

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### *la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea și gestiunea Agenției Proprietății Publice*

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Prezentul proiect este elaborat de către Cancelaria de Stat la solicitarea IP „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (în continuare DGACGRM) și Agenției Proprietății Publice (în continuare APP).
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în scopul asigurării administrării eficiente a proprietății publice și în vederea realizării acestui deziderat, se consideră judicios de a atribui APP calitatea de administrator și gestionar al construcției administrative și încăperii izolate din incinta acesteia, amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45.</p> <p>La caz, evidențiem că, prin Hotărârea Guvernului nr. 331/2022 s-a dispus transmiterea imobilelor enunțate din administrarea APP în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea DGACGRM, în vederea finalizării lucrărilor de reparații capitale a acestora de către DGACGRM în calitate de entitate publică cu gen specific de activitate (efectuează lucrări de reparație a obiectivelor aflate în gestiune și asigură supravegherea tehnică în procesul de reconstrucție și renovare a acestora), prin intermediul căreia să fie posibilă contabilizarea și debursarea bugetară conformă a mijloacelor financiare bugetare necesare.</p> <p>De asemenea, se preconiza reamplasarea angajaților APP și Ministerului Muncii și Protecției Sociale în incinta imobilelor vizate.</p> <p>Respectiv, în anul 2022, DGACGRM a suportat cheltuieli în sumă de 272,200 mii lei pentru efectuarea studiului de fezabilitate.</p> <p>Adițional, în procesul gestiunii imobilelor vizate, DGACGRM a identificat situații juridice pasibile a deveni litigioase cu locatorul SRL „Xcalibur Laser Game”, ce pot fi soluționate în mod consecvent de către APP.</p> <p>În atare context, DGACGRM a solicitat transmiterea în administrarea APP a construcției administrative și încăperii izolate din incinta acesteia, iar APP a acceptat transmiterea acestora.</p>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
Proiectul de hotărâre nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<p>Proiectul:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. prevede transmiterea din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea DGACGRM în administrarea și gestiunea APP a clădirii administrative (număr cadastral 0100205.209.02) și încăperii izolate (număr cadastral 0100205.209.02.001), amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45;</li><li>2. modifică Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, după cum urmează:<ul style="list-style-type: none"><li>- în anexa nr. 9, se introduc pozițiile 154 și 155,</li></ul></li></ol>

- în anexa nr.28, pozițiile 1-2 se exclud;

3. include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat, DGACGRM și APP de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.

În bugetul DGACGRM au fost aprobate 500.000,0 lei cu titlu de cheltuieli ale autorității pentru lucrările de reparație ale construcției amplasate în mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45.

Adițional, potrivit datelor prezentate de Agenția Proprietății Publice (la promovarea *Hotărârii Guvernului nr. 331/2022 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și modificarea unor hotărâri ale Guvernului*), schița proiectului de reconstrucție și replanificare a imobilului din str. Vlaicu Pârcălab, nr. 45, prevede resistemizarea încăperilor imobilului nr. cadastral 0100205.209.02 și renovarea fațadelor, fără afectarea încăperilor cu nr. cadastral 0100205.209.02.002 aflate în proprietatea S.R.L. „Nail”. Valoarea de deviz al proiectului (la situația anului 2022) constituia 72 665,35 mii lei.

În context, mijloacele financiare (conform devizului general 72665,35 mii lei) pentru lucrările de reparație capitală al imobilului cu nr. cadastral 0100205.209.02 urmează a fi alocate din bugetul de stat pentru anii 2024-2025, dintre care 500.000,0 lei realocate din bugetul Cancelariei de Stat în bugetul Agenției Proprietății Publice.

Agenția Proprietății Publice în calitate de administrator și gestionar al imobilelor va efectua înregistrarea cadastrală a dreptului de administrare și gestiune asupra imobilelor în limitele cheltuielilor aprobate ale bugetului autorității.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel, proiectul este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile *art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice*.

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea ulterioară a altor acte normative.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat ([www.cancelaria.gov.md](http://www.cancelaria.gov.md)), secțiunea – Transparența decizională, se va asigura plasarea:

- anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului;
- proiectului hotărârii Guvernului, însoțit de Nota informativă.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100/2017.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene. Astfel, proiectul nu cade sub incidența expertizei de compatibilitate.

**10. Constatările expertizei juridice**

Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017.

**11. Constatările altor expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

**Secretar general al Guvernului**

/semnat electronic/

**Artur MIJA**