

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, a fost elaborat de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 9 alin. (1) al Legii nr. 323 din 09.11.2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl și are drept scop reglementarea modului de atribuire a locuințelor, instituirea Comisiei de transmitere, precum și alte particularități privind selectarea beneficiarilor.

Lucrările de construcție a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, au început în anul 2006, fiind finanțate anual în baza Legii Bugetului de Stat, având drept scop asigurarea cu spațiu locativ a persoanelor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la C.A.E. Cernobîl.

Odată cu semnarea procesului -verbal de recepție finală a lucrărilor, care a avut loc la data de 23 iulie 2020 s-a constatat lipsa cadrului normativ care ar permite Ministerului Muncii și Protecției Sociale înstrăinarea cu titlu gratuit a locuințelor din proprietatea publică a statului în proprietate privată a persoanelor fizice, precum și lipsa listelor potențialilor beneficiari.

Astfel, în vederea realizării obiectivului propus, prin Legea nr. 323/2023 a fost reglementat procesul de transmitere a bunului imobil, condițiile pentru acordarea unei locuințe, precum și crearea unei Comisii de transmitere – responsabilă pentru selectarea beneficiarilor.

În prezent, blocul locativ se află în gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, fiind format din 80 de locuințe (apartamente) cu 1, 2 și respectiv 3 camere total finisate, dotate cu cazane pentru încălzire (gaz), articole pentru baie și aragaz.

Apartamentele urmează a fi transmise cu titlu gratuit, în proprietate privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, care nu dețin (nu au deținut) în proprietate o locuință și care nu au beneficiat anterior de ajutor din partea statului manifestat prin: locuințe transmise în proprietate cu titlu gratuit de către autoritățile administrației publice locale, indemnizații pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste ori de teren destinat construcției unei case, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1324/1993 privind privarizarea fondului de locuințe și Legii nr.

909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărâre nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu contravine legislației comunitare.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii Guvernului prevede aprobarea Regulamentului privind transmiterea locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (*în continuare – Regulament*).

Regulamentul stabilește condițiile de eligibilitate pentru acordarea unei locuințe, modul de atribuire a acestora, cererea-tip și setul de acte ce urmează a fi prezentate de către solicitanți, atribuțiile de bază ale Comisiei de transmitere și procedura de înregistrare a dreptului de proprietate.

Astfel, pentru a putea beneficia de o locuință în baza legii, solicitantul va depune personal, sau prin intermediul reprezentantului legal, cererea și setul de acte la secretariatul Comisiei de transmitere a locuințelor. Anunțul privind perioada și locul de depunere a documentelor va fi făcut public pe pagina oficială a Ministerului Muncii și Protecției Sociale, după prima ședință a Comisiei.

Fiecare solicitant va prezenta:

- a) Cererea, conform modelului prevăzut (*anexa nr. 1 la Regulament*);
- b) Originalul și copia buletinului de identitate;
- c) Originalul și copia legitimației de participant la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl;
- d) Actul eliberat de către Agenția Servicii Publice cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate începând cu anul 1986. În cazul în care Agenția Servicii Publice se află în imposibilitate de a furniza date începând cu anul 1986, actul se eliberează pentru perioada de timp în care aceste date există, iar pentru perioada de timp în care instituția nu deține informații cu privire la proprietatea cetățenilor, aceasta va elibera o confirmare (în format liber) privind inexistența datelor. Drept urmare, solicitantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care să confirme că în perioada respectivă nu a deținut în proprietate bunuri imobile, *conform anexei nr. 2 la Regulament*.
- e) Confirmarea eliberată de către autoritățile administrației publice locale unde solicitantul își are domiciliul, că acesta nu a beneficiat de mijloace financiare din partea statului pentru procurarea sau construcția unei locuințe. Potrivit punctului 8 din Regulamentul cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 836/2010, *indemnizațiile unice se acordă de către autoritățile administrației publice locale integral categoriilor de persoane beneficiare de indemnizație unică, în scopurile și*

mărimile specificate la punctul 4, iar potrivit punctului 2 al hotărârii menționate supra, mijloacele financiare pentru acordarea indemnizațiilor unice unor categorii de cetățeni și acoperirea cheltuielilor aferente distribuirii lor se alocă de la bugetul de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, în limita mijloacelor prevăzute anual pentru aceste scopuri în bugetul de stat.

- f) Certificatul privind componența familiei, eliberat de către autoritățile administrației publice locale. Conform prevederilor proiectului, suprafața locuinței ce urmează a fi transmisă în proprietate beneficiarului se va stabili în dependență de componența familiei/a numărului de membri.
- g) Certificatul de încadrare în grad de dizabilitate (al solicitantului sau al copilului minor), eliberat de către Consiliul Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității de Muncă sau structurile acestuia. Persoanele cu dizabilități a căror dizabilitate a fost obținută în urma lichidării consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, sau persoanele care îngrijesc copii cu dizabilități au dreptul prioritar la o locuință în condițiile legii și al prezentului proiect.
- h) Certificatul eliberat de către Primăria unității administrativ-teritoriale prin care se confirmă că suprafața locativă care revine fiecărui membru al familiei beneficiarului din fondul public de locuințe, este sub norma minimă stabilită de 9 m². În situația în care solicitantul locuiește în prezent, într-o locuință socială oferită cu drept de folosință de către stat, iar suprafața locuibilă este sub norma minimă stabilită, acesta va prezenta un act confirmativ în acest sens, eliberat de către autoritatea administrației publice locale.
- i) Decizia Comisiei tehnico-sanitare care stabilește necorespunderea exigențelor tehnice și sanitare a locuinței – proprietate publică, transmise temporar în folosință beneficiarului. În situația în care solicitantul locuiește în prezent, într-o locuință socială oferită cu drept de folosință de către stat, care nu corespunde exigențelor tehnice și sanitare, acesta va prezenta un Raport al Comisiei tehnico-sanitare în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 175/2016.

În cazul persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl decedate, membrii familiei (soțul/soția sau unul dintre copii) prezintă:

Soțul/soția – actele prevăzute la lit. a) –h), certificatul de căsătorie și certificatul de deces al soțului/soției;

Copilul – actele prevăzute la lit. a), b), d), e), f), h), certificatul de naștere, actul eliberat de către Agenția Servicii Publice cu privire la existența sau lipsa bunurilor imobile deținute în proprietate pentru părintele decedat cât și pentru solicitant, certificatul de deces al persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la

CAE Cernobîl.

Legitimația se prezintă a persoanei participante la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl decedate.

Dreptul la locuință, în acest caz se acordă în condițiile art. 5 al Legii nr. 323/2023.

Actele prevăzute la punctul 9 lit. f)- i) din Regulament se anexează după caz, în dependență de circumstanțele în care se află solicitantul și nu sunt obligatorii pentru situațiile generale.

Totodată, proiectul actului normativ stabilește că persoanele cu dizabilități locomotorii sau care au în componența familiei astfel de persoane, pot beneficia, la solicitare de o locuință amplasată la nivelele inferioare ale blocului locativ, în limita disponibilității.

Repartizarea nemijlocită a locuințelor se va realiza după examinarea tuturor cererilor depuse, în baza condițiilor generale precum și celor de departajare, începând cu nivelul 1. După completarea primului nivel, se decurge la completarea nivelului doi, trei – până la cel superior.

Proiectul de act normativ, prevede de asemenea, drepturile și atribuțiile de bază ale Comisiei de transmitere a locuințelor, a Președintelui și Secretarului, printre care antrenarea în activitatea sa a conducătorilor și specialiștilor din autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, verificarea aleatorie suplimentară a informațiilor prezentate de către solicitanți, în special a datelor furnizate în Declarația pe proprie răspundere.

În context, se menționează că atât membrii Comisiei de transmitere, cât și solicitanții poartă răspundere contravențională iar, după caz, penală pentru fals în acte, corupere activă/pasivă, precum și pentru alte acțiuni ilegale prevăzute de legislație.

După selectarea beneficiarilor, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, va întreprinde măsurile necesare pentru a transmite lista finală (nominală) spre aprobare Guvernului.

Dreptul de proprietate asupra locuinței se va înregistra în baza unui contract de donație, încheiat între Ministerul Muncii și Protecției Sociale și beneficiar, după aprobarea listei finale de către Guvern.

Cheltuielile aferente acestui proces vor fi suportate de către beneficiar.

Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act ce prevede aprobarea imediată a componenței Comisiei de transmitere, precum și demararea procesului de selectare a beneficiarilor, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar.

Totodată, în vederea executării Hotărârii Curții de Conturi nr. 40 din 18 iulie 2023 cu privire la *Raportul auditului asupra rapoartelor financiare consolidate ale Ministerului Muncii și Protecției Sociale încheiate la 31 decembrie 2022*, care prevede evaluarea situației privind blocul de locuințe cu 80 de apartamente situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, ce presupune efectuarea lucrărilor de revizie a rețelelor de încălzire, gaz, apă/canalizare, semnalizare contra incendiilor, precum și verificarea metrologică a contoarelor de gaz, a cazanelor de apă, a contoarelor electrice, ș.a., sunt necesare resurse financiare în valoare de circa 540 000 lei. Costurile respective urmează a fi acoperite din economiile bugetului Ministerului Muncii și Protecție Sociale.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Aprobarea proiectului de Hotărâre a Guvernului nu implică modificări sau completări în actele normative în vigoare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de hotărâre a fost plasat pe portalul guvernamental www.particip.gov.md și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/11719.

8. Constatările expertizei anticorupție

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 35 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și art. 25 alin. (3) lit. a) și art. 28 ale Legii integrității nr. 82/2017, proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei anticorupție, care urmează a fi efectuată de către Centrul Național Anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul de hotărâre nu necesită a fi supus expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 37 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de hotărâre urmează a fi supus expertizei juridice, care urmează a fi efectuată de către Ministerul Justiției.

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărâre nu necesită a fi supus altor expertize.

Secretar general

Alexandru IACUB