

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării, în colaborare cu Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Educației și Cercetării și Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În scopul asigurării realizării prevederilor art. II și art. III alin. 2 din Legea nr. 233/2023 pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietate statului”de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în baza demersului Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-3007 din 10.05.2023 și în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 a fost întocmit dosarul tehnic cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri în scopul dezvoltării infrastructurii Armatei Naționale.

Terenurile agricole cu nr. cadastral 5511104.105, cu suprafața de 7,6 hectare (gestiunea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare) și nr. cadastral 5511103.131, cu suprafața de 18,6993 hectare (gestiunea Ministerului Educației și Cercetării) situate în extravilanul comunei Băcioi, mun. Chișinău constituie proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice și se transmit în gestiunea Ministerului Apărării.

Schimbarea categoriei acestora din terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale și transmiterea lor în gestiunea Ministerului Apărării este condiționată de necesitatea asigurării continuității procesului de construcție și dezvoltare a Armatei Naționale în vederea pregătirii ei pentru executarea misiunilor de apărare a țării. Astfel, conform Planului de acțiuni al Guvernului pentru anul 2023 aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.90/2023, Planului de dezvoltare a capacităților militare 2020-2030 aprobat prin Decretul Președintelui Republicii Moldova, Viziunii strategice a Ministrului apărării privind dezvoltarea Armatei Naționale pe termen mediu, pentru anii 2022-2025 și Conceptului privind renovarea și eficientizarea infrastructurii militare pentru anii 2023-2025 aprobat în cadrul Colegiului militar din data de 17 iunie 2022, Ministerul Apărării urmează să modernizeze și să dezvolte infrastructura militară în termeni cât mai restrânși.

Unul din obiectivele majore al procesului de modernizare/dezvoltare a infrastructurii militare rezidă în reconstrucția unei tabere militare moderne conform standardelor militare

occidentale.

În acest sens, în colaborare cu partenerii de dezvoltare, experții militari din SUA și România a fost elaborat studiul-concept și studiul de fezabilitate privind proiectul de reconstrucție și amenajare a Taberei Militare Permanente 136 (extravilanul com. Băcioi, mun. Chișinău).

Astfel, potrivit studiului de fezabilitate, pentru construirea unei tabere militare moderne conform standardelor militare occidentale, în vederea asigurării securității obiectelor strategice naționale, redislocarea parcurilor de tehnică militară și depozitelor de păstrare a stocurilor materiale din zonele urbanizate, creării zonei de securitate și protecție a forțelor și populației civile, asigurarea joncțiunii obligatorii între unitățile militare limitrofe, Ministerul Apărării urmează să identifice soluții de extindere a terenului pe care urmează să fie reconstruită tabăra militară modernă.

Materialele dosarului tehnic cu privire la schimbarea categoriei de destinație a sectoarelor de teren cu nr. cadastrale 5511104.105 și 5511103.131 au fost investigate și evaluate de către comisiile de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Procesului-verbal privind schimbarea categoriei de destinație a terenului din 07.11.2023, coordonate cu primăria Băcioi, mun. Chișinău, și au fost vizate cu Agenția de mediu – aviz nr. 13-11/129 din 13.09.2023 și Centrul de sănătate publică Chișinău – aviz nr.02-6/7387 din 29.08.2023 (anexate în dosarul tehnic).

Anterior lucrărilor sus-menționate, au fost efectuate cercetări pedologice pe terenurile în cauză (anexate la dosarul tehnic). Gradul de bonitate mediu ponderat al terenului cu nr. cadastral 5511103.131 constituie 66,8 puncte, iar pentru terenul cu nr. cadastral 5511104.105 constituie 71,7 puncte. Volumul stratului ce urmează să fie decopertat constituie 43 121,0 m³ (solul decopertat urmează a fi depozitat pentru nivelarea acestuia pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestor terenuri), iar 172 483,0 m³ vor rămâne pentru înverzirea terenului aferent obiectivului militar după finalizarea proiectului.

Pierderile agricole nu se compensează, ceea ce denotă eliberarea de plata pentru pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol. Conform prevederilor Art. III din Legea nr. 233/2023- Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și ale art.12, alin.(3) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, se permite retragerea din circuitul agricol a terenurilor agricole decalitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 7,6 hectare și 18,6993 hectare, din extravilanul comunei Băcioi, municipiul Chișinău, în conformitate cu modificările prevăzute la art. II din Legea nr. 233/2023, și reconstrucția pe aceste terenuri a unei tabere militare moderne predestinată pentru asigurarea securității obiectelor strategice naționale, creării zonei de securitate și protecție a forțelor și populației civile, redislocarea parcurilor de tehnică militară și depozitelor de păstrare a stocurilor materiale din zonele urbanizate, asigurarea joncțiunii obligatorii între

unitățile militare limitrofe.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul actului normativ în speță nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu contravine legislației comunitare.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărâre prevede:

- aprobarea schimbării categoriei de destinație a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Băcioi, municipiul Chișinău, cu nr. cadastral 5511104.105, cu suprafața de 7,6 hectare (gestiunea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare) și nr. cadastral 5511103.131, cu suprafața de 18,6993 hectare (gestiunea Ministerului Educației și Cercetării) proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, pentru reconstrucția unei tabere militare moderne predestinată pentru asigurarea securității obiectelor strategice naționale, creării zonei de securitate și protecție a forțelor și populației civile, redislocarea parcurilor de tehnică militară și depozitelor de păstrare a stocurilor materiale din zonele urbanizate, asigurarea joncțiunii obligatorii între unitățile militare limitrofe.

- transmiterea terenurilor cu nr. cadastral 5511104.105, cu suprafața de 7,6 hectare (gestiunea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare) și nr. cadastral 5511103.131, cu suprafața de 18,6993 hectare (gestiunea Ministerului Educației și Cercetării) administrate de Agenția Proprietății Publice în gestiunea Ministerului Apărării.

Subsecvent, prin proiectul în speță se dispune ca Agenția Proprietății Publice în comun cu Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Educației și Cercetării și Ministerul Apărării să instituie comisiile de transmitere și să asigure transmiterea terenurilor menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Totodată, se propune modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 3 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare bugetare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În temeiul prevederilor art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul urmează a fi expediat spre avizare în adresa Ministerului Finanțelor, Agenției Proprietății Publice, Ministerului Educației și Cercetării, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenției Servicii Publice și Agenției Relații Funciare și Cadastru.

Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul urmează a fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (<https://www.army.md>), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală <https://particip.gov.md> (în directoriul „Modul de participare – Proiecte – Ministere – Ministerul Apărării”).

8. Constatările expertizei anticorupție

Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu este elaborat în scopul armonizării legislației naționale cu legislația UE, exceptându-se astfel de la efectuarea expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi definitivat și redactat conform recomandărilor expertizei juridice prezentate.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu necesită a fi supus altor expertize.

Ministru

Anatolie NOSATÎ