

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului
privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății
Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea elaborării proiectului actului normativ este impusă de condiția obligatorie de asigurare a păstrării corespunzătoare a documentației cadastrale, din cadrul arhivei serviciilor cadastrale teritoriale. La caz, arhiva Serviciului Cadastral Teritorial Chișinău în (continuare SCT Chișinău) a fost scanată masiv/redesenată, imaginile obținute fiind păstrate în sistemul informațional ELO-arhiva. Documentația cadastrală pe suport de hârtie actual este depozitată în spațiile de lucru ale SCT Chișinău.

În corespundere cu art. 3 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cadastrul bunurilor imobile se constituie din planurile cadastrale ale teritoriului, registrele bunurilor imobile și din dosarele cadastrale pentru fiecare bun imobil.

Potrivit art. 11 din Legea nr. 1543/1998, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, a cărei fondator este Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru, este responsabilă de ținerea cadastrului bunurilor imobile, de sistematizarea, acumularea și păstrarea documentației cadastrale.

În contextul prenotat, anual arhiva fizică se completează cu un număr de mii de cereri cu documente atașate, preluate de la clienți, astfel crescând necesitatea în spațiul necesar pentru păstrare a documentelor pe suport de hârtie. Suprafața reală a arhivei Chișinău este de 497,7 m², gradul de ocupare a suprafețelor este de 100%.

În arhiva SCT Chișinău, sunt depozitate documentele cadastrale pe localitățile Tohatin, Budești, Cruzești, Colonița și Vadului – Vodă.

În temeiul celor relatate, pentru a asigura păstrarea corespunzătoare a documentației cadastrale pe suport de hârtie este stringent necesară alocarea unor încăperi pentru organizarea spațiului suplimentar de arhivă. În acest scop a fost identificat spațiul cu suprafața totală de 494 m.p. de la subsolul clădirii administrative cu numărul cadastral 0100201.029.01, amplasată pe str. Ialoveni, 100/b, mun. Chișinău, care se află în gestiunea Întreprinderii de stat IPOT, administrarea APP.

Scopul proiectului hotărârii Guvernului constă în transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile).

Atât Agenția Proprietății Publice cât și Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului "IPOT" și-au exprimat acordul privind transmiterea unor încăperi din

administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

O dată cu transmiterea construcțiilor din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, gestiunea Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile se reliefează necesitatea modificării anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile este condiționată de Hotărârea Guvernului nr. 230/2024.

3. Descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;

Proiectul nu are ca scop transpunerea legislației Uniunii Europene în legislația națională.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului țin de următoarele aspecte:

1. Transmiterea cu titlu gratuit, din administrarea Agenției Proprietății Publice și gestiunea Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului ”IPOT” în administrarea Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru și gestiunea a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile a următoarelor încăperi (nr. 12-17, 19, 21-25 ,41, 42) cu suprafața totală de 494 m.p. amplasate la subsolul clădirii administrative cu numărul cadastral 0100201.029.01, de pe str. Ialoveni, 100/b, mun. Chișinău.

2. Agenția Proprietății Publice în comun cu Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru vor institui comisia de transmitere a bunurilor și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea încăperilor (nr. 12-17, 19, 21-25 ,41, 42) cu suprafața totală de 494 m.p., în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Următorul punct prevede că Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru în comun cu Agenția Proprietății Publice vor face lucrările de formare privind formarea încăperii izolate pentru spațiile transmise, fiind oferit număr cadastral ca încăpere izolată în baza Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.

4. Se modifică denumirea și conținutul Anexei nr. 5 din Hotărârea Guvernului 351/2005 prin schimbarea administratorului clădirilor și gestionarul lor în conformitate cu actele normative în vigoare.

5. Totodată, se propune ca proiectul hotărârii Guvernului să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, deoarece este nevoie de accelerat acțiunile prezentului proiect pentru asigurarea spațiului necesar de stocare a arhivei SCT Chișinău dotat corespunzător.

5. Fundamentarea economica-financiară

Implementarea noului proiect nu necesită alocarea surselor financiare suplimentare de la bugetul de stat.

Cheltuielile pentru lucrările de formare a bunului imobil și de amenajare a spațiului destinat arhivei SCT Chișinău vor fi suportate de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile conform proiectului tehnic aprobat de Consiliul instituției.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca urmare a aprobării proiectului, urmează a fi efectuate lucrări de formare a încăperii izolate, alte acțiuni nu sunt prevăzute.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul este plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.agcc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională/Proiecte de acte normative.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are ca scop transpunerea directă a unor prevederi din legislația UE.

10. Constatările expertizei juridică

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu necesită supus altor expertize

Director general

Ivan DANII