

**INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ**  
MD-2012, mun. Chișinău str. Alexandr Pușkin, 22, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: secretariat@inst.gov.md

**LISTĂ DE VERIFICARE**  
**nr. 2.6/INST**  
**cerințe privind exploatarea / utilizarea construcțiilor**

**I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**II. Persoana și obiectul supuse controlului:**

Denumirea persoanei \_\_\_\_\_

Sediul juridic, cod fiscal \_\_\_\_\_

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia \_\_\_\_\_

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) \_\_\_\_\_

Sediul unității structurale/funcționale \_\_\_\_\_

Alte date caracteristice ale unității (după caz) \_\_\_\_\_

**III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului<sup>1</sup>:**

<b>Criteriul<sup>2</sup></b>	<b>Informația curentă (deținută de INST la data inițierii controlului)</b>	<b>Gradul de risc</b>	<b>Informația curentă este valabilă (se bifează dacă este cazul)</b>	<b>Informația revizuită în cadrul controlului (se completează dacă este cazul)</b>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

<sup>1</sup>În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

<sup>2</sup> Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

**IV. Lista de întrebări:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Întrebări</b>	<b>Referința legală</b>	<b>Conformitate</b>			<b>Comentarii</b>	<b>Punctaj</b>
			<b>Da</b>	<b>Nu</b>	<b>N/c</b>		
1.	Sunt efectuate la timp de către proprietarii construcțiilor, a lucrărilor de întreținere și reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale?	Art.26 lit. a) și c) - f) Legea nr. 721/1996					18

2.	Proprietarul construcției asigură păstrarea și completează la zi cartea tehnică a construcției pe perioada de exploatare?	Art.26 lit. b) Legea nr.721/1996					5
3.	Se asigură urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică a construcției și a documentelor normative, prin urmăriri curente și/sau speciale?	Art.26 lit. c) și 27 lit. d) Legea nr.721/1996; pct.5-19 HG nr.382/1997					5
4.	Sunt efectuate la timp lucrările de întreținere și reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale?	Art.26 lit. a) și 27 lit. b) Legea nr.721/1996; pct. 20-34 HG nr. 382/1997					12
5.	Administratorul și/sau utilizatorul construcției folosesc construcția conform instrucțiunilor de exploatare?	Art.27 lit. a) Legea nr.721/1996					15
6.	Gestionarul imobilului ține evidența petițiilor prezentate privind înlăturarea deranjamentelor la elementele constructive ale clădirii?	HG nr.306/2000; Pct.5.9 NCM A.09.02-2005					10
7.	Sunt respectate cerințele și modul de deservire, întreținere și reparație ale locuințelor	Legea nr. 721/1996					12
8.	Sunt efectuate inspectări planificate generale ale clădirilor de către comisii formate din angajații gestionarului, responsabili de exploatarea lor?	Pct.5.1-5.5 Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					16
9.	Sunt efectuate inspectări planificate parțiale ale unor elemente ale clădirilor de către comisii formate din angajații gestionarului, responsabili de exploatarea lor?	Pct.5.1-5.5 Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					16
10.	Sunt efectuate inspectări neplanificate ale clădirilor de către comisii formate din angajații gestionarului, responsabili de exploatarea lor (În caz de avarii, cutremure, ploi torențiale, uragane, ninsori mari, inundații și alte calamități, care duc la deteriorarea unor elemente ale clădirilor)?	Pct.5.1-5.5 Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					20
11.	Este respectată periodicitatea de inspectare a clădirilor și/sau elementelor și încăperilor din clădiri, conform prevederilor normative?	Anexa nr.4 NCM A.09.02-2005					15

12.	Rezultatele inspectărilor au fost reflectate în Registrul de inspectări tehnice ale clădirii conform modelului stabilit?	Anexa nr.9 NCM A.09.02- 2005					6
13.	Au fost respectate termenele de înlăturare a deranjamentelor depistate, care împiedică la exploatarea adecvată a clădirii?	Anexa nr.5 NCM A.09.02- 2005					10
14.	Sunt respectate termenele de efectuare a reparației curente, care asigură exploatarea eficientă a clădirii?	Pct.6.1-6.5 NCM A.09.02- 2005					15

#### V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălcări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Pondere valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Pondere valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
<b>Total</b>						

#### VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 – 20

#### VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o.	Indicativul	Titlul
1.	Legea nr.721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții
2.	Legea nr.75 din 30.04.2015	Cu privire la locuințe
3.	Hotărârea Guvernului nr. 175 din 23.02.2016	cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a cercetării tehnico-sanitare a locuințelor pentru recunoașterea lor ca fiind inutilizabile pentru locuit, precum și modul de folosire, reamenajare sau demolare
4.	Hotărârea Guvernului nr.382 din 24.04.1997	Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor
5.	Hotărârea Guvernului nr. 111 din 12.02.2014	pentru aprobarea Regulamentului privind inventarierea tehnică și pașaportizarea blocurilor locative construite
6.	Hotărârea Guvernului nr. 1224 din 21.12.1998	privind aprobarea Regulilor provizorii de exploatare a locuințelor, întreținere a blocurilor locative și teritoriilor aferente în Republica Moldova
7.	Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19.02.2002	despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea

		apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă
8.	NCM A.09.02 – 2005	Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor locative, comunale și social-culturale
9.	CP A.09.05:2017	Norme și reguli de exploatare tehnică a fondului locativ

Întocmită la data de \_\_\_\_\_

Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:

\_\_\_\_\_

(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_

(Semnătura)

\_\_\_\_\_

(Data aducerii la cunoștință)

\_\_\_\_\_

(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_

(Semnătura)

\_\_\_\_\_

(Data aducerii la cunoștință)