

SINTEZA
obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)
la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară (număr unic 299/MAIA/2024)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
1. Cancelaria de Stat <i>(Nr.29-69-4106 din 12 aprilie 2024)</i>	- corelarea denumirii proiectului cu pct.1 din dispoziția de conținut a acestuia care include și schimbarea destinației terenurilor fondului forestier.	Se acceptă.
	De asemenea, atragem atenția că sarcina Guvernului prevăzută în alin.(10) al art.58 din Codul funciar, nr.22/2024 (în continuare – Codul) de a reglementa procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, precum și criteriile de selectare a acestor terenuri și celor din fondul forestier, include și terenurile din fondul apelor, ori alin.(6) la care se face referință în alin.(10) cuprinde și aceste terenuri. În acest sens, autorul urmează să concretizeze dacă terenurile din fondul apelor cad sub incidența acestui regulament,	Se acceptă.

	respectiv, după caz, se vor reglementa criteriile de selectare și procedura de schimbare a destinației acestor terenuri;	
	- includerea după pct.1 din dispoziția de conținut a unui punct ce va prevedea recomandarea către autoritățile administrației publice locale și UTA Găgăuzia de a aplica prevederile prezentului regulament în procesul schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară, conform competențelor atribuite;	Nu este necesar. Aceste obligații sunt stabilite în Codul funciar nr.22/2024.
	- excluderea numerotării anexei și ajustarea denumirii acesteia, având în vedere că proiectul conține doar o anexă;	Se acceptă. Obiecția Ministerului Justiției.
	- excluderea reglementărilor prevăzute la pct.3, 4 și 5 din capitolul I „Dispoziții generale” și includerea acestora în Secțiunea – 2, deoarece acestea țin de procedura schimbării destinației terenurilor în cauză;	Se acceptă parțial, conform obiecției Ministerului Justiției.
	- concretizarea la pct.8, în ce constă analiza cost-beneficiu, pentru ce este necesar de efectuat această analiză, care sunt criteriile acesteia și cine aprobă metodologia pe baza	Se acceptă parțial. Argumentele necesare sunt reglementate în Nota informativă. Analiza cost-beneficiu va fi un instrument de realizare a unei analize

	<p>căreia se efectuează această analiză. Din text nu este clar, iar reglementarea este ambiguă;</p> <p>- concretizarea la pct.10 care sunt indicatorii analizei cost – beneficiu pentru schimbarea terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile, cine aprobă metodologia în baza căreia se efectuează această analiză. Relevăm că norma juridică urmează a fi explicită, fără ambiguități;</p>	<p>economice și de mediu, pentru a justifica necesitatea intervenției și beneficiile economico-sociale ce vor fi generate în rezultatul proiectului. Acest criteriu va ajuta la luarea deciziei de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară de către autoritățile executive a administrației publice locale de nivelul întâi, pentru terenurile proprietate privată și de către Guvern pentru terenurile proprietate a statului.</p>
	<p>- reformularea pct.11, astfel reglementările prevăzute la alin.(6) din art.58 al Codului, care stabilesc cazurile pentru care poate fi schimbată destinația terenurilor agricole de calitate superioară se vor include în proiectul regulamentului;</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>- concretizarea reglementărilor de la lit. c) din pct.13, în contextul argumentelor expuse pe marginea pct.10, inclusiv substituirea cuvântului „exploatării” cu cuvântul „extragerii”, în contextul lit. d) al alin.(6) art.58 din Cod;</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Analiza cost-beneficiu va fi un instrument de realizare a unei analize economice și de mediu, pentru a justifica necesitatea intervenției și beneficiile economico-sociale ce vor fi generate în rezultatul proiectului.</p>

	<p>- completarea proiectului cu reglementări ce vor stabili procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă superioară pentru cazurile stabilite la lit. a), b) și c) din alin.(6) al art.58 din Cod care prevăd schimbarea destinației terenurilor în scopul: amplasării obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică, energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte), amplasarea instalațiilor eoliene și înființarea cimitirelor. Menționăm, pe această cale, că sarcina Guvernului ce rezultă din art.58 alin.(10) din Cod prevede inclusiv reglementarea procedurii, cerințelor specifice, precum și criteriilor de selectare a terenurilor agricole de calitate superioară pentru cazurile expuse mai sus, ori regulamentul propus nu conține astfel de reglementări;</p>	Se acceptă.
	<p>- reconsiderarea pct.21, astfel, având în vedere importanța procesului este necesar ca modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole de calitate superioară să fie</p>	Se acceptă parțial.

	<p>aprobat de Guvern, similar situației reglementate actualmente conform anexei din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.</p>	
	<p>De asemenea, relevăm că propunerea autorului de a abroga Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, urmează a fi analizată prin prisma asigurării continuității reglementărilor normelor juridice și neadmiterii creării vacuumului juridic, ori conform capitolului IV din Regulamentul supra sunt prevăzute reglementări ce țin de schimbul terenurilor proprietate publică.</p> <p>Totodată, evocăm că la elaborarea reglementărilor prevăzute în Secțiunea – 2 ce stabilesc procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, autorul s-a inspirat din reglementările art.59 din Cod care prevăd modul de schimbare a destinației terenurilor. Or, în acest sens, prin abrogarea Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 apare întrebarea</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 au ridicat la nivel de Cod funciar, art.58-60.</p>

	care act va reglementa procedura de schimbare a destinației terenurilor care nu sunt clasate în categoria celor de calitate superioară.	
3. Ministerul Justiției (Nr.04/2-4163 din 02.05. 2024)	În contextul notei informative, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat în scopul executării art. 58 alin. (10) din Codul funciar nr. 22/2024, precum și stabilirii cerințelor specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite la art. 58 alin. (6) în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier. Din punct de vedere conceptual, observații nu sunt. Totodată, aferent rigorilor de tehnică legislativă sunt de semnalat următoarele observații și sugestii:	Se acceptă.
	Cu referire la conținutul proiectului hotărârii: Denumirea proiectului hotărârii se va redacta	Se acceptă.

	în conformitate cu conținutul pct. 1 din proiectul hotărârii.	
	La pct. 1, având în vedere că proiectul conține o singură anexă, aceasta nu se va numerota. Astfel, la pct. 1 se va exclude textul „nr. 1”, iar textul „(conform anexei nr. 1)” se va substitui cu textul „(se anexează)”.	Se acceptă.
	La pct. 3 se va indica sursa publicării Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016, propusă spre abrogare, după cum urmează: „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265)”. Totodată, se va completa cu textul „, , cu modificările ulterioare”, conform uzanțelor normative.	Se acceptă.
	Cu referire la conținutul Regulamentului: Pornind de la observația formulată pentru pct. 1 din proiectul hotărârii, în parafa de aprobare textul „Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. din ___” se va substitui cu textul „Aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. ___/___”.	Se acceptă.
	La denumire, sugerăm a se redacta conform conținutului de la pct. 1 din proiectul hotărârii.	Se acceptă.

	<p>La pct. 1 se va reformula obiectul de reglementare al Regulamentului, în strictă conformitate cu prevederile art. 58 alin. (11) din Codul funciar nr. 22/2024. Astfel, se va prevedea că Regulamentul în cauză stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024.</p>	<p>Se acceptă.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

	<p>Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 2, atenționăm că normele de interdicție sunt cu caracter primar, fiind stabilite la art. 58 alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024 și nu necesită a fi reproduse în actul normativ subsecvent legii. Mai mult, interdicția ce vizează alte categorii de destinație decât agricolă și fond forestier excede obiectul de reglementare al Regulamentului în cauză. Prin urmare, pct. 2 se va exclude din proiect (observație valabilă și pentru pct. 15, care reproduce prevederile art. 59 alin. (4) din cod).</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>Recomandăm a revizui și reformula conținutul de la pct. 3 - 5, ținând cont de prevederile art. 59 din Codul funciar nr. 22/2024 privind modul de schimbare a destinației terenurilor.</p>	<p>Se acceptă. Pct. 3- 5, s-a transferat din Cap.I în Cap.III, secțiunea - a 2-a, pct 8 și 9. De asemenea, s-a reformulat conform art.59 din Codul funciar.</p>
	<p>De asemenea, odată ce la pct. 1 din proiectul Regulamentului se stabilește că obiectul de reglementare al acestuia constituie „terenurile agricole de calitate superioară și terenurile fondului forestier”, la pct. 3 - 5 se va preciza</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>că normele vizează terenurile agricole de categorie superioară.</p>	
	<p>La pct. 5 se vor exclude cuvintele „din prezentul Regulament” pentru a asigura conformitatea cu art. 55 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ce prevede că „În cazul în care se face trimitere la o normă juridică care este stabilită în același act normativ, pentru evitarea reproducerii acesteia, se face trimitere la elementul structural sau constitutiv respectiv, fără a se indica că elementul respectiv face parte din același act normativ”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>În contextul celor menționate la pct. 1, Capitolul II „Criteriile de selectare a terenurilor...” urmează a fi plasat după Capitolul III „Procedura, cerințe specifice de schimbare...”, în vederea asigurării unei succesiuni logice a soluțiilor normative preconizate</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>Totodată, cu referire la Capitolul II remarcăm că, capitolul este element de structură complex, motiv pentru care nu poate fi constituit dintr-un singur punct.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p>

	<p>Pct. 7 se va reformula și se va expune în strictă conformitate cu prevederile art. 58 alin. (6) din Codul funciar nr. 22/2024, referitor la cazurile în care se permite schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier.</p>	
	<p>La pct. 9 referința la articolele din Codul urbanismului și construcțiilor se va reda fără utilizarea cratimei „art. 39 și 40” (observație valabilă și pentru restul cazurilor similare din proiect).</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 14, în dispoziția introductivă cuvintele „în scopul” se dublează, motiv pentru care se va omite dublarea.</p>	Se acceptă.
	<p>La pct. 16 se va exclude expresia „în vigoare” ca fiind inutilă. Totodată, se va rectifica denumirea autorității administrației publice centrale la care se face referință, deoarece a fost omis cuvântul „Alimentare”.</p> <p>La pct. 16 și 17 se va examina relevanța referinței inclusiv la pct. 13 care enumeră actele ce urmează a fi anexate suplimentar la demersul privind schimbarea destinației</p>	Se acceptă.

	terenurilor în scopul exploatării zăcămintelor de substanțe minerale utile.	
	<p>Pct. 21 se va revizui, deoarece este formulat defectuos „elaborarea [...] se va elabora și aproba”. Cu titlu de remarcă generală, pe tot parcursul textului proiectului Regulamentului trimiterile la prevederile normative se vor indica în ordine descrescătoare: articol, alineat, tipul actului, numărul, ca element de identificare, anul în care a fost adoptat și denumirea actului normativ. Subsecvent, textul proiectului se va revizui în sensul eliminării neclarităților și greșelilor gramaticale. Conform prevederilor art. 54 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, actul normativ se expune într-o formulă clară și concisă, pentru a se exclude orice echivoc, textul punctelor trebuie să aibă un caracter dispozitiv, să prezinte norma instituită fără explicații sau justificări. Verbele utilizate în text se vor expune la timpul prezent, forma afirmativă, pentru a se accentua caracterul imperativ al dispoziției respective.</p>	Se acceptă.

<p>4. Ministerul Mediului (Nr..13-05/1197 din 30.04.2024)</p>	<p>Reieșind din denumirea proiectului de hotărâre și nota informativă, prin actul normativ elaborat se stabilesc norme ce țin de schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară. Totodată, conținutul proiectului Regulamentului prevede, inclusiv, schimbarea destinației terenurilor fondului silvic și fondului apelor. În acest context, se notează că administrarea terenurilor fondului silvic, terenurilor fondului apelor și a subsolului, proprietate a statului, țin de competența Ministerului Mediului, schimbarea destinațiilor necesitând să corespundă cu legile speciale pe domeniile de reglementare. Mai mult, în proiectul de normă mecanismul de schimbare a destinației pentru terenurile fondului silvic fondului și apelor este sec și nu cuprinde toate cazurile posibile, iar titlurile capitolelor fac referire doar la schimbarea destinației pentru terenurile agricole de calitate superioară.</p>	<p>Nu este clară și argumentată obiecția autorului și nu sunt prezentate propuneri concrete în acest scop.</p>
--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>La pct. 6, subp. 7 al Regulamentului, referitor la criteriul de selectare după „potențialul de inundație al zonei” e de menționat necesitatea de prevedere a entității responsabile pe evaluarea eventualului risc de inundare.</p>	<p>Nu se acceptă. În punctul dat doar se enumără criteriile nu și denumirea autorităților responsabile.</p>
	<p>La pct. 3 din proiectul hotărârii, nu se susține abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, pe motiv că norma reprezintă un mecanism mai amplu și mai clar de schimbare atât a destinației cât și a modurilor de folosință a terenurilor</p>	<p>Nu se acceptă. Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1170/2016 au ridicat la nivel de Cod funciar, art.58-60.</p>
	<p>Astfel, potrivit Notei informative la proiect, la pct. 4 se menționează că schimbul de terenuri a fost stabilit prin art. 16 din Codul funciar nr. 22/2024, însă conform art. 60 alin (1) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017 codul cuprinde, într-un sistem unitar, cele mai importante norme juridice dintr-o anumită ramură a dreptului. Prin urmare, considerăm oportun ca Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 doar să fie revăzută și actualizată, fiind păstrate prevederile</p>	<p>Nu se acceptă. Normele stabilite în Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, a fost ridicat la nivel Cod Funciar nr.22/2024 din aceste considerente aceasta va fi abrogată.</p>

	referitor la procedura de transmitere a terenurilor proprietate publică, cât și modul de realizare a schimbului de terenuri proprietatea publică, prin aducerea ulterioară a acestora în concordanță cu prevederile noului Cod funciar sau cel puțin până la aprobarea în acest sens a unor noi reglementări.	
	Concomitent e de menționat necesitatea definirii sintagmei de „circuit agricol” pe motivul lipsei acesteia în alte acte normative, lipsind și în noul Cod funciar nr. 22/2024 și în Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016	Nu se acceptă. În noul Cod funciar nr. 22/2024, sintagma menționată, este prevăzută în alin.(4), art. 59.
5. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova <i>(Nr. din 2024)</i>	Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.	
6. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>(Nr.21-2381 din 30.04.2024)</i>	La proiectul hotărârii de Guvern, în vederea transpunerii echilibrate și cu claritate a obiectului reglementării proiectului hotărârii, se propune ajustarea denumirii acestuia la prevederile art. 42 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit căruia denumirea actului	Se acceptă, propunerea Ministerului Justiției.

	normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării.	
	<p>Dacă noul act normativ modifică sau abrogă un singur act normativ, în denumirea noului act se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat. Ori, această recomandare rezultă din faptul că, prezentul proiect de hotărâre de Guvern vizează nu doar aspectul ce ține de aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară, dar și abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri. În aceeași ordine de idei, în condițiile în care, potrivit pct. 3 din proiectul hotărârii se propune abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, în Nota informativă urmează a fi reflectate informații aferente unui eventual alt regulament, care va stabili procedura de</p>	<p>Se acceptă parțial. Normele stabilite în Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, a fost ridicată la nivel Cod Funciar nr.22/2024 din aceste considerente aceasta va fi abrogată și nu este necesar de alte acte normative în acest scop.</p>

	<p>modificare a terenurilor cu un grad (notă) de bonitate mai mică, precum și, schimbul de terenuri.</p> <p>Subsidiar, considerăm oportun completarea proiectului hotărârii de Guvern cu un nou punct care va reglementa modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului, conform pct. 21 din proiectul Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară</p>	
	<p>La proiectul Regulamentului: Completarea, după punctul 1, cu un punct nou cu următorul cuprins: „Schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și terenurilor destinate fondului forestier se va face doar în conformitate cu documentația de urbanism de tip PUG, elaborată și aprobată în conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și normativelor în vigoare”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>Totodată, propunem completarea pct. 3, după cuvintele „proprietate publică” cu cuvintele „a statului”</p>	<p>Se acceptă. După modificarea proiectului cuvintele „a statului”, au fost incluse la pct.8 și pct.9.</p>

	<p>La pct. 7, pct. 9 și pct. 14, textul „dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale” se va substitui cu cuvintele „dezvoltarea localității”, având în vedere că legislația în vigoare, inclusiv, Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 nu reglementează noțiunea de „infrastructurii urbană/rurală”.</p>	<p>Se acceptă parțial. Menționăm faptul că nu poate fi interpretat li.e) din art.58 din codul funciar. Totodată propunem după textul: „dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente hotarelor intravilanului” de completat cu textul, pentru dezvoltarea localității.</p>
	<p>Subsidiar, se recomandă completarea pct. 20 cu textul „cu excepția cazurilor prevăzute la art. 60 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024”. Modificarea punctului respectiv se propune în scopul precizării aspectului aferent excepțiilor de la compensarea pierderilor cauzate de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă, stabilite la art. 60 (4) alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024</p>	<p>Nu-i clară și argumentată obiecția autorului.</p>
	<p>Din altă perspectivă, în corespundere cu temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv (art. 58 alin. (10) din Codul funciar nr. 22/2024), precum și, pct. 1 din proiectul hotărârii de Guvern, considerăm judicioasă revizuirea denumirii proiectului hotărârii, inclusiv și a textului proiectului Regulamentului în vederea concretizării</p>	<p>Nu-i clară și argumentată obiecția autorului.</p>

	<p>categoriilor de terenuri pentru care acesta este elaborat. Ori, unele prevederi din prezentul regulament stabilesc aspecte ce țin de procedura de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, iar unele norme reglementează aspecte aferente și a terenurilor destinate fondului forestier.</p>	
	<p>Concomitent, în tot textul proiectului de Regulament, în vederea asigurării terminologiei utilizate în Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cuvintele „autorităților locale, autoritatea deliberativă” se vor substitui cu cuvintele „autorităților administrației publice locale” și, respectiv, „autorități ale administrației publice locale de nivelul întâi”.</p>	Se acceptă.
<p>7. Ministerul Educației și Cercetării (Nr.08/5-09/2480 din 16.04.2024)</p>	<p>Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.</p>	Se acceptă.
<p>8. Ministerul Culturii (Nr. din 2024)</p>	<p>Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.</p>	
<p>9. Ministerul Energiei (Nr. din 2024)</p>	<p>Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.</p>	

10. Ministerul Finanțelor <i>(Nr.07/5-03/98-707 din 26 aprilie 2024)</i>	Totodată, la pct.5 din Nota informativă, sintagma „Bugetul public” se propune de substituit cu sintagma „bugetul public național”, reieșind din prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014.	Se acceptă.
11. Agenția Proprietăți Publice <i>(Nr. din 2024)</i>	Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.	
	4. Totodată, menționăm necesitatea reformulării pct. 11, or utilizarea expresiei ”deținătorii de terenuri agricole de calitate superioară interesați de schimbarea destinației terenurilor agricole stabilite la art. 58 alin. (6) din Codul funciar”, crează confuzia că norma din Codul funciar stabilește și alte terenuri agricole.	Se acceptă.
	5. La pct. 14 din proiectul hotărârii de Guvern, informăm că sintagma ”în scopul” se repetă, astfel acesta urmează a fi exclusă.	Se acceptă.
12. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru	În limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.

<i>(Nr.36/01-06/515 din 16.04.2024)</i>		
13. Congresul Autorităților Publice Locale <i>(Nr.142 din 15 aprilie 2024)</i>	<p>La pct. 5 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect (Pentru schimbarea destinației terenurilor de calitate superioară proprietate privată, proprietarii terenurilor prezintă actele stabilite în pct. 12 din prezentul Regulament autorităților locale pentru aprobarea deciziei privind schimbarea destinației terenurilor agricole) după cuvântul „autorităților” urmează a se completa cu cuvintele „administrației publice</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>După pct. 6 urmează a se completa cu reglementări ce vizează: a) amplasarea obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte); b) amplasarea instalațiilor eoliene; c) înființarea cimitirelor (administrate de autoritățile administrației publice locale)</p>	<p>Nu se acceptă. Este indicat trimiterea la art.58, alin. (6) din Codul funciar.</p>
	<p>La pct. 7 (Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru dezvoltarea infrastructurii urbane/rurale din contul terenurilor adiacente</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>hotarelor intravilanului se efectuează pentru:</p> <p>1) necesitățile social-culturale ale populației) urmează a se completa cu un alineat nou cu următorul cuprins: „valorificarea terenurilor conform zonelor funcționale aprobate în documentația de urbanism”. În caz contrar, nu ar avea sens includerea acestor terenuri în Planul urbanistic general al localității, dacă nu ar fi posibilă valorificarea teritoriului conform destinației funcționale aprobate în documentația de urbanis</p>	
	<p>La pct. 8 (În cazul schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile stabilite în pct. 7 se face în baza unei analize cost-beneficiu (impact social, de mediu și economic), și coordonată de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale în cazul în care este de importanță locală, și de către Guvern prin intermediul Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării de importanță națională) urmează a fi substituit cuvântul „coordonată” cu cuvântul „acceptată”, iar la final completat cu cuvintele „în procedura</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>adoptării deciziei/hotărârii de schimbare a destinației”. În caz contrar, procedura de examinare și „acceptare” a „analizei cost-beneficiu” se va examina repetat (de două ori) în ședința consiliului local, respectiv, al Guvernului, ceea ce este irațional și nejustificat, inclusiv pe motiv că autoritățile competente colegiale, oricum vor examina analiza cost-beneficiu la etapa adoptării deciziei/hotărârii de schimbare a destinație</p>	
	<p>La pct. 11 (Deținătorii de terenuri agricole de calitate superioară interesați de schimbarea destinației terenurilor agricole stabilite la art. 58 alin.(6) din Codul funciar prezintă un demers către: 2) autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea – pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale respective; 3) autorității executive a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată) urmează a fi exclus subpct. 3), cu expunerea subpct. 2) cu următorul cuprins: „autoritățile administrației publice locale din unitatea</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau, după caz, de nivel special pe teritoriul cărora sunt amplasate – pentru terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale respective și pentru terenurile proprietate privată”. Temei: art. 59 alin. (1) din noul Cod funciar, dar și prevederile celorlalte puncte din proiect, potrivit cărora, cererea se examinează de autoritățile publice executive, după care proiectul de decizie se propune spre examinare și aprobare autorităților deliberativ</p>	
	<p>În pct. 14 (În cazul schimbării destinației terenurilor în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, la demersul prevăzut la pct.11 se anexează suplimentar: b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia privind includerea în hotarele intravilanului localității și a planului urbanistic general) cuvintele „a planului” urmează a fi substituit cu cuvintele „în planul”.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>Referitor la pct. 17 (În cazul schimbării destinației unor terenuri agricole de calitate</p>	<p>Se acceptă.</p>

superioară proprietate a unității administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la pct. 11 -12 prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia) și la pct. 18 (În cazul schimbării destinației unor terenuri agricole de calitate superioară proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale sau, după caz, Comitetul executiv al Găgăuziei, în baza documentelor prevăzute la pct.11 -12 prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul respectiv) urmează a fi exclus pct. 18 (cu renumerotarea celorlalte) și expus pct. 17 cu următorul cuprins: „În cazul schimbării destinației unor terenuri agricole de calitate superioară

	<p>proprietate a unității administrativ-teritoriale sau proprietate privată, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la pct. 11 -12 prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenurilor autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau după caz, de nivel special. Până la prezentarea spre adoptare a deciziei/hotărârii, persoana interesată primește de la autoritatea executivă respectivă factura de plată și transferă la bugetul autorității respective mijloacele bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, conform tarifelor stabilite prin lege”.</p>	
<p>14. Comitetul executiv UTA Găgăuzea. (Nr. din 2024)</p>	<p>Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.</p>	
<p>15. Centrul Național Anticorupție. (Nr. din 2024)</p>	<p>Nu au prezentat aviz în termenul stabilit.</p>	

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

