



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU

ORDIN nr. _____

_____ 2024

Privind modificarea
unor acte normative

ÎNREGISTRAT:

Ministerul Justiției

al Republicii Moldova

Nr. _____ din _____ 2024

Ministru _____

În temeiul art.10¹ lit. (a) Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95, art. 79), cu modificările ulterioare și art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279),

ORDON:

1. Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 39-45, art. 289), înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1018 din 23.01.2015, se modifică după cum urmează:

1) În cuprinsul instrucțiunii și anexelor, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”, la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2) La pct. 2:

a) noțiunile: ”Clădire, Dosar tehnic, Elemente constructive, Finisaj, Fundație, Încăpere, Înălțimea nivelului, Înălțimea clădirii, Lucrări cadastrale, Lucrări de construcție, Lucrări de desființare, Nivel, Palier, Regimul de înălțime, Raportul lucrării, Suprafața exterioară a clădirii, Suprafața locuibilă, Suprafața administrativă, Suprafața comercială, Suprafața de parcare, Suprafața medicală, Suprafața de producer, Suprafața auxiliara, Suprafața comună” se exclud.

b) alin. 2) se completează cu textul”, NCM C.01.15:2018 Clădiri civile. Clădiri de locuit rezidențiale. Norme de proiectare”.

3) Pct. 18 alin. 5) va avea următorul cuprins:

”5) certificatul de urbanism pentru proiectare, soluțiile arhitecturale și planul general din documentația de proiect, autorizația de construire (în cazul executării lucrărilor de construire în baza autorizației de construire). Nu sînt necesare în condițiile art. 150 pct. (1), lit. l), lit. t) și lit. u) și art. 387 sbp. (4) Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

4) Pct. 20 se completează cu sbp. 4), cu următorul cuprins:

”4) ajustarea denumirii obiectului construit, în conformitate cu prevederile art. 107 alin. (10) Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”

5) La pct. 22, textul ”cu perfectarea avizului privind imposibilitatea executării lucrărilor cadastrale” se substituie cu textul ”cu perfectarea actului de constatare”.

6) La pct. 23, textul ”Lucrările cadastrale la clădirile neautorizate sau la clădirile la care se constată necorespunderea datelor din autorizația de construire sau alt act prin care a fost autorizată

construirea” se substituie cu textul ”Lucrările cadastrale la clădirile la care se constată lipsa a careva din actele indicate în pct.18 alin. (5)”

7) Se completează cu pct. 26¹ și pct. 26² cu următorul cuprins:

”26¹. Pentru clădirile noi construite, reconstruite/restaurate sau pentru determinarea modificărilor în timp a încăperii izolate, în cadrul identificării se verifică corespunderea/necorespunderea obiectului pentru care se solicită executarea lucrării cadastrale cu datele din autorizația de construire sau alt act prin care a fost autorizată construirea, cu datele din documentația de proiect. Executantul verifică dacă pentru obiectul respectiv, în Certificatul de urbanism pentru proiectare sînt stabilite condiții speciale pentru executarea lucrărilor de construcție (întru respectarea exigențelor stabilite în pct. 14 și pct. 15 Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285/1996). Toate verificările și constatările se indică în Actul de constatare.”

26². Pentru blocurile locative noi construite, în cadrul identificării se verifică dacă obiectul este înregistrat în registrul bunurilor imobile ca bun viitor, cu descrierea acestui fapt în Actul de constatare (numărul autorizației de construire, corespunderea cu documentația de proiect prezentată la înregistrarea bunului viitor, regim de înălțime (nr. de nivele), nr. de încăperi izolate).”

8) La pct. 28, textul ”În acest caz, actul de constatare se semnează de executantul lucrării și titularii de drepturi. Actul de constatare pe teren și planul geometric nou servește temei pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor respective în registrul bunurilor imobile.” se exclude.

9) Se completează cu pct. 28¹ cu următorul cuprins: ”Actul de constatare se semnează de executantul lucrării și titularul de drepturi. Actul de constatare pe teren și planul geometric nou servește temei pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor respective în registrul bunurilor imobile”

10) La pct. 61 sbp. 6) textul ”și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor” se exclude.

11) La pct. 80, după cuvintele ”proiectului verificat” se completează cu textul ”, cu raportarea la clasificatorul din anexa nr.19b.”

12) Pct. 81 se completează cu textul ”, cu raportare la clasificatorul din anexa nr.19b.”

13) La pct. 103, cuvintele ”din momentul prezentării documentației cadastrale” se substituie cu cuvintele ”de la data inspectării indicată în Actul de constatare.”

14) La pct. 106, textul ”conform procedurii stabilite în Instrucțiunea privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017” se exclude.

15) La pct. 107:

a) aliniatul introductiv va avea următorul cuprins:

”107. Conform pct. 52 Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285/1996, Investitorul, executantul, președintele comisiei de recepție și membrii ei, precum și toate persoanele participante la recepția construcției poartă răspunderea prevăzută de lege, în cazul încălcării prevederilor Regulamentului precitat. Recepția lucrării cadastrale constă în:

b) lit. d), după cuvintele ”regimul de înălțime” se completează cu textul ”(numărul de nivele)”.

16) La pct. 108,

a) lit. b) va avea următorul cuprins:

”b) procesul-verbal de recepție a lucrărilor de construire (procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul-verbal de recepție finală) - în cazul clădirilor noi construite sau clădirilor/ încăperilor izolate reconstruite/ restaurate.”

b) lit.e) va avea următorul cuprins:

”e) confirmarea entității emitente (în cazul pct. 20, sbp.4).

17) Pct. 108¹ va avea următorul cuprins:

108¹. Procesele-verbale de recepție finală, întocmite după data de 26.08.2023, se prezintă potrivit pct. 53 al Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285/1996.

18) Se completează cu pct. 108² cu următorul cuprins:

108². La recepția lucrării cadastrale pentru casele de vacanță cu cel mult două etaje, construite pe terenurile întovărășirilor pomicole și pentru casele individuale pentru una sau două familii, cu cel mult două etaje și anexele gospodărești ale acestora, situate în localitățile urbane și rurale, în conformitate cu art. 387 alin. 4) și alin. 5) Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 41-44), se prezintă:

a) **declarația** autenticată notarial a proprietarului construcției de răspundere personală privind corespunderea construcției cu cerințele fundamentale prevăzute de actele normative și privind asumarea răspunderii pentru asigurarea integrității acesteia pe durata termenului de exploatare (**anexa nr. 22**);

b) **certificatul** privind edificarea construcției (**anexa nr. 23**), emis de către autoritatea administrației publice locale, cu privire la încadrarea bunului imobil în prevederile planului urbanistic general și ale regulamentului local de urbanism al localității;

c) **acordul** autenticat notarial al vecinilor, în cazul nerespectării retragerilor normative de la limitele terenului;

19) Se completează cu pct. 109¹ – 109⁶ cu următorul cuprins:

109¹. În cazul în care:

a) la verificarea compartimentelor indicate la pct. 107 se constată erori sau după caz, în funcție de tipul lucrării, lipsește un act obligatoriu indicat în anexa nr.16a;

b) sau nerespectării prevederilor, după caz, a pct. 2, lit a) – g), din certificatul privind edificarea construcției;

se completează Inventarul divergențelor din Avizul de recepție a lucrării cadastrale, (anexa nr. 7 din Instrucțiunea privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren), în care se nominalizează toate divergențele constatate și se remite executantului lucrării cadastrale împreună cu toate materialele prezentate spre recepție.

109². Executantul lucrării cadastrale corectează și prezintă raportul lucrării și pachetul digital corectat în termen de 10 zile lucrătoare din data primirii Avizului de recepție a lucrării cadastrale.

109³. Predarea materialelor corectate în termenul stabilit se efectuează fără achitarea repetată a serviciului.

109⁴. Dacă executantul lucrării cadastrale nu a prezentat în termenul stabilit raportul corectat, predarea repetată a materialelor spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi, cu achitarea serviciului respectiv.

109⁵. Verificarea repetată se execută în termen de pînă la 3 zile lucrătoare. Dacă la verificarea repetată au fost depistate erori noi, la componentele corectate, materialele se restituie definitiv executantului (cu Avizul de recepție a lucrării cadastrale), iar predarea ulterioară a materialelor corectate spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi, cu achitarea serviciului respectiv.

109⁶. Refuzul de recepționare poate fi contestat la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în termen de pînă la 30 de zile.

20) În Anexa nr. 14, textul ”filiala Întreprinderea de Stat ”Cadastru” se substituie cu textul ”Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”.

21) Anexa nr. 15 se completează cu textul:

”Titularul de drepturi

(semnătura)

(numele, prenumele)

22) În Anexa nr. 16, cuvintele ”filiala Întreprinderea de Stat ”Cadastru” se substituie cu textul ”Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”.

23) Anexa nr. 16a se completează cu textul:

Autorizația de construire sau alt act prin care a fost autorizată construirea (în cazul clădirilor noi construite sau clădirilor/încăperilor izolate reconstruite/ restaurate), (în condițiile pct. 18 alin. (5).	+/-	+	+
Confirmarea entității emitente - în condițiile pct. 20 sbp. 4.	+	-	-
Solicitarea autorității publice locale/centrale, a organelor cu funcții de control și constatare sau în temeiul actului de dispoziție judecătorească (art. 14 din Codul de procedură civilă) – în condițiile pct. 23.	+	-	-
Declarația autentificată notarial a proprietarului construcție și Certificatul privind edificarea construcției, emis de către autoritatea administrației publice locale - în condițiile pct.108 ² .	+	-	-

24) Anexa nr. 16b se modifică după cum urmează:

- denumirea coloanei ”Scopul lucrării cadastrale” se substituie cu denumirea ”Tipul lucrării cadastrale”;
- pentru lucrările cadastrale din rândurile nr.1, nr.3 și nr.5 în coloana ”Documentele eliberate beneficiarului” se includ cuvintele ”Actul de constatare”;
- rândul nr.2, se exclude.

25) Se completează cu anexele nr. 22 și 23 cu următorul cuprins:

Anexa nr. 22 la Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul _____,
(numele, prenumele, data nașterii, IDNP)

domiciliat _____,
(adresa)

Declar pe propria răspundere că, _____, cu _____ etaje (_____)
(casa individuală/ casă de vacanță) (de indicat nr. de etaje și tipul (parter/etaj/mansardă))

și nivele subterane [!] _____, amplasată în _____,
(subsol / demisol) (adresa)

pe terenul cu numărul cadastral _____, deținut în _____,
proprietate / suprafață

anul inițierii construcției _____, anul finisării construcției _____,

a fost construită _____.
în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire și/sau a documentației de proiect

Semnînd prezenta declarație îmi asum răspundere personală privind corespunderea construcției cu cerințele fundamentale prevăzute de actele normative și privind asigurarea integrității acesteia pe durata termenului de exploatare, precum și răspundere civilă, contravențională sau penală, după caz, pentru eventuale prejudicii cauzate persoanelor terțe pe durata ciclului de viață a construcției respective.

Declarația este însoțită de certificatul privind edificarea construcției nr. _____ din _____ 20__.

Semnătura _____

Data _____.

Mențiuni:

[!] – nivelele subterane nu se includ în numărul total de etaje.

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL _____ PRIMĂRIA _____

Nr. _____ din _____ 20__

Certificat privind edificarea construcției

Ca urmare a cererii adresate de _____, domiciliat _____
(numele, prenumele, data nașterii, IDNP)

_____, proprietarul construcției edificate pe terenul cu nr. cadastral _____,
deținut în _____, adresa _____,
proprietate/superficie

în baza prevederilor art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul Urbanismului și Construcțiilor,

SE CONSTATĂ:

1. Construcția/construcțiile cu următoarele caracteristici tehnice:

01 _____, cu _____ etaje (_____) și nivele subterane ¹ _____,
(casa individuală/ casă de vacanță) (de indicat nr. de etaje și tipul (parter/etaj/mansardă) (subsol / demisol)
suprafața la sol: _____ m², anul finisării construcției _____.

02 _____, cu _____ etaje, suprafața la sol: _____ m², anul finisării construcției _____.
(anexe gospodărești)

(se indică din certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexă la prezentul certificat)

2. Regimul tehnic și arhitectural-urbanistic al terenului:

a) coeficientul de utilizare a terenului (CUT) constituie _____ și _____.
se respectă/nu se respectă

b) procentul de ocupare a terenului (POT) constituie _____ și _____.
se respectă/nu se respectă

c) construcția este executată pe teren cu riscuri de alunecări de teren sau în zone inundabile _____.
da/nu

d) construcția este executată în zonă protejată ² _____.
da/nu. Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția.

e) construcția este executată în zona de protecție a drumului sau a rețelelor edilitare ² _____.
da/nu

Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

f) construcția este executată pe teren proprietate publică ² _____.
da/nu Dacă da, se indică autoritatea publică

g) respectarea retragerilor normative de la limitele terenului ² _____.
da/nu Dacă nu, se indică necorespunderile

3. Termenul de prescripție: _____ aplicarea sancțiunilor.
(permite/nu permite)

AVIZ:

Construcția/construcțiile _____ în prevederile Planului urbanistic general al localității
se încadrează/nu se încadrează
_____, aprobat prin decizia consiliului local nr. _____ din _____, și
regulamentul local de urbanism.

Primar / _____/

Secretar / _____/

L.Ș.

Arhitect-șef / _____/

Mențiuni:

¹ - nivelele subterane nu se includ în numărul total de etaje.

² - În cazul nerespectării, după caz a pct. 2, lit. (d) - (g), solicitantul obligatoriu anexează la prezentul certificat acordurile entităților care au stabilit zona de restricții/acordul autorității publice/vecinilor. Autoritatea publică locală identifică entitățile care au stabilit zona de restricții sau necesitatea acordului autorității publice/vecinilor.

2. Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 330-334, art. 1702), cu modificările ulterioare, înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1254 din 29.08.2017, se modifică după cum urmează:

1) În cuprinsul instrucțiunii și anexelor, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”, la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2) Pct. 25 se completează cu sbp. 6 cu următorul cuprins:

”6) pentru terenurile agricole cu mod de folosință „pășuni” și ”fînețe”, ”terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole” - hotarul se determină reeșind din hotarul reprezentat pe harta de evidență cantitativă a terenurile 1:10000 (harta de contur), și actualizat la situația ultimului material ortofotoplan recepționat sau conform măsurătorilor terestre.

3) La pct. 64, cuvintele ”expirării cererii de recepție” se substituie cu textul ”primirii Avizului de recepție a lucrării cadastrale.”

4) La pct. 68, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”.

5) La pct. 74:

a) sbp. 2), cuvîntul „statutul” se substituie cu cuvîntul ”tipul”.

b) la sbp. 2), lit. b), textul „schite cadastrale de cîmp/ proiecte de organizare a teritoriului” se substituie cu cuvîntele ”scheme cadastrale de cîmp din cadrul lucrărilor cadastrale masive”.

c) la sbp. 2), lit. c) se completează cu cuvintele „(proiecte de organizare a teritoriului)”.

6) Pct. 91 se completează cu enunțul ”În cazul încadrării în toleranța de poziție liniară planimetrică reciprocă a punctelor de hotar ale terenului nou-măsurat, în raport cu punctele de hotar ale terenului adiacent înregistrat, se preiau hotarele existente din planul cadastral.”

7) Pct. 112 se completează cu cuvintele ”și loturi pomicole.”

8) La pct. 135, după cuvîntul ”perene” se completează cu textul ”/radierea plantației perene/părții din plantație, din registrul bunurilor imobile”.

9) Se completează cu pct. 143¹ cu următorul cuprins:

”143¹. În cazul prezentării actului de casare (întocmit în baza deciziei de casare luată de proprietar sau deținător cu acordul proprietarului), în vederea radierii plantației perene proprietate privată din registrul bunurilor imobile, la act urmează a fi anexat obligatoriu și avizul Agenției de Intervenție și Plăți pentru Agricultură, care să confirme că înființarea plantației perene nu a fost subvenționată de către stat.

10) Capitolul IV se completează cu Secțiunea a 6-a cu următorul cuprins:

”Secțiunea a 6-a. Particularitățile întocmirii documentației cadastrale
în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate
la art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice

151¹. Documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică la art. 21 alin. (9¹) Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, se întocmește în mod selectiv, pentru un teren, la cererea autorității administrației publice locale.

151². Autoritate administrației publice locale, în temeiul actului de inventariere, identifică terenurile pentru care se întocmește documentația cadastrală, reeșind din exigențele stabilite la art. 21 alin. (9¹) Legii nr. 29/2018 și întocmește lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr. 24, care se semnează de primar și specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

151³. Pentru terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică a unității administrative-teritoriale), în lista terenurilor proprietate publică se va indica cota-parte deținută în coproprietate de unitatea administrativ-teritorială, fără întocmirea planului

geometric. Dacă terenul nu este în reprezentat în planul cadastral digital, se va solicita întocmirea planului geometric al bunului imobil.

151⁴. După identificarea terenurilor, executantul lucrării, în comun cu reprezentantul autorității administrației publice locale, determină hotarele acestora.

151⁵. La determinarea hotarelor se respectă cerințele secțiunii a 3-a, Capitolului II și a următoarelor prevederi:

1) dacă în conformitate cu documentația existentă, nu poate fi determinat hotarul terenului, autoritatea administrației publice locale este responsabilă de stabilirea hotarului;

2) dacă terenul pentru care se execută lucrarea cadastrală:

a) are hotar comun cu terenul proprietate publică a statului și acest teren nu este înregistrat în registrul bunurilor imobile sau hotarul terenului pentru care se execută lucrarea cadastrală generează suprapuneri grafice cu terenul proprietate publică a statului, hotarul între aceste terenuri se stabilește în prezența reprezentantului entității publice ce administrează/gestionează terenul proprietate publică a statului în cauză, iar rezultatele se stipulează în actul de stabilire a hotarelor, parte componentă a documentației cadastrale.

b) are hotar comun cu terenul proprietate publică a statului, delimitat și înregistrat în registrul bunurilor imobile și acest hotar nu generează suprapuneri grafice, coordonarea acestui hotar cu entitatea publică ce administrează terenul proprietate publică a statului nu este necesară. Executantul lucrării cadastrale preia coordonatele terenului adiacent proprietate publică a statului, înregistrat.

c) conform documentației din cadastrul funciar aprobat la situația ultimului an de evidență, are modul de folosință ”pășuni sau finețe”, iar conform situației din teren se constată că acesta a fost supus lucrărilor de împădurire, executantul lucrării cadastrale descrie neconformitățile în actul de constatare și informează autoritatea administrației publice locale și autoritatea publică centrală din domeniu. Executantul lucrării cadastrale va transmite spre aprobare autorității administrației publice locale, documentația cadastrală conform situației din teren. În cazul refuzului aprobării modificării destinației/modului de folosință a terenului, lucrarea cadastrală se stopează.

151⁶. Urmare determinării hotarelor se întocmește planul geometric, conform modelului prezentat la anexa **nr. 25**, pe care se reprezintă următoarele:

1) reprezentarea grafică, inclusiv:

a) materialele ortofotoplan;

b) hotarele administrative ale unităților administrativ-teritoriale;

c) hotarele intravilanului localității;

d) hotarele sectoarelor cadastrale;

e) hotarele și numărul cadastral al terenurilor și construcțiilor, înregistrate în baza de date a cadastrului;

2) schema de încadrare (harta de contur la scara 1:10000);

3) caracteristicile tehnice ale terenului pentru care se întocmește documentația (tipul bunului, numărul cadastral, apartenența, suprafața, categoria de destinație, modul de folosință, domeniul);

4) semne convenționale;

5) indicatorul.

151⁷. Planul geometric se semnează de primar, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, executantul lucrării cadastrale.

151⁸. Executantul lucrărilor cadastrale transmite materialele întocmite, autorității administrației publice locale spre aprobare.

151⁹. După emiterea actului administrativ, executantul lucrării cadastrale întocmește raportul lucrării: nota explicativă, Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, actul de constatare (în cazul constatării neconformităților), actul de stabilire (în cazul vecinătății cu terenul statului), planul geometric (după caz: masiv sau selectiv), raportul măsurărilor terestre (în cazul măsurărilor terestre), decizia autorității publice locale.

151¹⁰. Raportul lucrării cadastrale se depune către ÎP”Cadastrul bunurilor imobile” spre recepție și înregistrare, cu anexarea raportului lucrării și a pachetului digital.

11) La pct.185 lit. e), după cuvintele ”a hotarului” se completează cu cuvintele ”/actul de constatare pe teren”

12) Se completează cu anexele nr. 24 și 25 cu următorul cuprins:

Anexa nr. 24 la Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

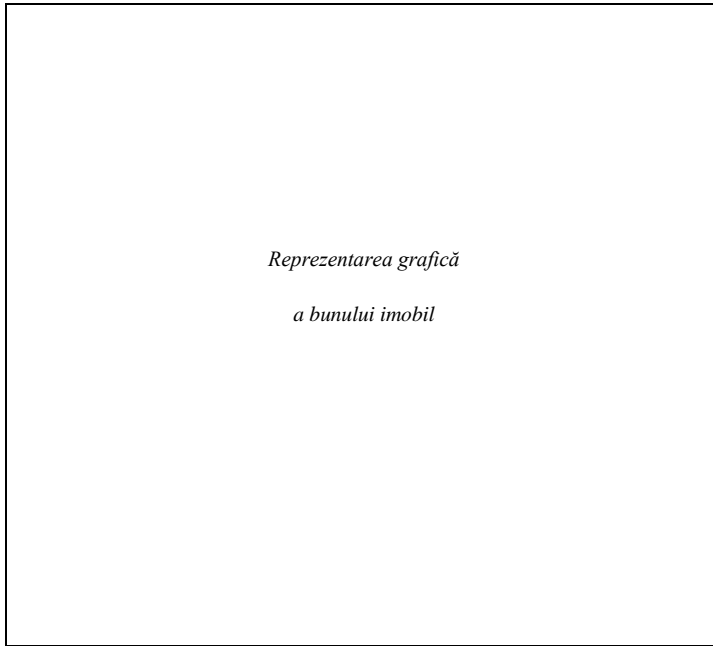
Semnăturile:

(semnătura)

(numele, prenumele)

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil proprietate publică a UAT _____,

amplasat în _____



Schema de încadrare



Semne convenționale:

Caracteristicile tehnice

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/ m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)	Mențiuni

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT		
Primar _____	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:		
	Tipul lucrării cadastrale:		
Specialist pentru reglementarea regimului funciar _____	Adresa bunului imobil:		
	Conducător / Verificat	Semnătura, ștampila	Numele, prenumele
_____	Executant	Semnătura	Numele, prenumele
	Data elaborării _____ (data inspectării)	Sistem de coordonate MR99	Scara planului _____

3. Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.71/2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 371-382, art. 1911), înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1262 din 16.10.2017, se modifică după cum urmează:

1) În cuprinsul instrucțiunii și anexelor, cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2) La pct. 8, sbp. 3), va avea următorul cuprins.

”3) pentru clădiri și încăperi izolate:

a) certificat de urbanism informativ, care urmează să stabilească necesitatea executării lucrărilor de construcție/reconstrucție.

b) pentru formarea clădirilor nefinalizate se va prezenta certificat nou de urbanism pentru proiectare și a unei noi autorizații de construire, dacă tipul bunului imobil construit, nu corespunde cu cel indicat în autorizația de construire (ex. s-a autorizat casă individuală (cu curte sau izolată), de fapt s-a edificat casă individuală (de tip duplex sau înșiruită)).”

3) La pct. 11, sbp. 3), textul ”tehnic-economic” se substituie cu cuvântul ”tehnic”.

4) La pct. 12, textul ”tehnic-economic” se substituie cu cuvântul ”tehnic”.

5) La pct. 14, textul ”tehnic-economic” se substituie cu cuvântul ”tehnic”.

6) La pct. 24,

a) sbp. 2), va avea următorul cuprins:

”2) pentru clădiri și încăperi izolate, proiectul de formare se elaborează cu respectarea cerințelor prevăzute în documentele prezentate, indicate în pct. 8 sbp. 3)”.

b) se completează cu sbp.16) cu următorul cuprins:

”16) În cazul formării încăperii izolate, în încăperi izolate și spațiu destinat folosinței comune (ex. spațiul de acces către încăperile izolate formate), în proiectul de formare se indică încăperile izolate nou formate cu suprafețele totale ale acestora și spațiul de folosință comună cu suprafața acestuia. În decizia de formare și în planul de nivel se specifică încăperile izolate formate (cu indicarea suprafețelor) și spațiul destinat folosinței comune cu indicarea suprafeței acestuia. În decizie se indică faptul că acest spațiu este spațiu de folosință comună a proprietarilor din condominiu. Executantul modifică anexa la planul clădirii pentru nivelul (nivelurile) la care se află încăperea izolată supusă formării și recalculează cotele-părți din spațiile comune aferente încăperilor izolate din clădire, în cazul în care anterior acestea au fost calculate”

7) La pct. 25, sbp. 3) se completează cu lit. f) cu următorul cuprins:

”f) în cazul comasării tuturor încăperilor izolate din blocul locativ, se prezintă obligatoriu autorizația de schimbare a destinației a blocului locativ.

8) La pct. 28, cuvântul ”la telefonul oficiului cadastral teritorial în raza căruia se află bunul imobil format” se exclud.

9) La pct. 33, cuvintele ”stabilire în teren” se substituie cu cuvântul ”transpunere”.

10) Pct. 54 se completează cu sbp. 6) cu următorul cuprins:

”6) verificarea respectării prevederilor indicate în punctul 24.”

11) La pct. 55, textul ”tehnic-economici” se substituie cu cuvântul ”tehnice”.

12) La pct. 60, cuvintele ”expedierii notei de constatare a divergențelor” se substituie cu cuvintele ”primirii Avizului de recepție a lucrării cadastrale.”

13) La pct. 63, cuvântul „ASP” se substituie cu cuvântul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”

14) La pct. 64, cuvintele ”executorul lucrării de formare” se substituie cu cuvintele ”persoana care a inițiat procedura de formare”.

15) În cuprinsul anexei nr. 4, cuvântul ”stabilire” se substituie cu cuvintele ”transpunere” la forma gramaticală corespunzătoare.

16) În anexa nr. 9, la pct.13, textul ”Documentația de proiect,” se substituie cu textul ”Expertiza tehnică, după caz: autorizația de construire.”