

Notă informativă
la proiectul hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr.22¹¹ a Hotărârii
Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor
imobile proprietate publică a statului și la transmiterea
unor bunuri imobile

1	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr.22 ¹¹ a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de Ministerul Apărării
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	<p>Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în scopul actualizării/completării Listei bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Apărării, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, precum și pentru a facilita procesul de înregistrare a drepturilor de proprietate ale Republicii Moldova asupra bunurilor imobile proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile.</p> <p>De asemenea, proiectul hotărârii de Guvern este elaborat și ca rezultat al implementării recomandărilor Hotărârii Curții de Conturi nr.30 din 26 iunie 2023 cu referire la casarea și demolarea bunurilor imobile avariate, precum și înregistrarea cadastrală a bunurilor imobile pe măsura obținerii documentelor care certifică/justifică drepturile patrimoniale asupra acestora.</p> <p>Totodată, în rezultatul întocmirii dosarelor tehnice ale lucrărilor cadastrale de inventariere s-au majorat/micșorat suprafețele unor construcții reflectate în Anexa 22¹¹, ceea ce a impus elaborarea proiectului dat în scopul ajustării suprafețelor în conformitate cu dosarele menționate.</p> <p>Subsecvent, unele construcții administrate de minister sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, însă nu se regăsesc în Anexa 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005, iar prin proiectul în cauză se va asigura coroborarea datelor aferente bunurilor imobile proprietate de stat administrate de Ministerul Apărării la datele din Registrul bunurilor imobile.</p> <p>Este de menționat, că înregistrarea drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile proprietate de stat se efectuează concomitent cu desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și domeniu, includerii acestor bunuri în listele corespunzătoare ale Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 și se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu art. 22 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice. Astfel, scopul</p>

	promovării prezentului proiect rezidă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de titular și reflectarea corectă a informației despre patrimoniul public.
3	Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.
4	Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.
	<p>Atât Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, cât și Hotărârea Curții de Conturi nr. 30 din 26 iunie 2023 <i>cu privire la Raportul auditului rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Apărării încheiate la 31 decembrie 2022</i>, evidențiază importanța ținerii conforme a evidenței patrimoniului de stat. În acest context, pentru asigurarea unei evidențe exhaustive a patrimoniului imobiliar militar, precum și înregistrarea imobilelor administrate de Ministerul Apărării în Registrul bunurilor imobile, se propune modificarea anexei 22¹¹ <i>Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării</i> aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.</p> <p>În particular, se propune:</p> <p>1. De exclus pozițiile 17-18, 22, 182, 185, 198-204, 210, 248, 250, 463, 476, 477 și 660 deoarece:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziția 18 se dublează cu poziția 499 - pentru bunurile indicate la pozițiile 17, 22, 248, 250, 463, 476, 477 și 660, în baza prevederilor pct. 2.4.5 al Hotărârii Curții de Conturi nr.30 din 26 iunie 2023, au fost întocmite procesele-verbale de casare a acestora, iar ulterior construcțiile în cauză au fost supuse procesului de demolare; - bunurile indicate la pozițiile 182, 185, 198-204, 210 în baza prevederilor pct. 2.4.4 al Hotărârii Curții de Conturi nr.30 din 26 iunie 2023, prin procesul-verbal de ajustare a valorilor contabile și a suprafețelor transmise în proprietate privată din cadrul blocurilor locative gestionate de Ministerul Apărării au fost excluse din evidența contabilă a ministerului dat fiind faptul că acestea la începutul anilor 90 au fost repartizate pentru asigurare cu spațiul locativ militarilor și membrilor familiilor acestora cu acordarea dreptului la privatizare, potrivit legislației în vigoare la acea perioadă; <p>2. Pozițiile 19-21, 23, 382 și 653 se modifică în rezultatul schimbului actului de gestiune a acestora, precum și a ajustării suprafețelor în conformitate cu dosarele tehnice ale lucrărilor cadastrale de inventariere.</p> <p>3. Se completează cu pozițiile 1320-1329 deoarece:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozițiile 1320, 1323-1325 și 1328-1329 constituie bunuri imobile ce

	<p>urmează a fi supuse procesului de înregistrare în RBI ca rezultat al întocmirii dosarului tehnic de inventariere</p> <p>- pozițiile 1321-1322 și 1326-1327 constituie construcții care sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile însă nu se regăsesc în Anexa 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005.</p> <p>De asemenea menționăm, că în procesul de delimitare a loturilor de teren pe care sunt situate construcțiile, materialele de delimitare au fost coordonate cu administrațiile publice locale pe al căror teritorii sunt situate edificiile. Subsecvent, reliefăm faptul, că pe terenurile Ministerului Apărării se află doar construcții administrate de către instituția militară, alte construcții aparținând altor entități publice nu există.</p>
5	Fundamentarea economico-financiară
	<p>Realizarea proiectului dat nu implică cheltuieli financiare publice.</p> <p>Înregistrarea ulterioară a bunurilor proprietate publică administrate de Ministerul Apărării se va efectua din contul și limita bugetului Ministerului Apărării.</p>
6	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor acte normative.
7	Avizarea și consultarea publică a proiectului
	<p>În temeiul prevederilor art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul urmează a fi expediat spre avizare în adresa Ministerului Finanțelor, Agenției Proprietății Publice și IP „Cadastrul bunurilor imobile”.</p> <p>Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (https://www.army.md), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și pe platforma guvernamentală https://particip.gov.md.</p> <p>După anunțarea acestuia în cadrul ședinței secretarilor generali ai ministerelor proiectul va fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (https://www.army.md), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală https://particip.gov.md (în directoriul „Modulul de participare – Proiecte — Ministere — Ministerul Apărării”).</p>
8	Constatările expertizei anticorupție
	Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după

	recepționarea raportului de expertiză anticorupție.
9	Constatările expertizei de compatibilitate
	Proiectul nu este elaborat în scopul armonizării legislației naționale cu legislația UE, exceptându-se astfel de la efectuarea expertizei de compatibilitate.
10	Constatările expertizei juridice
	Proiectul va fi definitivat și redactat conform recomandărilor expertizei juridice prezentate.
11	Constatările altor expertize
	Proiectul nu necesită a fi supus altor expertize.

Ministru

Anatolie NOSATÎI