

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri în scopul reabilitării și extinderii drumului național R16.1 R16 – *frontiera cu România*

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către Ministerul Mediului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Întru realizarea lucrărilor de construcție și reabilitare a drumului național R16.1 R16 – *frontiera cu România*, care asigură accesul către punctul de trecere a frontierei de stat, urmare a contrapunerii datelor din proiectul de execuție cu datele din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, s-a constatat, că lucrările de construcție a drumului public necesită a fi extinse pe unele porțiuni de terenuri proprietate publică adiacente din categoria terenurilor fondului silvic, cu nr. cadastrale 9263101.023, pe o porțiune cu suprafața de circa 0,0523 ha și 9263101.024 (0,1316 ha și 0,0867 ha), aflate în administrarea Ministerului Mediului (gestiune Agenția „Moldsilva”/Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”), pentru care a fost agreată transmiterea în condițiile *Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016.

Respectiv, în baza acordului Ministerului Mediului nr. 11-07/272 din 02.02.2024, terenurile fondului silvic proprietate publică a statului cu nr. cadastrale 9263101.023 și 9263101.024 a fost supuse formării, unde prin separare au fost create bunurile nou formate cu nr. cadastrale 9263101.027, suprafața 0,0523 ha, 9263101.028, suprafața 0,1316 ha și 9263101.029, suprafața 0,0867 ha.

În același timp, a fost perfectat dosarul cadastral de transmitere și schimbare a destinației terenurilor din categoria terenurilor fondului silvic, modul de folosință - acoperite cu păduri și destinate împăduririi, în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și alte destinații speciale, modul de folosință – aferente drumurilor publice din extravilan, în scopul transmiterii acestor terenuri din administrarea Ministerului Mediului/Agenția „Moldsilva” (gestiune Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”) în administrarea Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”) în corespundere cu prevederile *Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, cu avizarea corespunzătoare a materialelor cadastrale de către reprezentanții autorităților publice centrale și locale vizate.

Astfel, având în vedere prevederile art.12 și 14 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, beneficiarul urmează să compenseze pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă/fondul silvic, la terenul cu nr.cadastral 9263101027 în sumă de 136199,79 lei, la terenul cu nr.cadstral 9263101028 în sumă de 306537,79 lei și la terenul cu nr.cadastral 9263101029 în sumă de 250871,51 lei.

Proiectul de hotărâre prevede modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019, prin modificarea suprafețelor terenurilor la pozițiile 453² și 453³, cu diminuarea acestor suprafețe din contul formării și transmiterii unor terenuri în scopul reabilitării și extinderii drumului național R16.1 R16 – *frontiera cu România*, cât și urmare a aprobării Hotărârii Guvernului nr. 883/2023 privind transmiterea unor terenuri pentru *reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni*, respectiv completarea cu pozițiile 4372-4344. Astfel, este de menționat că prin Hotărârea Guvernului nr. 883/2023 s-au transmis, din administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenției „Moldsilva” – Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni”) în administrarea Serviciului Vamal, terenurile fondului silvic proprietate a statului cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni (pozițiile 2651 și 2652 din anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului

nr.161/2019). Prin urmare, din terenul cu nr. cadastral 9263101023 s-a transmis în total (pentru Î.S. Administrația de Stat a Drumurilor și Serviciul Vamal) 0,4552 ha, iar din terenul cu nr. cadastral 9263101024 – 0,5477 ha.

Totodată, în ceea ce privește excluderea terenurilor din fondul forestier în scopul construcției, reabilitării și extinderii drumurilor naționale menționăm că, ținând cont de prevederile art. 79 din Codul silvic, în vederea compensării terenurilor scoase din fondul forestier prin Hotărârea Guvernului nr. 37/2023 s-a transmis pentru împădurire, din administrarea Agenției Proprietății Publice, folosința Penitenciarului nr. 7 Rusca, în administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenției „Moldsilva”), un teren proprietate a statului, cu suprafața de 24,3488 hectare, amplasat în extravilanul satului Rusca, comuna Lăpușna, raionul Hîncești. De asemenea, valorificarea masei lemnoase se va efectua de către Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni.

Consecvent, se solicită intrarea în vigoare a hotărârii de Guvern la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, conform art. 56 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, având în vedere că termenul limită de execuție a lucrărilor la obiectiv, este sfârșitul lunii august 2024, iar în prezent continuarea lucrărilor în zona extinderii terasamentelor este periclitată de prezența arborilor în amplasamentul lucrărilor (necesită Autorizație pentru tăieri ale vegetației forestiere ce se obține la solicitarea administratorului de teren), respectiv în situația dată se va purcede la conservarea obiectivului, cu înaintarea cheltuielilor pentru sistarea tehnicii care va genera beneficiarului cheltuieli pentru sistarea/conservarea șantierului.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențiere a elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, din administrarea Ministerului Mediului (gestiunea Agenției „Moldsilva”) Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” Ungheni) în administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”), terenurile fondului silvic proprietate publică a statului cu nr. cadastrale 9263101.027, suprafața 0,0523 ha, 9263101.028, suprafața 0,1316 ha și 9263101.029, suprafața 0,0867 ha, amplasate în extravilanul com. Sculeni, r-nul Ungheni cât și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului, administrarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (gestiunea ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”), indicate, din categoria terenurilor fondului silvic, acoperite cu păduri și destinate împăduririi, în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și alte destinații speciale, aferente drumurilor publice din extravilan, fără compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuit.

Totodată, terenurile menționate vor fi incluse în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, cu completarea cu pozițiile 4372-4374 cu următorul cuprins:

4372.	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, aferente drumurilor publice din extravilan	r-nul Ungheni, com Sculeni, extravilan	9263101.027	0,0523	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale/ ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”
4373.	Terenuri destinate industriei,	r-nul Ungheni,	9263101.028	0,1316	Ministerul Infrastructurii și

	transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, aferente drumurilor publice din extravilan	com Sculeni, extravilan			Dezvoltării Regionale/ ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”
4374.	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, aferente drumurilor publice din extravilan	r-nul Ungheni, com Sculeni, extravilan	9263101.029	0,0867	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale/ ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”

În termen de 30 de zile, Ministerul Mediului în comun cu Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, vor institui comisia de transmitere și vor asigura, transmiterea terenurilor în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost avizat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare aviz nr. 21-03/1726, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale aviz nr.08-3050 din 06.06.2024, Ministerul Finanțelor aviz nr. 17-04/241 din 06.06.2024, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru aviz nr. 18-69-5752 din 27.05.2024, Agenția Proprietății Publice aviz nr.03-04-3576 din 29.05.2024.

Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a proiectului hotărârii de Guvern, a fost plasat pe pagina web a Ministerului Mediului la compartimentul Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a elaborării deciziilor și pe platforma particip.gov.md accesând link-ul https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12569

8. Constatările expertizei anticorupție

Aviz 06/2/8918 din 30.05.2024

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar.

10. Constatările expertizei juridice

Aviz nr. 04/2-5388 din 11.06.2024

11. Constatările altor expertize

Nu sunt necesare.

Ministru



Sergiu LAZARENCU