipsa impacturilor. Valoarea acordată corespunde cu intensitatea impactului (1 – minor, 2 – mediu, 3 – major) față de situația din opțiunea „a nu face nimic”, în comparație cu situația din alte opțiuni și alte categorii de impact. Impacturile identificate prin acest tabel se descriu pe larg, cu argumentarea punctajului acordat, inclusiv prin date cuantificate, în compartimentul 4 din Formular, lit. b<sup>1</sup>) și, după caz, b<sup>2</sup>), privind analiza impacturilor opțiunilor.*