

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului pentru transmiterea unor bunuri imobile (terenuri aferente infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor de irigare/desecare)

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Agencia Proprietății Publice <i>Aviz nr. 03-04-731 din 06.02.2024</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>Aviz nr. 36/01-06/175 din 08.02.2024</i>	Lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă.
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a RM <i>Aviz nr. 21-824 din 14.02.2024</i>	Propuneri de ordin conceptual: În Nota informativă se menționează despre faptul că, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în comun cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații „Șireți”, „Gotești”, „Iriteh”, au identificat terenurile limitrofe destinate protecției infrastructurii de irigație, pentru a fi incluse în anexa prezentului proiect de hotărâre de Guvern în vederea transmiterii din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. În context, accesând Registrul bunurilor imobile, s-a constatat că, terenurile cu numerele cadastrale 01221030081, 21361020002 și 21361010077, propuse a fi transmise, potrivit pct. 1 din prezentul proiect de hotărâre și Anexei acestuia, nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile și, nici în Nota informativă autorul nu face referire la	Se acceptă. Nota informativă a fost completată cu date documentelor de identificare a terenurilor cu numerele cadastrale 21361020002 și 21361010077. Suplimentar, terenul cu numărul cadastral 01221030081 a fost exclus din proiectul prenotat, deoarece dosarul de delimitarea în mod selectiv nu fost coordonat în modul stabilit.

	<p>existența documentelor de identificare a terenurilor în cauză (dosare de delimitare selectivă sau masivă etc.).</p> <p>Mai mult ca atât, potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, terenul cu numărul cadastral 21362050645, aparține cu drept de proprietate comunei Gotești, raionul Cantemir – drept intabulat în temeiul Deciziei Consiliului local din 2012. Respectiv, în condiția în care Nota informativă nu conține informația referitor la întocmirea dosarelor de delimitare selectivă sau masivă, precum și la existența Deciziei Consiliului local cu privire la transmiterea terenului cu numărul cadastral 21362050645 în proprietatea statului, se recomandă completarea Notei în sensul dat.</p>	<p>Se acceptă. A fost îmbunătățit conținut Notei informative în ceea ce privește delimitarea bunului dat.</p>
	<p>Subsidiar, recomandăm a se revedea suprafața terenului din satul Gotești, raionul Cantemir, cu numărul cadastral 21362050645 (1,0221 ha), propusă spre transmitere conform Anexei la proiectul hotărârii de Guvern respectiv, ori, aceasta diferă de cea indicată în Registrul Bunurilor Imobile (1,0212 ha). În context relevăm prevederile art. 22 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/98, care statuează că „dacă datele din registrul bunurilor imobile nu coincid cu datele din alte documente cadastrale se consideră veridice datele din registrul bunurilor imobile, cu excepția cazurilor de eroare tehnică evidentă.”</p>	<p>Se acceptă. Suprafața a fost modificată.</p>
	<p>Propuneri sub aspect tehnico-legislativ la proiectul hotărârii de Guvern: La pct. 2 și pct. 3, cuvântul „Ministerului” se va reda la forma gramaticală corespunzătoare.</p>	<p>Se acceptă. Au fost operate modificări.</p>

	<p>La pct. 3 facem mențiunea că se dublează cuvintele „de irigare”.</p>	Se acceptă.
<p>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru <i>Aviz nr. 36/01-06/236 din 20.02.2024</i></p>	<p>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru la scrisoarea nr. 36/01-06/175 din 08.02.2024 la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor bunuri imobile (terenuri aferente infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor de irigare/desecare), (număr unic 72/MAIA/2024), și în limita competențelor funcționale atribuite prezintă suplimentar următoarele propuneri.</p> <p>La punctul 4 al proiectului, poziția 2663 din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și la poziția 1 din anexa proiectului este indicat terenul (neînregistrat în registrul bunurilor imobile), amplasat în or. Vatra, mun. Chișinău, cu numărul cadastral 01221030081, în privința căruia IP Cadastrul Bunurilor Imobile nu i-au fost prezentate spre recepție materialele de delimitare conform prevederilor pct. 71 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019. În aceste condiții organul cadastral teritorial va fi în imposibilitate de a înregistra bunul imobil și drepturile asupra acestuia, în conformitate cu prevederile art. 26, 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998. Propunem excluderea din punctul 4 al proiectului poziția 2663 din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și poziției 1 din anexa proiectului.</p>	Se acceptă. Poziția dată a fost exclusă.

	<p>La punctul 4 al proiectului, poziția 2666 din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 și la poziția 4 din anexa proiectului este indicată incorect suprafața terenului - 1,0221 ha în loc de 1,0212 ha, potrivit materialelor de delimitare a proprietății publice, perfectat în anul 2021. Propunem corectarea suprafeței terenului în corespundere cu datele din materialele de delimitare.</p>	<p>Se acceptă. S-au operat modificări.</p>
<p>Agencia Servicii Publice <i>Aviz nr. 01/0332 din 15.02.2024</i></p>	<p>Lipsa de obiecții și propuneri.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p>Congresul Autorităților Locale din Moldova <i>Aviz nr. 48 din 15.02.2024</i></p>	<p>Solicităm excluderea pct. 4 din proiectul în cauză (inclusiv trimiterele corespunzătoare din nota informativă), pe motiv că acesta intră în contradicție cu normele legale imperative, după cum urmează. Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice a fost adoptată în perioada în care erau în vigoare (operau) prevederile imperative ale Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, și care stabileau expres procedura care trebuie de urmat, inclusiv autoritățile publice participante în proces și lista de acte necesare pentru aprobarea „listei terenurilor proprietate publică a statului”. Astfel, nu au fost respectate la adoptarea hotărârii Guvernului nr. 161/2019 prevederi imperative ale legii care stabilesc că delimitarea bunurilor imobile proprietate publică pe domenii și după apartenență se realizează pentru fiecare bun în parte, pe calea identificării domeniului public sau privat al statului/al unității administrativ-teritoriale, ținând cont de categoriile bunurilor trecute prin lege în domeniul public, de interesul public, de natura și destinația bunurilor, iar divergențele apărute în procesul delimitării bunurilor imobile</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, include lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență, ținând cont că bunurile propuse pentru a fi transmise în proiectul respectiv, sunt bunuri de domeniu public din fondul apelor, se invocă necesitatea aprobării în lista comună de bunuri de domeniu public..</p> <p>De asemenea, mai e de menționat, la delimitarea masivă or selectivă toate dosarele tehnice sunt coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității</p>

	<p>se soluționează pe cale amiabilă și, dacă părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă. În particular nu au fost efectuate următoarele etape și nu au fost perfectate acte obligatorii, inclusiv: - inventarierea (instituirea comisiei de inventariere, determinarea existenței bunurilor proprietate publică și identificarea lor, întocmirea actelor de inventariere); - delimitarea în funcție de apartenență, prin identificarea bunurilor proprietate publică a statului și a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și coordonarea reciprocă a listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite în baza actelor de inventariere; - delimitarea pe domenii, prin întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de schemele de amplasare a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri); - coordonarea listelor de bunuri imobile și a schemelor de amplasare a acestora între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sânt amplasate bunurile respective; - nu au fost elaborate planurile de contur a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective; a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și cu autoritățile administrației publice locale; - nu a fost formată comisia de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică, care, respectiv, nu s-a expus asupra apartenenței și domeniilor, precum și nu au fost întocmite procesele verbale ale ședinței comisiei de lucru</p>	<p>teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sânt amplasate aceste bunuri.</p>
--	---	--

	<p>privind delimitarea terenurilor proprietate publică. Totodată, art. 22 alin. (2) din Legea nr. 29/2018 prevede: „Drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc: a) hotărârea de Guvern, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sânt amplasate aceste bunuri”. Prin urmare, în legătură cu viciile specificate de procedură, lista de terenuri aprobată prin hotărârea de Guvern nr. 161/2019 nu poate servi drept temei de înregistrare a terenurilor în registrul bunurilor imobile, acesta fiind scopul principal și finalitatea delimitării proprietății publice. Lista de terenuri proprietate publică a statului care au fost delimitate în modul stabilit de Legea nr. 29/2018 și în privința cărora au fost parcurse etapele, inclusiv perfectate formalitățile prevăzute de lege, urmează a fi înaintată spre aprobare în ședința de Guvern într-un proiect de hotărâre de Guvern distinct, care să vizeze aceste bunuri și obligativitatea privind înregistrarea de stat.</p>	
<p>Centul Național Anticorupție <i>Aviz nr. 06/2/2564 din 15.02.2024</i></p>	<p>Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru transmiterea unor bunuri imobile (terenuri aferente infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor de irigare/desecare) (număr unic 72/MAIA/2024), comunicăm următoarele. Potrivit art. 25 alin. (1) al Legii integrității nr. 82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei. În acest sens,</p>	<p>Se acceptă.</p>

	<p>în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit. a), art. 28 alin. (4) al legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări. Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p>	
<p>Ministerul Justiției</p> <p><i>Aviz nr. 04/2-1619 din 19.02.2024</i></p>	<p>Aferent rigorilor de tehnică legislativă, se vor reține următoarele: Soluția normativă de la pct. 1 din proiect, sugerăm a se revizui și reformula, în corespundere cu scopul enunțat în nota informativă, precum și art. 6 alin. (1) lit. a 1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, care prevede că este de competența Guvernului adoptarea hotărârilor privind trecerea întreprinderilor de stat și a bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale. Conform pct. 2 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 390/2023, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este autoritate administrativă din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, respectiv aceasta nu deține împuterniciri în administrarea bunurilor publice. În context, recomandăm substituirea</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>S-a ajustat conform propunerilor Ministerului Mediului, ținând cont de prevederile pct. 8 a Legii nr. 272/2011 apelor.</p>

	cuvintelor „în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare” cu textul „în administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare (gestiunea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare)”.	
	Întru asigurarea utilizării unei terminologii constante și uniforme sugerăm substituirea textului „din componenta infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor centralizate de irigare și/sau desecare, conform anexei” cu textul „infrastructurii hidroameliorative, conform anexei”.	Se acceptă.
	La pct. 3, sintagma „Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare” se va substitui cu sintagma „Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare”, ținând cont de prevederile pct. 6 din Regulamentul privind modul de transmitere a sistemelor de irigare în folosință gratuită (comodat) către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 198/2013, potrivit căroră Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în conformitate cu ordinul ministrului agriculturii și industriei alimentare, transmite bunurile în folosință gratuită în baza cererii depuse de asociația utilizatorilor de apă pentru irigații.	
	Tot aici, semnalăm caracterul repetativ al cuvintelor „de irigare”.	Se acceptă.
	Cu referire la conținutul pct. 4 din proiect, se va revizui numerotarea pozițiilor din conținutul anexei. În context, menționăm că potrivit rigorilor de tehnică legislativă numerotarea elementelor structurale ale actului normativ	Se acceptă.

	trebuie să fie continuă de la începutul și până la sfârșitul actului. Astfel, numerotarea va continua de la ultimul număr de ordine al poziției din cadrul Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.	
	Denumirea anexei se va conforma prevederilor pct. 1 din proiectul hotărârii Guvernului.	Se acceptă.
Ministerul Mediului <i>Aviz nr. 11-07/441 din 20.02.2024</i>	Prin prezenta, Ministerul Mediului a examinat proiectul de hotărâre de Guvern „pentru transmiterea unor bunuri imobile (terenuri aferente infrastructurii hidrotehnice din cadrul sistemelor de irigare/desecare” (număr unic 72/MAIA/2024) și comunică următoarele obiecții și propuneri. În contextul modificării Legii apelor nr. 272/2011 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 514 (9020), art. 921 b) și anume, în conformitate cu prevederile art. 8 Ministerul Mediului este responsabil de gestionarea și protecția resurselor de apă, de administrarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice proprietate a statului, se invocă necesitatea modificării proiectului înaintat spre avizare.	Se acceptă. A fost ajustat proiectul hotărârii de Guvern, conform celor discutate în cadrul Ședinței din 19.02.2024 din incinta Ministerului Mediului de comun cu Agenția Apele Moldovei.
Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciar <i>Aviz nr. 04-05/0033 din 15.02.2024</i>	Lipsa obiecțiilor, dar concomitent solicităm de a completa Anexa cu poziția 7 după cum urmează: Teren al fondul apelor aferent infrastructurii hidroameliorative (stația de pompare Bender-2), amplasare s. Hagimus, r-nul Căușeni, nr. cadastral 27173050341, suprafața ha 0,7700.	Se acceptă.

Secretar de Stat

Iurie SCRIPNIC