

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.____

din _____ 2024

**pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a taxei
pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de
desființare**

În temeiul art.102 alin.(3), art.105 alin.(6) și art.162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.41-44, art.61), prevederilor art.27 alin.(2) și (3) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.549), cu modificările ulterioare, art. 9 și art.14 alin.(2) lit. a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova,2007, nr.32-35, art. 116), cu modificările ulterioare, art.9 alin.(4) din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova,2011, nr.170-175, art.494), cu modificările ulterioare, Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau de desființare, se anexează.
2. La calcularea taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare autoritățile publice locale vor aplica prevederile prezentei hotărâri.
3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul infrastructurii și
dezvoltării regionale

Andrei SPÎNU

Ministrul finanțelor

Petru ROTARU

REGULAMENTUL
privind modalitatea de calculare a taxei pentru eliberarea certificatului de
urbanism, a autorizației de construire sau de desființare

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulament privind modalitatea de calculare a taxelor pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau desființare (în continuare – Regulament) stabilește modul de calculare a taxelor pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și autorizației de desființare (în continuare - acte permissive) și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.

2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct.1, solicitantul achită taxă, care se stabilește anual prin decizia consiliului local conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și conform prezentului regulament.

3. Taxele pentru eliberarea actelor permissive vor fi stabilite de către unitățile administrativ-teritoriale prin decizia consiliului local. Cuantumul taxelor vor fi stabilite, în condițiile legii, de către consiliile locale și puse în aplicare pentru acoperirea cheltuielilor la elaborarea și emiterea actelor permissive în dependență de criteriile stabilite de administrația publică locală.

4. Taxele pentru eliberarea actelor permissive se plătesc la contul trezorerial de venituri al bugetului local.

5. Neachitarea de către solicitant a taxei până la emiterea actului permisiv, servește drept temei pentru suspendarea eliberării actului permisiv solicitantului de către administrația publică locală.

6. Nu se prevede taxă pentru prelungirea termenului de valabilitate a actelor permissive.

7. Nu se prevede taxă pentru emiterea actelor permissive menționate la pct.1 în cazul obiectelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrărilor de utilitate publică de interes național.

8. La emiterea actelor permissive menționate în pct.1, consiliile locale, în baza unei decizii, sunt în drept să acorde facilități pentru unele categorii de persoane, în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și ale Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală.

Capitolul II

MODALITATEA DE CALCULARE A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU PROIECTARE, CERTIFICATULUI DE URBANISM INFORMATIV, AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE

9. Certificatele de urbanism pentru proiectare și certificatele de urbanism informative (în continuare – certificate de urbanism) elaborate și emise solicitanților sunt supuse unor taxe obligatorii. Taxa pentru certificatele de urbanism este constituită din plăți pentru elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentului Regulament, după cum urmează:

1) pentru terenurile din orașe și municipii, taxa pentru elaborarea și emiterea certificatelor de urbanism pentru terenurile cu orice suprafață constituie: 50 lei și adițional 0,5 lei pentru fiecare m²;

2) pentru teritoriile ocupate de sate (comune) și pentru terenuri destinate construcțiilor din extravilanele lor, taxa construită 50% din cea stabilită pentru orașe și municipii.

10. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru bunuri imobile încăperi va fi stabilită în funcție de suprafața acestora, constituie: 50 lei și adițional 10 lei pentru fiecare m².

11. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru obiectivele infrastructurii tehnico-edilitare, racordări și bransamente la rețele, constituie: 50 lei și adițional 10 lei pentru metru linear de rețea din punct de racordare.

12. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru construcții cu caracter provizoriu (pavilioane, terase, chioșcuri, gherete, cabine, corpuri și panouri fotovoltaice, copertine), constituie: 50 lei și adițional 10 lei pentru fiecare m² din suprafața construcției.

13. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru alte categorii de construcții se va percepe plată fixă de 300 lei.

14. La eliberarea autorizațiilor de construire sunt percepute taxe, după cum urmează:

1) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire sau desființare, se va calcula în funcție de tip, categorie, destinație și tip de proprietate, conform tabelului nr.1.

Tabelul nr. 1

Nr. d/o	Suprafața pentru care se obține autorizație	Taxa pentru un m ²
1.	2.	3.
I.	Case individuale de locuit cu cel mult 2 etaje	
1.	până la 150 m ² , inclusiv	6 lei/m ²
2.	între 151 și 250 m ² , inclusiv	7 lei/m ²
3.	Peste 250 m ²	7+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 250 m ²

II.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
1.	până la 250 m ² , inclusiv	7 lei/m ²
2.	între 251 și 500 m ² , inclusiv	9 lei/m ²
3.	între 501 și 750 m ² , inclusiv	12 lei/m ²
4.	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14 lei/m ²
5.	peste 1.000 m ²	14+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
III.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje	
1.	până la 750 m ² , inclusiv	13 lei/m ²
2.	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	15 lei/m ²
3.	peste 1.000 m ²	15+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
IV.	Obiective de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, alimentare publică etc)	
1.	până la 150 m ² , inclusiv	8 lei/m ²
2.	între 151 și 250 m ² , inclusiv	9 lei/m ²
3.	între 251 și 500 m ² , inclusiv	11 lei/m ²
4.	între 501 și 750 m ² , inclusiv	14 lei/m ²
5.	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16 lei/m ²
6.	peste 1.000 m ²	16+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
V.	Lucrări de reconstrucție, restaurare, protejare, conservare a patrimoniului cultural imobil, inclusiv a instalațiilor aferente	
1.	până la 150 m ² , inclusiv	3 lei/m ²
2.	între 151 și 250 m ² , inclusiv	4 lei/m ²
3.	între 251 și 500 m ² , inclusiv	6 lei/m ²
4.	între 501 și 750 m ² , inclusiv	9 lei/m ²
5.	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	11 lei/m ²
6.	peste 1.000 m ²	11+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
7.	Obiective industriale de orice categorie cu excepția celor prevăzute de legile speciale	0.01% din devizul de cheltuieli
VI.	Alte lucrări	
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor de apă și canalizare, gaze, termice, energie electrică, radio-telecomunicații, restaurare, protejare, conservare ș.a. ale acestora și care necesită obținerea actului permisiv conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.	0.01% din devizul de cheltuieli
2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări.	0.01% din devizul de cheltuieli

2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru zona rurală constituie 50% din plata stabilită pentru mediul urban, în corespundere cu Tabelul nr.1.

15. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții:

1) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții constituie 0,3% din valoarea impozabilă stabilită sau proporțional părții desființate aferente.

2) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei case individuale de locuit sau a anexelor acesteia constituie 0,1% din valoarea impozabilă stabilită sau proporțional părții desființate aferente.

3) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare pentru o zonă rurală constituie 50% din plata stabilită pentru mediul urban.

Capitolul III

DISPOZIȚII FINALE

16. Anual consiliul local va stabili cuantumul plății pentru emiterea actelor permise și a facilităților financiare pentru unele categorii de persoane.

17. Autoritățile administrației publice locale vor percepe taxa pentru eliberarea actelor permise menționate la pct.1 conform prezentului Regulament.

18. Mijloacele financiare din taxele acumulate în urma prestării serviciilor pentru elaborarea și emiterea actelor permise, vor fi utilizate de către autoritățile administrației publice locale pentru elaborarea documentației de urbanism și realizarea operațiunilor de urbanism pentru a asigura o dezvoltare echilibrată și durabilă a localităților.