

Nota informativă
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și
schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (în scopul
reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Agencia Relatii Funciare și Cadastru în temeiul Dispoziției nr. 51 din 2 decembrie 2022 a Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova și la solicitarea Serviciului Vamal (scrisoarea nr. 28/09-15937 din 28.10.2022) a elaborat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinației a unor terenuri (în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului are ca scop sporirea capacităților operaționale de control vamal, implementarea procedurilor vamale moderne, care va asigura eficientizarea controlului vamal, sporirea colectărilor vamale și fluidizarea traficului de mărfuri la postul vamal. Delegația Uniunii Europene în Republica Moldova și-a exprimat disponibilitatea de a dota punctul de trecere a frontierei Sculeni cu sistemul staționar de scanare X-ray a mărfurilor și mijloacelor de transport, iar Serviciul Vamal și-a asumat responsabilitatea de a executa lucrările necesare de amplasare a acestuia, fiind necesară suprafața suplimentară, conform schiței prealabile de amplasare (anexată în dosarul cadastral). Proiectul de Infrastructură Mare este considerat de o importanță strategică pentru dezvoltarea zonei de frontieră între statele partenere, iar realizarea acestuia va permite atingerea obiectivului general privind modernizarea posturilor vamale la frontiera moldo - română și îmbunătățirea condițiilor în care se efectuează controlul vamal, conform standardelor internaționale.

Totodată, reconstrucția și îmbunătățirea infrastructurii postului vamal Sculeni în cadrul proiectului de reabilitare și modernizare a posturilor vamale este prevăzută prin Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României, finanțat de Uniunea Europeană.

Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în temeiul prevederilor art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 și a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 (pct. 9, 15, 27, 28).

Lucrările de proiectare și extindere a postului vamal Sculeni sunt executate în baza Studiului de Fezabilitate elaborat de Institutul Național de Cercetări și Proiectări „URBANPROIECT” (anexat în dosarul cadastral).

Terenurile cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026 cu suprafața totală de 0,7323 hectare din categoria de terenuri ale fondului silvic, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni, pentru transmiterea și schimbarea categoriei de destinație au fost investigate și evaluate, de către comisiile de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Procesului-verbal privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate publică din 20.03.2023, coordonate prin decizia Consiliului comunal Sculeni, raionul Ungheni nr. 03/07 din 11.07.2023, avizate de Agenția „Moldsilva” nr. AM 02/04-06-4001 din 19.09.2022 și nr. AM02/01-607 din 27.03.2023, Ministerul Mediului nr. 11-07/710 din 13.04.2023, Inspectoratul pentru Protecția Mediului nr. 955 din 28.06.2023 (anexate în dosarul cadastral).

Pe terenurile menționate, specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au efectuate investigații pedologice. Conform extrasului pedologic pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri aluviale stratificate agrilo-lutoase, aluviale stratificate lutoase. Nota de bonitate medie ponderată a solurilor este de 76,9 și 80,0 puncte (Tabela nr. 3 „Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

Bonitatea medie a solului terenurilor silvice, ale căror destinație urmează a fi schimbată este de 76,9-

80,0 puncte. Terenurile silvice fac parte din categoria superioară.

Valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație. Prin urmare, pentru amplasarea obiectivului, conform actelor de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat din data de 14.02.2023 sunt transmise 2 sectoare: cu nr. cadastral 9263101025 cu suprafața de 0,4029 hectare, și nr. cadastral 9263101026 cu suprafața de 0,3294 hectare, gestionat de către ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni (anexate în dosarul cadastral).

Pentru reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni, Serviciul Vamal conform prevederilor art. 12 alin. 3 din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Serviciul Vamal a achitat în bugetul de stat pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri ale fondului silvic în valoare de 2 074 017 lei (Ordin de plată nr. 16811 din 31 octombrie 2023, se anexează).

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop transpunerea directă a unor prevederi din legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărâre prevede:

1. Transmiterea din administrarea Ministerului Mediului (Agenția „Moldsilva” - gestiunea ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”) în administrarea Serviciului Vamal, terenurile fondului silvic, proprietate a statului cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni.

2. Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului din administrarea Serviciului Vamal, indicate la punctul 1, cu trecerea din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni.

3. Serviciul Vamal a achitat în bugetul de stat pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri ale fondului silvic în valoare de 2 074 017 lei (Ordin de plată nr. 16811 din 31 octombrie 2023, se anexează).

4. Ministerul Mediului (Agenția „Moldsilva” - ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”) în comun cu Serviciul Vamal vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de 30 zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.108-110, art.215), cu modificările ulterioare, se completează cu pozițiile 2651 și 2652 cu următorul cuprins:

„2651.	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații	r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan	9263101025	0,4029	Serviciul Vamal
--------	--	---	------------	--------	-----------------

	speciale.				
2652.	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale.	r-nul Ungheni, com. Sculeni, extravilan	9263101026	0,3294	Serviciul Vamal

6. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Mediului.

5. Fundamentarea economico-financiară

În scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni, Serviciul Vamal conform prevederilor art. 12 alin. (3) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Serviciul Vamal a achitat în bugetul de stat pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri ale fondului silvic în valoare de 2 074 017 lei (Ordin de plată nr. 16811 din 31 octombrie 2023, se anexează).

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Odată cu aprobarea proiectului, se vor opera modificări în Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii Guvernului poate fi accesat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica Transparența decizională, secțiunea Proiecte de acte normative. Proiectul a fost plasat spre consultare publică în perioada 25.07.2023-04.08.2023 pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md, în rubrica Transparența decizională/Proiecte de acte normative și pe particip.gov.md.

Proiectul a fost supus avizării repetate cu: Ministerul Finanțelor, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Mediului, Agenția Proprietății Publice, Agenția Servicii Publice, toate recomandările de îmbunătățire au fost luate în considerație.

Recomandările în urma expertizei cu Ministerul Justiției și recomandarea expertizei anticorupție a Centrului Național Anticorupție au fost luate în considerație.

8. Constatările expertizei anticorupție

Potrivit expertizei anticorupție (scrisoarea nr. 06/2/14886 din 25.09.2023), obiecții conceptuale asupra proiectului nu sunt.

9. Consultările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are ca scop transpunerea directă a unor prevederi din legislația UE, dar vine să pună în aplicare prevederile prezentului proiect.

10. Constatările expertizei juridice

Potrivit expertizei juridice (scrisoarea nr. 04/2-8421 din 26.09.2023) obiecții conceptuale asupra proiectului nu sunt. Totodată, recomandările și propunerile asupra proiectului au fost luate în considerație în totalitate la definitivarea proiectului.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Director general

Ivan DANII