

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexelor nr.13 și nr. 22³ la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1.	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice
2.	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	<p>Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în scopul actualizării Listelor bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe (anexa nr. 13) și Serviciului de Informații și Securitate (anexa nr. 22³), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, precum și pentru a facilita procesul de înregistrare a dreptului de proprietate al Republicii Moldova asupra bunurilor imobile proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile.</p> <p>De asemenea, proiectul hotărârii este elaborat la solicitarea parvenită de la Ministerul Afacerilor Externe (demersul nr. DMI/BF/513.2/1925 din 19.02.2024) privind modificarea anexei nr. 13 <i>Lista bunurilor imobile, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe, conform situației de la 1 decembrie 2004</i> la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, precum și la solicitarea Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova (demersul nr. E/1403620.12.2023) referitor la expunerea în redacție nouă a <i>Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Serviciului de Informații și Securitate</i> (anexa nr. 22³ la H.G. nr. 351/2005).</p> <p>Necesitatea expunerii listelor menționate supra în redacție nouă, rezidă și din faptul că redacția în vigoare a anexelor nr.13 și nr. 22³ corespund situației din anul 2004 și, respectiv, anul 2007. Astfel, în procesul inventarierii bunurilor imobile conform documentației cadastrale și a actelor care confirmă transmiterea unor bunuri imobile, s-a constatat că, unele construcții proprietate de stat din gestiunea autorităților vizate, înregistrate în Registrul bunurilor imobile, nu se regăsesc în anexele Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, iar în privința altor construcții se atestă discrepanțe între datele privind denumirea bunurilor, suprafața acestora, etc..</p> <p>Astfel, scopul promovării prezentului proiect rezidă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de titular și reflectarea corectă a informației despre patrimoniul public.</p>
3.	Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
	Proiectul nu are ca scop armonizarea cadrului legislativ național cu legislația Uniunii Europene.
4.	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
	<p>Proiectul de hotărâre prevede expunerea în redacție nouă a Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe (anexa nr. 13) și, respectiv a Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Serviciului de Informații și Securitate (anexa nr. 22³), în vederea coroborării datelor aferente bunurilor imobile proprietate de stat la datele din Registrul bunurilor imobile (în continuare RBI) și/sau evidența contabilă; includerii/excluderii unor poziții urmare transmiterii unor bunuri imobile din administrarea unei autorități publice centrale la alta, efectuării lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv, etc. Astfel:</p> <p>1. <u>În Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului</u></p>

Afacerilor Externe (anexa nr. 13), în redacția nouă, nu au fost incluse următoarele bunuri imobile:

a) Clădirea administrativă și garaj (str. Sfatul Țării, 55, mun. Chișinău) (poz. 2), deoarece construcțiile respective, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100519.161 sunt înregistrate cu drept de proprietate după stat, Republica Moldova, gestiunea Serviciului de Protecție și Pază de Stat, transmise acesteia prin H.G. nr.566/2006 cu privire la transmiterea unei clădiri;

b) Clădirea administrativă (str. M. Kogîlniceanu, 53, mun. Chișinău), dat fiind că construcția indicată, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100204.280 este înregistrată cu drept de proprietate după stat, Republica Moldova, gestiunea Inspectoratului General al Poliției și este inclusă la poziția ”4.103” în *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne* (anexa nr. 18 la H.G. nr. 351/2005).

Totodată, în proiectul Listei bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Externe, se propune includerea la poziția a 2-a a bunului imobil, clădire administrativă cu nr. cadastral 0100521276.01, amplasată pe str. Alexei Mateevici, 80, aflată în gestiunea Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene, în baza H.G. nr.1343/2005 cu privire la transmiterea unei clădiri..

2. În Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Serviciului de Informații și Securitate (anexa nr.22³), în redacție nouă, se propune ajustarea datelor aferente suprafeței la sol pentru 19 bunuri conform informației deținute în evidența contabilă a Serviciului și a subdiviziunilor acestuia, precum și cu informația înscrisă în Registrul bunurilor imobile.

Totodată, se propune completarea anexei nr.22³ cu 37 bunuri imobile, aflate la balanța Serviciului de Informații și Securitate al RM, în particular:

1) Încăpere locativă, din construcția cu nr. cadastral 0100207.101.01, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3, dreptul de proprietate asupra căreia este întabulat după Serviciul de Informații și Securitate, conform datelor din RBI, (inclusă la poziția 1);

2) 4 construcții (garaj, construcție subterană și alte 2 construcții), amplasate pe terenul nr. cadastral 0100519.04 din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 166 (incluse la poziția 2);

3) 5 construcții (clădire administrativă și alte 4 construcții), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100401.660 din mun. Chișinău str. Petricani, 86 (incluse la poziția 3);

4) o construcție, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100205.281 din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 46, cu suprafața de 21,5 m.p. (inclusă la poziția 4);

5) 18 construcții (construcție de cultură și agrement, construcție de învățământ și educație, 7 construcții, 3 garaje, stație de alimentare cu petrol, 2 puncte de control, rezervor de apă, stație de transformator, cantina), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100402.483 din mun. Chișinău șos. Balcani, 7, transmise de la balanța Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la balanța Serviciului de Informații și Securitate, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1735/2002 (incluse la poziția 5);

6) 2 construcții, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100204.439, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pîrcălab, 23 (incluse la poziția 6);

7) un apartament din construcția cu numărul cadastral 0100409.110, mun. Chișinău, str. Calea Orheiului 105 (inclus la poziția 7);

8) 1 construcție amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0300304.229, mun. Bălți, str. Moscovei, 5 (inclusă la poziția 8);

9) 1 construcție (garaj), nr. cadastral 1701115.164.02, amplasată în mun. Cahul str. Șciusev, 38, în conformitate cu informația din baza de date a Cadastrului bunurilor imobile (inclusă la poziția 9);

	<p>10) 1 construcție (clădire administrativă), număr cadastral 7801111.484.01 amplasată în mun. Soroca, str. M. Malamud, 24, transmisă din gestiunea Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova în gestiunea Serviciului de Informații și Securitate în conformitate cu H.G. nr. 588/2011 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (inclusă la poziția 13);</p> <p>11) 1 construcție (garaj), număr cadastral 7801111.487.01 amplasată în mun. Soroca, str. Fundacul Școlarului, în conformitate cu H.G. nr. 588/2011 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (inclusă la poziția 14);</p> <p>12) 1 construcție (garaj), număr cadastral 6701205.132.03, amplasată în or. Rezina, str. Păcii nr. 49/1, în conformitate cu Dispoziția Comitetului Executiv Raional Rezina nr. 38-a din 24.03.1995 (inclusă la poziția 18).</p> <p>Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și urmărește protecția drepturilor patrimoniale ale statului se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>
5.	Fundamentarea economică și financiară
	Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat.
6.	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
	Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
7.	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de hotărâre de Guvern a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul <i>transparența/transparența decizională</i> : https://app.gov.md/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-de-hotarare-a-guvernului-pentru-modificarea-anexelor-nr-13-si-nr-223-la-hotararea-guvernului-nr-3512005-3-241
8.	Constatările expertizei anticorupție
	Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.
9.	Constatările expertizei de compatibilitate
	Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.
10.	Constatările expertizei juridice
	Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice.
11.	Constatările altor expertize
	Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Roman COJUHARI