



Nr. 01-6/10 53  
din " 31 " ianuarie 2024

Agenția de Mediu

În conformitatea Hotărârii Guvernului nr. 1170 din 25. 10. 2016, privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, prin prezenta, Vă transmitem spre examinare și eliberarea avizului, materialele privind schimbul terenului proprietate publică a UAT de nivelul I – or. Rezina (b.i. cu nr. cadastral 67013020001), cu terenurile proprietatea publică a statului, administrate de către Ministerul Mediului, gestionate de către Agenția „Moldsilva” (b.i. cu nr. cadastrale 67012050426 și 67012220256), amplasate în extravilanul or. Rezina, raionul Rezina.

Se anexează:

1. Demersul privind efectuarea lucrărilor 1 filă;
2. Argumentarea privind schimbul unor terenuri - 1 filă;
3. Copia extraselor din Registrul bunurilor imobile - 3 file;
4. Copia planurilor geometrice – 3 file;
5. Extras din anexa nr.3 la HG nr.161/2019 - 2 file;
6. Scrisoarea Ministerului Mediului nr.11-07/3113 din 27.12.2023 -1 filă;
7. Scrisoarea Agenției „Moldsilva” nr.AM 02/01-2372 din 19.12.2023 -1 filă;
8. Decizia Consiliului orașănesc Rezina nr. 4/21 din 16.09.2022 – 1 filă;
9. Copia raportului de evaluare nr. 0373374 - 13 file;
10. Copia raportului de evaluare nr. 0373372 - 12 file;
11. Plan- proiect privind schimbarea categoriei de destinație a terenului - 1 plan;
12. Proces verbal privind schimbarea categoriei de destinație a terenului - 1 proces;

Administratoare interimară

Cristina Stoianov

RAIONUL REZINA

PRIMĂRIA ORAȘULUI REZINA

MD 5400, or. Rezina, str. 27 August, nr. 1

Tel.0254-2-28-44, tel./fax 0254-2-28-44



РЕЗИНСКИЙ РАЙОН

ПРИМЭРИЯ Г. РЕЗИНА

МД 5400, г. Резина, ул.27 Августа, №1

Тел. 0254-2-28-44, тел.Факс 0254-2-28-44

nr. 15 din 11 ianuarie 2024

Dnei Stoianov Cristina  
Î.S.Institutul de Proiectări  
pentru Organizarea Teritoriului  
mun.Chișinău, str.Ialoveni, nr.100/B


Prin prezenta, Primăria or.Rezina solicită (Administrația Publică Locală, în continuare APL) întocmirea dosarului cadastral privind schimbul de terenuri, proprietate publică a APL Rezina, cu numărul cadastral 6701302.001, suprafața de 57,1617 ha și proprietate publică a statului administrate de Ministerul Mediului a Republicii Moldova gestionate de Agenția "Moldsilva" (întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”), cu numerele cadastrale 6701205.426, suprafața de 15,9460 ha și 6701222.256, suprafața de 41,2157 ha.

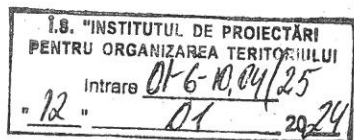
Plata pentru dosarul efectuat de Î.S.“IPOT”, se garantează de către APL Rezina.

Se anexează:

1. Copiile extraselor din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor.
2. Raportele de Evaluare a terenurilor supuse schimbului.
3. Copia deciziei nr.4/21 din 19.09.2022.
- 4.Copia solicitării nr.317 din 30.05.2022.
5. Copia Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice al Î.S.Șoldănești.

Primar al or.Rezina

  
Simion Tatarov



Ex.O.Purice  
tel.254-2-24-44

**ADMINISTRATOR INTERIMAR**

Dlui N. Cerpaș  
pentru examinarea, aprecierea  
volumului de lucru și, după caz,  
asigurarea prestării serviciilor pe baza  
de contract și în conformitate cu  
prevederile legislației în vigoare

dna **A.Seliuh** - întocmirea deviz,  
contract, cont de plată

  
"12" "01" **C.Stoianov**  
2023

RAIONUL REZINA

PRIMĂRIA ORAȘULUI REZINA

MD 5400, or. Rezina, str. 27 August, nr. 1

Tel.0254-2-28-44, tel./fax 0254-2-28-44



РЕЗИНСКИЙ РАЙОН

ПРИМЭРИЯ Г. РЕЗИНА

MD 5400, г. Резина, ул.27 Августа, №1

Тел. 0254-2-28-44, тел./факс 0254-2-28-44

nr. 16 din 11 ianuarie 2024

Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”  
mun.Chișinău, bd.Ștefan Cel Mare, nr.162

### Argumentare privind schimbul unor terenuri

Necesitatea schimbului de terenuri între UAT Rezina, cu numărul cadastral 6701302.001, suprafața de 57,1617 ha și Ministerul Mediului a Republicii Moldova gestionate de Agenția „Moldsilva” (Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”), cu numerele cadastrale 6701205.426, suprafața de 15,9460 ha și 6701222.256, suprafața de 41,2157 ha, amplasate în extravilanul, mai exact în intravilanul orașului Rezina este înlăturarea divergențelor apărute cu privire la apartenența juridică a terenurilor.

Guvernul Republicii Moldova prin hotărârea nr.80 din 11.02.2019 a aprobat Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică. Efectuarea schimbului terenurilor menționate mai sus, va simplifica realizarea acestui program.

Totodată, este necesar a atrage atenția asupra faptului că parțial pe terenurile care sunt în gestiunea Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”, în perioada anilor 1990 au fost amplasate mai multe construcții de către persoane fizice care dețin drepturi asupra lor. Pentru a evita apariția litigiilor între deținătorii construcțiilor și administrația publică locală, precum și pentru a legifera drepturile acestor persoane asupra terenurilor aferente și adiacente construcțiilor, UAT Rezina a venit cu propunerea de a schimba terenul, cu numărul cadastral 6701302.001, suprafața de 57,1617 ha ce îi aparține cu drept de proprietate, care de facto este împădurit pe terenurile din categoria de terenuri ale fondului silvic din extravilanul orașului Rezina cu numerele cadastrale 6701205.426 și 6701222.256, constituind suprafața totală de 57,17 ha, care sunt în gestiunea Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”. Pădurea a fost plantată mai bine de 18 ani, unde majoritatea pomilor sunt copaci de stejar, care evident necesită o îngrijire corespunzătoare de către specialiști calificați, respectiv UAT Rezina, nu dispune de astfel de specialiști, dar în schimb Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”, dispune de specialiști calificați, care vor întreține corespunzător pădurea în cauză și va avea un impact benefic pentru societate.

Unul din cel două terenuri ce urmează a fi supuse schimbului, numărul cadastral 6701205.426, amplasat în intravilanul orașului Rezina, ar putea servi în viitor ca o zonă de odihnă și agrement, pare bine amenajat, destinat odihnei locuitorilor orașului Rezina, precum și celor din localitățile învecinate, iar al doilea teren ce urmează a fi supus schimbului, numărul cadastral 6701222.256, amplasat în extravilanul orașului Rezina, este un teren neproductiv, care nu poate fi folosit pentru plantarea pădurii pe acest teren sau a cărorva culturi agricole, dar care în viitor ar putea fi folosit întru implementarea unor proiecte în domeniul energiei electrice regenerabile.

Primar al or.Rezina

Simion Tatarov

Ex O Purice

**Registrul bunurilor imobile 6701302001**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 10.04.2017)  
10.04.2017

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **6701302.001**  
Adresa **r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **57.1617 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **6701302.001**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Orașul Rezina Raionul Rezina,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2/35 din 16.03.2017 (6701/17/4070)**  
Data înregistrării **31.03.2017**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 05.01.2024, orele 21:10:00

---

**Date cu caracter personal** Operator: IP "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

DEPARTAMENTUL CADASTRU



**Registrul bunurilor imobile 6701205426**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 05.12.2023)  
05.12.2023

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **6701205.426**  
Adresa **r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan**  
Modul de folosință **Fondul forestier**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **15.946 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **6701205.426**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... nr. 161 din 07.03.2019 (6701/23/12003)**  
**Hotărârea Guvernului ... nr. 664 din 06.09.2023 (6701/23/12003)**  
Data înregistrării **01.12.2023**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Administrare**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**6701205.426**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (6701/23/12003)**  
**Hotărârea Guvernului ... Nr. 664 din 06.09.2023 (6701/23/12003)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA**  
Însemnări  
Data înregistrării **01.12.2023**

---

3.1.2 Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**6701205.426**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (6701/23/12003)**  
**Hotărârea Guvernului ... Nr. 664 din 06.09.2023 (6701/23/12003)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat ÎNTREPRINDEREA PENTRU SILVICULTURĂ ȘOLDĂNEȘTI**  
Însemnări  
Data înregistrării **01.12.2023**

---

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 05.01.2024, orele 21:10:00

---

**Date cu caracter personal** Operator: IP "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 6701222256**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 05.12.2023)  
05.12.2023

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **6701222.256**  
Adresa **r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan**  
Modul de folosință **Fondul forestier**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **41.2157 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **6701222.256**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... nr. 161 din 07.03.2019 (6701/23/12006)**  
**Hotărârea Guvernului ... nr. 664 din 06.09.2023 (6701/23/12006)**  
Data înregistrării **01.12.2023**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării **Administrare**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**6701222.256**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (6701/23/12006)**  
**Hotărârea Guvernului ... Nr. 664 din 06.09.2023 (6701/23/12006)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA**  
Însemnări  
Data înregistrării **01.12.2023**

---

3.1.2 Tipul grevării **Gestiune economică**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**6701222.256**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... Nr. 161 din 07.03.2019 (6701/23/12006)**  
**Hotărârea Guvernului ... Nr. 664 din 06.09.2023 (6701/23/12006)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea de Stat ÎNTREPRINDEREA PENTRU SILVICULTURĂ ȘOLDĂNEȘTI**  
Însemnări  
Data înregistrării **01.12.2023**

---

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 05.01.2024, orele 21:10:00

---

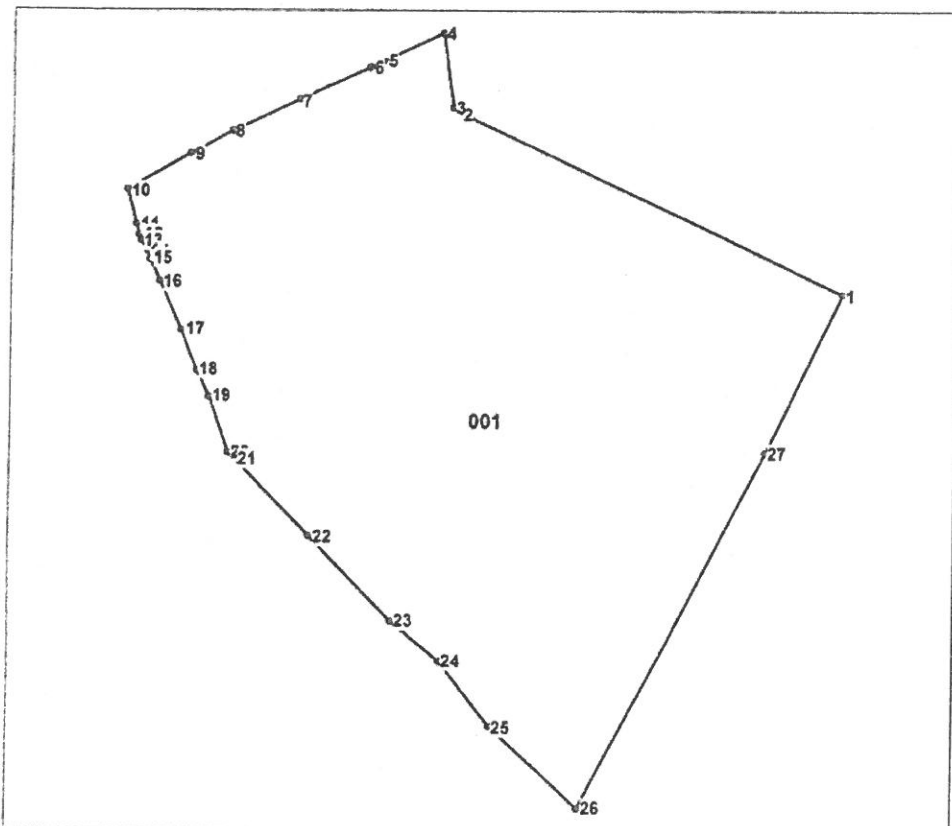
**Date cu caracter personal** Operator: IP "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

DEPARTAMENTUL CADASTRU

PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL



Adresa bunului imobil: extravilan, or. Rezina, r-nul Rezina



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:10000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
6701302.001	Teren	Agricol	57.1617 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

1 - 27 APL

-----  
-----  
-----  
-----

## Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	239 282,9137	291 792,5367	general	1-2	602,43	general
2	238 737,6810	292 048,7569	general	2-3	11,46	general
3	238 728,6875	292 055,8648	general	3-4	105,42	general
4	238 713,6571	292 160,2070	general	4-5	91,58	general
5	238 630,9451	292 120,8920	general	5-6	19,80	general
6	238 612,9730	292 112,5729	general	6-7	107,45	general
7	238 515,4031	292 067,5760	general	7-8	104,50	general
8	238 421,0620	292 022,6369	general	8-9	67,59	general
9	238 361,5009	291 990,6789	general	9-10	103,19	general
10	238 272,0767	291 939,1774	general	10-11	50,69	general
11	238 285,6299	291 890,3301	general	11-12	16,12	general
12	238 289,1409	291 874,6010	general	12-13	7,83	general
13	238 292,5380	291 867,5469	general	13-14	16,96	general
14	238 300,9490	291 852,8230	general	14-15	13,46	general
15	238 305,7430	291 840,2490	general	15-16	33,95	general
16	238 320,1279	291 809,4920	general	16-17	75,08	general
17	238 350,9251	291 741,0229	general	17-18	61,69	general
18	238 373,3060	291 683,5400	general	18-19	41,26	general
19	238 391,3121	291 646,4209	general	19-20	84,44	general
20	238 420,1978	291 567,0714	general	20-21	12,85	general
21	238 429,2410	291 557,9382	general	21-22	151,67	general
22	238 535,9792	291 450,1839	general	22-23	167,04	general
23	238 651,5686	291 329,5999	general	23-24	88,26	general
24	238 719,1829	291 272,8645	general	24-25	117,05	general
25	238 791,0984	291 180,5093	general	25-26	170,70	general
26	238 916,2857	291 064,4664	general	26-27	566,07	general
27	239 175,0704	291 567,9198	general	27-1	249,16	general

## Mențiuni:

---



---



---



---



---

Data elaborării planului geometric 23.02.2017

(data ieșirii/inspecției) în teren)

Executant T. Smirco

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii P.P. Condrea

(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

Coordonat:

Specialistul în reglementarea regimului funciar A. Cioric

(semnătura, numele, prenumele, L.S.)

Conducătorul OCT/adjunct pe probleme tehnice:

Semnătura

Numele, Prenumele

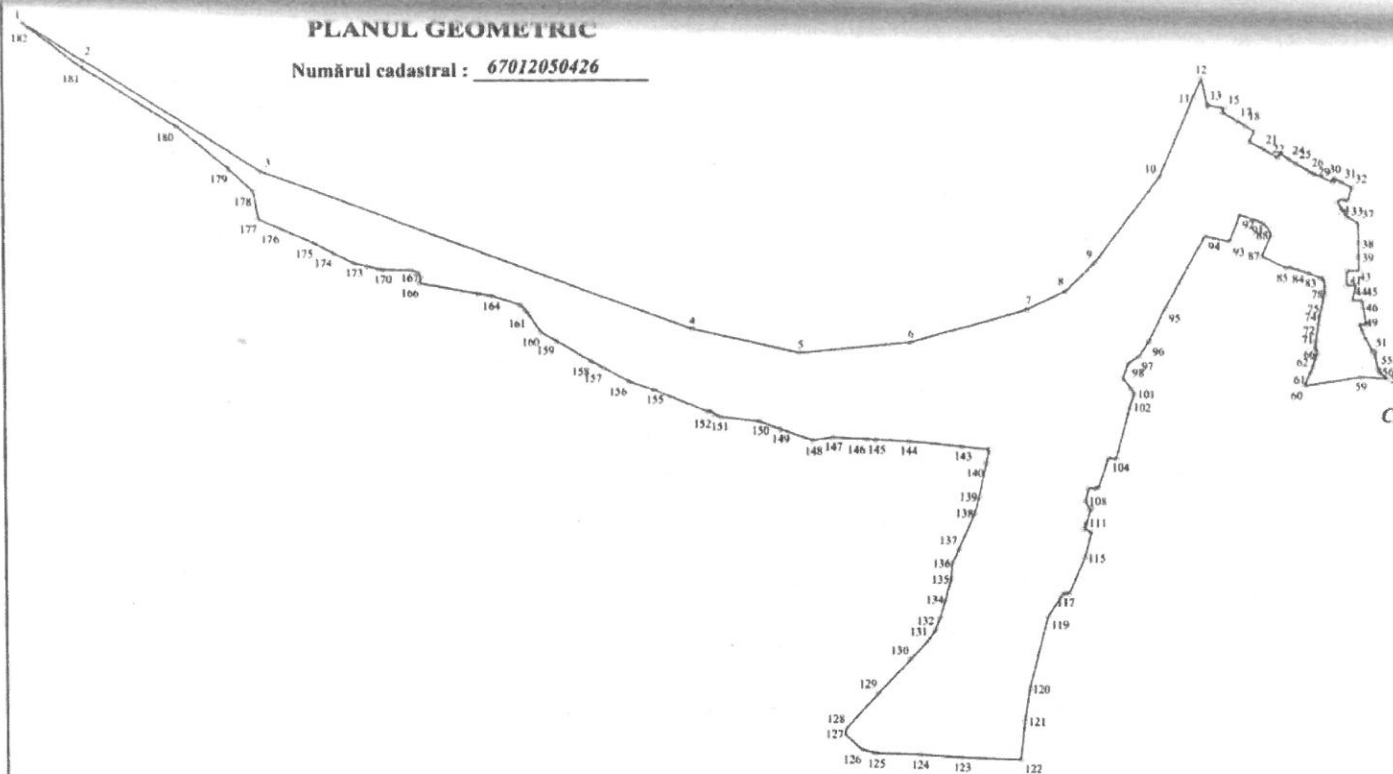
Semnătura

Numele, Prenumele



# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 67012050426



## CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția X	Direcția Y	Tipul punctului	Direcția	Distanța	Tipul hotarului
1	291080.63	241782.07	generale	1-2	74.31	generale
2	291039.72	241844.10	generale	2-3	219.34	generale
3	290923.74	242030.27	generale	3-4	472.27	generale
4	290760.59	242473.47	generale	4-5	113.59	generale
5	290735.41	242584.23	generale	5-6	114.41	generale
6	290745.95	242698.15	generale	6-7	125.72	generale
7	290780.48	242819.04	generale	7-8	44.66	generale
8	290799.98	242859.22	generale	8-9	41.48	generale
9	290828.91	242888.94	generale	9-10	110.71	generale
10	290917.05	242955.92	generale	10-11	88.53	generale
11	290998.69	242990.19	generale	11-12	22.06	generale
12	291019.03	242998.72	generale	12-13	27.95	generale
13	290991.79	243004.96	generale	13-14	1.36	generale
14	290991.05	243006.04	generale	14-15	16.10	generale
15	290988.51	243021.94	generale	15-16	4.49	generale
16	290984.31	243020.35	generale	16-17	17.17	generale
17	290975.39	243055.03	generale	17-18	9.94	generale
18	290970.63	243043.76	generale	18-19	11.00	generale
19	290964.91	243053.16	generale	19-20	11.78	generale
20	290954.41	243047.84	generale	20-21	15.63	generale
21	290946.94	243061.37	generale	21-22	18.19	generale
22	290937.73	243077.26	generale	22-23	4.89	generale
23	290941.72	243080.08	generale	23-24	10.99	generale
24	290935.90	243089.29	generale	24-25	8.48	generale
25	290931.49	243096.33	generale	25-26	15.07	generale
26	290923.76	243109.47	generale	26-27	5.77	generale
27	290921.21	243114.64	generale	27-28	21.20	generale
28	290912.68	243134.05	generale	28-29	1.47	generale
29	290913.78	243135.02	generale	29-30	2.90	generale
30	290916.33	243136.41	generale	30-31	7.24	generale
31	290912.62	243142.62	generale	31-32	12.26	generale
32	290906.98	243153.50	generale	32-33	15.25	generale
33	290892.28	243149.43	generale	33-34	5.53	generale
34	290894.69	243144.45	generale	34-35	5.97	generale
35	290892.56	243138.95	generale	35-36	18.01	generale
36	290877.10	243148.53	generale	36-37	13.94	generale
37	290870.03	243160.54	generale	37-38	20.19	generale
38	290849.84	243160.68	generale	38-39	14.09	generale
39	290833.76	243160.88	generale	39-40	14.21	generale
40	290821.56	243161.43	generale	40-41	12.60	generale
41	290820.87	243148.76	generale	41-42	14.60	generale
42	290806.27	243148.74	generale	42-43	9.75	generale
43	290806.08	243138.49	generale	43-44	15.27	generale

### Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr cadastral	Suprafața	Cat de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012050426	15.9460 ha	V (Terenurile fondului silvic)	acoper. cu păduri și dest. împăduririi	public	cod colectiv 313

### Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format
- Hotarul intravilanului

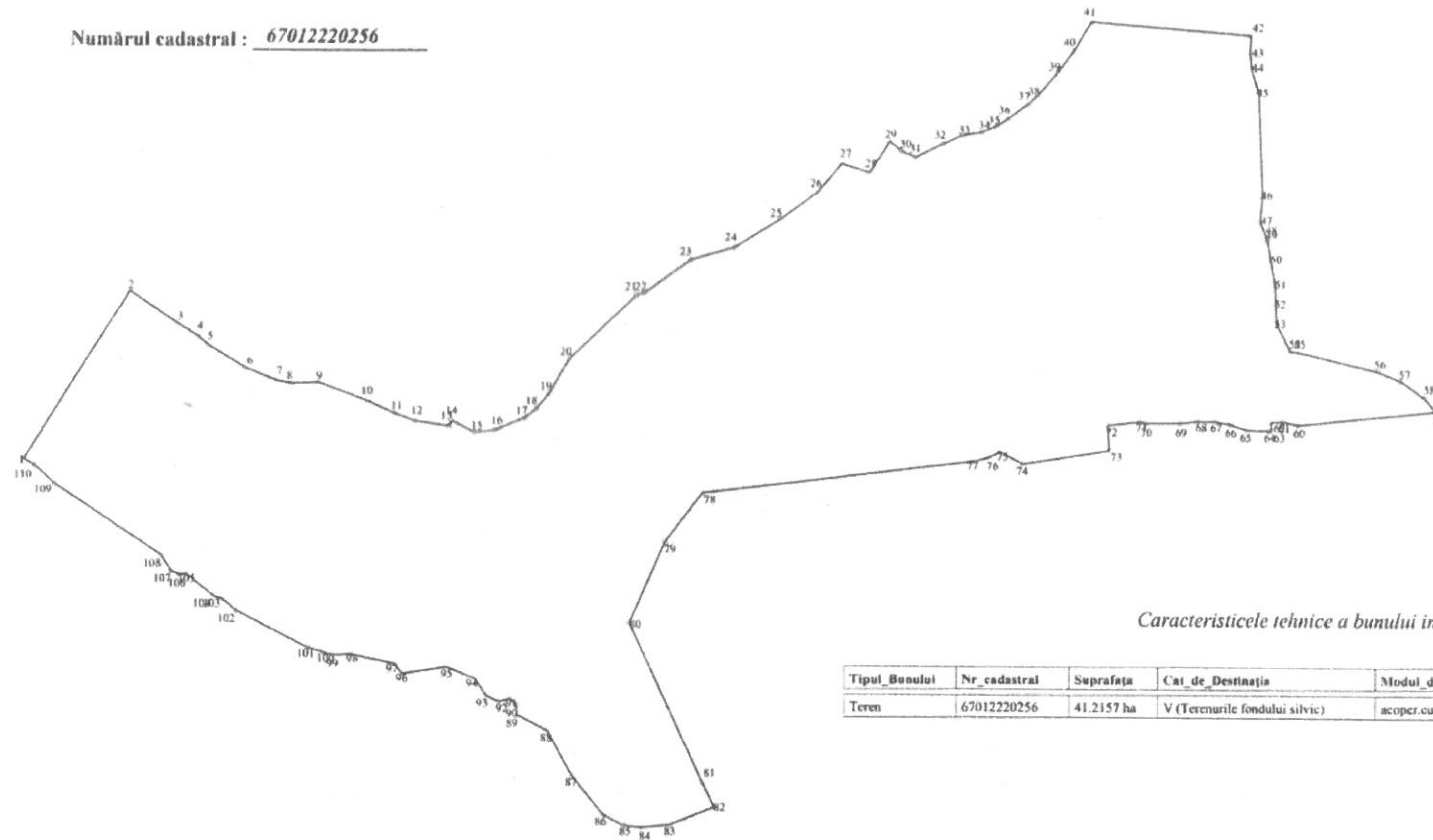
Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarelor	Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarelor	Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarelor	
44	290781.35	243134.44	generale	44-45	10.52	generale	103	290825.57	242911.37	generale	103-104	7.99	generale	162	290790.13	242302.45	generale	162-163	7.48	generale	
45	290790.30	243164.01	generale	45-46	6.23	generale	104	290626.64	242903.46	generale	104-105	32.66	generale	163	290785.84	242297.61	generale	163-164	31.87	generale	
46	290784.18	243165.40	generale	46-47	18.31	generale	105	290595.72	242892.95	generale	105-106	3.08	generale	164	290795.47	242267.24	generale	164-165	13.72	generale	
47	290766.10	243168.80	generale	47-48	6.79	generale	106	290594.92	242889.98	generale	106-107	7.35	generale	165	290797.85	242253.73	generale	165-166	60.73	generale	
48	290765.78	243162.02	generale	48-49	7.51	generale	107	290595.32	242882.64	generale	107-108	13.63	generale	166	290808.37	242193.92	generale	166-167	6.34	generale	
49	290758.76	243164.70	generale	49-50	9.49	generale	108	290582.04	242879.57	generale	108-109	8.96	generale	167	290814.66	242194.75	generale	167-168	5.71	generale	
50	290750.18	243168.75	generale	50-51	13.73	generale	109	290573.91	242883.34	generale	109-110	2.12	generale	168	290819.95	242192.60	generale	168-169	8.70	generale	
51	290737.92	243174.93	generale	51-52	2.10	generale	110	290573.87	242885.46	generale	110-111	14.79	generale	169	290822.10	242184.16	generale	169-170	29.20	generale	
52	290737.18	243176.90	generale	52-53	1.57	generale	111	290559.99	242880.46	generale	111-112	3.50	generale	170	290823.13	242154.89	generale	170-171	3.47	generale	
53	290737.35	243178.46	generale	53-54	4.82	generale	112	290556.66	242879.28	generale	112-113	3.21	generale	171	290823.26	242151.42	generale	171-172	11.97	generale	
54	290732.55	243178.04	generale	54-55	12.85	generale	113	290553.70	242878.02	generale	113-114	8.47	generale	172	290826.04	242139.77	generale	172-173	15.06	generale	
55	290720.03	243180.90	generale	55-56	3.52	generale	114	290550.38	242885.82	generale	114-115	27.70	generale	173	290829.54	242125.13	generale	173-174	22.50	generale	
56	290716.90	243182.52	generale	56-57	1.49	generale	115	290523.63	242878.65	generale	115-116	40.93	generale	174	290839.55	242104.98	generale	174-175	22.53	generale	
57	290715.44	243182.81	generale	57-58	10.25	generale	116	290485.96	242862.63	generale	116-117	3.97	generale	175	290849.93	242084.98	generale	175-176	38.19	generale	
58	290709.10	243190.86	generale	58-59	27.22	generale	117	290486.85	242858.76	generale	117-118	4.58	generale	176	290864.74	242049.78	generale	176-177	24.20	generale	
59	290710.69	243163.69	generale	59-60	58.60	generale	118	290484.09	242855.10	generale	118-119	25.51	generale	177	290874.73	242027.74	generale	177-178	28.72	generale	
60	290701.28	243105.85	generale	60-61	7.63	generale	119	290462.78	242841.08	generale	119-120	78.69	generale	178	290902.91	242022.18	generale	178-179	34.65	generale	
61	290708.39	243108.64	generale	61-62	8.78	generale	120	290386.50	242821.80	generale	120-121	34.11	generale	179	290926.57	241996.87	generale	179-180	70.01	generale	
62	290716.38	243112.25	generale	62-63	6.71	generale	121	290352.78	242816.61	generale	121-122	39.88	generale	180	290970.13	241942.06	generale	180-181	115.62	generale	
63	290722.56	243114.86	generale	63-64	7.03	generale	122	290313.11	242812.55	generale	122-123	62.72	generale	181	291031.53	241844.09	generale	181-182	68.78	generale	
64	290729.48	243116.13	generale	64-65	2.55	generale	123	290315.42	242749.87	generale	123-124	42.59	generale	182	291073.82	241789.84	generale		10.34	generale	
65	290731.91	243116.92	generale	65-66	3.29	generale	124	290318.23	242707.38	generale	124-125	45.21	generale								
66	290734.62	243118.78	generale	66-67	2.22	generale	125	290319.96	242662.20	generale	125-126	14.27	generale								
67	290736.84	243118.86	generale	67-68	3.71	generale	126	290323.67	242648.41	generale	126-127	23.99	generale								
68	290739.93	243116.80	generale	68-69	3.00	generale	127	290339.79	242630.65	generale	127-128	6.76	generale								
69	290742.93	243116.66	generale	69-70	4.84	generale	128	290346.16	242632.91	generale	128-129	48.14	generale								
70	290747.63	243117.83	generale	70-71	2.41	generale	129	290381.69	242665.38	generale	129-130	48.04	generale								
71	290750.03	243117.66	generale	71-72	10.33	generale	130	290417.04	242697.92	generale	130-131	28.12	generale								
72	290760.25	243119.16	generale	72-73	6.27	generale	131	290437.50	242717.21	generale	131-132	12.19	generale								
73	290766.45	243120.11	generale	73-74	6.87	generale	132	290447.62	242724.00	generale	132-133	13.01	generale								
74	290773.30	243120.62	generale	74-75	9.52	generale	133	290459.84	242728.45	generale	133-134	21.68	generale								
75	290782.47	243123.14	generale	75-76	8.28	generale	134	290489.59	242734.74	generale	134-135	21.12	generale								
76	290790.52	243125.09	generale	76-77	4.79	generale	135	290500.96	242740.30	generale	135-136	18.38	generale								
77	290795.25	243125.86	generale	77-78	2.61	generale	136	290517.33	242740.94	generale	136-137	16.57	generale								
78	290797.70	243126.77	generale	78-79	5.46	generale	137	290532.22	242748.22	generale	137-138	41.30	generale								
79	290803.15	243126.91	generale	79-80	5.08	generale	138	290569.92	242765.09	generale	138-139	16.58	generale								
80	290808.23	243126.65	generale	80-81	5.48	generale	139	290585.70	242769.88	generale	139-140	36.27	generale								
81	290813.39	243124.81	generale	81-82	2.39	generale	140	290621.36	242776.97	generale	140-141	10.61	generale								
82	290814.04	243122.51	generale	82-83	12.87	generale	141	290631.73	242779.20	generale	141-142	3.88	generale								
83	290818.49	243110.64	generale	83-84	12.80	generale	142	290635.57	242779.80	generale	142-143	28.70	generale								
84	290822.19	243098.39	generale	84-85	7.14	generale	143	290637.88	242751.20	generale	143-144	55.02	generale								
85	290824.78	243091.74	generale	85-86	4.73	generale	144	290643.51	242698.46	generale	144-145	32.83	generale								
86	290823.73	243087.12	generale	86-87	28.85	generale	145	290645.30	242663.68	generale	145-146	9.34	generale								
87	290836.46	243061.24	generale	87-88	23.07	generale	146	290645.81	242654.36	generale	146-147	31.98	generale								
88	290857.52	243070.67	generale	88-89	7.54	generale	147	290647.66	242618.42	generale	147-148	21.01	generale								
89	290864.58	243068.02	generale	89-90	7.54	generale	148	290644.33	242597.68	generale	148-149	33.04	generale								
90	290869.91	243062.68	generale	90-91	7.04	generale	149	290656.18	242564.71	generale	149-150	23.04	generale								
91	290872.63	243056.19	generale	91-92	18.90	generale	150	290664.10	242543.07	generale	150-151	41.28	generale								
92	290878.42	243038.20	generale	92-93	28.80	generale	151	290669.15	242502.10	generale	151-152	7.64	generale								
93	290851.45	243028.11	generale	93-94	26.05	generale	152	290672.01	242495.02	generale	152-153	4.88	generale								
94	290856.53	243002.56	generale	94-95	84.06	generale	153	290675.63	242491.73	generale	153-154	2.35	generale								
95	290782.66	242962.44	generale	95-96	39.14	generale	154	290674.04	242489.90	generale	154-155	60.06	generale								
96	290747.42	242945.41	generale	96-97	18.58	generale	155	290696.56	242434.31	generale	155-156	26.71	generale								
97	290732.04	242934.90	generale	97-98	13.20	generale	156	290705.45	242409.12	generale	156-157	29.61	generale								
98	290724.37	242924.11	generale	98-99	16.94	generale	157	290719.98	242383.32	generale	157-158	14.18	generale								
99	290708.74	242918.09	generale	99-100	13.77	generale	158	290726.94	242370.96	generale	158-159	41.98	generale								
100	290698.28	242927.04	generale	100-101	6.82	generale	159	290748.12	242334.72	generale	159-160	18.95	generale								
101	290693.19	242930.12	generale	101-102	14.86	generale	160	290757.68	242318.56	generale	160-161	35.86	generale								
102	290687.57	242933.64	generale	102-103	23.15	generale	161	290767.39	242311.33	generale	161-162	23.81	generale								

COORDONAT		EXECUTANT	
Ministerul Mediului Agenția "Moldsilva"		I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
		Lucrări cadastrale de delimitare a proprietății publice	
		raionul Rezina, or. Rezina, extravilan	
Director tehnic interimar		P. Sidon	
Șef de sector		N. Cepraga	
Executant, Ing. cadastru		V. David	

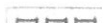




Numărul cadastral : 67012220256



*Caracteristicile tehnice a bunului imobil:*

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosinta	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012220256	41.2157 ha	V (Terenurile fondului silvic)	acoper.cu păduri și dest. împăduririi	public	cod colect 313

Semne convenționale :



-  Hotarul Unități Administrative - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul intravilanului

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția X	Direcția Y	Tipul punctului	Direcția	Distanța	Tipul hotareții
1	291256.80	241048.27	generale	1-2	204.72	generale
2	291429.48	242098.24	generale	2-3	58.62	generale
3	291396.88	242107.20	generale	3-4	25.11	generale
4	291383.83	242128.66	generale	4-5	12.84	generale
5	291375.32	242137.73	generale	5-6	45.82	generale
6	291351.51	242176.88	generale	6-7	35.30	generale
7	291337.97	242209.48	generale	7-8	15.03	generale
8	291334.17	242224.75	generale	8-9	29.14	generale
9	291334.88	242255.58	generale	9-10	53.70	generale
10	291316.97	242305.84	generale	10-11	30.57	generale
11	291304.12	242331.57	generale	11-12	22.09	generale
12	291296.44	242352.29	generale	12-13	35.54	generale
13	291291.10	242387.42	generale	13-14	6.34	generale
14	291296.65	242390.49	generale	14-15	25.42	generale
15	291274.91	242415.04	generale	15-16	21.86	generale
16	291287.17	242434.38	generale	16-17	33.43	generale
17	291299.68	242463.38	generale	17-18	15.78	generale
18	291300.41	242477.80	generale	18-19	10.80	generale
19	291324.71	242490.52	generale	19-20	41.60	generale
20	291360.65	242511.45	generale	20-21	95.07	generale
21	291424.17	242520.11	generale	21-22	9.51	generale
22	291429.13	242589.37	generale	22-23	58.72	generale
23	291462.67	242637.12	generale	23-24	48.07	generale
24	291475.67	242681.30	generale	24-25	55.86	generale
25	291493.96	242728.24	generale	25-26	48.09	generale
26	291534.32	242767.08	generale	26-27	37.42	generale
27	291562.96	242791.15	generale	27-28	29.70	generale
28	291553.98	242819.45	generale	28-29	39.70	generale
29	291556.66	242849.17	generale	29-30	15.25	generale
30	291576.56	242851.83	generale	30-31	17.17	generale
31	291569.45	242867.32	generale	31-32	31.64	generale
32	291584.35	242894.23	generale	32-33	22.83	generale
33	291593.49	242916.45	generale	33-34	21.02	generale
34	291596.84	242936.90	generale	34-35	15.03	generale
35	291602.64	242950.76	generale	35-36	13.46	generale
36	291609.71	242962.22	generale	36-37	26.55	generale
37	291628.86	242983.29	generale	37-38	12.77	generale
38	291634.63	242992.57	generale	38-39	32.06	generale
39	291650.13	243011.24	generale	39-40	26.17	generale
40	291651.81	243030.96	generale	40-41	35.42	generale
41	291712.03	243049.42	generale	41-42	165.21	generale
42	291699.67	243213.09	generale	42-43	18.00	generale
43	291680.70	243232.09	generale	43-44	16.40	generale
44	291663.93	243214.17	generale	44-45	25.21	generale
45	291639.76	243221.34	generale	45-46	108.27	generale
46	291531.59	243225.90	generale	46-47	26.09	generale
47	291505.59	243228.84	generale	47-48	20.73	generale
48	291488.17	243231.16	generale	48-49	1.93	generale
49	291485.09	243231.94	generale	49-50	18.62	generale
50	291466.47	243234.89	generale	50-51	27.02	generale
51	291440.19	243240.04	generale	51-52	20.45	generale
52	291419.76	243241.03	generale	52-53	19.92	generale
53	291399.97	243242.23	generale	53-54	32.84	generale
54	291370.58	243256.87	generale	54-55	9.27	generale
55	291369.76	243256.10	generale	55-56	82.39	generale
56	291350.51	243346.22	generale	56-57	26.24	generale
57	291340.72	243370.56	generale	57-58	29.07	generale
58	291323.71	243394.24	generale	58-59	18.27	generale
59	291309.21	243406.94	generale	59-60	141.71	generale
60	291264.44	243284.94	generale	60-61	15.63	generale
61	291209.09	243250.16	generale	61-62	12.74	generale
62	291247.46	243237.41	generale	62-63	1.86	generale
63	291268.62	243238.09	generale	63-64	2.99	generale
64	291288.71	243235.10	generale	64-65	24.29	generale
65	291289.86	243230.83	generale	64-66	18.30	generale
66	291393.28	243193.48	generale	66-67	14.81	generale
67	291370.81	243179.55	generale	67-68	44.49	generale

Nr	Direcția X	Direcția Y	Tipul punctului	Direcția	Distanța	Tipul hotareții
68	291297.79	243160.39	generale	68-69	18.52	generale
69	291291.96	243141.96	generale	69-70	34.91	generale
70	291295.81	243107.05	generale	70-71	5.89	generale
71	291297.37	243101.37	generale	71-72	33.91	generale
72	291293.68	243106.67	generale	72-73	26.15	generale
73	291267.59	243069.47	generale	73-74	90.82	generale
74	291252.94	242979.84	generale	74-75	28.39	generale
75	291285.59	242956.11	generale	75-76	12.17	generale
76	291259.77	242943.42	generale	76-77	18.89	generale
77	291255.46	242927.03	generale	77-78	279.63	generale
78	291222.20	242849.37	generale	78-79	64.13	generale
79	291171.13	242810.57	generale	79-80	90.96	generale
80	291088.02	242573.80	generale	80-81	181.53	generale
81	290922.91	242649.09	generale	81-82	29.74	generale
82	290896.96	242611.44	generale	82-83	49.27	generale
83	290878.55	242615.74	generale	83-84	29.36	generale
84	290875.83	242584.50	generale	84-85	16.47	generale
85	290877.70	242568.17	generale	85-86	23.55	generale
86	290888.17	242547.03	generale	86-87	51.79	generale
87	290928.62	242514.68	generale	87-88	54.20	generale
88	290976.27	242488.33	generale	88-89	35.16	generale
89	290992.31	242457.58	generale	89-90	10.78	generale
90	291003.07	242456.81	generale	90-91	9.48	generale
91	291009.55	242449.70	generale	91-92	12.11	generale
92	291006.19	242438.06	generale	92-93	14.49	generale
93	291012.53	242425.04	generale	93-94	20.69	generale
94	291010.11	242414.14	generale	94-95	31.76	generale
95	291042.39	242384.85	generale	95-96	46.00	generale
96	291035.31	242339.40	generale	96-97	13.66	generale
97	291045.69	242330.52	generale	97-98	45.63	generale
98	291055.22	242285.90	generale	98-99	19.25	generale
99	291054.11	242266.68	generale	99-100	9.28	generale
100	291046.93	242257.81	generale	100-101	17.83	generale
101	291062.20	242240.78	generale	101-102	82.10	generale
102	291099.66	242167.72	generale	102-103	19.74	generale
103	291112.26	242152.52	generale	103-104	9.33	generale
104	291115.10	242143.64	generale	104-105	35.61	generale
105	291137.50	242115.93	generale	105-106	7.49	generale
106	291136.70	242108.50	generale	106-107	9.59	generale
107	291140.59	242099.94	generale	107-108	18.81	generale
108	291156.63	242090.90	generale	108-109	132.63	generale
109	291231.09	241980.15	generale	109-110	37.81	generale
110	291250.00	241959.76	generale	110-11	13.35	generale

COORDONAT	EXECUTANT	
Ministerul Mediului Agenția "Moldsilva" I.S. "Întreprinderea pentru Silvicultură Chișinău"	I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare a proprietății publice raionul Rezina, or. Rezina, extraviilan	
	Director tehnic Intențar Șef de sector, ing. Cad.cert.C1-265	 P. Rotaru N. Cepriș
	Executant, Ing.cadastral	V. David
	Data elaborării: 15.12.2022 <small>Alte informații la cerere</small>	Sistem de coordonate: MOLDREP 99 Scara planului: 1:5000
		

**Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public)  
delimitate după apartenență**

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil proprietate publică a statului	Adresa amplasării	Număr cadastral	Suprafața terenului, ha	Administrator/Gestionar
1.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53014010867	37,398	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
2.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013050185	7,9958	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
3.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53014010868	0,7674	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
4.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013020260	9,1526	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
5.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013020261	24.0000	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
6.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013020262	6.5702	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
7.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013040298	24.9530	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
8.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013010025	1181.6600	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
9.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013010006	13.5725	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
10.	Teren pentru construcții	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Al. Marinescu	53012050985	0.2926	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
11.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53013010003	0.1088	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
12.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53012041920	26.9041	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”)
13.	Teren al fondului forestier	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	53011020007	437.5530	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” (Î.S.



	destinate împăduririi				„Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”
2639.	Teren fondul apelor aferent râului	r-nul Rezina, or. Rezina	67012050427	0,5712	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”
2640.	Teren fondul silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan	67012050426	15,9460	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”
2641.	Teren fondul silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan	67012050428	20,7098	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”
2642.	Teren fondul silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan	6701222055	5,3428	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”
2643.	Teren fondul silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan	67012220256	41,2157	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”
2644.	Teren fondul silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Sîngerei s. Prepețița, extravilan	74651190004	0,1046	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”
2645.	Teren fondul silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Sîngerei s. Prepețița, extravilan	74651190292	0,4022	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”
2646.	Teren fondul silvic acoperite cu păduri și destinate împăduririi	r-nul Sîngerei s. Rădoaia, extravilan	74681060005	322,3391	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”
2647.	Teren fondul silvic pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor de gospodărire forestieră	r-nul Sîngerei s. Rădoaia, extravilan	74681060007	0,3933	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”
2648.	Teren fondul silvic pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor de gospodărire forestieră	r-nul Sîngerei or. Sîngerei, str. Independenței, 24	74015040001	0,7705	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”
2649.	Teren fondul silvic pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor de gospodărire forestieră	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. V. Lupu, 164/A	64011050084	0,3062	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Orhei”
2650.	Teren fondul silvic pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor de gospodărire forestieră	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. V. Lupu, 164/A	64011050085	0,5073	Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva”/Î.S „Întreprinderea pentru Silvicultură Orhei”;
2651.	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan	9263101025	0,4029	Serviciul Vamal
2652.	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale	r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan	9263101026	0,3294	Serviciul Vamal

6701302,001 - 57,1617 ha





MD 2004, mun.Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt,162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

24.12.2023 Nr. 11-02/3113

La nr. 928 din 11.12.2023

**Primăria or. Rezina**

În urma examinării demersului primăriei or. Rezina nr. 928 din 11.12.2023 cu privire la efectuarea unui schimb de teren din extravilanul or. Rezina, fond silvic cu nr. cadastral 6701302.001, suprafața de 57,1671 ha, proprietate a unității administrative teritoriale Rezina cu terenurile din fondul silvic cu nr. cadastral 67012050426, suprafața de 15,9460 ha și nr. cadastral 67012220256, suprafața de 41,2157 ha, proprietate publică a statului din administrarea Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Șoldănești” amplasate în extravilanul or. Rezina, cât și a demersului Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-2372 din 19.12.2023, Ministerul Mediului avizează pozitiv schimbul terenurilor menționate, cu condiția prezentării notei de argumentare privind necesitatea schimbului de terenuri, a Deciziei primăriei or. Rezina privind schimbul de terenuri și a dosarului cadastral privind schimbul de terenuri, în conformitate cu prevederile pct. 3 și pct.38 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016.

**Ministru**

**Iordanca-Rodica IORDANOV**



MINISTERUL MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124  
tel. +373-22-272306  
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

МИНИСТЕРСТВО  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНСТВО „MOLDSILVA”

MD-2001, Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 124  
тел. +373-22-272306  
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

Nr. AM 02/01.2372 din 19.XII.23

La nr. 8062

din 11.12.2023

Ministerul Mediului

Agenția „Moldsilva” a examinat demersul primăriei or. Rezina nr.928 din 11.12.2023 cu privire la schimbul terenului din extravilanul or. Rezina, fond silvic cu suprafața de 57,1617 ha cu nr. cadastral 6701302.001, proprietate a unității administrativ teritoriale Rezina cu terenurile din fondul silvic, proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Mediului, gestiunea Agenția „Moldsilva” (Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultură Șoldănești”) amplasate în extravilanul or. Rezina cu suprafața de 15,9460 ha cu nr. cadastral 67012050426, cu suprafața de 41,2157 ha cu nr. cadastral 67012220256 și coordonează schimbul terenurilor menționate, cu condiția întocmirii dosarului cadastral și aprobarea acestuia prin Hotărîre de Guvern în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimb a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 (Monitorul Oficial nr. 369-378/1265 din 28.10.2016).

Director  Valeriu CAISÎN



DECIZIE nr. 4/21  
din 16 septembrie 2022  
or.Rezina.

„Privind solicitarea schimbului de terenuri”.

Examinînd nota informativă a primăriei orașului Rezina, în temeiul art.14 alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, Hotărîrii Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, consiliului orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se solicită Guvernului Republicii Moldova inițierea procedurii de schimb a terenului cu nr.cadastral 6701302.001 cu suprafața de 57.1617 ha din extravilanul orașului Rezina, proprietate a orașului Rezina cu un teren proprietate a statului, cu suprafața egală terenului proprietate a orașului, amplasat pe contururile 6701204, 6701205, 6701222 (schema se anexează),

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publicului, se publică pe site-ul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor civile.

Au votat: pentru – 22; contra – 0; s-au abținut – 0

Președinte al ședinței



Alexandru Vișnevschi

Secretarul consiliului orășenesc

Lilia Răileanu



# RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0373374

Întocmit la: 22.12.2023

Obiectul estimat:

Teren agricol

amplasat pe adresa or. Rezina, extravilan

Număr cadastral :6701205.426;6701222.256



**BENEFICIAR:** Întreprinderea pentru Silvicultură”Șoldănești,,

Adresa juridică: or. Șoldănești str. 31 August,125

**EXECUTOR:** FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

**DATA EVALUĂRII**

21.12.2023

Orhei



### CONȚINUTUL RAPORTULUI DE EVALUARE:

Nr.	Cuprins
<b>1.</b>	<b>Notă introductivă</b>
1.1.	Determinarea sarcinii de evaluare
1.1.1.	Date despre terenul aferent construcției
1.2.	Rezultatele evaluării
1.3.	Supoziții și restricții principale
1.4.	Certificatul de calitate al executorului evaluării
1.5.	Documentele prezentate evaluatorilor
<b>2.</b>	<b>ASPECTE GENERALE</b>
2.1.	Beneficiarul evaluării
2.2.	Executorul evaluării
2.3.	Noțiunile de bază utilizate în raport
2.4.	Scopul evaluării
2.5.	Documente ca bază a evaluării
2.6.	Procesul de evaluare
2.7.	Revista abordărilor în evaluarea bunurilor imobiliare
2.8.	Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale
2.9.	Argumentarea și selectarea metodelor (abordărilor) de evaluare
2.10.	Analiza pieței imobiliare
<b>3.</b>	<b>DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII</b>
<b>4.</b>	<b>ESTIMAREA VALORII BUNULUI IMOBIL</b>
<b>5.</b>	<b>CONCLUZII</b>
<b>Anexe:</b>	Certificat de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI –X nr.0001 din 03.03.2021
	Documente prezentate de beneficiar





## 1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenurilor cu modul de folosință fondul forestier cu nr.cadastral:6701205.426 cu  $S = 15.946ha$  și nr.cadastral:6701222.256 cu  $S= 41,2157ha$  amplasate pe adresa or. Rezina, extravilan . Prestarea serviciilor s-a efectuat în temeiul Contractului Nr. 04210851 din 21 noiembrie2023, de estimare a bunurilor imobile, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Întreprinderea pentru Silvicultură” Șoldănești”. Conform Registrului bunurilor imobile I.P „Agenția Servicii Publice” terenul supuse evaluării au modul de folosință fondul foristier cu drept de proprietate – a R. Moldova.

### Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

- Hotărârărea Guvernului nr.161 din 07.03.2019(6701/23/12006).
- Hotărârărea Guvernului nr.664 din 06.09.2023(6701/23/12006).

### Grevări și interdicții ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: Administrare – Gestiune economică.

Titularul grevării: Întreprinderea de Stat ÎNTREPRINDEREA PENTRU SILVICULTURĂ ȘOLDĂNEȘTI

**Notări, interdicții nu sunt înscrieri.**

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilelor supuse evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului Primăriei Rezina. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

### 1.1. Determinarea sarcinii de evaluare

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	<i>2buc - Teren agricol</i>
Numărul cadastral	<i>6701205.426, 6701222.256</i>
Amplasarea terenurilor supuse evaluării	<i>or. Rezina ,extravilan</i>
Amplasarea în localitate	<i>În extravilanul localității</i>
Scopul și sarcina evaluării	<i>Estimarea valorii de piață, pentru schimb</i>
Proprietarul obiectelor evaluării	<i>Republica Moldova</i>
Beneficiarul raportului de evaluare	<b>Întreprinderea pentru Silvicultură”Șoldănești”.</b>

#### 1.1.1 Date despre terenuri

Numărul cadastral	<i>6701205.426, 6701222.256</i>
Adresa/Amplasarea	<i>Or.Rezina,extravilan</i>
Suprafața totală	<i>Nr.cadastral: 6701205.426 cu <math>S= 15,946</math> Nr.cadastral: 6701205.426 cu <math>S= 41,2157</math></i>
Modul de folosință/utilizarea	<i>Teren cu modul de folosință fondul forestier</i>
Dreptul de proprietate	<i>Republica Moldova</i>
Beneficiarul	<b>Întreprinderea pentru Silvicultură”Șoldănești”.</b>





## 1.2. Rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici și valori
Caracteristica succintă a obiectelor evaluării	<i>Teren nr.cadatral:6701222.256</i> <i>Teren nr.cadatral:6701205.426</i>
Suprafața	<i>Teren nr.cadatral:6701222.256 - S= 41.2157ha</i> <i>Teren nr.cadatral:6701205.426 - S=15.946ha</i>
Data evaluării	<i>21.12.2023</i>
Data inspectării obiectului	<i>21.12.2023</i>
Data întocmirii raportului	<i>22.12.2023</i>
Tipul valorilor estimate	<i>Valoarea de piață,</i>
Valoarea de piață a terenurilor	<i>5430000MDL</i>

*Notă: Terenurile amplasat pe adresa or. Rezina, extravilan., supuse evaluării au modul de folosință: fondul forestier și aparține cu drept de proprietate – R. Moldova. Terenurile supus evaluării sunt evaluate prin metoda analizei vânzărilor comparabile ca terenuri agricole libere de construcții. Caracteristica completă a terenului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.*

### 1.2. Supoziții și restricții principale

1. Prezentul raport este valabil numai integral și doar în scopurile indicate în el;
2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate.
3. Evaluatorul presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori și nici pentru necesitatea elucidării lor.
4. Datele obținute de către evaluator și ce se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorul nu pot garanta veridicitatea absolută a informației, fapt ce impune indicarea surselor de informație;
5. Evaluatorul este în drept să utilizeze în scopul evaluării oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare.
6. Raportul de evaluare este perfectat în două exemplare, dintre care unul se remite Beneficiarului, și unul – se păstrează în arhiva Executorului.
7. Nici clientul, nici evaluatorul nu pot folosi raportul sau informații care se conțin în raport, altfel, decât conform prevederilor menționate în contract;
8. Acest raport este confidențial și destinat doar scopului stipulat în compartimentul 1.1 al prezentului Raport. Nu acceptăm nici o responsabilitate în cazul în care acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop;
9. Valoarea imobilului propusă de evaluator în prezentul Raport, conform legislației în vigoare în Republica Moldova, este valabilă la data evaluării;
10. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorului privind valoarea imobilului, poartă un caracter de recomandare și nu reprezintă garanția că bunul imobil va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;
11. Preventiv nu a fost efectuată expertiza tehnică a elementelor constructive ale imobilului. Starea tehnică a clădirilor a fost determinată conform normativelor în construcție și metodei normative de determinare a uzurii;
12. Volumele și suprafețele folosite în prezentul Raport, au fost extrase din documentele prezentate de către beneficiar.

### 1.3. Certificatul de calitate al executorului evaluării

Evaluatorul care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lor confirmă, că:

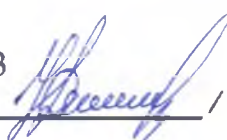
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal evaluatorilor;
- Evaluatorul nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante prezentului contract) față de careva parte, legată de obiectul evaluării;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat și de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;
- Analiza informației, opiniile și concluziile, cuprinse în raport, corespund legislației în vigoare în Republica Moldova, aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare.

#### 1.4. Documentele prezentate evaluatorului

1. Registrile bunurilor imobile actualizat la data 01.12.2023
2. Planul geometric
3. Scrisoare nr.191 din 18 decembrie 2023
4. Procura Am 04/01 din 08 noiembrie 2023
5. Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.664 din 06-09-2023

Evaluator

Certificat de calificare seria EI -X nr.0001

 / Ursu Daniel

Vizat de conducerea

Filialei Orhei a Camerei de Comerț și Industrie:

Directorul Filialei Orhei a CCI a RM

#### 2. ASPECTE GENERALE

2.1 Beneficiarul evaluării – Întreprinderea pentru Silvicultură”Șodănești,

IDNO: c/f 1004606002010

Sediul: or. Șodănești str.31 August ,125



2.2. Executorul evaluării – FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, bd. Mihai Eminescu 11/58.

IDNO – c/f 1002600036967.

Tel.: 0235-2-04-61, 02535-27-5-27.

2.3. Noțiunile de bază utilizate în raport

**Evaluare** – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

**Obiect al evaluării** – bunul imobiliar supus evaluării;

**Baza de evaluare** – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării;

**Scopul evaluării** - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului imobiliar;

**Data evaluării** – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

**Valoare de piață (Conform Legii cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.)** – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns.

**Valoarea de înlocuire** – suma cheltuielilor totale necesare pentru construcția unei clădiri sau construcții analogice obiectului evaluării, calculată în baza prețurilor de piață, existente la data evaluării, ținând cont de uzura clădirii sau construcției evaluate.



ținând cont de uzura clădirii sau construcției evaluate.

**Valoarea de reconstituire** – suma cheltuielilor totale necesare pentru crearea unei copii exacte a clădirii sau a construcției evaluate, calculată în baza prețurilor de piață existente la data evaluării, cu aplicarea materialelor și tehnologiilor identice celor utilizate pentru construirea obiectului evaluării și ținând cont de uzura lui.

**Valoarea de lichidare** (sau valoarea de vânzare forțată) reprezintă valoarea bunului imobil în cazul în care obiectul evaluării este sau urmează a fi înstrăinat într-o perioadă de timp foarte scurtă și în condiții de expunere pe piață diferite de cele necesare pentru a obține cel mai bun preț de piață.

**Drepturile evaluate** – conform Codului Civil al Republicii Moldova, art.315:  
„Proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului. **Posesiunea** presupune stăpânirea efectivă a bunurilor”. **Folosirea** constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar **dispoziția** prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul imobiliar ce-i aparține conform legislației în vigoare, dacă aceasta nu lezează interesele și drepturile altor persoane, inclusiv înstrăinarea averii în proprietatea altei persoane; transmiterea dreptului de utilizare, folosire și divizare a averii; depunerea ei în gaj (ipoteca), etc.

#### 2.4. Scopul evaluării – Determinarea valorii de piață pentru schimb

#### 2.5. Documente ca bază a evaluării

##### a) Acte legislative

1. Legea cu privire la activitatea de evaluare Nr.989-XV din 18.04.2002;
2. “Regulament provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile” aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 958 din 04.08.2003.

##### b) Standarde internaționale

- 1) Standardele Internaționale de Evaluare, ediția 2020.

##### c) Acte care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare

- 1) Certificat de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI –X nr.0001 din 03.03.2021

##### d) Baza de întocmire a raportului

- 1) Legea cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.
- 2) Cerere-comandă 04230740 din 21.12.2023
- 3) Contract Nr. 04230740 din 21.12.2023 de prestare a serviciilor de estimare a bunurilor imobile.
- 4) Examinarea terenurilor supuse evaluării.

#### 2.6. Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri care sunt utilizate de către evaluatori pentru a estima valoarea bunului imobiliar.

În scopul estimării valorii de piață a obiectului dat au fost executate următoarele proceduri:

- Identificarea obiectului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea obiectului evaluării, studierea documentației tehnice, etc.;

- Colectarea și analiza informației necesare pentru estimarea valorii de piață;

- Aplicarea abordărilor în evaluare - *Standardele Internaționale de Evaluare, ediția 2018, prevăd următoarele abordări în evaluare:*

- Abordarea prin comparația vânzărilor;
- Abordarea prin venit;
- Abordarea prin cost;

- Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale;



- Întocmirea raportului de evaluare.

## 2.7. Revista abordărilor în evaluarea bunurilor imobiliare

### ➤ *Abordarea prin cost*

Această abordare ia în considerare ca substitut, pentru cumpărarea unei anumite proprietăți, alternativa de a achiziționa un activ echivalent cu aceeași utilitate. În contextul proprietății imobiliare, acesta ar implica atât costul achiziționării unui teren echivalent cât și costul construirii unei clădiri noi echivalente. Fără să fie implicate timpul, riscul și neadecvarea, prețul pe care un cumpărător l-ar plăti pentru activul de evaluat nu ar fi mai mare decât costul unui echivalent modern.

Abordarea prin cost se bazează pe principiul substituției (*substitution*) care afirmă că un cumpărător rațional nu va plăti pentru un bun imobiliar o sumă mai mare decât suma minimă pentru care poate fi procurat un alt bun imobiliar cu o utilitate similară.

### ➤ *Abordarea prin comparația vânzărilor*

Această abordare comparativă ia în considerare vânzările proprietăților similare sau substituibile și informațiile referitoare la piață și stabilește o estimare a valorii prin procese de comparație. În general, proprietatea evaluată este comparată cu proprietăți similare vândute, tranzacționate pe o piață deschisă. Pot fi luate în considerare, de asemenea, cotațiile și ofertele de vânzare.

Aplicarea practică a abordării prin comparația vânzărilor este posibilă doar în cazul unei piețe imobiliare dezvoltate. Dacă piața imobiliară este insuficient de dezvoltată, sau dacă obiectul evaluării este un bun imobiliar specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața imobiliară, aplicarea abordării prin comparația vânzărilor nu este recomandat.

### ➤ *Abordarea prin venit*

Această abordare ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea printr-un proces de capitalizare. Capitalizarea leagă venitul (de obicei venitul net) de un anumit tip de valoare prin convertirea lui într-o estimare de valoare.

În cadrul abordării prin venit sunt cunoscute două metode de estimare a valorii:

- capitalizarea directă;
- actualizarea fluxurilor de numerar.

Prin metoda capitalizării directe venitul unui singur an este transformat în valoarea bunului imobiliar, prin aplicarea unei rate de capitalizare, iar metoda fluxurilor financiare actualizate presupune că valoarea bunului imobiliar reprezintă suma valorilor prezente ale fluxurilor de venit, care urmează a fi obținute de proprietar în perioada de posesie și valoarea reziduală (reversie), care urmează a fi obținută de proprietar la sfârșitul perioadei de posesie din comercializarea bunului imobiliar.

## 2.8. Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale

În rezultatul aplicării diferitor metode pentru evaluarea unei proprietăți imobiliare, sunt obținute mai multe rezultate. Prin intermediul analizei concluziilor alternative obținute în procesul de evaluare este necesar de a ajunge la un indicator unic al valorii obiectului evaluat. Această parte a procesului de evaluare este denumită **reconciliere**.

Procedura de reconciliere este constituită din două etape:

- 1) revizuirea pozițiilor tehnice și conceptuale ale analizei, care include explicarea diferențelor între valorile estimate și determinarea celei mai credibile valori;
- 2) estimarea valorii finale.

**Standardele Internaționale de Evaluare, ediția 2020**, stipulează că concluzia asupra valorii se va baza pe: definiția valorii, scopul și destinația evaluării și pe toate informațiile relevante de la data evaluării, necesare pentru îndeplinirea misiunii. Concluzia asupra valorii se va baza și pe estimările valorii rezultate din aplicarea metodelor de evaluare aplicate.

## 2.9. Argumentarea și selectarea metodelor (abordărilor) de evaluare

Conform prevederilor cap.: II pct. 10 (e), III pct. 14, IV pct. 52-53, V pct. 75, al Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile (Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.958 din 04.08.2003):

- metoda (abordarea) cheltuielilor se utilizează inclusiv pentru evaluarea bunurilor imobile unice și specializate precum și pentru reevaluarea mijloacelor fixe ale întreprinderilor;





- metoda (abordarea) analizei comparative a vânzărilor se utilizează în cazurile în care există suficientă informație despre vânzările bunurilor imobile similare obiectului evaluării;
- metoda (abordarea) veniturilor presupune estimarea valorii bunului imobil în baza venitului operațional net ce poate fi generat de acest bun în viitor.

Metoda (abordarea) cheltuielilor nu întotdeauna reflectă valoarea de piață a bunurilor imobiliare, deoarece prin aplicarea metodei date se determină nivelul costurilor necesare pentru crearea unui bun imobiliar similar. Se utilizează atunci când nu există nici o posibilitate de a identifica prețurile de piață din motivul că anumite genuri de active sînt specifice, foarte rar vîndute sau chiar nu sînt supuse vînzării.

Metoda venitului examinează datele privind venitul și cheltuielile generate de bunul imobiliar care urmează a fi evaluat și estimarea valorii lui aplicînd procedura de capitalizare sau actualizarea fluxurilor de numerar, cu alte cuvinte proprietarul poate obține venit fie din utilizarea bunului imobiliar în activitatea comercială sau cea de producție, fie din darea în arendă a bunului imobiliar.

### **2.10. Analiza pieței imobiliare**

La momentul evaluării, bunurile imobile terenuri cu modul de folosință Fondul forestier, cu suprafețe deferite sunt expuse spre vânzare pe piața R. Moldova destul de limitat.

Valoarea bunului imobiliar este influențată de interacțiunea unor factori cât externi, cât și interni. Se evidențiază următorii factori externi: *macroeconomici, microeconomici, starea socială în regiune.*

*Factorii macroeconomici* – caracterizează condițiile economice în țară. Din categoria acestor factori fac parte: *produsul intern brut, rata inflației, rata venitului conform indicilor financiari, bani-cach la populație, veniturile populației, gradul de ocupare a forței de muncă, perspectivele de creștere și dezvoltare ale regiunii, indicele prețurilor de consum.*

*Factorii macroeconomici* în procesul evaluării bunurilor imobiliare au o semnificație dominantă. În cazul în care acțiunea factorilor macroeconomici este destul de stabilă, starea pieții bunurilor imobiliare este determinată de factorii microeconomici.

*Factorii microeconomici* caracterizează situația economică într-o regiune concretă. Dintre acestea distingem: starea economică generală în regiune, ritmul dezvoltării regiunii, transferuri investiționale.

*Factorii interni* ai pieții imobiliare sunt: factorii normativi, indicele dinamic al pieții, dinamica volumului și raportul dintre cerere și ofertă, corelația prețurilor pe piața primară și secundară, asigurarea informațională și transparența pieții.

Oferta pentru bunuri imobile nu este omogenă. Numărul obiectelor noi, sau în stare bună este mai mic. Obiectele în stare satisfăcătoare și nesatisfăcătoare sunt obiectele din fondul vechi care au fost reparate s-au partial reparate (partial deoarece nu toată suprafața poate fi utilizată).

Piața bunurilor imobile este sensibilă la factorii externi – situația economică, climatul politic, tendințele globale din fiecare industrie separat, fie că este vorba de comerț, prestarea serviciilor, producția de bunuri, etc. Noile standarde și cerințe introduc rapid ajustări la cerere și ofertă. Remarcabil este, de asemenea, faptul că sensibilitatea și transformarea lentă a pieții imobilelor industriale și oficii se datorează categoriei de participanți, care este fundamental diferită de piața imobilelor rezidențiale. Pe acest segment de piață persistă reprezentanți ai sectoarelor private și publice, de la investitori locali privați și oameni de afaceri până la companii și state străine. Întrucât cel mai important factor, de regulă, este amplasarea, numărul obiectelor, starea tehnică, înaltă calitate, etc. a

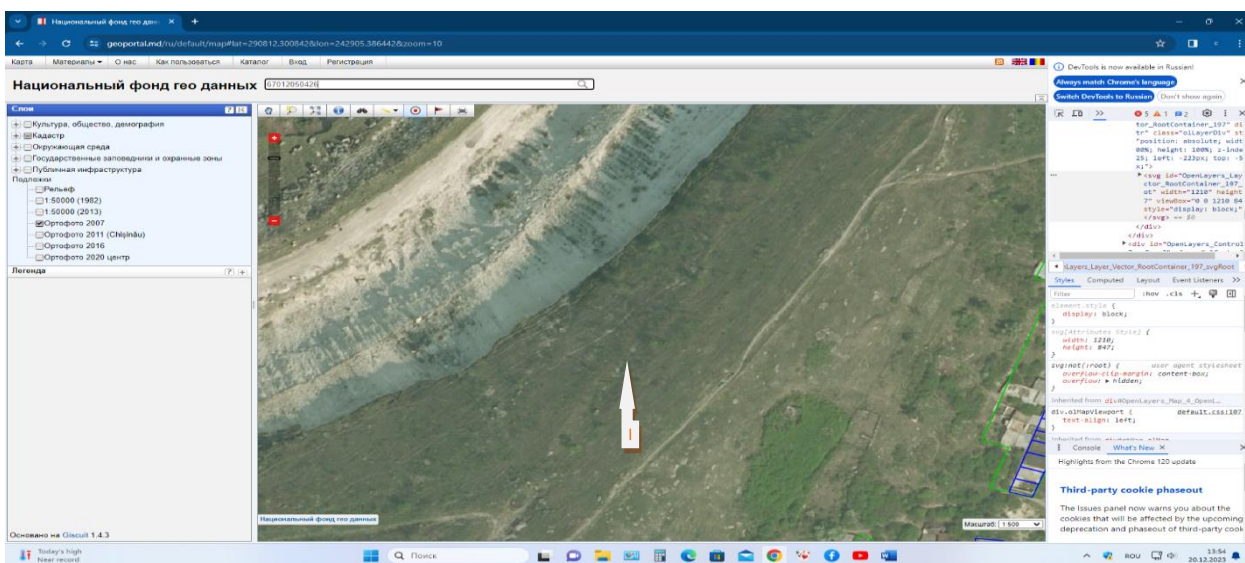
Piața imobiliară este în permanentă dezvoltare și tinde spre extindere. Însă, fondurile principale sunt alocate nu în construcția imobilului cu destinație de producere. Antreprenorii acordă prioritate mai mult închirierea a oficiilor, a spațiilor comerciale.

Astfel, aceasta este doar reflectarea generală a pieții bunurilor imobiliare, însă există și cazuri particulare, cum ar fi bunurile supuse evaluării. Cererea pe piață a terenurilor fondul foristier nu este, dar pentru evaluare selectăm oferte a terenurilor agricole.

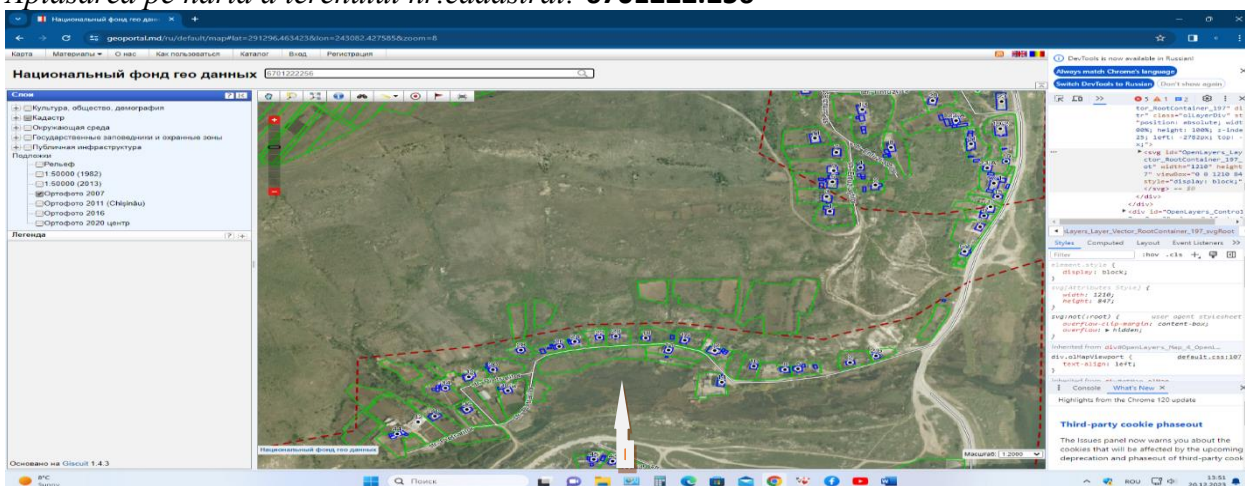
### **3. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI ANALIZA AMPLASĂRII**

1. Obiectul supus evaluării, reprezintă terenul agricol cu modul de folosință fondul foristier . Mai detaliat starea tehnică a terenului este reflectată în tabelă

*Aplasarea pe hartă a terenului nr.cadastral: 6701205.426*



**Aplasarea pe hartă a terenului nr.cadastral: 6701222.256**



**Caracteristica generala.**

Nr. cadastral:	Suprafața , ha	Modul de folosință	Panta	Configurația
Teren nr.cadastral: 6701205.426	15,946	Fondul foristier	<3%	neregulată
Teren nr.cadastral: 6701222.256	41.2157	Fondul foristier	<3%	neregulată

*\*Notă: Suprafața indicată s-a luat conform registrului bunurilor imobile*

**Analiza amplasării:**

Indici	Caracteristici
Denumirea localității	or.Rezina, extravilan
Denumirea sectorului administrativ	Primăria Rezina
Adresa	or.Rezina ,extravilan
Domeniu	public
Infrastructura economică și socială	medie
Accesul la căile de transport	liber

**4. ESTIMAREA VALORII BUNULUI IMOBIL**

Determinarea valorii se calculeaza in conformitate cu toți factorii care influențeaza la piața imobilă în întregime. Pentru determinarea valorii de fapt se folosesc trei metode principale:





- metoda costului
- metoda venitului
- metoda analizei vânzărilor comparabile

Folosirea acestor trei metode aduce la trei valori diferite a unui și aceluiaș obiect. După analiza rezultatelor obținute în urma folosirii acestor metode rezultatul final a evaluării imobilului se determină după cea metodă care este mai coprespunzătoare obiectului.

#### 4.1 METODA COSTULUI

Metoda costului se bazează pe un studiu a posibilității investitorului de a cumpăra imobilul având în vedere că investitorul nu va plăti un cost mai mare decât cel cu care ar putea cumpăra un imobil asemănător după utilizare și calitate în perioada dată fără cheltuieli suplimentare. Metoda costului ne arată valoarea de restituire minus uzură. În raportul dat metoda costului nu este aplicată.

#### 4.2. METODA ANALIZEI VÂNZĂRILOR COMPARABILE

Se bazează prin compararea obiectului supus evaluării cu alte obiecte care au fost vândute sau se află în vânzare. Valoarea de piață a imobilului determină prețul care poate fi plătit de cumpărătorul obișnuit pentru un obiect asemănător după calitate și destinație. Metoda vânzărilor comparabile se folosește mai mult pentru obiectele pe care este un volum necesar de informație despre afacere de cumpărare și vânzare în cea mai apropiată perioadă. Pentru calculul valorii prin această metodă vom compara loturi de pământ amplasate în R. Moldova zona de centru cu terenul cu suprafața mai mare și efectuăm evaluarea pentru un ha. Selectăm trei loturi de teren din oferte propuse pentru vânzare.

#### EVALUAREA TERENULUI

##### CARACTERISTICILE BUNURILOR IMOBILIARE COMPARABILE

1. Teren agricol r. Telenești, s. Negureni, extravilan, S = 86 ha – Oferta 380000 EUR. Perioada – decembrie 2023.
2. Teren agricol r. Orhei, s. Cucuruzeni, extravilan, S = 1,0 ha – Oferta -2000 EUR Perioada – decembrie 2023.
3. Teren agricol r. Orhei, s. Cucuruzeni, extravilan, S = 18,0 ha – Oferta – 125000 EUR. Perioada – decembrie 2023.

Cursul oficial al BNM la data 21 decembrie 2023 1EUR = 19.2182lei

##### Calcularea mărimii ajustărilor:

- Toate aceste obiecte sunt propuse spre vânzare, iar ajustările caracteristicilor acestora conform bunului evaluat sunt prezentate mai jos.
    - Condițiile de finanțare
    - Data tranzacției
    - Infrastructura
    - Căi de acces
    - Ecologia
    - Dreptul de proprietate
- } Pentru aceste elemente de comparație nu s-a făcut nici o corecție, întrucât sînt identice cu obiectul evaluării
- **Amplasarea** - sa aplicat corecție de majorare în valoare de de 4% pentru obiectul unu , 10% pentru doi și trei amplasarea mai dezavantajoasă față de obiectul estimat.
  - **Suprafața terenului** – sa aplicat corecție de diminuare în valoare de 4% pentru obiectul unu mai avantajos față de obiectul estimat și majorare 6% pentru obiectul doi, 4% pentru trei mai dezavantajos față de obiectul estimat.
  - **Negocierea prețului** – conform cercetărilor pieței la comercializarea terenurilor destinate construcției are loc o cedare a prețului, iar datele din sursele utilizate se consideră ca avînd un anumit grad de eronare, prin urmare tuturor bunurilor comparabile li s-a aplicat o corecție de diminuare de 10 %.

Tabela nr. 2

		<b>Obiectele - analogice</b>
--	--	------------------------------



Caracteristica bunurilor imobiliare	Obiectul de evaluare	Terenul Nr.1	Terenul Nr.2	Terenul Nr.3
Oferta de propunere al terenului, lei		7302916	38436	2402275
Suprafața terenului, ha	41,2157	86	1	18
Prețul pentru 1ha, lei		84917	38436	133459
Dreptul de proprietate	R.M	privat	privat	privat
Corectare		1,0	1,0	1,0
Prețul corectat, lei		84917	38436	133459
Condițiile de finanțare	de piață	de piață	de piață	de piață
Corectare		1,0	1,0	1,0
Prețul corectat, lei		84917	38436	133459
Condițiile de vânzare		ofertă	ofertă	ofertă
Corectare		0,9	0,9	0,9
Prețul corectat, lei		76425	34592	120113
Data ofertei		decembrie 2023	decembrie 2023	decembrie 2023
Corectare		1,0	1,0	1,0
Prețul corectat, lei		76425	34592	120113
Amplasarea terenului	or. Rezina, extravilan.	r. Telenești, sat. Negureni, extravilan	r. Orhei, sat. Cucuruzeni extravilan	r. Orhei, sat. Cucuruzeni extravilan
Corectare		1,04	1,1	1,1
Prețul corectat, lei		79482	38051	132124
Suprafața	41,2157	86	1	18
Corectare la suprafața		0,97	1,06	1,04
Prețul corectat, lei		77097	40334	137408
Ecologia	bună	bună	bună	bună
Corectare		1,0	1,0	1,0
Prețul corectat, lei		77097	40334	137408
Ajustarea generală		0,907	1,04	1,02
Coeficient de ponderabilitate		1	2	3
Prețul medie pentru 1 ha		94998lei		

Informația despre obiectele analogice a fost luată din rețeaua internet (<https://999.md/ro>).

Astfel valoarea de piață a terenurilor determinată prin metoda analizei vânzărilor comparabile va constitui:

1. Teren nr.cadastral:6701205.426

94998lei x 15,946ha = 1514838lei

2. Teren nr.cadastral:6701222.256

94998lei x 41,2157ha = 3915409lei

**Tabela 3**

Denumirea obiectului	Suprafața terenului, ha	Valoarea de piață lei
Teren agricol nr. cadastral: 6701205.426	15,946	1515000
Teren agricol nr. cadastral: 6701222.256	41,2157	3915000



<b>Total:</b>	<b>57.1617</b>	<b>5430000</b>
---------------	----------------	----------------

#### 4.3 METODA VENITULUI

Metoda venitului examinează datele privind venitul și cheltuelile generate de bunul imobiliar care urmează a fi evaluat și estimarea valorii lui aplicînd procedura de capitalizare sau actualizarea fluxurilor de numerar, cu alte cuvinte proprietarul poate obține venit fie din utilizarea bunului imobiliar în activitatea comercială sau cea de producție, fie dîndarea în arendă a bunului imobiliar. În raportul prezent metoda venitului nu este aplicată din cauza lipsei informației.

#### 5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

**I. Valoarea de piață a imobilului estimat Teren nr.cadastral: 6701205.426 , Teren nr.cadastral: 6701222.256 , cu suprafața totală S =57,1617ha la data de 21 decembrie 2023 amplasate în or. Rezina extraviilan , consuiuie:**

– 5430000(cinci milioane patru sute treizeci mii ) lei

**Inclusiv:**

**Teren agricol nr. cadastral: 6701205.426 - 1515000(un milion cinci sute cincisprezece mii)lei**

**Teren agricol nr. cadastral: 6701222.256 - 3915000(trei milioane nouă sute cincisprezece mii)lei**

*Evaluator*

*[Signature]*

*Ursu Daniel*

#### ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE NR.036/5/4









# RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0373372

Întocmit la: 21.12.2023

Obiectul estimat:

Teren agricol

amplasat pe adresa or. Rezina, extravilan

Număr cadastral :6701302.001



**BENEFICIAR:** Primăria Rezina

Adresa juridică: or. Rezina str. 27 August,1

**EXECUTOR:** FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

**DATA EVALUĂRII**

21.12.2023

Orhei




- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat și de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;
- Analiza informației, opiniile și concluziile, cuprinse în raport, corespund legislației în vigoare în Republica Moldova, aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare.

#### **1.4. Documentele prezentate evaluatorului**

1. Registrul bunurilor imobile actualizat la data 10.12.2023
2. Planul geometric
3. Scrisoare nr.927 din 11 decembrie 2023
4. Decizie nr.2/35 din 16 martie 2017

**Evaluator**

Certificat de calificare seria EI –X nr.0001

/  / Ursu Daniel

**Vizat de conducerea**

**Filialei Orhei a Camerei de Comerț și Industrie:**

**Directorul Filialei Orhei a CCI a RM**

/  / Colun Vitalie

#### **2. ASPECTE GENERALE**

##### **2.1 Beneficiarul evaluării – Primăria Rezina**

IDNO: c/f 1007601006391

Sediul: or. Rezina str.27 August ,1

##### **2.2. Executorul evaluării – FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII MOLDOVA**

Adresa juridică: mun. Orhei, bd. Mihai Eminescu 11/58.

IDNO c/f 1002600036967.

Tel.: 0235-2-04-61, 02535-27-5-27.

##### **2.3. Noțiunile de bază utilizate în raport**

**Evaluare** – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

**Obiect al evaluării** – bunul imobiliar supus evaluării;

**Baza de evaluare** – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării;

**Scopul evaluării** - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului imobiliar;

**Data evaluării** - data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază;

**Valoare de piață (Conform Legii cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.)** – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns.

**Valoarea de înlocuire** – suma cheltuielilor totale necesare pentru construcția unei clădiri sau construcții analogice obiectului evaluării, calculată în baza prețurilor de piață, existente la data evaluării, ținând cont de uzura clădirii sau construcției evaluate.

**Valoarea de reconstituire** – suma cheltuielilor totale necesare pentru crearea unei copii exacte a clădirii sau a construcției evaluate, calculată în baza prețurilor de piață existente la data evaluării, cu aplicarea materialelor și tehnologiilor identice celor utilizate pentru construirea obiectului evaluării și





Prețul corectat, lei		84917	38436	133459
Condițiile de finanțare	de piață	de piață	de piață	de piață
Corectare		1,0	1,0	1,0
Prețul corectat, lei		84917	38436	133459
Condițiile de vânzare		ofertă	ofertă	ofertă
Corectare		0,9	0,9	0,9
Prețul corectat, lei		76425	34592	120113
Data ofertei		decembrie 2023	decembrie 2023	decembrie 2023
Corectare		1,0	1,0	1,0
Prețul corectat, lei		76425	34592	120113
Amplasarea terenului	or. Rezina, extravilan.	r. Telenеști, sat. Negureni, extravilan	r. Orhei, sat. Cucuruzeni extravilan	r. Orhei, sat. Cucuruzeni extravilan
Corectare		1,04	1,1	1,1
Prețul corectat, lei		79482	38051	132124
Suprafața	57.1617	86	1	18
Corectare la suprafața		0,97	1,06	1,04
Prețul corectat, lei		77097	40334	137408
Ecologia	bună	bună	bună	bună
Corectare		1,0	1,0	1,0
Prețul corectat, lei		77097	40334	137408
Ajustarea generală		0,907	1,04	1,02
Coeficient de ponderabilitate		1	2	3
Prețul medie pentru 1 ha		94998lei		

Informația despre obiectele analogice a fost luată din rețeaua internet (<https://999.md/ro>).

Astfel valoarea de piață a terenurilor determinată prin metoda analizei vânzărilor comparabile va constitui: **Teren nr.cadastral: 6701302.001 94998lei x 57.1617ha = 5430247lei**

**Tabela 3**

Denumirea obiectului	Suprafața terenului, ha	Valoarea de piață lei
Teren agricol nr. cadastral: 6701302.001	57.1617	5430000

#### 4.3 METODA VENITULUI

Metoda venitului examinează datele privind venitul și cheltuielile generate de bunul imobiliar care urmează a fi evaluat și estimarea valorii lui aplicând procedura de capitalizare sau actualizarea fluxurilor de numerar, cu alte cuvinte proprietarul poate obține venit fie din utilizarea bunului imobiliar în activitatea comercială sau cea de producție, fie dindarea în arendă a bunului imobiliar. În raportul prezent metoda venitului nu este aplicată din cauza lipsei informației.

#### 5. CONCLUZIE DESPRE VALOAREA IMOBILULUI

**I. Valoarea de piață a terenului estimat teren nr.cadastral:6701302.001 cu suprafața totală S =57,1617ha la data de 21 decembrie 2023 amplasat în or. Rezina extravilan, constituie: – 5430000(cinci milioane patru sute treizeci mii ) lei**



Evaluator

*[Handwritten signature]*

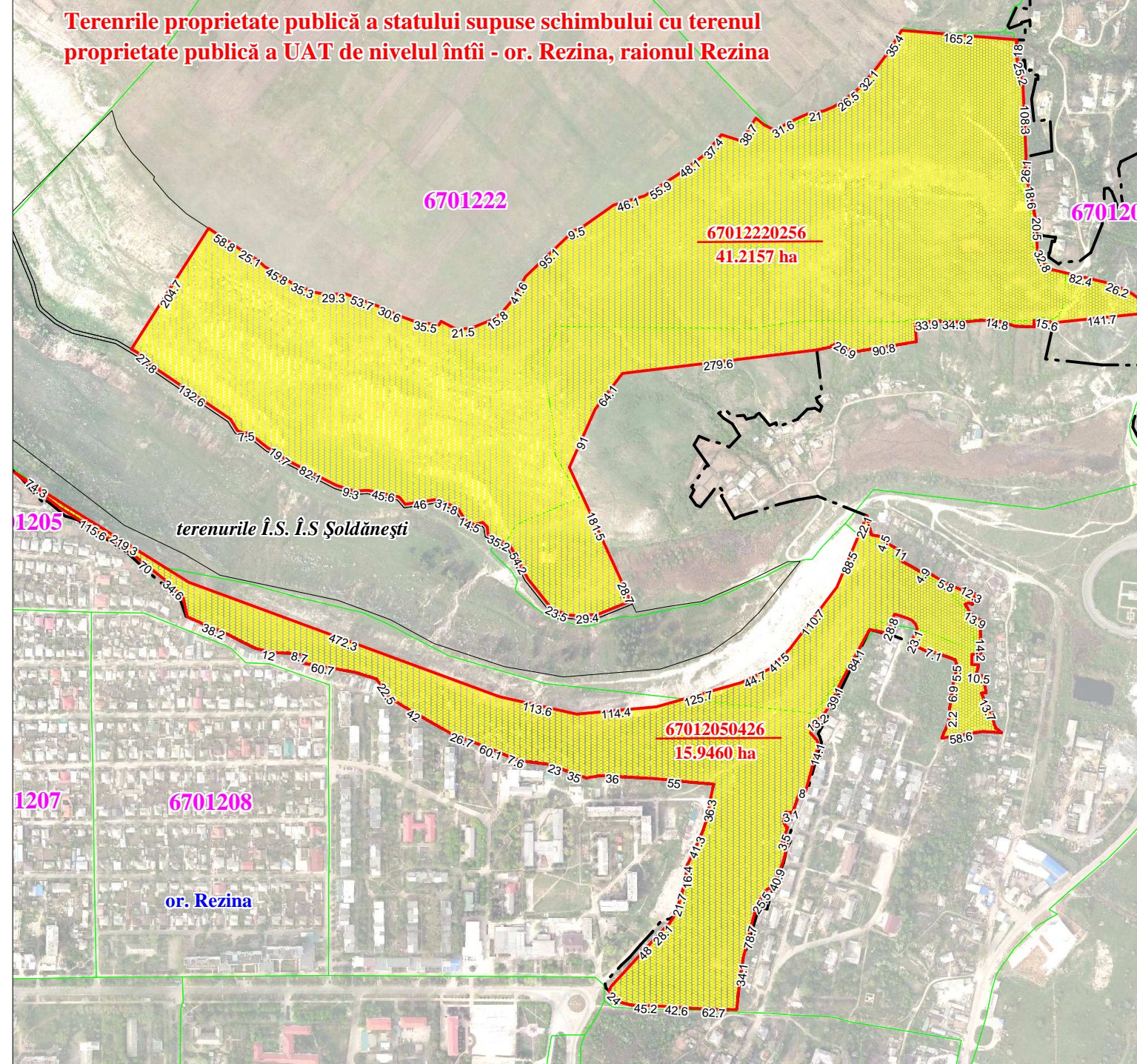
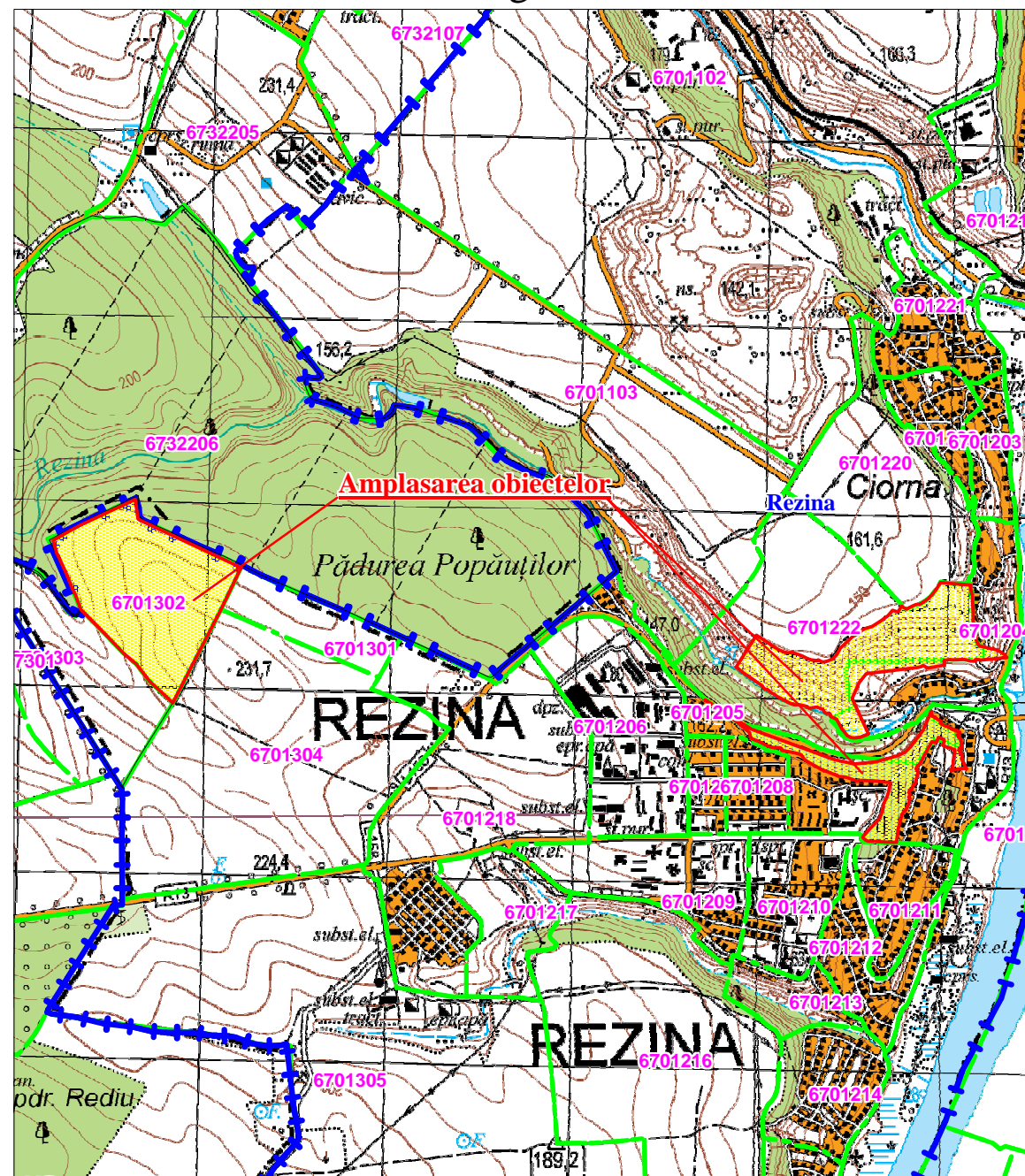
Ursu Daniel

**ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE NR.0373372**

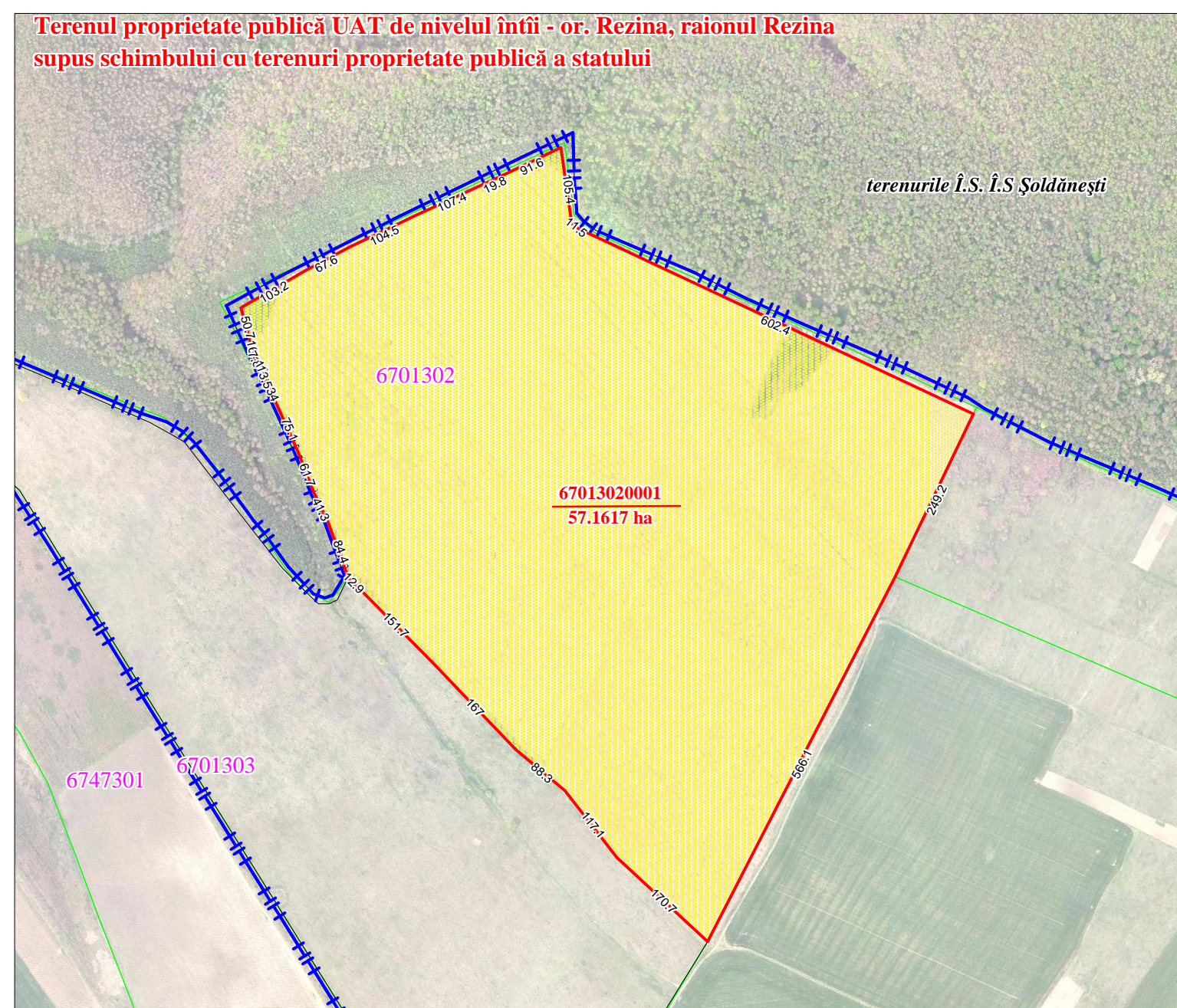




Schema generală

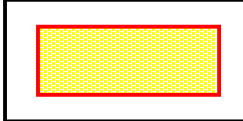
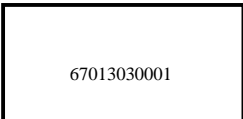
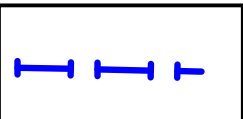
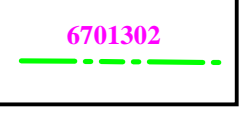
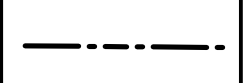


Scara 1:8000



Scara 1:8000

SEMNE CONVENȚIONALE

-  Hotarele terenurilor supuse schimbului
-  Hotarele terenurilor înregistrate conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al IP "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarele unității administrativ-teritoriale
-  Hotarele și numerele sectoarelor cadastrale
-  Hotarul intravilanului localității

EXPLICAȚIA TERENURILOR

Informația despre teren	Terenul proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivel I		Terenurile proprietate publică a statului		Suprafața totală a terenurilor
	Numărul cadastral al terenului / suprafața, ha		Numărul cadastral al terenului / suprafața, ha		
Denumirea obiectivului, Modul de folosință al terenului	67013020001		67012050426	67012220256	57.1617
Administratorul terenului: Agenția "Moldsilva" a Ministerul Mediului, gestionarul (Î.S. "Î.S. Șoldănești")			15.9460	41.2157	
Primăria or. Rezina, raionul Rezina	57.1617				57.1617
Categoria de destinație: - Terenuri ale fondului silvic	57.1617		15.9460	41.2157	
Modul de folosință: - fondul forestier	57.1617		15.9460	41.2157	57.1617

ACORDĂRILE COMISIEI

Președintele comisiei:

Ministerul Mediului al RM

I-R. Iordanov

Membrii comisiei:

- Reprezentantul Ministerului Mediului \_\_\_\_\_ M. Romaniuc
- Agenția "Moldsilva" \_\_\_\_\_ P. Rataru
- Î.S. "Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești", director \_\_\_\_\_ A. Cojocari
- Viceprimarul or. Rezina \_\_\_\_\_ Gh. Gîncu
- Prestator de servicii cadastrale \_\_\_\_\_ A. Cioric
- al primăriei or. Rezina \_\_\_\_\_ A. Udrea
- Arhitect al or. Rezina \_\_\_\_\_ N. Cepraga
- Reprezentantul Î.S. "IPOT" \_\_\_\_\_ E. HERAINCIUC
- Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina

Î.S. IPOT	Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova		
	Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		
Sector RRRP nr.4	Sef sector RRRP nr.4 N. Cepraga	Executor V. David	Scara 1:8000
Obiectul	Planul-proiect privind schimbul terenului proprietate publică UAT de nivel I - or. Rezina, r-I Rezina, cu terenurile proprietate publică a statului, administrate de către Ministerul Mediului, gestionate de către Agenția "Moldsilva" (Î.S. "Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești"), amplasate în extravilanul or. Rezina, raionul Rezina.		
UAT (orașele, comunele)	or. Rezina, raionul Rezina		Data îndeplinirii 2024



## Proces-verbal

### de examinare a terenurilor formate proprietate publică în scopul schimbului de terenuri

„ 30 ” ianuarie 2024

or. Rezina, raionul Rezina  
(sat, comună, raion, municipiu, UTA Găgăuzia)

În conformitate cu demersul Primăriei orașului Rezina nr. 15 din 11.01.2024

(denumirea instituției, întreprinderii de stat interesată de transmiterea)

privind schimbul de terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi - or. Rezina, raionul Rezina, nr. cadastral 6701302001, suprafața de 57,1617 ha cu terenurile proprietate publică a statului, administrate de către Ministerul Mediului, gestionate de către Agenția “Moldsilva” (Î.S.”Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”), nr. cadastral 6701222256, suprafața de 41,2157 ha și nr. cadastral 6701205426, suprafața de 15,9460 ha.

#### Președintele Comisiei:

**Ministrul Mediului**

**Iordanca-Rodica Iordanov**

(numele și prenumele conducătorului, funcția)

#### Membrii Comisiei:

**Reprezentantul Ministerului Mediului al Republicii Moldova - șef, Serviciul administrare a**  
(denumirea autorității administrative centrale)

**patrimoniului de stat și a fondului funciar -**

**Maria Romaniuc**

**Administratorul terenului proprietate publică a statului Agenția „Moldsilva”**

**Șef, Direcția fond forestier, arii protejate și regenerarea pădurii –**

**Petru Rotaru**

(funcția, numele, prenumele reprezentantului)

**Gestionarul terenului proprietate publică a statului Î.S.”Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”, Director -**

**Anatolie Cojocari**

(funcția, numele, prenumele reprezentantului)

#### Conducătorul administrației publice locale

**Viceprimarul or. Rezina -**

**Gheorghe Gîncu**

(denumirea autorității administrative locale, numele și prenumele primarului)

**Arhitect al or. Rezina -**

**Anisia Udrea**

**Prestator de servicii cadastrale, Primăria or. Rezina -**

**Alexei Cioric**

(numele, prenumele specialistului)

#### Î.S.”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

**Șeful sectorului RPPF nr.4 -**

**Cepraga Nicolae**

(funcția, numele, prenumele executantului lucrărilor)

#### Agenția de Mediu

După caz, alți reprezentanți ai autorității administrative de specialitate

(denumirea autorității, funcția, numele, prenumele conducătorului)

Au efectuat cercetarea pe teren și/sau selectarea terenurilor pentru schimbul terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi - or. Rezina, raionul Rezina, categoria de destinație V –terenuri ale fondului silvic, cu modul de folosință - acoperite cu păduri și destinate împăduririi, cu terenurile proprietate publică a statului, administrate de către Ministerul Mediului / Agenția “Moldsilva”, gestionate de către Î.S.”Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”, categoria de destinație V –terenuri ale fondului silvic, cu modul de folosință - acoperite cu păduri și destinate împăduririi în scopul gestionării durabile a fondului forestier acoperit cu vegetație forestieră „specia stejar” – specie de mare valoare ecoprotectivă, implementînd regimul silvic conform legislației în vigoare, pe terenul care va fi transmis în proprietate publică a statului și amenajarea unei zone de odihnă/ agrement destinate locuitorilor raionului Rezina, cît și implementarea unor proiecte în domeniul energiei electrice regenerabile( panouri fotovoltaice) pe terenurile care vor fi transmise în proprietate publică a UAT de nivelul întâi –or. Rezina, raionul Rezina.

## I. Explicația terenurilor și scopul schimbului de terenuri

Nr. cadastral	Terenul nr. 6701302001		Terenul nr. 6701222256		Terenul nr. 6701205426				
Amplasamentul terenurilor.	UAT or. Rezina , raionul Rezina, extravilan.		UAT or. Rezina, raionul Rezina, extravilan.						
Tipul de proprietate (Public / Privat)	Public		Public						
Apartenența terenurilor proprietate publică (Stat / UAT)	UAT de nivelul I		Stat						
Denumirea titularilor de drepturi implicați.	UAT de nivelul I - or. Rezina, raionul Rezina		Agenția "Moldsilva" (Î.S."Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești")						
Valoarea terenului (conform raportului de evaluare), lei	5430000		5430000						
Bonitatea terenurilor	-		-		-				
Alte informații relevante	-		-		-				
Caracteristica terenurilor supuse schimbului de terenuri	Categoriza de destinație: V-Terenuri ale fondului silvic. Modul de folosință – acoperite cu păduri și destinate împăduririi			Categoriza de destinație: V-Terenuri ale fondului silvic. Modul de folosință – acoperite cu păduri și destinate împăduririi					
	Suprafața totală a terenului, ha	Suprafața totală a terenului, ha		Suprafața totală a terenului, ha	Suprafața totală a terenului, ha		Suprafața totală a terenurilor, ha		
		Fondul silvic	păduri		Fondul silvic	păduri			
	57,1617	57,1617	57,1617	41,2157	41,2157	41,2157	15,9460	15,9460	15,9460

## II. Compensări ce urmează a fi achitate în rezultatul schimbului de terenuri lei

	Valoarea compensării
Pentru teren	
Pentru construcțiile și edificiile de pe terenul	
Pentru plantațiile multianuale	
Pentru plantațiile forestiere	

### Concluzia Comisiei

---



---



---



---



---

Prezentul proces-verbal este întocmit în 4 exemplare.

La procesul-verbal se anexează planul-proiect a schimbului de terenuri, semnat de membrii Comisiei.

Nr. crt.	Membrii Comisiei	Semnătura	N.P. Stampila
1.	<b>Președintele Comisiei:</b> Ministrul Mediului		I.R. Iordanov
2.	<b>Membrii Comisiei:</b> Reprezentantul , Ministerului Mediului		M. Romaniuc
3.	Administratorul terenului statului, "Agenția Moldsilva"		P. Rotaru
4.	Gestionarul terenului statului, Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Șoldănești”, director		A. Cojocari
5.	Reprezentantul administrației publice locale, Viceprimarul or. Rezina		Gh. Gîncu
6.	Arhitect al or. Rezina		A. Udrea
7.	Prestator de servicii cadastrale al Primăriei or. Rezina		A. Cioric
8.	Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” șeful Sectorului RRPF nr.4		N. Cepraga
9.	Agenția de Mediu		
10	Șef serviciului relații funciare și cadastru raionul Rezina		B. JERAIUCIUF