

**INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ**

MD-2012, mun. Chișinău str. Alexandr Pușkin, 22, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: secretariat@inst.gov.md

**LISTĂ DE VERIFICARE****nr.2.3 /INST****cerințe la proiectarea construcțiilor****I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:**


---



---



---

**II. Persoana și obiectul supuse controlului:**

Denumirea persoanei \_\_\_\_\_

Sediul juridic, cod fiscal \_\_\_\_\_

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia \_\_\_\_\_

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) \_\_\_\_\_

Sediul unității structurale/funcționale \_\_\_\_\_

Alte date caracteristice ale unității (după caz) \_\_\_\_\_

**III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului<sup>1</sup>:**

<b>Criteriul<sup>2</sup></b>	<b>Informația curentă</b> <i>(deținută de INST la data inițierii controlului)</i>	<b>Gradul de risc</b>	<b>Informația curentă este valabilă</b> <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	<b>Informația revizuită în cadrul controlului</b> <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

<sup>1</sup>În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

<sup>2</sup> Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

**IV. Lista de întrebări:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Întrebări</b>	<b>Referința legală</b>	<b>Conformitate</b>			<b>Comentarii</b>	<b>Punctaj</b>
			<b>Da</b>	<b>Nu</b>	<b>N/c</b>		
1.	Corespunde categoria certificatului de atestare tehnico-profesională a specialistului cu activitate în proiectare cu domeniul documentației de proiect elaborate?	Art.23 Legea nr. 721/1996; pct.13 Anexa HG nr.329/2009;					11
2.	Corespunde documentația de proiect prevederilor de	Art.18 Legea nr.60/2012;					15

	adaptare a obiectivelor necesităților persoanelor cu dizabilități?	NCM C.01.06:2014; CP C.01.02:2014					
3.	Corespunde documentația de proiect prevederilor de siguranță și apărare împotriva incendiilor specifice naturii riscurilor la obiectivele proiectate?	Art.12 <sup>1</sup> Legea nr. 267/1994; NCM E.03.01-2005; NCM E.03.02-2014; NCM E.03.03:2018 NCM E.03.04-2004; NCM E.03.05 – 2004; CP E.03.01:2019 CP E.03.05:2018					20
4.	Sunt respectați parametrii de amplasare a construcției proiectate referitor la distanțele dintre construcții, atât față de cele existente cât și proiectate?	NCM B.01.05:2019					15
5.	Există prospecțiunile topografice pentru proiectare, executate în sistemul Moldref 99?	Art.1 și 3 <sup>1</sup> Legea nr. 778/2001					15
6.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate aliniamentele stradale, conform documentației de urbanism?	Art.6, 13 și 35 Legea nr.835/1996					13
7.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat regimul de înălțime, conform documentației de urbanism?	Art.6, 13 și 35 Legea nr.835/1996					15
8.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat numărul locurilor de parcare per obiectiv, conform documentației de urbanism?	Art.6 Legea nr.163/2010; art.13 Legea nr. 835/1996					14
9.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat procentul de ocupare a teritoriului, conform documentației de urbanism?	Art.13 Legea nr.163/2010; art.6 Legea nr.835/1996					16
10.	La elaborarea documentației de proiect a fost respectat coeficientul de utilizare a terenului, conform documentației de urbanism?	Art.13 Legea nr.163/2010, art.6 Legea nr.835/1996					16
11.	Corespunde conținutul și completivitatea documentației de proiect elaborate cu principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare?	Art.25 și 30 Legea 835/1996; NCM A.07.02- 2012					13
12.	A fost respectată tema de proiectare la obiectul	NCM A.07.02- 2012					

	proiectat conform certificatului de urbanism?						
13.	Sunt corect stabilite de către proiectant în documentația de proiect fazele determinante?	Art.23 lit. f) Legea 721/1996					6
14.	Modificările operate de către proiectant în documentația de proiect sunt în corespundere cu procedura legală stabilită?	Pct.5.3 NCM A. 07.02-2012					6
15.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare privind organizarea construcțiilor?	NCM A.08.01:2016; CP A.08.06: 2014					15
16.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor de locuit rezidențiale?	NCM C.01.15:2018					15
17.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor administrative?	NCM C.01.04- 2005; NCM F.03.02-2005					15
18.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a blocurilor locative?	NCM C.01.08:2016; NCM F.03.02- 2005					15
19.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a mansardelor?	NCM C.01.10:2016					15
20.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a construcțiilor pentru grădinițe de copii?	NCM C.01.02:2017; NCM F.03.02- 2005					15
21.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a construcțiilor pentru școli de învățământ general?	NCM C.01.03:2017; NCM F.03.02- 2005					15
22.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a lăcașurilor de cult?	CP C.01.01- 2000; NCM F.03.02-2005					15
23.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor și construcțiilor industriale?	NCM C.02.02:2016; NCM F.03.02- 2005					15
24.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a clădirilor de depozitare?	NCM C.02.03- 2004; NCM F.03.02-2005					15
25.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a amenajării terenurilor fondului forestier de recreere?	NCM C.01.09- 2012					15

26.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare a străzilor și drumurilor publice	NCM D.02.01:2015; CP D.02.11-2014					15
27.	La elaborarea documentației de proiect au fost respectate normele de proiectare privind timpul de însorire pentru încăperile clădirilor învecinate?	NCM C.01.08:2016; NCM C.04.02:2017					15

#### V. Punctajul pentru evaluarea riscului:

Încălcări	Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor (toate întrebările aplicate)	Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului (toate întrebările neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 3/col 2) x100%)	Pondere valorică totală conform clasificării încălcărilor (suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)	Pondere valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului (suma punctajului întrebărilor neconforme)	Gradul de conformare conform numărului de încălcări % (1-(col 6/col 5) x100%)
Minore						
Grave						
Foarte grave						
<b>Total</b>						

#### VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:

Calificarea încălcărilor	Punctajul
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

#### VII. Lista actelor normative relevante:

Nr. d/o	Indicativul	Titlul
1.	Legea nr.163 din 09.07.2007	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.
2.	Legea nr.835 din 17.05.1996	Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
3.	Legea nr.721 din 02.02.1996	Privind calitatea în construcții
4.	Legea nr.267 din 09.11.1994	Privind apărarea împotriva incendiilor
5.	Legea nr.60 din 30.03.2012	Privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități
6.	Legea nr. 778 din 27.12.2001	Cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică
7.	Legea nr.1350 din 02.11.2000	Cu privire la activitatea arhitecturală
8.	Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25.05.1996	cu privire la asigurarea calității construcțiilor
	Hotărârea Guvernului nr. 329 din 23.04.2009	Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții
9.	NCM A. 07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
10.	NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial
11.	NCM C.01.04-2005	Clădiri administrative. Norme de proiectare
12.	NCM C.01.08:2016	Blocuri locative
13.	NCM C.01.10:2016	Proiectarea și construcția mansardelor
14.	NCM C.01.02:2017	Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
15.	NCM C.01.03:2017	Proiectarea construcțiilor pentru scoli de învățământ general
16.	NCM C.01.09-2012	Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale
17.	NCM C.02.02:2016	Clădiri și construcții industriale

18.	NCM C.02.03-2004	Clădiri de depozitare
19.	NCM A.08.01:2016	Organizarea construcțiilor
20.	NCM F.03.02-2005	Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie
21.	NCM D.02.01:2015	Proiectarea drumurilor publice
22.	NCM G.04.04-2012	Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos
23.	NCM G.04.05:2016	Surse autonome pentru alimentare cu căldură
24.	NCM G.05.01:2014	Sisteme de distribuție a gazelor
25.	NCM C.01.06:2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități
26.	NCM C.01.15:2018	Clădiri civile. Clădiri de locuit rezidențiale. Norme de proiectare
27.	CP C.01.02:2014	Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. Prevederi generale
28.	CP G.05.01-2014	Dispoziții generale de proiectare și construcție a sistemelor de distribuție a gazelor din țevi de metal și polietilenă
29.	CP D.02.11-2014	Recomandări privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale
30.	CP C.01.01-2000	Instrucțiuni cu privire la proiectarea și executarea lăcașurilor de cult
31	NCM E.03.01 - 2005	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie
31	NCM E.03.02-2014	Protecția împotriva incendiilor
32	NCM E.03.03:2018	Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu
33	NCM E.03.04-2004	Determinarea categoriilor de pericol de explozie-incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor
34	NCM E.03.05 – 2004	Instalații automate de singere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare
35	CP E.03.01:2019	Siguranța la incendii Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
36	CP E.03.05:2018	Siguranța la incendii. Proiectarea, montarea și exploatarea conductelor din masă plastică în instalații de stingere a incendiului

Întocmită la data de \_\_\_\_\_

Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

\_\_\_\_\_  
(Data aducerii la cunoștință)