

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii Guvernului**  
**„Cu privire la modificarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile**  
**proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019”**

<p><b>1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b></p> <p>Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la modificarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019” este elaborat de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.</p>
<p><b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite</b></p> <p>Prin Legea nr. 348/2023 a fost ajustată Legea nr. 29/2018 delimitării proprietății publice, și în acest sens, se face imperios modificarea și promovarea în mod prioritar a Hotărârii Guvernului nr.63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.</p> <p>Astfel, întru asigurarea impulsiei și facilitării procesului de delimitare a proprietății publice se impune revizuirea atribuțiilor comisiilor de delimitare, îmbunătățirea procedurii de delimitare proprietății publice prin impunerea unor reguli clare și eficiente.</p> <p>De asemenea, se stabilesc autoritățile care vor elabora și implementa politicile statului în domeniul dat, cine va raporta Guvernului despre progresele înregistrate, impedimentele întâmpinate, precum și cine va monitoriza mersul executării lucrărilor de delimitare.</p>
<p><b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</b></p> <p>Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p><b>4. Fundamentarea economico-financiară</b></p> <p>Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.</p>
<p><b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b></p> <p>Proiectul de hotărâre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.</p>
<p><b>6. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</b></p> <p>1) întru asigurarea corectitudinii activității comisiei de delimitare, se expune în redacție nouă pct. 12 privind atribuțiile acesteia.</p> <p>2) regulamentul se completează cu pct. 12<sup>1</sup>, care urmează să reglementeze faptul că Agenția Proprietății Publice este responsabilă de corectitudinea determinării bunurilor imobile proprietatea statului, reieșind din art. 7 alin. 2) Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, care stipulează că Agenția Proprietății Publice este organul abilitat cu administrarea și deținerea proprietății publice a statului.</p> <p>3) reieșind din faptul că delimitarea bunurilor imobile proprietate publică prevede delimitarea clădirilor și încăperilor, se impune imperios ca în componența comisiei de delimitare să participe un specialist în domeniul construcțiilor și urbanismului. În acest sens, pct. 16 la componența comisiilor se completează cu poziția specialistul serviciilor raionale/locale de arhitectură și urbanism.</p> <p>4) întru asigurarea urgentării transmiterii materialelor necesare delimitării, pct. 21 se completează cu prevederi care să asigure transmiterea informației în formă electronică, la adresa de e-mail a solicitantului.</p> <p>5) regulamentul se completează cu pct. 41<sup>1</sup> cu următorul cuprins: Soluționarea litigiilor pentru terenurile incluse în cadrul delimitării ca ”zonă de litigiu” se va realiza din contul și la cererea uneia din părți, prin procedură selectivă, în modul stabilit de Guvern. Completarea este necesară în contextul că, în Hotărâre la moment nu este prevăzută procedura de soluționare a litigiilor și în acest</p>

scop este necesar de elaborat un regulament aprobat de Guvern privind modul de soluționare a litigiilor apărute la delimitarea masivă.

5) regulamentul se completează cu pct. 46<sup>1</sup> cu următorul cuprins: În cazul în care, bunurile imobile delimitate (selectiv sau masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile), sunt adiacente cu terenuri proprietate a statului, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, reprezentanții unității administrativ-teritoriale și reprezentanții statului care administrează terenul proprietate a statului, stabilesc hotarele acestor terenuri”, or în cazul în care adiacent terenului supus delimitării, este un teren delimitat și înregistrat, și nu sînt suprapuneri grafice, executantul urmează să preia hotarul terenului înregistrat.

6) se expune în redacție nouă pct. 58, întru asigurarea continuității lucrării de delimitare masivă, în cazul în care la coordonarea materialelor se constată obiecții care nu se soluționează în cadrul comisiei.

7) pentru claritate, pct. 62 se completează cu prevederi care indică că planul geometric va conține și reprezentarea zonelor de litigiu.

8) pentru claritate, pct. 74 se completează cu prevederi care indică că recepția nu include verificarea corectitudinii determinării domeniului, or aceasta ține de comisia de inventariere/delimitare.

9) Conform art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) legii nr. 29/2018, documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică indicate în articol, se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului. Astfel, întru asigurarea continuității înregistrării primare masive, pentru a impulsiona și realiza angajamentele Republicii Moldova potrivit Acordului de credit nr. 6306-MD oferit de Asociația Internațională pentru Dezvoltare pentru proiectul de înregistrare funciară și evaluare a proprietății, regulamentul se completează cu subsecțiunea a 10-a cu următorul cuprins: ”Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare masive a terenurilor proprietate publică”.

În acest context, reieșind din prevederile proiectului hotărârii, în scopul impulsionării procesului de delimitare a proprietății publice și înregistrării bunurilor imobile, precum și întru realizarea în continuare a angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova în baza Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea accelerării activităților desfășurate în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat în data de 17 septembrie 2018, ratificat prin Legea nr. 240/2018, se propune ca Hotărârea să între în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.**

Proiectul va fi supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, cu expedierea acestuia părților interesate.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul este plasat pe pagina web oficială a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), la compartimentul: Transparența decizională/Proiecte de acte normative și pe platforma de participare [particip.gov.md](http://particip.gov.md).

**Director general**

**Ivan DANII**