

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Chetrosu, raionul Anenii Noi”.**

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale Chetrosu, raionul Anenii Noi”, a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 *cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale* precum și al art. II din Legea nr. 16/2024 *”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Chetrosu, raionul Anenii Noi” pentru modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului*. De notat, la fel, că acordul Consiliului comunei privind transmiterea bunurilor respective a fost consemnat prin Decizia acestuia nr. 4/1 din 26.12.2023.

Elaborarea proiectului a fost condiționată de situația creată urmare transmiterii în folosință a terenurilor respective către Întreprinderea de Stat ”Stațiunea Didactică Experimentală Chetrosu” în scopul efectuării de cercetări științifice și activități didactice. Astfel, se constată că la moment terenurile sunt nevalorificate corespunzător, iar Stațiunea în cauză nu desfășoară careva acțiuni conform profilului de activitate, la moment aflându-se în insolvență.

Suplimentar, este de menționat și necesitatea de asigurare a includerii acestora în circuitul economic pentru dezvoltarea și îmbunătățirea capacităților de finanțare prin programe de dezvoltare a comunei și totodată, diversificarea afacerilor și deschiderea locurilor de muncă în acest sens.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Chetrosu, din proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea publică a comunei Chetrosu a bunurilor imobile: terenurile cu numerele cadastrale 1017116.046 cu suprafața de 73,5481 ha, 1046102.017 cu suprafața de 30,8721 ha și 1046102.019 cu suprafața de 45,6312 ha.

Astfel, urmare transmiterii bunurilor imobile indicate la pct. 1 al proiectului hotărârii, necesită să fie ajustate și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, prin excluderea pozițiilor nr. 5231, nr. 5232 și nr. 5242 din Anexa nr. 1.

Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și prevede demararea imediată a procedurii de transmitere a bunurilor imobile, în sensul implementării prevederilor din Legea nr. 16/2024 *”Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Chetrosu, raionul Anenii Noi” pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului și pentru necesitatea de prelucrare a terenurilor*, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova

### **4. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația**

## **Uniunii Europene**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul comunei Chetrosu din bugetul aprobat pentru anul 2024.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și prevede modificarea Hotărârii de Guvern nr. 161/2019 prin excluderea pozițiilor nr. 5231, nr. 5232 și nr. 5242 din Anexa 1.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice [www.app.gov.md](http://www.app.gov.md) la compartimentul transparența/transparența decizională și pe [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md).

<https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-din-proprietatea-statului-in-proprietatea-unitatii-dministrativ%e2%80%91teritoriale-chetrosu-raionul-anenii/>

Proiectul se propune a fi remis spre avizare Ministerului Finanțelor, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerului Justiției, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerului Mediului, Primăriei comunei Chetrosu.

Proiectul se propune să fie remis spre expertizare Centrului Național Anticorupție.

### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul va fi remis spre avizare către Centrul Național Anticorupție.

### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

### **10. Constatările expertizei juridice**

Constatările expertizei juridice vor fi incluse după efectuarea procedurii propriu zise.

**Natalia VRABIE**

**Șef Direcție evidență și**

**monitorizare a patrimoniului public**

Atribuțiile de funcție ale directorului general exercitate de către dna Natalia Vrabie în baza Ordinului APP nr. 26-d din 30.05.2024