

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ
MD-2012, mun. Chișinău str. Alexandr Pușkin, 22, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: secretariat@inst.gov.md

LISTĂ DE VERIFICARE
nr. 2.5 /INST
cerințe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante

I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:

II. Persoana și obiectul supuse controlului:

Denumirea persoanei _____

Sediul juridic, cod fiscal _____

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia _____

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) _____

Sediul unității structurale/funcționale _____

Alte date caracteristice ale unității (după caz) _____

III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului¹:

Criteriul²	Informația curentă <i>(deținută de AST la data inițierii controlului)</i>	Gradul de risc	Informația curentă este valabilă <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	Informația revizuită în cadrul controlului <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

¹În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

² Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

IV. Lista de întrebări:

Nr. d/o	Întrebări	Referința legală	Conformitate			Comentarii	Punctaj
			Da	Nu	N/c		
1.	Există certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator în cazul autorizării tacite?	Art. 22 lit. b) Legea nr. 721/1996; art. 12 Legea nr. 163/2010					20
2.	Există autorizația de construire/desființare sau certificatul constatator în	Art. 22 lit. b) și 24 lit. a) Legea nr.					20

	cazul autorizării tacite?	721/1996;					
3.	Există declarația privind demararea lucrărilor de construcții autorizate conform prevederilor legale, depusă la Inspectorat;	Art. 23 alin. (1) Legea nr. 163/2010					8
4.	Există la intrarea principală pe șantier la un loc vizibil, a Panoului informațional al șantierului de construcții?	Ordin nr. 71/2015					5
5.	Corespunde Panoul informațional al șantierului de construcții, prevederilor legale?	Ordin nr. 71/2015					5
6.	Au fost depuse la Inspectorat notificările despre recepția lucrărilor ajunse în fazele determinante ale construcției: - Trasarea axelor clădirii pe teren; - Planșeul la cota 0.000; - Planșeul ultimului nivel autorizat;	Art.21 alin. (4) Legea nr.721/1996;					8
7.	Dispune de compartimentul „Plan general” (plan de situație, plan trasare, plan amenajare) valabil, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
8.	Dispune de compartimentul „Arhitectură” valabil, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
9.	Dispune de compartimentul „Rezistență” valabil, verificat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
10.	Dispune de proiectul de organizare a lucrărilor de construcții (OLC) valabil, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					15
11.	Dispune de „Memoriu explicativ” valabil, verificat și avizat conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; pct. 6.2 – 6.4 NCM A. 07.02-2012					12
12.	Există avizele de verificare a documentației de proiect necesare conform prevederilor legale?	Art.13 Legea nr.721/1996; art.11 Legea nr.163/2010					15
13.	Dispune de persoane angajate, atestate în	Art.7 alin.(3), 15 alin.(2), 22					18

	domeniu, responsabile de execuție conform categoriei lucrărilor efectuate (<i>Datele persoanelor, contractele individuale /colective de muncă, certificate de atestare tehnico-profesională, buletin de identitate, ordine de numire a persoanelor responsabile de calitatea executării lucrărilor la obiectivul supus controlului</i>);	alin.(1) lit. d), 24 lit. d), 36 lit. a) și b) Legea nr. 721/1996					
14.	Este efectuată trasarea axelor construcției și fixarea reperelor conform documentelor normative?						
15.	Este întocmită schema de trasare geodezică a axelor clădirii pe teren, conform documentelor normative?	NCM A.06.02:2015					
16.	Corespunde rezultatul verificărilor geodezice cu valorile din documentația de proiect (<i>actele normative</i>) în limita erorilor admisibile?	NCM A.06.02:2015					18
17.	Lucrările au fost executate de specialiști deținători de certificat de calificare topo-geodezic conform categoriei necesare?	Art.6 ³ Legea nr. 778/2001; pct.1, 2 și 3 H.G. nr.324/2015.					18
18.	Este întocmită schema de execuție a gropii de fundații cu dimensiunile și cotele, cât și locurile de unde au fost prelevate mostre pentru încercări?						
19.	Există rapoartele încercărilor de laborator la terenul de fundare (perna de pământ), ce sunt prevăzute de documentele normative?	NCM F.01.03-2009					15
20.	Corespund rezultatele de laborator la terenul de fundare cu valorile din documentația de proiect și/sau actele normative?	NCM F.01.03-2009					18
21.	Corespund lucrările de excavare a gropii sau tranșeelor pentru fundații cu Planul general (plan de situație, plan trasare, plan amenajare) a documentației de proiect verificată?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					15
22.	Corespund lucrările de	Art. 13 alin.					15

	excavare a gropii sau tranșeelor pentru fundații Compartimentului „Rezistență” a documentației de proiect verificată?	(1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					
23.	Amenajarea șantierului, inclusiv îngrădirea și căile de acces, corespunde proiectului de organizare a lucrărilor de construcții (OLC)?	Art. 13 alin. (1) și 24 lit. h) Legea nr. 721/1996; pct. 47 lit. a) și 48 lit. d) Anexa nr. 1 HG nr. 361/1996					18
24.	Există rapoartele încercărilor de laborator la toate elementele betonate, prevăzute de documentele normative?	NCM F.02.04-2007; NCM F.02.03-2005					15
25.	Corespund rezultatele de laborator la elementele betonate documentației de proiect (actelor normative)?	NCM F.02.04-2007; NCM F.02.03-2005					18
26.	Există rapoartele încercărilor de laborator la toate nodurile de sudură, prevăzute de documentele normative?	NCM A.01.03-96					15
27.	Corespund rezultatele de laborator la nodurile de sudură cu documentația de proiect (actelor normative)?	NCM F.02.03– 2005					18
28.	Există verificările geodezice (scheme de trasare geodezică) la fiecare nivel, prevăzute de documentele normative?	NCM A.06.02:2015					12
29.	Corespund rezultatele verificărilor geodezice cu valorile din documentația de proiect (actele normative) în limita erorilor admisibile?	NCM A.06.02:2015					18
30.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de terasament?	NCM F.01.03-2009					13
31.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de armare?	NCM F.02.03-2005					18
32.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de betonare?	NCM F.02.03-2005					18
33.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de montare a elementelor prefabricate din beton și	NCM F.02.04-2007					18

	beton armat?						
34.	Se respectă tehnologia executării lucrărilor de zidărie?	NCM F.03.03-2004					12
35.	Se completează Cartea tehnică a construcției cap. B?	Art.22 alin.(1) lit. g), 23 lit. h), 24 lit. e) Legea nr. 721/1996; pct.47 lit. b), 48 lit. c) HG nr. 361 /1996;					20
36.	Sunt întocmite, semnate și ștampilate, la prezenta etapă, toate procesele-verbale privind verificarea calității lucrărilor ascunse, de toate persoanele responsabile?	Art.22 alin.(1) lit. g), 23 lit. h), 24 lit. e) Legea nr. 721/1996; pct.47 lit. b), 48 lit. c) HG nr. 361 /1996;					20
37.	Sunt întocmite, semnate și ștampilate, la prezenta etapă, toate procesele-verbale privind verificarea calității lucrărilor ajunse în faze determinante de toate persoanele responsabile?	Art.22 alin.(1) lit. g), 23 lit. h), 24 lit. e) Legea nr. 721/1996; pct.47 lit. b), 48 lit. c) HG nr. 361 /1996;					20
38.	Sunt îndeplinite descrierile Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, înmânate în rezultatul controalelor precedente?	Pct.10 HG nr. 391/2023; pct.27-31 HG nr. 360/1996					20

V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălcări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Ponderea valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Ponderea valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
Total						

VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o.	Indicativul	Titlul
----------	-------------	--------

1.	Legea nr. 721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții
2.	Legea nr.163 din 09.07.2010	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
3.	Hotărârea Guvernului nr. 360 din 25.06.1996	Cu privire la controlul de stat al calității în construcții
4.	Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25.06.1996	Cu privire la asigurarea calității construcțiilor
5.	Hotărârea Guvernului nr.391 din 14.06.2023	Cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică
6.	NCM A. 07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții
7.	NCM F.02.04-2007	Elemente prefabricate de beton, betonarmat și beton precomprimat. Executarea, controlul calității și recepția
8.	NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
9.	NCM F.01.03-2009	Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor
10.	NCM F.02.03-2005	Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit
11.	NCM A.06.02:2015	Executarea lucrărilor geodezice în construcții
12.	NCM F.03.03-2004	Executarea și recepția lucrărilor de zidărie
13.	NCM F.05.01-2007	Proiectarea construcțiilor din lemn
14.	NCM C.04.05:2016	Acoperiri de izolare și finisare
15.	NCM C.04.04:2015	Pardoseli. Norme de proiectare
16.	NCM F.04.01-2012	Construcții metalice
17.	CP D.02.20-2012	Recomandări tehnice privind structurile și tehnologiile de construcție ale drumurilor, trotuarelor, platformelor pe teritoriile cu destinație socio-culturală
18.	CP E.04.07-2016	Proiectarea izolării fonice a elementelor de închidere pentru clădirile locative și sociale
19.	CP C.04.03-2011	Elemente din plăci de ipsos cu nut și feder
20.	CP C.04.02-2011	Elemente de închidere din plăci de gips carton
21.	CP E.04.05:2017	Proiectarea protecției termice a clădirilor
22.	CP E 04.04-2005	Executarea lucrărilor de izolare, protective și finisare în construcții
23.	CP E 04.02-2013	Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor
24.	CP C.04.07-2014	Hidroizolarea părților subterane ale clădirilor și construcțiilor
25.	CP C.04.08:2015	Blocuri de ferestre și uși din PVC. Lucrări de instalare
26.	Ordin nr. 71 din 01.07.2015	Cu privire la afișarea panoului informativ al șantierului de construcții, aprobat prin ordinul nr. 71 din 01.07.2015 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Întocmită la data de _____

Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:

(Nume, prenume)

(Semnătura)

(Data aducerii la cunoștință)

(Nume, prenume)

(Semnătura)

(Data aducerii la cunoștință)