

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafața de 0,7403 ha, din terenul cu numărul cadastral 3153201004, proprietate publică a statului, domeniul public

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărârii Guvernului ”Cu privire la acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafața de 0,7403 ha, din terenul cu numărul cadastral 3153201004, proprietate publică a statului, domeniul public”, este elaborat de Agenția Proprietății Publice la demersul Administrației Publice Locale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul de Hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul asigurării cu cale de acces auto și pietonală, către terenurile proprietate publică și privată din masivul 3153202.

Temeiurile normative ce stau la bază sunt prevederile de la art. 7 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, art. 5 lit. a, art. 10 alin. (5) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 5 alin. (3) din Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 36 lit. b) din Codul funciar nr. 828/1991 și Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019.

La 04.05.2010 a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile terenul cu numărul cadastral 3153201.004, cu suprafața de 323,0059 ha, proprietate publică a statului, domeniul public, amplasat în extravilanul comunei Stăuceni.

La etapa formării bunului imobil cu numărul cadastral 3153201.004, terenurile agricole (arabile), formate în anii 1992-1995 de către Administrația publică locală Stăuceni din masivul 3153202, nu au fost luate în considerație privitor la necesitatea asigurării acestora cu acces auto și pietonal de la drumul public național, R6 (M2).

Prin urmare, Autoritatea Publică Locală, cu acordul exprimat al Agenției Proprietății Publice a elaborat Studiul de Fundamentare în vederea determinării porțiunii de teren necesare pentru utilizarea în scop de acces auto și pietonal către terenurile proprietate privată din masivul 3153202 prin terenul public al statului cu numărul cadastral 3153201.004.

În scopul asigurării cu cale de acces către proprietățile private și publice din masivul 3153202, Primăria comunei Stăuceni a solicitat Agenției Proprietății Publice acceptarea instituirii servituții de trecere auto și pietonală prin terenul cu numărul cadastral 3153201004, conform Hotărârii Guvernului nr. 91/2019, privind aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului.

A fost elaborat un Studiu de Fundamentare privind organizarea acceselor auto către obiectivele de producere-proprietăți private și publice prin terenul cu numărul cadastral 3153201004, fiind stabilită porțiunea de teren necesară pentru instituirea servituții de trecere către masivul 3153202, în mărime de 0,7403 ha.

Studiul de Fundamentare, planul geometric și actul de stabilire a hotarelor, a fost coordonat și aprobat de către Agenția Proprietății Publice.

Totodată, specificăm că porțiunea de teren menționată pe care se va institui uzul public și servitutea de trecere auto și pietonală va fi gestionată de către Administrația Publică Locală Stăuceni conform art. 45 și art. 47 din Codul Funciar al R.M., numărul 828 din 25.12.1991, (publicat în Monitorul Oficial nr. 107 din 04.09.2001).

Suplimentar, menționăm că instituirea uzului public și servituții de trecere pe porțiunea de teren cu suprafața de 0,7403 ha din terenul cu numărul cadastral 3153201.004 este compatibil cu uzul public și va asigura dreptul de acces către bunurile imobile din masivul 3153202, amplasat în extravilanul comunei Stăuceni.

În contextul celor expuse mai sus, și ținând cont de competențele Guvernului de administrare a bunurilor domeniului public, aprobarea proiectului de Hotărâre a Guvernului “Cu privire la acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafața de 0,7403 ha din terenul cu numărul cadastral 3153201004, proprietate publică a statului, domeniul public”, va soluționa problema lipsei accesului către toate terenurile private, publice și interesele comunității în comun de la drumul public, traseul republican R6.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Proiectul de act normativ nu are ca scop armonizarea și contravine legislației Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărâre prevede:

1. Se instituie un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu titlu gratuit, pe perioadă nedeterminată asupra unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,7403 ha din terenul cu numărul cadastral 3153201.004, proprietate publică a statului, domeniul public și se transmite în gestiunea Administrației Publice Locale Stăuceni, pentru asigurarea accesului tuturor deținătorilor de teren din masivul 3153202, conform actului de stabilire a limitei părții din teren și planului geometric anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Agenția Servicii Publice va asigura operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafice, cu înscrierea dreptului de uz public și servitute în privința porțiunii de teren, determinată prin Actul de stabilire a limitei părții din teren și planului geometric anexat la prezenta Hotărâre.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Nu a fost identificat cadru normativ secundar necesar ajustării proiectului propus.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și pct. 190 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 proiectul se înaintează pentru avizare și expertizare în modul stabilit.

Agenția Proprietății a publicat Anunțul privind inițiativă de elaborare a proiectului de hotărâre a Guvernului “Cu privire la acordarea unui drept de servitute de trecere auto și

pietonal pentru suprafața de 0,7403 ha din terenul cu numărul cadastral 3153201004, proprietate publică a statului, domeniul public”.

Setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat va fi publicat pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi remis spre avizare către Centrul Național Anticorupție.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesare alte expertize.

Director general

Roman COJUHARI